



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE ECONOMÍA E INDUSTRIA. DIRECCIÓN XERAL DE ESTRATEXIA INDUSTRIAL E SOLO EMPRESARIAL

Anuncio

RESOLUCIÓN do 9 de outubro de 2026, da Dirección Xeral de Estratexia Industrial e Solo Empresarial pola que se fai pública a aprobación definitiva do proxecto de interese autonómico para a ampliación do parque empresarial do Corgo, aprobado mediante acordo do Consello da Xunta de Galicia do 5 de outubro de 2026

En cumprimento do disposto na Lei 1/2021, do 8 de xaneiro, de ordenación do territorio de Galicia, faise pública a aprobación definitiva, mediante acordo do Consello da Xunta de Galicia do 5 de outubro de 2026, do "Proxecto de interese autonómico para a ampliación do parque empresarial do Corgo, Lugo", mediante acordo do Consello da Xunta de Galicia do 5 de outubro de 2026, que literalmente di:

"1. Aprobar definitivamente, ao abeiro do establecido na Lei 1/2021, de ordenación do territorio de Galicia, o proxecto de interese autonómico (PIA) para a ampliación do parque empresarial do Corgo, Lugo.

2. Aprobar a modificación do Plan xeral de ordenación municipal do Concello do Corgo, conforme a ordenación que establece o proxecto de interese autonómico de ampliación do parque empresarial do Corgo, de acordo cos artigos 20.4 e 58.2 da Lei 1/2021, do 8 de xaneiro, de ordenación do territorio de Galicia"

De conformidade co previsto no artigo 60 da Lei 1/2021, do 8 de xaneiro, de ordenación do territorio de Galicia, faise pública a normativa do proxecto de interese autonómico, para a súa entrada en vigor que se incorpora ao Anexo de esta Resolución.

O contido integro de este Proxecto de interese autonómico está dispoñible no seguinte enderezo electrónico: <https://territoriourbanismo.xunta.gal/gl/territorio-e-urbanismo/rexistro-de-ordenacion-do-territorio-e-urbanismo>

Santiago de Compostela, 9 de outubro de 2026.- A directora xeral de Estratexia Industrial e Solo Empresarial, Margarita Ardao Rodríguez.

Anexo I. Normativa

CAPÍTULO 1.- XENERALIDADES E TERMINOLOXÍA

SECCIÓN I.- DISPOSICIÓNS XERAIS

Artigo 1.- Ámbito de aplicación

1. O ámbito de aplicación das normas e ordenanzas contidas neste proxecto de interese autonómico é o delimitado no plano 3.1 "Asignación de usos pormenorizados".

2. superficie total do sector é de 201.704 m².

3. A normativa do proxecto de interese autonómico será a propia para o desenvolvemento das actividades empresariais e industriais e das infraestruturas que lles sexan complementarias.

4. A ordenación do ámbito do proxecto de interese autonómico defínese pola ordenación gráfica, contida no plano 3.1 "Asignación de usos pormenorizados", que se complementa coas ordenanzas establecidas neste documento.

Artigo 2.- Modificación das determinacións do proxecto de interese autonómico

1. A modificación das determinacións da ordenación detallada requirirá a modificación deste proxecto.

SECCIÓN II.- TERMINOLOXÍA

Artigo 3.- Sector

1. Comprende o conxunto de terreos obxecto deste proxecto de interese autonómico e interiores á delimitación gráfica representada nos planos.

Artigo 4.- Polígono

1. Ámbitos territoriais que comportan a execución integral do proxecto e foron delimitados de forma que permiten o cumprimento do conxunto dos deberes de cesión, de urbanización e de distribución xusta de cargas e beneficios na totalidade da súa superficie.
2. Neste proxecto delimitase un polígono único de actuación.
3. O sistema de actuación será o de expropiación.

Artigo 5.- Fase ou etapa

1. É a unidade mínima de realización das obras de urbanización coordinada coas restantes determinacións do proxecto de interese autonómico, en especial co desenvolvemento no tempo da edificación. Este proxecto prevé executar as obras nunha única etapa.

Artigo 6.- Plano parcelario

1. No proxecto de interese autonómico inclúese no plano 3.1 “Asignación de usos pormenorizados” o parcelario que permite identificar cada unha das parcelas resultantes e xustificar a ordenación establecida.
2. O citado parcelario non é vinculante, debendo entenderse como a proposta base do proxecto que se concretará na execución do correspondente proxecto de urbanización.

Artigo 7.- Parcela edificable e parcela mínima edificable

1. A parcela edificable é a superficie de solo que, non estando prevista ou destinada a vía ou dotación urbanística, reúne as condicións mínimas para ser edificada segundo a ordenación proposta polo proxecto de interese autonómico, coa previsión das posibles operacións de parcelamento.
2. A parcela mínima edificable é a menor dimensión en superficie que debe ter unha parcela para que se poidan autorizar sobre ela a edificabilidade e os usos permitidos polo planeamento urbanístico.

Artigo 8.- Quinteiro

1. É o conxunto de parcelas que, sen solución de continuidade, quedan comprendidas entre vías e/ou límites do proxecto de interese autonómico.

Artigo 9.- Aliñación

1. Enténdese por aliñación a liña sinalada polo proxecto de interese autonómico que establece a separación das parcelas edificables con respecto á rede viaria ou ao sistema de espazos libres e zonas verdes públicos.

Artigo 10.- Lindeiros

1. Son as liñas perimetrais que establecen os límites dunha parcela; distínguense entre lindeiro frontal, laterais e traseiro. En parcelas con máis dun lindeiro frontal, serán laterais os restantes.

Artigo 11.- Parámetros de parcela

- 1.- SUPERFICIE DE PARCELA.- É a dimensión da proxección horizontal da área comprendida dentro dos lindeiros desta.
- 2.- FRONTE DE PARCELA.- O lindeiro frontal ou fronte de parcela é o lindeiro que delimita a parcela no seu contacto coas vías públicas. Coincide coa aliñación establecida neste proxecto de interese autonómico.
3. A fronte mínima é a dimensión mínima de fronte de parcela establecida na correspondente ordenanza para que poida permitirse a edificación.
- 4.- FONDO DE PARCELA.- É a distancia existente entre a aliñación e o lindeiro traseiro da parcela, medida perpendicularmente á aliñación no punto medio da fronte da parcela.

Artigo 12.- Espazo libre de parcela

1. É a parte da parcela neta que queda excluída da superficie ocupada pola edificación. O proxecto de edificación da parcela definirá a urbanización completa destes espazos.

Artigo 13.- Rasante

1. É a liña que determina a elevación dunha aliñación ou liña de edificación en cada punto do territorio.
2. Distínguense tres tipos de rasantes:
 - a) Rasante de vías (calzadas e beirarrúas): é o perfil lonxitudinal das vías, segundo o proxecto de urbanización.
 - b) Rasante de parcelas: é a cota final de explanación da parcela, definida no proxecto de urbanización.
 - c) Rasante de terreo: É a que corresponde ao perfil do terreo natural (cando non experimente ningunha transformación) ou artificial (despois das obras de explanación, desmorte ou recheo que supoñan unha alteración da rasante natural).

Artigo 14.- Recuamento

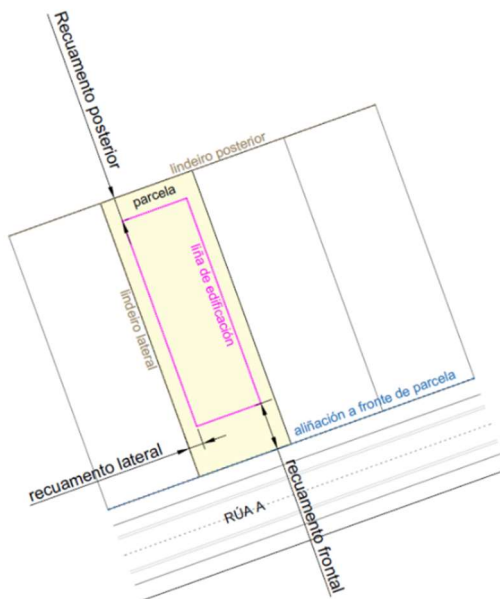
1. É a separación mínima das liñas da edificación respecto aos lindeiros da parcela, medida perpendicularmente a eles. Distínguense recuamento frontal, lateral e traseiro, segundo o lindeiro do que se trate.

Artigo 15.- Liña de edificación

1. É a liña de intersección do plano de fachada da edificación co terreo.

Artigo 16.- Ocupación de parcela

1. É a superficie máxima da parcela que pode ser ocupada pola edificación, en calquera das súas plantas sobre ou baixo rasante, incluídos os seus corpos voados, pechados ou abertos, referida á superficie neta dela, é dicir, descontando os recuamentos mínimos e sen superar as liñas de fachada.



Artigo 17.- Edificabilidade

1. Enténdese por “edificabilidade ou índice de edificabilidade bruta” o límite máximo de edificabilidade para cada uso, expresado en metros cadrados de teito por cada metro cadrado de solo, aplicable nunha parcela, ámbito ou sector.

2. A edificabilidade ou índice de edificabilidade neta é o límite máximo de edificabilidade para cada uso, expresado en metros cadrados de teito por cada metro cadrado de solo, aplicable sobre a superficie neta edificable.

3. Para os efectos de calcular a superficie edificable total, computaranse todas as superficies edificables de carácter lucrativo, calquera que sexa o uso a que se destinen, incluídas as construídas no subsolo e os aproveitamentos baixo cuberta, coa única excepción das superficies construídas no subsolo con destino a rochos de superficie inferior a 10 metros cadrados vinculados ás vivendas do edificio, a aparcadoiros ou a instalacións de servizo como as de calefacción, electricidade, gas ou análogas.

4. Non computarán no cálculo da edificabilidade:

a) Os espazos con altura libre inferior a 1,50 metros.

b) Os equipos de procesos de fabricación exteriores ás naves, tales como bombas, tanques, torres de refrixeración, chemineas, etc., se ben os espazos ocupados por tales equipos se contabilizarán como superficie ocupada da parcela.

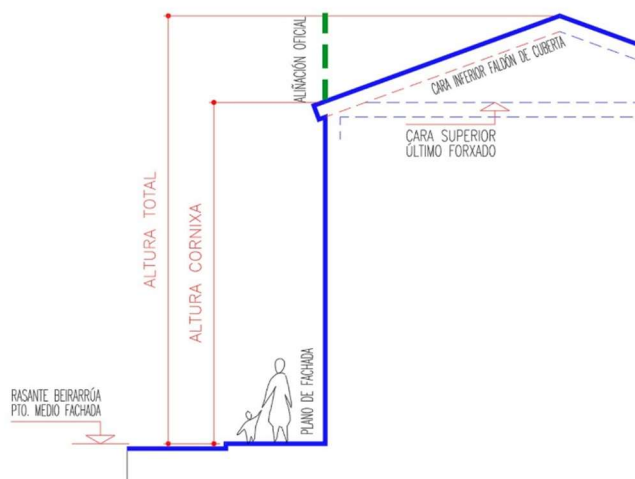
c) Os elementos ornamentais de remate da cuberta e os que corresponden a escaleiras, aparellos elevadores ou elementos propios das instalacións do edificio (tanques de almacenamento, acondicionadores, torres de procesos, paneis de captación de enerxía solar, chemineas, etc.).

Artigo 18.- Medición da altura da edificación

1. Para medir a altura de edificación, distínguense os seguintes tipos de alturas.

a) Altura de cornixa: distancia vertical entre a cota de referencia e a intersección entre o plano que constitúe a cara superior da cuberta e o plano vertical correspondente á cara exterior da fachada.

b) Altura de coroación ou do edificio: distancia vertical entre a cota de referencia e a liña de cuberta máis alta da edificación.



2. A medición de alturas realizarase respectando conxuntamente os valores permitidos nas ordenanzas particulares de cada zona para a distancia vertical en metros e para o número de plantas.

3. Para os efectos de medición polo número de plantas, os semisotos que sobresaian máis de 1,00 metro da rasante do terreo computarán como unha planta.

Artigo 19.- Altura de planta

1. É a comprendida en cada planta entre caras superiores de forxado ou entre nivel de piso e tirante de nave, segundo os casos.

Artigo 20.- Altura libre de planta

1. É a distancia desde a superficie do pavimento acabado ata a superficie inferior do teito ou falso teito da planta correspondente.

2. Cando se trate de naves, a altura de planta e a altura libre de planta consideraranse equivalentes.

Artigo 21.- Construcións por enriba da altura máxima

1. Sobre a altura máxima permitida, poderán autorizarse outras construcións como as chemineas, antenas e instalacións especiais, sempre que estean debidamente xustificadas pola necesidade do funcionamento da actividade.

2. Sobre a cuberta da edificación, permitirase a construción de aparcadoiros privados de vehículos, así como a instalación de colectores solares e/ou paneis solares e as súas instalacións auxiliares.

Artigo 22.- Tipoloxías edificatorias

1. Neste proxecto de interese autonómico establécense as seguintes tipoloxías:

- a) EDIFICACIÓN EXENTA: É aquela cuxos paramentos non lindan con ningunha outra edificación.
- b) EDIFICACIÓN ACAROADADA: É aquela cuxos paramentos lindan con algunha outra edificación.
- c) EDIFICACIÓN AUXILIAR: É aquela vinculada a outra edificación situada na mesma parcela que non pode ser segregada nin utilizada independentemente daquela por terceiros.

Artigo 23.- Naves

1. Son os edificios destinados a soportar os procesos de fabricación ou almacenaxe.

Artigo 24.- Plantas da edificación

1. Considérase planta toda superficie acondicionada para desenvolver nela unha actividade.

2. PLANTA SOTO.

a) Enténdese por soto a planta da edificación, situada por debaixo doutra planta, na cal a cara inferior da placa que forma o seu teito queda por debaixo do nivel da rasante en calquera punto das súas fachadas, excluindo o punto en que se sitúe o acceso cando o uso deste sexa para aparcadoiro, e sempre que a súa fronte non ocupe máis do 50 % da fachada nin máis de 6 metros, admitíndose esta excepción unicamente nunha das fachadas do edificio.

b) A altura libre entre pavimento rematado e teito non será inferior a 2,70 metros.

c) Terán ventilación suficiente.

3. PLANTA SEMISOTO.

a) É a planta da edificación situada por debaixo da planta baixa, na cal a distancia vertical desde a cara superior da placa que forma o seu teito ata o nivel de rasante é igual ou inferior a 1 metro en calquera punto das súas fachadas, excluindo o punto en que se sitúe o acceso cando o seu uso sexa para aparcadoiro, e sempre que a súa fronte non ocupe máis do 50 % da fachada nin máis de 6 metros, admitíndose esta excepción unicamente nunha das fachadas do edificio. Cando a dita distancia exceda 1 metro, considerárase planta baixa.

b) A altura libre entre pavimento rematado e teito non será inferior a 2,70 metros.

c) Terán ventilación suficiente.

4. PLANTA BAIXA.

a) Terá a consideración de planta baixa aquela en que a distancia vertical entre a cara superior da súa placa de solo e o nivel da rasante situada por debaixo daquel non excede 1 metro, sen prexuízo do disposto no punto anterior.

5. PLANTAS PISO.

a) Son as plantas situadas por encima da planta baixa.

b) A altura libre das plantas de piso non será inferior a 2,50 metros.

Artigo 25.- Voos e peiraos de carga e descarga

1. As marquesiñas poderán ter un voo de 3 m.

2. Os voos das edificacións serán computables para os efectos de edificabilidade, a excepción das marquesiñas.

3. Os peiraos de carga e descarga non poderán superar a liña de fachada, de tal xeito que quede garantido que os vehículos non invadan o espazo público durante as actividades de carga e descarga.

CAPÍTULO 2.- ORDENANZAS XERAIS

SECCIÓN I.- ORDENACIÓN

Artigo 26.- Ordenación do solo

1. A estrutura funcional e a ordenación do solo no sector do parque queda definida no plano 3.1 “Asignación de usos pormenorizados”.

2. No dito plano defínense:

a) Sistema viario

b) Aparcadoiros

c) Sistema de espazos libres e zonas verdes

d) Sistema de equipamentos públicos

e) Zonas de actividades empresariais-industriais

Artigo 27.- Segregacións

1. Permítese a segregación de parcelas nos casos establecidos no Artigo 29 seguinte. Se con motivo da segregación fose preciso realizar obras complementarias de urbanización, estas realizaranse con cargo ao titular da parcela orixinaria.

Artigo 28.- Agrupación de parcelas

1. Permítese a agrupación de parcelas coas seguintes finalidades:

a) PARA MANTER A TIPOLOXÍA e formar outra parcela de maiores dimensións: a nova parcela cumprirá as condicións establecidas para a tipoloxía definida nos planos de ordenación e nas ordenanzas particulares.

b) CAMBIAR A TIPOLOXÍA e agrupar varias parcelas: o proxecto construtivo que se presente xustificará a aparición de alas medianeiras vistas.

Artigo 29.- Normas comúns ás agregacións e segregacións de parcelas

1. Toda agrupación ou segregación de parcelas deberá cumprir as seguintes condicións:

a) Resolverá os accesos viarios ás subparcelas resultantes.

b) Os lindes laterais resultantes de agrupacións e segregacións serán ortogonais á aliñación á vía.

c) Respectará a estrutura urbanística establecida no proxecto de interese autonómico.

d) Admitirá as acometidas aos servizos urbanísticos.

e) Conformerá parcelas edificables, de acordo coas condicións establecidas nas ordenanzas particulares deste proxecto de interese autonómico.

2. As segregacións estarán suxeitas a licenza municipal.

Artigo 30.- Sistema viario, zonas libres e reservas de infraestruturas

1. Sistema viario: eixes viarios utilizados como comunicación xeral entre as distintas zonas e que, á vez, conectan o parque cos sistemas xerais territoriais.

2. Sistema de espazos libres e zonas verdes: zonas verdes e bandas de espazos libres que configuran zonas e integran o parque na paisaxe, con plena compatibilidade co trazado de infraestruturas.

3. Reservas de infraestruturas: redes e nodos infraestruturais comúns ao funcionamento dos servizos do parque, desenvolvéndose nas áreas reservadas para tal efecto.

Artigo 31.- Sistema de equipamentos públicos

1. Vencéllanse ao uso público, destinados a prestación dos servizos que sexan necesarios (sanitarios, culturais, deportivos ou outros).

2. As dotacións de carácter público localízanse no plano 3.1 “Asignación de usos pormenorizados” deste proxecto de interese autonómico.

Artigo 32.- Cesións de solo

1. Este proxecto de interese autonómico determina, no ámbito do sector, os seguintes elementos destinados ao uso e dominio públicos que poderán ser, á súa vez, obxecto de cesión:

a) Solos de uso e dominio público constitutivos dos sistemas básicos:

- Sistemas viarios
- Infraestruturas
- Espazos libres públicos
- Equipamento público

SECCIÓN II.- ORDENANZAS DE USO

Artigo 33.- Definición e clasificación

1. Os usos poderán clasificarse en:

a) USO CARACTERÍSTICO: Considérase uso característico o predominante no sector de planeamento, é dicir, o uso industrial.

b) USOS PERMITIDOS: Son os usos que, ademais de axeitarse a un tipo concreto de solo e aos fins da ordenación, poden coexistir co uso característico, por non ser incompatibles con el. A superficie dedicada a estes usos non poderá supoñer máis do 50 % da superficie dedicada ao uso característico da parcela.

c) USOS PROHIBIDOS: Son os que, por non axeitarse a un tipo concreto de solo, aos fins da ordenación ou por seren incompatibles co uso característico dunha zona concreta, se exclúen desta.

2. Para os efectos deste proxecto de interese autonómico, establécense os seguintes usos:

a) USO PRINCIPAL: Industrial e almacén en todas as categorías.

b) OUTROS USOS: Terciario, dotacional e residencial.

Artigo 34.- Uso industrial: definición e clasificación

1. Dentro do uso industrial diferéncianse os seguintes grupos:

a) GRUPO 1: Producción industrial. Comprende todas as actividades que teñen por obxecto a obtención ou transformación de produtos por procesos industriais e inclúe funcións técnicas, económicas e especialmente ligadas á función principal, tales como reparación, garda ou depósito de medios de produción ou materias primas, así como a almacenaxe de produtos acabados para a súa subministración a comerciantes, instaladores, fabricantes, etc., sen venda directa ao público.

b) GRUPO 2: Producción artesanal e oficios artísticos. Comprende as actividades en que a súa función principal é a obtención ou transformación de produtos, xeralmente individualizables, por procedementos non seriados ou en pequenas series, que poden ser vendidos directamente ao público ou a través de intermediarios.

c) GRUPO 3: Talleres de automoción. Comprende as actividades destinadas ao mantemento e reparación de vehículos.

d) GRUPO 4: Almacenaxe. Comprende actividades dedicadas ao depósito, garda, custodia, clasificación e distribución de bens, produtos e mercadorías con exclusiva subministración a comerciantes por xunto, instaladores, fabricantes, distribuidores e, en xeral, servizos de venda por xunto.

e) GRUPO 5: Servizos empresariais. Comprenden as actividades baseadas fundamentalmente en novas tecnoloxías, manexo de información, cálculo e procesamento de datos, desenvolvemento de software e sistemas informáticos e, en xeral, actividades de investigación e desenvolvemento.

2. En caso de usos industriais non incluídos expresamente na clasificación desta normativa, serán de aplicación as condicións daquel ao que polas súas características máis se poida asemellar.

Artigo 35.- Réxime do uso industrial

1. USOS PERMITIDOS. Cando o USO INDUSTRIAL SEXA O CARACTERÍSTICO DA PARCELA, poderán admitirse dentro da mesma parcela os usos permitidos seguintes:

- Terciario-oficinas: vencelladas ao uso industrial.
- Terciario-comercial: como exposición e venda en relación directa co uso industrial, e cunha ocupación inferior ao 50 % da superficie construída.
- Garaxe-aparcadoiro.
- Vivenda, en parcelas de máis de 5.000 m² de superficie, e cunha superficie máxima de 150 m².

2. USOS INCOMPATIBLES. Cando o USO INDUSTRIAL SEXA O CARACTERÍSTICO DA PARCELA, non poderán admitirse dentro da mesma parcela os usos INCOMPATIBLES seguintes:

- Listaxe de actividades incompatibles con outros usos:
 - Sector da construción:

Plantas clasificadoras de áridos.

Plantas de fabricación de formigón.

Fabricación de aglomerados asfálticos.

Instalacións destinadas a extracción de amianto, así como o tratamento e transformación do amianto e dos produtos que conteñen amianto.

- Industrias agroalimentarias:

Fábricas de féculas industriais.

Fábricas de pensos compostos.

- Industrias téxtiles e de papel:

Lavado, desengrasado e branqueado de la.

Obtención de fibras artificiais.

Tinguidura de fibras.

Tratamento de celulosa e industrias da reciclaxe do papel.

Industrias de fabricación de pasta de celulosa.

- Instalacións siderúrxicas:

Fundición.

Estirado.

Laminación.

Trituración e calcinación de minerais metálicos.

Embutición e corte de metais

Revestimento e tratamentos superficiais.

Construción de estruturas metálicas.

- Industria química:

Fabricación e formulación de pesticidas, produtos farmacéuticos, pinturas, vernices, elastómeros e peróxidos.

Fabricación e tratamento doutros produtos químicos. Fabricación e tratamento de produtos a base de elastómeros. Fabricación de fibras minerais artificiais.

Instalacións de fabricación de explosivos. Fabricación de biocombustibles.

Produción de plásticos por extrusión, laminación ou operacións similares.

- As instalacións de xestión dos residuos en xeral, de residuos sólidos urbanos e asimilables a urbanos.

3. USOS PROHIBIDOS: Todos os demais.

Artigo 36.- Uso terciario: definición e clasificación

1.O uso terciario comprende todas as actividades relacionadas coa prestación de servizos do tipo comercial, hoteleiro, oficinas, recreativo e similares.

2.Dentro do uso terciario, diferéncianse os seguintes usos pormenorizados:

a) COMERCIAL. O uso comercial comprende os edificios ou locais de servizo público destinados a:

- Compra e venda de mercadorías de todas as clases, incluído o almacenamento destas.
- Prestación de servizos persoais ao público en xeral.
- Uso mixto, con uso comercial, talleres ou pequena industria e almacenaxe de mercadorías para a súa venda e distribución, sempre que predomine a parte comercial e de almacenaxe.
- Estacións de servizo, subministración de carburantes e combustibles, e puntos de carga ou similares.

b) OFICINAS. Comprende os edificios e locais de carácter público ou privado destinados á prestación de servizos profesionais, financeiros, de información ou outros, así como as actividades de oficina asociadas a outras actividades principais como industrial e terciario que consomen un espazo propio e independente.

c) HOTELEIRO. Comprende os edificios e locais de servizos ao público destinados a satisfacer o aloxamento temporal de persoas, en establecementos suxeitos á súa lexislación específica como hoteis, moteis, aparthoteis, etc., así como as actividades de residencia móbil, como os campamentos de turismo xuvenil, cámpings e similares.

d) HOSTALEIRO, ESPECTÁCULOS E RECREATIVO. Corresponde este uso aos edificios e locais de servizo ao público destinados a expender e consumir no seu interior alimentos ou bebidas, como bares, cafés, cafés-bar, restaurantes, bodegas e similares, así como os edificios e locais ao servizo público con fins de ocio e lecer xeral, como casinos, cines, teatros, bingos, salas de xogos e similares.

Artigo 37.- Réxime do uso terciario

1. USOS PERMITIDOS

a) Cando o uso TERCIARIO É O PRINCIPAL DA PARCELA, permítense os usos seguintes:

- Industrial: en planta baixa e semisoto, sempre que non sexan os usos industriais incompatibles, determinados na listaxe do Artigo 35.
- Dotacional.
- Garaxe-aparcadoiro.

2. USOS PROHIBIDOS: Todos os demais.

Artigo 38.- Uso dotacional: definición e clasificación

1. O uso dotacional comprende todas as actividades públicas ou privadas destinadas a dotar a poboación dos servizos, as prestacións sociais e os medios que fagan posible o desenvolvemento integral da vida comunitaria.

2. Dentro do uso dotacional, establécense as seguintes clases:

a) DOTACIONAL DE EQUIPAMENTOS

- O uso dotacional de equipamentos comprende todos os locais, edificacións e espazos de carácter público ou privado destinados a satisfacer as necesidades educativas, sanitarias, culturais, etc., da poboación.
- Dentro do uso dotacional de equipamentos, establécense as seguintes clases:
 - DOCENTE
 - SANITARIO-ASISTENCIAL
 - SOCIOCULTURAL
 - DEPORTIVO
 - RELIXIOSO
 - ADMINISTRATIVO-INSTITUCIONAL
 - COMERCIAL

- FUNERARIO

b) DOTACIONAL DE ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES

· O uso dotacional de espazos libres e zonas verdes comprende as zonas verdes e os espazos libres dedicados a plantacións de arboredo e xardinaria destinados a garantir a salubridade, o repouso e lecer da poboación, a mellorar as condicións estéticas e ambientais, a protexer e illar as vías de tránsito rodado, a protexer as marxes dos ríos, ao desenvolvemento de xogos infantís, etc.

· Os espazos libres e zonas verdes, para seren incluídos no cómputo de espazos libres e zonas verdes, deberán ser de dominio e uso público e cumprir coas condicións establecidas na ordenanza particular e na lexislación vixente.

c) DOTACIONAL DE GARAXE-APARCADOIRO

· Comprende os espazos, instalacións e edificacións destinados á estancia ou detención prolongada de vehículos, situado en espazos ou vías públicas, en edificacións principais, en edificacións auxiliares ou en espazos libres destinados a tal fin no plano de ordenación.

· Dentro do uso dotacional de garaxe-aparcadoiro, distínguense as seguintes categorías:

- GARAXE-APARCADOIRO EN PLANTAS BAIXAS E PLANTAS BAIXO RASANTE COMO USO VINCULADO AO PRINCIPAL DO EDIFICIO.

- APARCADOIRO EN VÍAS OU ESPAZOS PÚBLICOS.

- GARAXE-APARCADOIRO SUBTERRÁNEO, BAIXO VÍAS PÚBLICAS OU ESPAZOS LIBRES PÚBLICOS.

- GARAXE-APARCADOIRO DE TRANSPORTES PÚBLICOS (comprende os locais e instalacións dedicados ao estacionamento de vehículos de transporte público, autobuses, camiós, cocheiras municipais, etc.).

· DIMENSIÓNS DAS PRAZAS DE APARCADOIRO

- As dimensións mínimas das prazas de aparcadoiro en vías ou espazos libres públicos serán as seguintes:

- Aparcadoiro en fila: 2,20 m x 4,70 m.

- Aparcadoiro en batería: 2,40 m x 4,70 m.

· PRAZAS DE APARCADOIRO ADAPTADAS

- As prazas de aparcadoiro adaptadas cumprirán as seguintes condicións:

- Sen prexuízo das exixencias relativas a aparcadoiro establecidas en cada uso, nos garaxes e aparcadoiros de uso público que estean ao servizo dun edificio de uso público, reservaranse prazas de aparcadoiro adaptadas tan cerca como sexa posible dos accesos peonís e de forma permanente.

- As prazas adaptadas, itinerarios e espazos anexos cumprirán as condicións establecidas na lexislación vixente en materia de accesibilidade.

d) DOTACIONAL DE COMUNICACIÓNS

e) DOTACIONAL DE INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS

· Teñen uso dotacional de infraestruturas de servizos o dos espazos, edificacións e instalacións destinados aos servizos de abastecemento de auga, saneamento e depuración de augas, subministración de enerxía eléctrica, gas, telecomunicacións e outros servizos que sexan necesarios.

· O uso dotacional das infraestruturas de servizos regúlase nas normas particulares do sistema de infraestruturas de servizos, así como nas normas xerais desta normativa.

SECCIÓN III.- ORDENANZAS DE URBANIZACIÓN

Artigo 39.- Contidos dos proxectos de urbanización

1. Os proxectos de urbanización ou proxectos técnicos que desenvolvan as determinacións deste proxecto estarán constituídos polos seguintes documentos:

a) Memoria e anexos

b) Planos

c) Prego de prescricións técnicas particulares

d) Medicións e orzamento

e) Estudo de seguridade e saúde

2. Na memoria descritiva incluíranse as consideracións xerais que se estimen oportunas, así como os antecedentes da actuación. Deberá incluírse a descrición do deseño das infraestruturas do parque, contando, con carácter xeral, cos seguintes apartados:

- a) Movemento de terras e pavimentación de vías
 - b) Explanación de parcelas
 - c) Saneamento
 - d) Abastecemento
 - e) Distribución de enerxía eléctrica
 - f) Rede de iluminación pública
 - g) Rede de telecomunicacións
 - h) Xardinaría e mobiliario urbano
 - i) Obras complementarias
 - j) Revisión de prezos, clasificación do contratista, prazo proposto e programa de traballos
3. Nos anexos incluíranse os cálculos, táboas e procedementos que permiten chegar ás conclusións contidas na memoria.
4. O contido mínimo dos planos será o seguinte:
- a) Planos xerais: situación, delimitación, servizos existentes...
 - b) Movemento de terras: vías e parcelas
 - c) Trazado: perfís lonxitudinais e transversais
 - d) Pavimentación
 - e) Saneamento
 - f) Abastecemento
 - g) Electricidade: MT e BT
 - h) Iluminación pública
 - i) Telecomunicacións
 - j) Sinalización, balizamento e defensas
 - k) Xardinaría, arboredo e integración estética e paisaxística
 - l) Mobiliario urbano
 - m) Reposicións
 - n) Obras complementarias
5. O prego de prescricións técnicas xerais reflectirá a normativa legal aplicable e as condicións técnicas que deberán cumprir a maquinaria e os materiais empregados nas obras, así como as condicións de execución. Tamén debe recoller a forma de medición e aboamento das unidades de obra, así como o número e a natureza das probas e ensaios de aseguramento da calidade necesarios.
6. As medicións e os orzamentos recollerán a valoración económica da obra. Deberán conter:
- a) Medicións
 - b) Cadros de prezos
 - c) Orzamentos

Artigo 40.- Rede viaria

1. Para calcular a pavimentación, terase en conta tanto o grosor das capas de firme como o material que se vai empregar na capa de rodadura, atendendo ao tráfico previsto.
2. As calzadas realizaranse con pavimentos flexibles mediante o emprego de firmes asfálticos, a base de mesturas bituminosas en quente, ou con pavimentos ríxidos de formigón.
3. O pavimento das beirarrúas será antiescorregante, podéndose utilizar o lousado con baldosas hidráulicas ou cerámicas, ou pavimentos continuos de formigón.
4. Deberase prever a drenaxe profunda das vías, sobre todo en casos onde o nivel freático do terreo estea próximo á superficie.
5. Os bordos serán prefabricados de formigón de dobre capa, de sección maciza, asentados sobre soleira de formigón HM-20 con 10 cm de recubrimento.

6. O deseño e o dimensionamento das beirarrúas, bordos, accesos a edificios, etc., axustarase ás disposicións contidas na Lei 10/2014 de accesibilidade, e demais normas vixentes en materia de accesibilidade e supresión de barreiras.

7. Os proxectos de urbanización sinalizarán as prazas de aparcadoiro previstas na rede viaria, reservando as prazas que regulamentariamente correspondan para persoas con mobilidade reducida, que contarán coa correspondente sinalización.

8. A sección tipo prevista neste proxecto, o trazado e sección do carril bici, así como os materiais e acabados citados, poderán ser obxecto de modificación de maneira xustificada nos correspondentes proxectos de urbanización.

Artigo 41.- Infraestruturas de servizos e elementos de urbanización

1. Enténdese por infraestruturas de servizos as construcións, instalacións e espazos asociados destinados aos servizos de abastecemento de auga, evacuación e depuración de augas residuais, subministración de enerxía eléctrica, gas e telecomunicacións.

2. Para os efectos de aplicar o Regulamento sobre accesibilidade e supresión de barreiras, considéranse elementos de urbanización calquera compoñente das obras de urbanización, entendendo por estas as referentes a pavimentación, xardinaría, saneamento, rede de sumidoiros, iluminación, redes de telecomunicación e redes de subministración de auga, electricidade, gases e as que materializan as indicacións contidas neste plan.

3. Os elementos de urbanización integrados en espazos de uso público posuirán, con carácter xeral, unhas características de deseño e execución tales que non constitúan obstáculo á liberdade de movementos das persoas con limitacións e mobilidade reducida.

4. En caso de existencia de tapas, rexistros... na calzada, orientaranse tendo en conta as xuntas dos elementos do pavimento, e nivelaranse de forma que non resalten sobre el. Os ditos elementos deberán reforzarse mediante cerco de formigón.

5. O deseño construtivo e de detalle das redes remítese ao proxecto de urbanización, pero coa obriga de respectar os deseños de mínimos propostos nos documentos deste PIA, e coa opción de libre deseño nos aspectos non previstos.

6. Igualmente, serán respectadas as conexións exteriores propostas no PIA, no que se refire á medida de conexión, depuracións, tratamento, ou calquera outra índole similar, sen prexuízo de que se poidan adaptar os trazados ou volumes por motivos construtivos ou de funcionamento. Exclúense deste artigo as conexións exteriores para a rede eléctrica, que se remiten ao PU, sen prexuízo de que se deba manter a conexión a nivel conceptual.

7. A execución de calquera tipo de actuación que se encontre dentro das zonas de protección das estradas estatais quedará regulada polo establecido na Lei 37/2015, do 29 de setembro, de estradas, e no Real decreto 1812/1994, do 2 de setembro, polo que se aproba o Regulamento xeral de estradas, en especial polo establecido no seu título III: Uso e defensa das estradas.

Artigo 42.- Rede de abastecemento de auga

1. Todos os novos desenvolvementos residenciais e industriais deberán dispoñer dun sistema de abastecemento que conte coa correspondente autorización de aproveitamento de augas do organismo de conca, con carácter vinculante, para obter a correspondente licenza de obra. No entanto, se a conexión fose a redes de abastecemento preexistentes xa autorizadas e con capacidade suficiente de recurso, será o órgano titular do dito abastecemento o encargado de outorgar esa autorización.

2. Sen prexuízo do establecido no artigo anterior, o abastecemento de auga cumprirá as seguintes condicións:

a) A dotación mínima de auga para o proxecto da rede será de 0,5 litros/segundo/ha.

b) A rede xeral deberá ser mallada, excepto nos seus ramais de menor xerarquía, con válvulas de corte nos cruzamentos, de forma que permita obter treitos independentes. As ditas válvulas serán de fundición dúctil, estarán dotadas de volante e irán aloxadas en arqueta.

c) Canalizacións: o diámetro mínimo da rede xeral será de 90 mm, empregándose tubos de fundición dúctil ou polietileno de alta densidade. Poderanse deseñar ramais secundarios e acometidas con diámetros menores.

d) A presión normalizada de proba en fábrica de todos os elementos da rede non será inferior a 16 atmosferas.

e) A presión mínima de traballo das tubaxes será de 1 atm.

f) As canalizacións irán preferentemente baixo as beirarrúas, a unha profundidade mínima de 60 cm, a un nivel sempre superior ao da rede de saneamento, e cunha distancia mínima desta de 30 cm.

g) As tapas de rexistro levarán gravada a denominación da rede e serán de fundición dúctil de 40 t de resistencia, con sistema de apertura antirroubo e abisagradas. Serán asentadas na estrada mediante un marco de formigón HM-25 de 25 cm de grosor.

h) Executaranse acometidas de auga de tal xeito que, a partir dunha única derivación, se poidan abastecer dúas parcelas.

i) Dispoñeranse bocas de rega cada 50-70 metros, conectadas á rede de distribución ou en rede independente.

j) A protección contra incendios resolverase mediante hidrantes.

3. As características, os materiais e os acabados citados poderán ser obxecto de modificación de maneira xustificada nos correspondentes proxectos de urbanización.

Artigo 43.- Redes de saneamento

1. Todos os desenvolvementos urbanos ou industriais deberán dispoñer dun sistema de depuración para os novos caudais de augas residuais xerados e, así mesmo, estes sistemas de depuración e outros que se executen en núcleos existentes deberán obter a autorización de vertedura correspondente para conseguir a licenza de obra. Non obstante, se a conexión fose a redes de saneamento preexistentes xa autorizadas e con capacidade suficiente de recurso, será o órgano titular da dita vertedura o encargado de outorgar esa autorización.

2. As condicións mínimas exixibles á rede de saneamento de augas fecais e pluviais serán as seguintes:

a) Sistema: separativo.

b) Velocidade de circulación da auga: entre 0,5 e 3 metros/segundo.

c) Acometidas: terán unha pendente mínima do 2 % e conectaranse directamente a pozo. Instalaranse arquetas de acometida independentes á rede de fecais e á de pluviais en todas as parcelas.

d) Pozos: executaranse os pozos de tal xeito que se poidan conectar como mínimo dúas parcelas. A distancia máxima entre pozos de rexistro será de 50 metros.

e) Profundidade da rede: a profundidade mínima da rede será de 1,00 metro á xeratriz superior da canalización. As conducións irán preferentemente baixo zona de aparcadoiro ou beirarrúas.

f) Canalizacións: o diámetro mínimo será de 315 mm e o material que se utilice será PVC, PEAD de dobre parede corrugada ou formigón armado con enchufe de campá e xunta de goma. A pendente mínima será do 0,5 % en caso de tubos de PVC ou PEAD ou do 1 % en caso de tubos de formigón; a pendente máxima non poderá superar o 6 %. No caso da conexión exterior e os emisarios, non se permitirá o uso de PEAD como material, para asegurar a súa durabilidade en ambientes máis agresivos.

g) Caudais: os valores dos caudais de augas fecais que cómpre ter en conta para calcular o saneamento serán os mesmos que os obtidos para a rede de distribución de auga potable.

h) As tapas de rexistro levarán gravada a denominación da rede e serán de fundición dúctil de 40 t de resistencia, con sistema de apertura antirrobo e abisagradas. En caso de situarse na calzada ou na zona de aparcadoiro, serán asentadas na estrada mediante un marco de formigón HM-25 de 25 cm de grosor.

3. As características, materiais e acabados citados poderán ser obxecto de modificación de maneira xustificada nos correspondentes proxectos de urbanización.

4. En virtude do artigo 124 do RD 899/2025, polo que se aproba o Regulamento xeral de estradas, a xeratriz superior da tubaxe de protección que se vai instalar deberá quedar a unha cota mínima suficiente, debidamente xustificada no proxecto, por debaixo da rasante da estrada e dos distintos elementos que a compoñen. En vista disto, será o proxecto de urbanización quen determine tal distancia, sendo esta en todo caso superior ou igual a 2,10 m na A-6 e N-VI, para respectar unha sección de firme 0031 máis 1,50 m de soterramento da tubaxe medida desde a súa xeratriz superior.

5. En cumprimento dese mesmo artigo, os cruzamentos coas estradas N-VI e A-6 serán executados mediante fincamento ou perforación mecánica, estando prohibida a escavación a ceo aberto. Esas tubaxes irán aloxadas noutras de maior tamaño que actúen como funda, cunha pendente de sentido único que permita detectar as fugas se existen.

6. Os pozos e arquetas, igual que as conducións lonxitudinais, serán situadas fóra do DPC e da ZS, podendo estar dentro desta última se existen requirimentos técnicos ou de interese xeral que o motiven.

7. As obras a realizar no contorno de protección dos bens culturais identificados na prospección arqueolóxica deberán someterse a control arqueolóxico.

Artigo 44.- Redes de enerxía eléctrica

1. As condicións exixibles ás redes de enerxía eléctrica serán as seguintes:

a) Consumo medio mínimo a considerar no cálculo da instalación: 25 W/ m2 de superficie neta.

b) Todas as parcelas deberán ter posibilidade de subministración en BT, independentemente da previsión da potencia que teña adscrita.

c) As parcelas con demanda previsible superior a 50 kW dispoñerán de subministración de MT. Cando a subministración posible sexa inferior a 50 kW, a subministración realizarase unicamente en BT.

d) Os centros de transformación irán sobre superficie ou enterrados, con casetas prefabricadas ou de obra de fábrica. A súa localización será en parcela de uso lucrativo. Non se permitirá a colocación de centros de transformación de electricidade en superficie nos espazos públicos (vías, espazos libres e zonas verdes).

e) Deberanse consensuar o deseño e o dimensionamento da rede coa compañía distribuidora.

Artigo 45.- Iluminación pública

1. A rede de iluminación pública será soterrada e executarase preferentemente baixo a beirarrúa.
2. A instalación de iluminación pública cumprirá o Regulamento electrotécnico de baixa tensión.
3. Os valores lumínicos serán establecidos segundo o tipo de vía polos correspondentes proxectos técnicos, cumprindo os niveis do Regulamento de eficiencia enerxética en instalacións de iluminación exterior.
4. Establécese un nivel de iluminación medio de 20 lux en vías.

Artigo 46.- Telecomunicacións

1. Realizarase unha rede común con capacidade suficiente para que poida dar servizo a máis dun operador.
2. Para elaborar o proxecto da rede, teranse en conta os criterios técnicos establecidos no Decreto 77/2018, do 26 de xullo, polo que se regulan as infraestruturas de soporte e os espazos de reserva para o despregamento de redes de comunicacións electrónicas en áreas empresariais promovidas polas administracións públicas de Galicia, e, sempre que sexa posible e economicamente viable, as normativas das compañías subministradoras.
3. A rede realizarase con tubos normalizados de PVC ou polietileno, encaixados en prisma de formigón. As arquetas serán de formigón prefabricado ou realizadas in situ, de xeito que haxa arqueta de acometida das dúas parcelas, desde a que se estenderá un tubo de acometida de 40 mm a cada unha delas.
4. As características, os materiais e os acabados citados poderán ser obxecto de modificación de maneira xustificada nos correspondentes proxectos de urbanización.

Artigo 47.- Conservación da urbanización

1. Unha vez recibidas as obras de urbanización e os solos que lles sirvan de soporte, constituirase unha entidade urbanística de conservación que asumirá o seu mantemento, tal e como se prevé no artigo 45.f) 2.ª da LOT, na cal se integrarán todos os titulares das parcelas resultantes da execución do proxecto de interese autonómico.
2. A totalidade dos gastos de conservación das obras de urbanización correrán a cargo da entidade urbanística por un prazo máximo de 10 anos.

SECCIÓN IV.- ORDENANZAS DA EDIFICACIÓN

Artigo 48.- Condicións de estética e integración ambiental

1. EDIFICACIÓNS

- a) A composición das edificacións será libre.
- b) Nas edificacións destinadas a uso industrial, os bloques representativos situaranse coa fachada principal orientada á vía de acceso á parcela. Nas parcelas en esquina, o bloque representativo poderá ter a súa fachada principal orientada a unha das vías de acceso ou a ambas as dúas.
- c) As construcións auxiliares e instalacións complementarias das industrias deberán tratarse con similares niveis de rematado que a edificación principal.

2. FACHADAS

- a) As fachadas dos edificios e as súas paredes medianeiras, así como as fachadas que resulten visibles desde os espazos públicos, deberán ter tratamento de fachada e conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e estética.

3. CUBERTAS

- a) Nas edificacións industriais prohibese o uso de fibrocemento na súa cor natural cando poida quedar visto.

4. MATERIAIS

- a) Prohibese o emprego de materiais de deficiente conservación, así como a utilización nos paramentos exteriores de pinturas facilmente alterables polos axentes atmosféricos ou de combinacións agresivas de cor.

5. PECHES

- a) Os peches das parcelas terán unha altura máxima de 2,50 m, podendo ser macizo nos primeiros 0,80 metros e o resto con materiais diáfanos: celosía lixeira, enreixado, balaustrada ou solucións semellantes.

b) Na formación de portais de acceso, poderase chegar ata unha altura máxima de 3,00 metros, nunha lonxitude que non supere os 5,00 metros de fronte.

c) A construción do cerramento común a dúas parcelas correrá a cargo da industria que primeiro se estableza, debendo aboarlle a segunda o custo que correspondería á metade do cerramento tipo antes citado; este aboamento deberá realizarse antes do comezo da construción.

d) No suposto de parcelas lindeiras con diferenzas de alturas entre as cotas do terreo, construíranse muros seguindo o límite da parcela para a contención de terras, que serán sufragados a partes iguais entre os propietarios das dúas parcelas. Así mesmo, no caso de que se establecese unha delas en primeiro lugar e realizase pola súa conta o muro de contención, a segunda que se estableza deberá realizarlle o aboamento correspondente.

e) Exceptúanse de cumprir as condicións anteriores os edificios que, en razón do seu destino, requiran medidas de seguridade especiais, que deberán ser motivadas. Nestes casos, o cerramento axustarase ás súas necesidades particulares.

6. ESPAZO LIBRE DE PARCELA

a) Serán usos admisibles os de aparcadoiro, almacenamento en superficie, instalacións de infraestruturas soterradas, casetas de servizos e zona axardinada.

b) Prohíbese utilizar estes espazos como depósitos de residuos

Artigo 49.- Condicións de accesibilidade

1. Son as condicións ás que teñen que someterse as edificacións para garantir a axeitada accesibilidade aos distintos locais e pezas, instalacións ou servizos propios que as compoñen, sendo de obrigado cumprimento as disposicións contidas na Lei 10/2014, do 3 de decembro, de accesibilidade na Comunidade Autónoma de Galicia, e noutras normas existentes nesta materia.

Artigo 50.- Condicións de seguridade e hixiene

1. Axustaranse ao disposto no Real decreto 2267/2004, do 3 de decembro, polo que se aproba o Regulamento de seguridade contra incendios en establecementos industriais; no Documento básico de seguridade contra incendios do Código técnico da edificación; Ordenanza xeral de seguridade e hixiene no traballo; e demais disposicións legais vixentes que lles sexan de aplicación.

2. O ámbito de aplicación do Regulamento de seguridade contra incendios en establecementos industriais son os establecementos industriais. Para estes efectos, entenderanse como tales:

a) As industrias, tal e como se definen no artigo 3.1 da Lei 21/1992, do 16 de xullo, de industria.

b) Os almacenamentos industriais.

c) Os talleres de reparación e os estacionamentos de vehículos destinados ao servizo de transporte de persoas e de mercadorías.

d) Os servizos auxiliares ou complementarios das actividades comprendidas nos parágrafos anteriores.

e) Aplicarase, ademais, a todos os almacenamentos de calquera tipo de establecemento cando a súa carga de lume total, calculada segundo o anexo I, sexa igual ou superior a tres millóns de megajoules (MJ).

3. Quedan excluídas do ámbito de aplicación deste regulamento as actividades industriais e talleres artesanais e semellantes, cuxa densidade de carga de lume, calculada de acordo co anexo I, non supere os 10 Mcal/m² (42 MJ/m²), sempre que a súa superficie útil sexa inferior ou igual a 60 m², agás no recollido nos apartados 8 e 16 do anexo III.

Artigo 51.- Condicións de hixiene

1. As edificacións axustaranse ás disposicións establecidas na lexislación laboral, sanitaria e sectorial vixente, así como ás disposicións da lexislación vixente sobre emisións á atmosfera, augas residuais, ruídos e vibracións. Así mesmo, teranse en conta as condicións establecidas nas Normas de sustentabilidade e protección do medio ambiente destas ordenanzas reguladoras.

2. O límite da parcela na súa fronte e nos demais lindeiros, obxecto de recuamento, materializarase cos cerramentos tipo que se establezan para o polígono.

3. No caso de edificios independentes dentro dunha parcela, a separación mínima entre eles non será inferior a 5 metros.

4. Permítense semisotos cando se xustifique debidamente, de acordo coas necesidades da actividade, e poderanse dedicar a locais de traballo cando os ocos de ventilación teñan unha superficie non menor a 1/8 da superficie útil do local.

5. Permítense sotos cando se xustifique debidamente, de acordo coas necesidades da actividade. Non se poderán utilizar como locais de traballo.

SECCIÓN V.- ORDENANZAS DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL E PROTECCIÓN DO MEDIO AMBIENTE

Artigo 52.- Protección do medio ambiente

1. Con carácter xeral, para a protección do medio ambiente teranse en conta determinacións contidas na Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental.
2. Deberán integrarse todas as medidas que se establecen no doc. XI: Informe de sustentabilidade ambiental e memoria ambiental (apartado 7), e no doc. VIII do Plan sectorial de ordenación das áreas empresariais de Galicia, e obter as autorizacións e/ou informes precisos dos organismos correspondentes.

Artigo 53.- Protección dos recursos hídricos

1. A protección das augas, así como a regulación das verteduras de actividades que poidan contaminar o dominio público hidráulico, realizarase conforme o disposto en:
 - a) RDL 1/2001, do 20 de xullo, polo que se aproba a Lei de augas.
 - b) RD 125/2007, do 2 de febreiro, polo que se fixa o ámbito territorial das demarcacións hidrográficas.
 - c) Real decreto lei 4/2007, do 13 de abril, polo que se modifica o texto refundido da Lei de augas, aprobado polo Real decreto legislativo 1/2001, do 20 de xullo.
 - d) RD 907/2007, do 6 de xullo, polo que se aproba o Regulamento da planificación hidrolóxica.
 - e) RD 266/2008, polo que se modifica a Confederación Hidrográfica do Norte e se divide na C. H. do Miño-Sil e C. H. do Cantábrico.
 - f) Real decreto 1/2016, do 8 de xaneiro, polo que se aproba a revisión dos plans hidrolóxicos das demarcacións hidrográficas do Cantábrico Occidental, Guadalquivir, Ceuta, Melilla, Segura e Xúquer, e da parte española das demarcacións hidrográficas do Cantábrico Oriental, Miño-Sil, Douro, Texo, Gadiana e Ebro.
2. Garantiranse os requirimentos de calidade da auga de consumo humano conforme o disposto na lexislación sobre os criterios sanitarios da calidade da auga de consumo humano.
3. Sen prexuízo do disposto no artigo 25 do anexo III do Plan Hidrolóxico Miño-Sil, será de aplicación o principio de non deterioración.
4. Nos solos situados sobre a zona de fluxo preferente que se atopaban en situación básica de urbanización á data do 30 de decembro de 2016, soamente se poderán realizar as obras e construcións que cumpran co preceptuado no artigo 9 ter do RDPH. No resto dos solos, os usos na devandita zona de fluxo preferente están limitados polo disposto no artigo 9 bis do mesmo texto legal, sendo necesaria para calquera obra ou traballo nesa zona a oportuna autorización.
5. En todos os solos delimitados sobre a lámina de inundación correspondente á avenida extraordinaria de período de retorno de 500 anos e fóra da zona de fluxo preferente, observaranse as limitacións aos usos previstas no artigo 14 bis do RDPH, sendo necesaria para calquera obra ou traballo nesa zona a oportuna autorización.
6. Respecto ás infraestruturas previstas para o tratamento das augas fecais e pluviais xeradas na ampliación do parque, será necesario tramitar durante a elaboración dos correspondentes proxectos construtivos da nova EDAR e da nova balsa de tratamento de pluviais as correspondentes autorizacións e puntos de vertedura ante o organismo de conca. Estas instalacións deberán localizarse detrás da liña límite de edificación definida pola Lei 37/2015 de estradas estatais para a autovía A-6.
7. No caso de verteduras asimilables a augas residuais urbanas, a realizar na rede de saneamento xeral, estas deberán realizarse segundo a normativa municipal de verteduras, tendo en conta as seguintes limitacións:
 - a) EN RELACIÓN PROTECCIÓN DA REDE: Ningunha persoa física ou xurídica descargará, depositará ou permitirá que se descarguen ou depositen no sistema de saneamento calquera auga residual que conteña:
 - ACEITES e GRAXAS: Concentracións ou cantidades de sebos, ceras, graxas e aceites totais que superen os índices de calidade dos afluentes industriais, xa sexan emulsións ou non, ou que conteñan substancias que poidan solidificarse ou volverse viscosas a temperaturas de entre 0 e 40 graos centígrados no punto de descarga.
 - MESTURAS EXPLOSIVAS: Líquidos, sólidos ou gases que pola súa natureza e cantidade sexan ou poidan ser suficientes, por si ou por interacción con outras substancias, para provocar fogos ou exposicións ou ser prexudiciais en calquera outra forma para as instalacións da rede de sumidoiros ou para o funcionamento dos sistemas de depuración. Os materiais prohibidos inclúen, en relación non exhaustiva: gasolina, queroseno, nafta, benceno, tolueno, xileno, éteres, alcohois, cetonas, aldehidos, peróxidos, cloratos, percloratos, bromatos, carburos, hidruros e sulfuros.
 - MATERIAIS NOCIVOS: Sólidos, líquidos ou gases fedorentos ou nocivos que, xa sexa por si ou por interacción con outros refugallo, sexan capaces de crear unha molestia pública ou perigo para a vida, ou que sexan ou que poidan ser suficientes para impedir a entrada nun sumidoiro para o seu mantemento ou reparación.
 - RESIDUOS SÓLIDOS OU VISCOSOS: Refugallo sólidos ou viscosos que provoquen ou poidan provocar obstrucións no fluxo dos sumidoiros e interferir en calquera outra forma co adecuado funcionamento do sistema

de depuración. Os materiais prohibidos inclúen, en relación non exhaustiva: lixo non triturado, tripas ou tecidos de animais, esterco ou sucidades intestinais, ósos, pelos, peles ou carnazas, entrañas, plumas, cinza, escouras, areas, cal, pos de pedra ou mármore, metais, vidro, palla, labras, recortes de céspede, trapos, grans, lúpulo, refugallos de papel, madeiras, plásticos, alcatrán, pinturas, residuos do procesamento de combustibles ou aceites lubricantes e substancias similares.

- **SUBSTANCIAS TÓXICAS INESPECÍFICAS:** Calquera substancia tóxica en cantidades non permitidas por outras normativas ou leis aplicables, compostas por químicos ou substancias capaces de producir cheiros indesexables, ou toda substancia que non sexa susceptible de tratamento ou que poida interferir nos procesos biolóxicos ou na eficiencia do sistema de tratamento ou que pase a través do sistema.

- **MATERIAIS COLOREADOS:** Materiais con coloracións obxecionais, non eliminables co proceso de tratamento empregado.

- **MATERIAIS QUENTES:** A temperatura global da vertedura non superará os 40 graos centígrados.

- **REFUGALLOS CORROSIVOS:** Calquera refugallo que provoque corrosión ou deterioración da rede de sumidoiro ou no sistema de depuración. Todos os refugallos que se descarguen á rede de sumidoiro deben ter un valor do índice de pH comprendido no intervalo de 5,5 a 10 unidades. Os materiais prohibidos inclúen, en relación non exhaustiva: ácidos, bases, sulfuros, sulfatos, cloruros e fluoruros concentrados, e substancias que reaccionen coa auga para formar produtos ácidos.

- **GASES OU VAPORES:** O contido en gases ou vapores nocivos ou tóxicos debe limitarse na atmosfera de todos os puntos da rede onde traballe ou poida traballar o persoal de saneamento.

- Para os gases máis frecuentes, as concentracións máximas permisibles na atmosfera de traballo serán:

Dióxido de xofre: 5 partes por millón

Sulfuro de hidróxeno: 20 partes por millón

Monóxido de carbono: 100 partes por millón

Cianuro de hidróxeno: 10 partes por millón

Cloro: 1 parte por millón

- Para tal fin, limitárase nas verteduras o contido en substancias potencialmente produtoras de gases ou vapores a valores tales que impidan que, nos puntos próximos aos de descarga da vertedura onde poida traballar o persoal, se superen as concentracións máximas admisibles.

- **INDICES DE CALIDADE:** Segundo o anexo II do Decreto 141/2012, do 21 de xuño, polo que se aproba o Regulamento marco do servizo público de saneamento e depuración de augas residuais de Galicia, as verteduras de augas residuais á rede de saneamento non deberán superar as seguintes concentracións máximas que se relacionan:

PARÁMETROS	VALOR LÍMITE	UNIDADES
pH	5,5 - 9	
1,2-dicloroetano	0,40	mg/l
Aceites e graxas	100,00	mg/l
Aldehidos	2,00	mg/l
Aluminio	10	mg/l
Amoníaco	30	mg/l
AOX	2	mg/l
Arsénico	1	mg/l
Bario	10	mg/l
Boro	3	mg/l
BTEX	5,00	mg/l
Cadmio	0,10	mg/l
Cianhídrico	10,00	cc/m ³ de aire

PARÁMETROS	VALOR LÍMITE	UNIDADES
Cianuros	0,50	mg/l
Cianuros disoltos	1,00	mg/l
Cloro	1,00	
Cloruros	2.000,00	mg/l
Cobre	3,00	mg/l
Condutividade eléctrica (25 °C)	5.000,00	µs/cm
Color	Inapreciable en dilución 1/30	
Cromo hexavalente	0,5	mg/l
Cromo total	2,00	mg/l
DBO5	500,00	mg/l
DQO	1.000,00	mg/l
Deterxentes	6,00	mg/l
Dióxido de xofre	15,00	mg/l
Estaño	3,00	mg/l
Fenois totais	1,00	mg/l
Fluoruros	10,00	mg/l
Fosfatos	60,00	mg/l
Fósforo total	40,00	mg/l
Hidrocarburos	15,00	mg/l
Hidrocarburos aromáticos policíclicos	0,20	mg/l
Ferro	10,00	mg/l
Manganeso	5,00	mg/l
Materias inhibidoras	20,00	equitox
Mercurio	0,01	mg/l
Níquel	2,00	mg/l
Nitratos	50,00	mg/l
Nitróxeno amoniacal	30,00	mg/l
Nitróxeno total Kjeldahl	40,00	mg/l
Nonilfenol	1,00	mg/l
Percloroetileno	0,40	mg/l
Pesticidas	0,10	mg/l
Praguicidas	0,10	mg/l
Chumbo	1,00	mg/l
Selenio	0,50	mg/l

PARÁMETROS	VALOR LÍMITE	UNIDADES
Sólidos en suspensión	500,00	mg/l
Sulfatos	400,00	mg/l
Sulfhídrico	20,00	cc/m ³ de ar
Sulfuros disoltos	0,30	mg/l
Sulfuros totais	1,00	mg/l
Temperatura	30,00	°C
Deterxentes aniónicos	6,00	mg/l
Triacinas totais	0,30	mg/l
Tributilestaño	0,10	mg/l
Triclorobenceno	0,20	mg/l
Zinc	2,00	mg/l

- A disolución de calquera vertedura de augas residuais practicada coa finalidade de incumprir estas limitacións será considerada unha infracción a esta ordenanza, salvo nos casos declarados de emerxencia ou perigo.

· RESIDUOS RADIOACTIVOS: Refugalloos radioactivos ou isótopos de tal vida media ou concentración que non cumpran cos regulamentos ou ordes emitidos pola autoridade pertinente da que dependa o control sobre o seu uso, ou que provoquen ou poidan provocar danos ou perigos para as instalacións ou ás persoas encargadas do seu funcionamento.

Toda instalación industrial quedará sometida ás especificacións, controis e normas contidas nas ordenanzas municipais.

b) EN RELACIÓN COA PROTECCIÓN DA ESTACIÓN DEPURADORA.

- Non se admitirán corpos que poidan producir obstrucións nas conducións e grupos de bombeo.
- Non se admitirán substancias capaces de producir fenómenos de corrosión e/ou abrasión nas instalacións electromecánicas.
- Non se admitirán substancias capaces de producir espumas que interfiran nas operacións das sondas de nivel e/ou afecten ás instalacións eléctricas, así como aos procesos de depuración.
- Non se admitirán substancias que poidan producir fenómenos de flotación e interferir nos procesos de depuración.

c) EN RELACIÓN COA COMPOSICIÓN QUÍMICA E BIOLÓXICA DO EFLUENTE.

· Os establecementos industriais que produzan augas residuais cuxas composicións cualitativas ou cuantitativas sexan superiores aos límites establecidos nas ordenanzas municipais, ou, en ausencia destes, aos establecidos nesta normativa, estarán obrigados a depurar as súas augas previamente á súa vertedura aos colectores públicos.

Artigo 54.- Protección do medio ambiente atmosférico

1. EMISIÓNS ATMOSFÉRICAS

- a) As emisións máximas permitidas á atmosfera regularanse polas disposicións vixentes na materia.
- b) Prohíbese a queima de calquera tipo de residuos ou materiais que non conte coa autorización correspondente.
- c) As industrias e instalacións que desenvolvan actividades potencialmente contaminadoras da atmosfera adoptarán as medidas necesarias e as prácticas axeitadas nas actividades e instalacións que permitan evitar ou reducir a contaminación atmosférica aplicando, na medida do posible, as mellores técnicas dispoñibles e empregando os combustibles menos contaminantes.
- d) Durante o movemento de terras, transporte de materiais e, en xeral, en todas as accións que poidan provocar a emisión de partículas á atmosfera, tomaranse as precaucións necesarias para reducir a contaminación ao mínimo posible, evitando a dispersión. Deste xeito, tomaranse medidas preventivas como realizar os labores en condicións atmosféricas favorables, recubrir os materiais que se van transportar, regar as zonas e materiais afectados polas obras, etc.

2. CONTAMINACIÓN LUMÍNICA

- a) Preservaranse o máximo posible as condicións naturais das horas nocturnas en beneficio da fauna, a flora e os ecosistemas en xeral, e reducirase a intrusión lumínica en zonas distintas ás que se pretende iluminar.
- b) Teranse en conta a frecuencia, a distancia e a tipoloxía das luminarias para evitar a sobreiluminación.
- c) Axustaranse os horarios de acendido e apagado, recomendándose a instalación de redutores de fluxo.

Artigo 55.- Protección contra a contaminación acústica e vibratoria

- 1. Observarase o disposto no Decreto 106/2015, do 9 de xullo, sobre contaminación acústica de Galicia; na Lei 37/2003, do 17 de novembro, do ruído; e no Real decreto 1367/2007, do 19 de outubro, que a desenvolve.
- 2. Durante a fase de urbanización, evitarase a realización de obras ou movementos de maquinaria fóra do período diúrno (de 7.00 h a 19.00 h).
- 3. Con carácter xeral, priorizaranse as medidas de redución da fonte emisora, nas máquinas, nas infraestruturas, nos motores, nos pavimentos, nas actividades industriais, etc., empregando, na medida do posible, as mellores tecnoloxías dispoñibles e as boas prácticas ambientais que minimicen a emisión e limiten a transmisión do ruído e as vibracións.

Artigo 56.- Xestión dos residuos

- 1. Para a xestión dos residuos do parque empresarial, serán de aplicación as disposicións contidas na Lei 22/2011, do 28 de xullo, de residuos e solos contaminados; na Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia; así como calquera outra normativa ou instrumentos de planificación vixentes.
- 2. No proxecto de urbanización, habilitaranse lugares axeitados para instalar as illas de recollida selectiva de residuos durante a execución das obras de urbanización. Prohíbese a provisión de residuos en condicións en que non se poida garantir a prevención da contaminación do sistema de saneamento, o sistema de drenaxe superficial, o solo ou o subsolo, sendo obrigatorio o acondicionamento das zonas de provisión de forma previa, de xeito que, ademais de prever a contaminación, se impida o acceso visual a estas provisións desde as vías ou as zonas habitadas.
- 3. No referente aos residuos de construción e demolición, a súa xestión farase de conformidade co disposto no Decreto 352/2002, do 5 de decembro, polo que se regula a produción dos residuos da construción e demolición para a Comunidade Autónoma galega, e no Real decreto 105/2008, do 1 de febreiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición.

Artigo 57.- Protección do solo

- 1. Durante o movemento de terras, realizarase un tratamento selectivo das terras no cal, logo dos procesos de roza da cuberta vexetal, cuxos materiais serán convenientemente triturados e espaxados para incorporalos de forma homoxénea ao solo, se amorearán as capas fértiles do solo e se conservarán en condicións axeitadas (cordóns de 1,5 a 2 m de altura, ben drenados). A terra vexetal será reempregada nos labores de axardinamento (conformando a primeira capa sobre a que se realizarán as plantacións), así como nos labores de restauración das áreas ocupadas temporalmente e das deterioradas polas obras.
- 2. Evitarase a degradación dos solos por materiais, residuos ou substancias potencialmente contaminantes procedentes das obras ou da maquinaria, acondicionando espazos para o seu almacenamento e xestión, conformes coa lexislación.
- 3. Deberá prestarse especial atención á definición das áreas de circulación e estacionamento e almacenamento de materiais co obxectivo de reducir as superficies de alteración, evitar a invasión de terreos adxacentes e protexer os cursos fluviais e as súas proximidades.
- 4. Empregaranse solos permeables nas áreas de aparcadoiro que favorezan a drenaxe das augas pluviais e o desenvolvemento de liques e vexetación herbácea.
- 5. Definiranse as medidas precisas para consolidar, o antes posible, os noiros, desmontes e terrapléns, seleccionando as que contribúan a unha mellor integración paisaxística (revexetación, estendido de mantas de fibras naturais, etc.).
- 6. Nas zonas verdes, restauraranse e revexetaranse con prontitude as superficies espidas para evitar perdas de solo, usando as especies autóctonas do lugar e de acordo coas súas características edafolóxicas e climáticas.

Artigo 58.- Protección do medio natural

- 1. Co fin de protexer a flora e a fauna silvestres, teranse en conta as medidas previstas na lexislación aplicable e, en especial, as establecidas nas seguintes disposicións:
- 2. Lei 5/2019, do 2 de agosto, do patrimonio natural e da biodiversidade de Galicia.
- 3. Lei 42/2007, do 13 de decembro, do patrimonio natural e da biodiversidade, modificada pola Lei 7/2018, do 20 de xullo.

4. Real decreto 439/1990, do 4 de abril, polo que se regula o Catálogo nacional de especies ameazadas (modificado pola Orde do 29 de agosto de 1996; pola Orde do 1 de xullo de 1998; pola Orde do 9 de xullo de 1998; pola Orde do 10 de marzo de 2000; pola Orde do 28 de maio de 2001; pola Orde MAM/2734/2002, do 21 de outubro; pola Orde MAM/1653/2003, do 10 de xuño; pola Orde MAM/2784/2004, do 28 de maio; pola Orde MAM/2231/2005, do 27 de xuño; e pola Orde MAM/1498/2006, do 26 de abril).
5. Decreto 88/2007, do 19 de abril, polo que se regula o Catálogo galego de especies ameazadas.
6. Decreto 167/2011 (modificación do Catálogo galego de especies ameazadas RD 88/2007).
7. As plantacións realízanse con especies herbáceas, arbóreas e arbustivas propias da rexión bioxeográfica, co fin de garantir a súa viabilidade e reducir posteriores labores de mantemento.
8. A poda da vexetación non poderá realizarse na primavera, ao ser o período reprodutor das especies e afectar á nidificación das especies silvestres.

Artigo 59.- Paisaxe

1. Teranse en conta as directrices de paisaxe de Galicia (DX. 18) aprobadas mediante o Decreto 238/2020, do 29 de decembro, no referente aos novos desenvolvementos urbanísticos e de uso industrial ou terciario (DX. 10).
2. No referente a materiais e cores, observarase o disposto na Guía de cor e materiais de Galicia para a GAP Chairas e Foxas Lucenses, instrucións de uso U07 Polígonos Industriais.
3. As condicións naturais do medio físico, e en especial as masas arboradas e cursos de auga existentes no ámbito, deberán integrarse no tratamento das zonas verdes e espazos libres, coa finalidade de garantir un bo nivel ambiental e paisaxístico.
4. Someteranse os noiros e desmontes a un tratamento paisaxístico e garantirase a súa conservación e mantemento.
5. Realizarase a elección do mobiliario urbano tendo sempre en conta a súa integración na paisaxe.
6. Utilizaranse pantallas vexetais para ocultar ou fragmentar elementos impactantes ou de gran tamaño co fin de reducir a súa visibilidade.
7. Empregaranse barreiras vexetais para ocultar zonas de acumulación ou depósito permanente de materiais que poidan producir un impacto visual na contorna. Para iso, utilizaranse especies arbóreas e arbustivas autóctonas de diferente porte, evitando as plantacións lineais e distribuindo as especies de maior porte nas zonas que teñan un maior impacto visual, co fin de mitigar a súa visibilidade.

CAPÍTULO 3.- ORDENANZAS PARTICULARES

Artigo 60.- División en zonas

1. De acordo coa ordenación establecida, o ámbito divídese en zonas nas cales serán de aplicación as seguintes ordenanzas:
 - Ordenanza 1.^a (O-1): Edificación de uso industrial e/ou terciario.
 - Ordenanza 2.^a (O-2): Zonas verdes.
 - Ordenanza 3.^a (O-3): Equipamentos.
 - Ordenanza 4.^a (O-4): Vías.
2. As zonas indicadas gráfanse no plano 3.1 “Asignación de usos pormenorizados”.

Artigo 61.- ORDENANZA 1.^a (O-1) – USO INDUSTRIAL/TERCIARIO

1. TIPOLOXÍA EDIFICATORIA: Na zona de aplicación desta ordenanza establécese a tipoloxía de edificación exenta ou acaroadada, en función da superficie da parcela.
2. Fronte mínimo de parcela: 14 m.
3. Recuamentos:
 - a) Ao lindeiro frontal: respectarase os recuamentos frontais establecidos no plano 3.1 “Asignación de usos pormenorizados”.
 - b) Ao lindeiro de fondo: establécese un recuamento mínimo da edificación ata unha distancia de 3 metros do lindeiro, salvo nos casos de edificación acaroadada, mesmo coas parcelas existentes do parque empresarial actual ou no caso de parcelas inferiores a 1.000 m², que poderá ser 0.
 - c) Ao lindeiro lateral: establécese un recuamento mínimo da edificación ata unha distancia de 3 metros do lindeiro, salvo nos casos de edificación acaroadada, mesmo coas parcelas existentes do parque empresarial actual, que poderá ser 0, e no caso de parcelas que limiten co sistema xeral de espazos libres e zonas verdes, que será como mínimo de 5 metros (segundo se reflicte nos planos).

4. Ocupación máxima: será a resultante de aplicar os recuamentos mínimos exixibles á parcela.
 5. Edificabilidade máxima: será a definida no cadro de características para cada parcela.
 6. Altura máxima e número de plantas:
 - a) A altura máxima de cornixa será de 15 metros, medida segundo se establece no Artigo 18 desta normativa.
 - b) O número máximo de plantas será de DÚAS (baixo + 1).
 - c) Por encima da altura máxima de cornixa permítense as cubertas, elementos e instalacións que cumprirán as condicións establecidas nas ordenanzas reguladoras.
 - d) Poderanse permitir alturas maiores á máxima de cornixa mediante a aprobación dun estudo de detalle que a xustifique en función das exixencias dos procesos produtivos.
 7. Servizos urbanos. Poderán implantarse sen teren que cumprir as condicións de parcela mínima, de volume ou de edificación indicadas anteriormente, e axustaranse ás necesarias segundo o tipo da instalación.
 8. Espazos libres de parcela. Os espazos libres de parcela cumprirán as condicións establecidas no Artigo 48 desta normativa.
 9. Sotos e semisotos. Autorizaranse, gardando as condicións previstas no Artigo 24 desta normativa.
 10. Voos e peiraos de carga. Autorizaranse, gardando as condicións previstas no Artigo 25 desta normativa.
 11. Condicións de uso.
 - a) Uso característico: INDUSTRIAL en todas as categorías.
 - b) Usos permitidos:
 - USO TERCIARIO: Compatible coas actividades industriais comprendidas na listaxe da regulación de usos destas ordenanzas (Artigo 35) ou os regulados polo Artigo 36.
 - USO DOTACIONAL: Uso de garaxe-aparcadoiro, e aqueloutros usos compatibles vinculados á actividade (servizos urbanos, educativos, deportivos...). Poderanse definir no proxecto de parcelación parcelas con uso dotacional en categoría de servizos urbanos para a localización de centros de transformación ou outras instalacións, que estarán exentas das restricións fixadas no punto anterior. Estas parcelas serán de dominio público, excepto as que sexan cedidas ás empresas subministradoras. O seu uso principal será o de dotacional en categoría de servizos urbanos, prohibíndose expresamente o resto. As construcións e instalacións que se desenvolvan non consumirán ocupación de solo nin edificabilidade lucrativa.
 - USO RESIDENCIAL. Destinado exclusivamente ao persoal encargado da vixilancia e conservación de industria, coas determinacións establecidas na lexislación vixente e cunha única vivenda de 150 m2 como máximo, por cada parcela edificable de superficie maior ou igual a 5.000 m2. A superficie destinada a este uso computará na edificabilidade.
 - Autorizaranse ademais todos os usos e instalacións vinculados á propia actividade, como poden ser os educativos para formación interna da empresa.
 - c) Usos prohibidos: todos os usos non incluídos nos apartados anteriores.
 12. Condicións de estética e de accesibilidade, seguridade e hixiene: serán de aplicación as establecidas nas ORDENANZAS XERAIS desta normativa.
 13. Prazas de aparcadoiro: no interior da parcela será necesario dispoñer de espazos para prazas de aparcadoiro en proporción a 1 praza por cada 142 m2 construídos.
 14. Agrupación e segregación de parcelas: permítense a agrupación e segregación das parcelas nos termos establecidos no Artigo 27 a Artigo 29 desta normativa.
- Artigo 62.- ORDENANZA 2.^a (O-2) – ZONAS VERDES
1. Esta ordenanza será de aplicación nas zonas do plano 3.1 “Asignación de usos pormenorizados” coa denominación (O-2) e coas zonas de reserva.
 2. As zonas de reserva deberán acondicionarse co arboredo necesario que garanta a integración do ámbito na contorna, minimizando a visibilidade exterior e de veciñanza con áreas rústicas, de conformidade coas directrices de paisaxe de Galicia. No caso de proxectarse unha nova ampliación do parque empresarial, estes espazos poderán reordenarse para destinalos a usos industriais, sempre e cando se continúe garantindo a integración paisaxística do conxunto.
 3. Nos parques definidos como O-2, ademais do uso como tal zona, tamén se admiten os deportivos e aparcadoiro coas seguintes restricións:
 - a) A ocupación do solo por todos eles non será superior ao 15 % da extensión total do parque.
 - b) No caso de instalacións deportivas descubertas, a porcentaxe de ocupación poderá chegar ao 25 %.

c) Permítense a localización de aparcadoiros para bicicleta.

d) Permítense a execución de redes de servizos e a implantación de instalacións e equipos necesarios para o tratamento das augas pluviais.

Artigo 63.- ORDENANZA 3.^a (O-3) – EQUIPAMENTOS

1. Esta ordenanza será de aplicación nas zonas sinaladas no plano 3.1 “Asignación de usos pormenorizados” coa denominación (O-3).

2. Condicións da edificación:

a)- Tipoloxía: a tipoloxía da edificación será exenta ou acaroadada.

b)- Aliñacións: as aliñacións corresponderanse coas establecidas no plano 3.1 “Asignación de usos pormenorizados”.

c)- Recuamentos mínimos:

- Ao lindeiro frontal: mínimo 5 m.
- Ao lindeiro de fondo: mínimo 3 m.
- Ao lindeiro lateral: mínimo 3 m.

d)- Ocupación máxima: a ocupación máxima será do 70 % da superficie neta da parcela.

e)- Edificabilidade máxima: será a definida no cadro de características para cada parcela.

f)- Altura máxima: a altura máxima de cornixa será de 9 metros, cun máximo de plantas de baixo + 1. Por encima da altura máxima de cornixa permítense as cubertas, elementos e instalacións que cumprirán as condicións establecidas nas ordenanzas reguladoras.

3. SOTOS e SEMISOTOS: autorizaranse, gardando as condicións previstas no Artigo 24 desta normativa.

4. Condicións de uso.

a) Uso característico: DOTACIONAL DE EQUIPAMENTO: en todas as categorías.

b) Usos permitidos: tamén se autorizan usos vencellados ao equipamento principal, como oficinas, almacenaxe, garaxe-aparcadoiro, etc., e o uso de vivenda destinada exclusivamente ao persoal encargado da vixilancia e conservación dos usos desenvolvidos e cunha única vivenda en todo o ámbito e que non poderá ser superior a 150 m². A superficie destinada a vivenda computará na edificabilidade.

c) Poderanse definir no proxecto de parcelación parcelas con uso dotacional en categoría de servizos urbanos para a localización de centros de transformación ou outras instalacións, que estarán exentas das restricións fixadas no punto anterior. Estas parcelas serán de dominio público, excepto as que sexan cedidas ás empresas subministradoras. O seu uso principal será o de dotacional en categoría servizos urbanos, prohibíndose expresamente o resto. As construcións e instalacións que se desenvolvan non consumirán ocupación de solo nin edificabilidade lucrativa.

d) Usos prohibidos: todos os usos non incluídos nos apartados anteriores.

5. Condicións de estética e de accesibilidade, seguridade e hixiene: serán de aplicación as establecidas nas ORDENANZAS XERAIS desta normativa.

6. Prazas de aparcadoiro: no interior da parcela será necesario dispoñer de espazos para prazas de aparcadoiro definidas no cadro de características.

Artigo 64.- ORDENANZA 4.^a (O-4).- VÍAS

1. Esta ordenanza será de aplicación á rede viaria comprendida no ámbito e grafada no plano 3.1 “Asignación de usos pormenorizados” coa denominación (V) e (AP).

2. A rede viaria cumprirá as condicións establecidas nas ORDENANZAS DE URBANIZACIÓN destas ordenanzas reguladoras.

3. Outras consideracións:

a) Na rede viaria establecida neste proxecto admítense a instalación soterrada das infraestruturas de servizos necesarias para o funcionamento do parque empresarial.

b) Nos terreos que se vexan afectados polas zonas de protección da estrada autonómica LU-P-1611, deberán solicitar as autorizacións específicas que sexan pertinentes.

R. 2950

EXCMA. DEPUTACIÓN PROVINCIAL DE LUGO**ÁREA DE ECONOMÍA, RECADACIÓN, FACENDA E ESPECIAL DE CONTAS. SERVIZO DE XESTIÓN, RECADACIÓN E INSPECCIÓN TRIBUTARIA***Anuncio***EDICTO****NOTIFICACIÓN COLECTIVA DE DÉBEDAS TRIBUTARIAS DE VENCEMENTO PERIODICO.**

De conformidade co establecido no artigo 102.3 da Lei 58/2003, xeral tributaria, do 17 de decembro, notifícase colectivamente a liquidación dos ingresos públicos e concellos que se citan:

CONCELLO	PERIODO	TAXAS
O INCIO	3º-trimestre-2026	Taxa auga, lixo, sumidoiros e Canon Auga Xunta de Galicia
O PÁRAMO	3º-trimestre-2026	Taxa subministro de auga e Canon Auga Xunta Galicia
O VICEDO		Taxa auga, lixo, sumidoiros e Canon Auga Xunta de Galicia
LOURENZÁ	3º-trimestre-2026	Taxa pola de recollida de residuos sólidos urbanos
NAVIA DE SUARNA	3º-trimestre-2026	Taxa pola recollida de lixo
O PÁRAMO	3º-trimestre-2026	Taxa pola de recollida de residuos sólidos urbanos
POL	3º-trimestre-2026	Taxa pola de recollida de residuos sólidos urbanos
SARRIA	ANO - 2026	Taxa pola recollida de lixo no medio rural
SARRIA	ANO-2026	Taxa entrada vehículos a Traverso das beirarrúas

Os Padróns poderán ser consultados polos interesados na Deputación Provincial de Lugo/ Servizo de Xestión, Recadación e Inspección Tributaria (Ronda Muralla, núm. 140- Pavillón 1- CP 27004- Lugo) e no Concello correspondente, durante o prazo de QUINCE DIAS contados a partir da publicación deste anuncio no Boletín Oficial da Provincia.

As liquidacións obxecto de notificación colectiva teñen carácter provisional segundo o disposto no art. 101.4 da Lei Xeral Tributaria e, en contra destas, poderase interpoñer recurso de reposición perante o órgano competente do Concello, no prazo DUN MES, a contar dende o día seguinte da finalización do prazo de exposición. Poderase exercer, non obstante, calquera outro recurso que se considere procedente. Todo iso, en virtude co establecido no art. 14.2 do Texto refundido da Lei reguladora das Facendas locais.

Lugo, 14 de outubro de 2026.- A presidenta, María del Carmen López Moreno.

ANUNCIO DE COBRANZA**Recadación en período voluntario de débedas tributarias de vencemento periódico.**

De conformidade co establecido nos artigos 24 e 25 do Regulamento xeral de recadación, aprobado por Real decreto 939/2005, do 29 de xullo, comunícase que o prazo de ingreso en período voluntario de Taxas e Prezos Públicos, relacionados abaixo, empezará a contar o día 30 de outubro ata día 30 de decembro de 2026, ambos os dous incluídos.

Relación de tributos e concellos:

CONCELLO	PERIODO	TAXAS
O INCIO	3º-trimestre-2026	Taxa auga, lixo, sumidoiros e Canon Auga Xunta de Galicia
O PÁRAMO	3º-trimestre-2026	Taxa subministro de auga e Canon Auga Xunta Galicia
O VICEDO		Taxa auga, lixo, sumidoiros e Canon Auga Xunta de Galicia
LOURENZÁ	3º-trimestre-2026	Taxa pola de recollida de residuos sólidos urbanos
NAVIA DE SUARNA	3º-trimestre-2026	Taxa pola recollida de lixo
O PÁRAMO	3º-trimestre-2026	Taxa pola de recollida de residuos sólidos urbanos

POL	3º-trimestre-2026	Taxa pola de recollida de residuos sólidos urbanos
SARRIA	ANO - 2026	Taxa pola recollida de lixo no medio rural
SARRIA	ANO-2026	Taxa entrada vehículos a Traverso das beirarrúas

O ingreso das débedas realizarase en calquera oficina da Entidade ABANCA, “La Caixa” - Caixabank S.A., Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A. (BBVA) e Banco Sabadell S.A., e Caixa Rural Galega S.C.C.L.G, Banco Santander S.A., en días laborables, de luns a venres, de 08:30 a 14:00 h, na que se presentará o documento de ingreso que se envía, por correo, aos domicilios dos contribuíntes. As persoas que non reciban ou extravíen o documento de ingreso, poderán solicitar un novo na oficina da entidade bancaria e realizarán, igualmente, o pagamento. O ingreso poderá realizarse por calquera canle habilitada en horario ampliado (caixeiros automáticos, internet, banca electrónica).

Tamén pode realizarse o pago na Sede Electrónica da Deputación, Portal do Contribuínte, por delegación do seu Concello, que é o que envía o Padrón para o cobro. Ou mediante xiro postal dende calquera oficina de Correos (Sociedad Estatal Correos y Telégrafos).

O pagamento dos citados tributos poderase domiciliar, para anos sucesivos, en caixas de aforros, bancos e demais entidades financeiras. Para este trámite será necesario cubrir o impreso de domiciliación que acompaña ao documento cobratorio e remitilo ao Servizo de Xestión Tributaria e Recadación, ou ben entregalo en calquera das entidades citadas, cando a domiciliación se refira a unha conta aberta nas mesmas.

Infórmase tamén que, transcurrido o prazo de ingreso en período voluntario, as débedas faranse efectivas pola vía de construximento e serán esixibles as recargas do período executivo e os xuros de mora correspondentes, tal como estipulan os artigos 26 e 28 da Lei 58/2003, do dezasete de decembro, xeral tributaria e, se é o caso, as custas que se produzan.

A falta de pagamento do Canon da Auga e do Coeficiente de Vertedura, no período voluntario sinalado suporá a esixencia do mesmo directamente ao contribuínte pola vía de construximento pola consellería competente en materia de facenda da Xunta de Galicia. A repercusión do canon da auga e do Coeficiente de Vertedura poderá ser obxecto de reclamación económico administrativa ante o órgano económico-administrativo da Comunidade Autónoma de Galicia no prazo dun mes dende esta notificación

Lugo, 14 de outubro de 2026.- A presidenta, María del Carmen López Moreno.

R. 2852

CONCELLOS

BEGONTE

Anuncio

Por resolución de Alcaldía do día 20 de outubro de 2026, aprobouse o padrón fiscal correspondente ao mes de setembro de 2026 do servizo de axuda no fogar a través da lei de dependencia por un importe de 5.848,20 € e o programa básico de axuda no fogar por un importe de 1.098,55 €.

Por medio do presente expónse ó público o devandito padrón polo prazo de quince días hábiles a contar dende o día seguinte á publicación do anuncio no BOP, para que podan formularse as reclamacións que se consideren pertinentes.

O que se fai público para xeral coñecemento do presente anuncio, que ten carácter de notificación colectiva, en cumprimento do disposto no Regulamento Xeral de Recadación e na Lei 58/2003, de 17 de decembro, Xeral Tributaria.

Begonte, 23 de outubro de 2026.- O alcalde, D. José Ulla Rocha.

R. 2938

BURELA

Anuncio

EXPEDIENTE 2532/2025. ANUNCIO DE COBRANZA E EXPOSICIÓN AO PÚBLICO

Por acordo da Xunta de Goberno Local do Concello de Burela en sesión celebrada o día 15 de outubro de 2026, prestouse aprobación inicial o PADRÓN DE CONTRIBUÍNTES POLA TAXA DE MATRÍCULA NA ESCOLA MUNICIPAL DE MUSICA 2024-2025 segundo o disposto na Ordenanza Fiscal n.º 5 Taxa por ensinanza especiais en establecementos docentes das entidades locais. Consonte ao disposto no artigo 102.3 da Lei xeral tributaria, así

como nos artigos 24 e seguintes do Real Decreto 939/05 de 29 de xullo, polo que se aproba o Regulamento Xeral de Recadación, ponse en coñecemento dos interesados que nas Oficinas Municipais deste Concello, e durante o período dun mes a contar a partir do seguinte día hábil ao da inserción deste anuncio no Boletín Oficial da Provincia de Lugo, estará exposto ao público o padrón completo da taxa, ao obxecto de que poidan ser examinados e presentar as reclamacións que estimen pertinentes, entendéndose elevados a definitivos se, transcorrido o prazo de exposición pública, non se formulara ningunha reclamación.

Contra a aprobación das liquidacións que nel se inclúen, os interesados poderán interpoñer os seguintes recursos:

1. Conforme ao disposto no artigo 14 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, aprobado por Real Decreto Lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, os interesados só poderán interpoñer recurso de reposición ante o alcalde - presidente, no prazo dun mes, contado dende o día seguinte ao da publicación deste anuncio no Boletín Oficial da Provincia.
2. Contra a resolución do recurso de reposición, expresa ou tácita, os interesados poderán interpoñer recurso contencioso- administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Lugo, nos prazos sinalados no artigo 46 da Lei 29/1998, de 13 de xullo, Reguladora da Xurisdición Contencioso Administrativa.

Igualmente advírtese que tamén poderán utilizar calquera outro recurso que estimen pertinente, así como exercer as accións que procedan ante a xurisdición competente.

O período voluntario de cobramento de cada unha das cotas segundo a modalidade escollida na propia matrícula é o seguinte:

1º Plazo: dende o día 28 de outubro de 2026 ata o día 27 de novembro de 2026, ambos os dous inclusive.

2º Plazo: dende o día 04 de xaneiro de 2027 ata o día 03 de febreiro de 2027, ambos os dous inclusive.

3º Plazo: dende o día 01 de abril de 2027 ata o día 30 de abril de 2027, ambos os dous inclusive.

Para o cobramento dos mesmos, os contribuíntes teñen domiciliados os recibos, estes seranlles adebedados nas contas bancarias respectivas. A presente publicación, nos dous supostos, de anuncio de exposición ao público dos padróns e anuncio de cobranza en fase voluntaria, ten o carácter de notificación colectiva, ao abeiro do establecido no artigo 102 da referida Lei xeral tributaria.

Transcorrido o período de cobro en voluntaria sen que se satisfixeran as cotas, iniciárase o período executivo con arranxo ao disposto no artigo 69 e seguintes do Regulamento Xeral de Recadación, cos correspondentes recargas, xuros de demora e demais conceptos que sexan esixibles.

Burela, 15 de outubro de 2026.- A alcaldesa-presidenta, María del Carmen López Moreno.

R. 2972

CASTROVERDE

Anuncio

Que por resolución de alcaldía de data 20 de outubro de 2026, ditouse a seguinte resolución, aprobación ao Padrón do prezo público pola prestación do servizo de axuda no fogar dependencia e libre concorrencia correspondente ao mes de setembro de 2026, por un importe de 8.767,55 euros 618,27 euros respectivamente. Os padróns quedarán expostos ao público polo prazo de quince días contados a partir do seguinte da súa publicación no BOP, ao obxecto de que poida ser examinado e presentar contra o mesmo as reclamacións que se estimen pertinentes.

Dado que os recibos están domiciliados, enviaranse as respectivas entidades para o seu cargo nas contas designadas.

Contra as liquidacións comprendidas no padrón poderase formular recurso de reposición, anterior ao contencioso administrativo, perante a Alcaldía no prazo de un mes a partir do día seguinte ao da finalización da exposición pública do padrón.

Así mesmo, acordase a apertura do prazo de recadación en período voluntario que será segundo o seguinte detalle:

A) Prazo de ingreso en período voluntario do prezo público do Servizo de Axuda no Fogar: dende o 30 de outubro de 2026 ao 30 de decembro de 2026, ámbolos dous inclusive.

Transcorrido o prazo de ingreso voluntario, sen que se efectuaran os pagamentos correspondentes, e unha vez rematado este, os recibos pendentes pasarán ó cobro pola vía executiva de constrinximento.

Así mesmo faise saber que dita publicación surtirá de notificación colectiva da liquidación tributaria, ao amparo do establecido no artigo 102.3 da Lei 58/2003, de 17 de decembro, Xeral Tributaria

Castroverde, 20 de outubro de 2026.- O alcalde, Xosé María Arias Fernández.

R. 2939

LOURENZÁ*Anuncio***NOTIFICACIÓN COLECTIVA DE DÉBEDAS TRIBUTARIAS DE VENCEMENTO PERIÓDICO**

Padrón fiscal do Servizo de XIMNASIO MUNICIPAL (utilización de outras dependencias deportivas municipais) do mes de **AGOSTO** de 2026

EDICTO

De conformidade co establecido no artº 102.3 da Lei 58/2003, xeral tributaria, do 17 de decembro, notificase colectivamente a liquidación da taxa polo servizo de ximnasio municipal (utilización de outras dependencias deportivas municipais) correspondente ao mes de agosto de 2026.

O expediente poderá ser consultado polos interesados nas dependencias do servizo de deportes do Concello de Lourenzá, durante o prazo de 15 días a contar dende a publicación deste anuncio no BOP de Lugo.

Contra as liquidacións provisionais anteriores, poderase interpoñer recurso de reposición perante o órgano competente do Concello no prazo dun mes, a contar dende o día seguinte o de finalización do prazo de exposición, ou calquera outro que se considere procedente. Todo iso, en virtude do establecido no artº 14.2 do Texto refundido da Lei reguladora das Facendas Locais.

ANUNCIO DE COBRANZA

De conformidade co establecido nos art º 24 e 25 do Regulamento Xeral de Recaudación, aprobado por R.D. 939/2002, do 29 de xullo comunícase como PRAZO, LUGAR E FORMA DE PAGO:

O prazo de cobro, en período voluntario será de dous meses dende a publicación do Edicto de aprobación.

Para o cobramento dos mesmos, os contribuíntes que teñan domiciliados os recibos, estes seranlles debidos na entidade bancaria que a persoa usuaria estableceu para o seu efecto .

Infórmase de que as débedas derivadas da falta de pago do taxa serán esixidas de conformidade co disposto na lexislación tributaria polo procedemento administrativo de constrinximento.

Lourenzá, 8 de outubro de 2026.- A alcaldesa, D.ª Rocío López García.

R. 2940

LUGO*Anuncio***DELEGACIÓN DE COMPETENCIAS**

A Xunta de Goberno Local en sesión extraordinaria e urxente celebrada o día 22 de outubro de 2026, adoptou o acordo 2/443, polo que se acorda delegar na tenente da alcaldesa delegada da Área de Zona Rural a competencia para resolver todos os actos de trámite e resolutivos dos expedientes administrativos de contratación, convenios e calquera outra tramitación administrativa vinculada ao proxecto adecuación e dotación de servizos ao campo da feira de Nadela, dentro da categoría de promoción e posta en valor da vida social, cultural e educativa da comarca. Por todo o cal e con base no sinalado no artigo 9 da Lei 40/15 do 1 de outubro, do réxime xurídico do Sector Público expónse ó público no Boletín Oficial da Provincia para xeral coñecemento.

Lugo, 22 de outubro de 2026.- O tenente de alcaldesa delegado da Área de Cultura, Educación, Deportes, Infancia e Xuventude, Ilmo. Sr. D. Javier Vázquez Prado.

R. 2941

Anuncio

Faise saber que ó abeiro da Ordenanza Fiscal Xeral o enderezo fiscal de cada contribuínte é único perante o Concello de Lugo e coincidirá co de empadramento, salvo notificación expresa ao Concello doutro diferente. Ó citado enderezo fiscal remitiránse tódolos recibos do contribuínte.

Así mesmo faise saber ós contribuíntes e interesados de que a partir do vindeiro 20 de outubro e ata o 21 de decembro do ano 2026, ambos inclusive, pónense ao cobro en período voluntario os tributos que deseguido se relacionan:

- Padrón de subministración de auga e IVA s/seu consumo, recollida de lixo, sumidoiros, aluguer de contador e canon da auga correspondente ó terceiro trimestre de 2026.

- Imposto sobre Actividades Económicas exercicio 2026.

Para o cobramento dos mesmos, ós contribuíntes que teñan domiciliados os recibos, éstos seránlles cargados nas contas bancarias respectivas o día 26 de outubro de 2026 (Auga) e 07 de decembro de 2026 (IAE).

Para o resto dos contribuíntes, os documentos de cobro seránlles enviados ó enderezo declarado do suxeito pasivo por correo ordinario para que poidan efectua-lo pago en calquera oficina de Abanca, Caixabank, BBVA, Banco Sabadell, Banco Santander, Caixa Rural Galega e Correos. No caso de non recibilos, o obrigado ó pagamento deberá personarse nas oficinas municipais, sitas na Ronda da Muralla Nº 197 (Facenda Local no caso do IAE e Negociado de Augas no caso do padrón de Auga), para obter un duplicado xa que a súa non recepción no domicilio non exonera da obriga de pagamento nin impide a utilización da vía de constrinximento.

Advértese que, transcorrido o prazo voluntario de ingreso sen efectua-lo pagamento das débedas, poderase realizar o mesmo incrementado cun 5% de recargo executivo ata o día 20 de xaneiro de 2027 utilizando o mesmo recibo en calquera das oficinas de Abanca, Caixabank, BBVA, Banco Sabadell, Banco Santander, Caixa Rural Galega e Correos; todo isto sen prexuízo de que se poida iniciar o procedemento de constrinximento, co recargo, xuros e custas que se poideran producir.

Este anuncio ten o carácter de notificación colectiva ó abeiro do artigo 102.3 da Lei 58/2003, Xeral Tributaria.

Lugo, 20 de outubro de 2026.- A tenenta de alcaldesa da Área e Economía, Participación, Servizos á Veciñanza e Benestar Animal, M.^a del Mar Carballas Piñeiro.

R. 2942

Anuncio

De conformidade co disposto no artigo 45 da Lei 39/2015, do 1 de outubro de procedemento administrativo común das administracións públicas, faise público a través do presente anuncio, o contido do acordo da Xunta de Goberno Local núm. 11/454 adoptado na sesión celebrada o 26.10.2026 de aprobación das bases xerais, autorización do gasto e apertura de convocatoria pública, para a adxudicación de subvencións para o financiamento parcial do alugamento de vivendas destinadas a domicilio habitual de persoas residentes no Concello de Lugo. EXERCICIO 2026 E PRÓRROGA AÑO 2027.

Todo isto a fin de que as persoas interesadas poidan presentar as solicitudes que estimen oportunas, **no prazo de QUINCE DÍAS HÁBILES**, contados a partir do día seguinte ao da publicación do extracto da convocatoria no Boletín Oficial da Provincia.

A continuación insírese o contido da parte dispositiva do referido acordo da Xunta de Goberno Local núm.11/454 do 26.10.2026:

PRIMEIRO.- Que se proceda á convocatoria para o exercicio 2026 das subvencións para financiar parcialmente o alugamento de vivenda destinada a domicilio habitual das persoas residentes no termo municipal de Lugo, de conformidade coas bases establecidas neste procedemento de concorrência competitiva.

SEGUNDO.- Aprobar o gasto de **200.000,00 €** para o pagamento das axudas ás persoas beneficiarias deste programa e que irán con cargo á aplicación orzamentaria municipal 23179.48901 RC 35391/2026 do exercicio económico 2026.

TERCEIRO.- Esta convocatoria rexeráse polo establecido nas seguintes bases xerais reguladoras da concesión de subvencións para financiar parcialmente o alugamento de vivendas en Lugo:

BASES XERAIS REGULADORAS DA CONVOCATORIA DE AXUDAS PARA O FINANCIAMENTO PARCIAL DO ALUGAMENTO DE VIVENDAS DESTINADAS A DOMICILIO HABITUAL DE PERSOAS RESIDENTES NO CONCELLO DE LUGO. CONVOCATORIA AÑO 2026 E PRÓRROGA AÑO 2027.

PRIMEIRA.- OBXECTO DAS AXUDAS

1.- O obxecto destas bases é establecer e regular un programa de axudas para financiar parcialmente o alugamento de vivenda destinada a domicilio habitual das persoas residentes no termo municipal de Lugo, nas condicións que nelas se establecen. Todo isto coa finalidade de facilitarlle o acceso a unha vivenda digna á cidadanía que se encontre nunha situación socioeconómica que lle imposibilite ou dificulte o exercicio do dereito a unha vivenda digna recoñecido na Constitución Española.

2.- As axudas que se outorguen ao abeiro desta convocatoria teñen carácter de subvención e a súa adxudicación efectuarase en réxime de concorrência competitiva. A convocatoria rexeráse por estas bases, polas normas establecidas na Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia, Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións, no Real decreto 887/2006, do 21 de xullo, polo que se aproba o Regulamento de desenvolvemento da dita lei e na Ordenanza municipal reguladora da concesión de subvencións.

SEGUNDA.- ENTIDADE COLABORADORA

1.- Para a xestión destas axudas formalizarase un encargo a medio propio ou ben o procedemento de contratación pública que corresponda. A aprobación das bases de convocatoria e a apertura da mesma poderá continuar a súa tramitación con independencia da formalización do encargo a medio propio ou contratación pública.

2.- A Empresa Municipal de Vivenda e Solo de Lugo, S.A. (EVISLUSA), de ser o caso, actuará como entidade colaboradora, conforme ao disposto no artigo 9 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia e nos artigos 12, 15 e 16 da Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións, e concordantes da Ordenanza municipal reguladora da concesión de subvencións.

TERCEIRA.- PERSOAS BENEFICIARIAS

Poderán solicitar estas axudas ao alugamento as persoas físicas arrendatarias de vivendas que vivan soas ou formen parte dunha unidade de convivencia, empadroadas no termo municipal de Lugo e que contén cun contrato de alugamento vixente na data de publicación das bases xerais da convocatoria no BOP de Lugo.

1.- Poderán solicitar estas axudas ao alugamento:

- As persoas físicas arrendatarias, maiores de idade e maiores de 16 anos emancipadas, que posúan a nacionalidade española, ou a dalgún dos estados membros da Unión Europea ou do Estado Económico Europeo (no caso de estranxeiros non comunitarios, deberán ter residencia legal en España), que contén cun contrato de alugamento de vivenda no termo municipal de Lugo, no que ademais deben estar empadroadas, na data de publicación das bases xerais da convocatoria no BOP de Lugo. As persoas solicitantes poderán vivir soas ou formar parte dunha unidade de convivencia.

2.- Para os efectos deste programa, enténdese por unidade de convivencia:

A) A formada polos/as cónxuxes non separados/as legalmente e, se é o caso, os/as seus/súas descendentes, ascendentes ou colaterais en terceiro grao que convivan habitualmente.

B) Nos casos de viuvez, separación legal ou divorcio, familia monoparental/monomarental ou unión de feito sen vínculo matrimonial, a formada polos/as respectivos/as titulares das situacións descritas, en iguais termos aos enunciados no parágrafo anterior. As formas de acreditación destas circunstancias serán as seguintes:

a) Familias formadas por un cónxuxe viúvo/a e os/as seus fillos/as: Libro de Familia e Certificado de Defunción.

b) Familias nas que un proxenitor quede a cargo dos/as fillos/as sen custodia compartida: Sentenza de Atribución de Custodia.

c) Persoas que afronten a paternidade ou maternidade en solitario: Certificado de Familia Monoparental/Monomarental ou, no seu defecto, Libro de Familia.

d) Unión de feito sen vínculo matrimonial: Inscrición no Rexistro de Parellas de Feito.

C) As persoas maiores de 16 anos integradas nunha unidade familiar ou de convivencia que manifesten o seu desexo de independizarse.

D) O conxunto de persoas que, cunha antigüidade non inferior a un ano, habiten unha vivenda de forma habitual e permanente e con vocación de estabilidade.

3.- O cumprimento de todos os requisitos recollidos nas cláusulas cuarta e quinta destas bases deberá cumprirse na data de publicación das bases xerais da convocatoria no BOP de Lugo e manterse durante todo o período no que a persoa solicitante figure como beneficiaria da axuda.

Será obrigación da persoa solicitante comunicar á entidade colaboradora calquera cambio que se teña producido nas súas circunstancias durante o período no que figure como beneficiaria da axuda.

CUARTA.- REQUISITOS QUE DEBERÁN CUMPRIR AS PERSOAS BENEFICIARIAS

1.- Todos os membros da unidade familiar ou de convivencia deberán residir e estar empadroados no termo municipal de Lugo. A persoa solicitante, ademais, deberá estar empadroadada cunha antigüidade mínima de seis meses cun contrato de alugamento de vivenda que constitúa o seu domicilio habitual e permanente, vixente na data de publicación das bases xerais da convocatoria no BOP de Lugo. As formas de acreditación destas circunstancias serán as seguintes:

- A persoa solicitante deberá achegar á solicitude, contrato de alugamento da vivenda e xunto a el, unha declaración responsable de que esta vivenda constitúe o domicilio habitual e permanente da unidade familiar ou de convivencia, identificando a todos e cada un dos membros que a conforman.

- A persoa solicitante deberá achegar á solicitude, autorización expresa dos membros da unidade familiar ou de convivencia para que EVISLUSA solicite de oficio a acreditación de empadramento e convivencia, na cal deberán constar empadroadas exactamente as mesmas persoas que se declaran na solicitude.

A entidade colaboradora resérvase a posibilidade de efectuar as comprobacións pertinentes en colaboración co Servizo Municipal de Estatística. Comprobarase que a vivenda na que se atope empadroadada a unidade familiar ou de convivencia coincide coa do obxecto de solicitude de subvención e que nela se atopan empadroados unicamente os membros da unidade familiar ou de convivencia que figuren na solicitude. O non cumprimento destes requisitos dará lugar á denegación da axuda.

2.- A suma dos ingresos brutos de calquera natureza (rendementos do traballo persoal, actividades económicas, pensións, etc.) percibidos durante o último exercicio económico vencido (2025) pola unidade familiar ou de

convivencia non será inferior a 0,5 veces nin superior a 3 veces o Índice Público de Rendas de Efectos Múltiples (IPREM) dese mesmo ano (2025).

Estarán exentas deste cómputo:

- Persoas beneficiarias de prestacións sociais periódicas: Pensións Non Contributivas (PNC), Renda Activa de Inserción (RAI), salario da liberdade, Renda de Inclusión Social de Galicia (RISGA), Ingreso Mínimo Vital (IMV), pensión de orfandade, etc., nas que o mínimo esixido é o importe destas prestacións no exercicio económico correspondente.
- Persoas beneficiarias de prestacións de desemprego a nivel contributivo e asistencial, sempre que a unidade familiar ou de convivencia da que formen parte careza de rendementos.
- Persoas vítimas de violencia de xénero.

A estes efectos, o valor mensual para o ano 2025 do IPREM é de 600,00 €.

Os ingresos derivados das rendas de capital non poderán superar, no seu conxunto, a cifra de 150 € anuais.

3.- Os membros da unidade familiar ou de convivencia maiores de idade e persoas maiores de 16 anos emancipadas deberán atoparse ao corrente no cumprimento das súas obrigas tributarias ou sociais e non ter débedas por ningún concepto coa Axencia Estatal da Administración Tributaria, coa Delegación de Facenda da Comunidade Autónoma de Galicia, coa Tesourería Territorial da Seguridade Social e co Concello de Lugo.

4.- Ningún membro da unidade familiar ou de convivencia poderá:

A) Incurrir en ningunha das prohibicións para ser persoas beneficiarias de subvencións públicas, contempladas no artigo 13 da Lei 38/2003, xeral de subvencións.

B) Percibir outra axuda económica en concepto de vivenda mentres estea percibindo a deste programa xa que esta subvención é incompatible con calquera outra subvención pública ou privada concedida para o mesmo fin.

Exceptúase desta limitación o complemento para persoas titulares de Pensións Non Contributivas (PNC) que residan en vivendas alugadas.

C) Dispoñer de vivenda en propiedade no termo municipal de Lugo ou de dereito real de usufruto sobre outra vivenda na provincia de Lugo excepto que, de encontrarse no último suposto, se demostre documentalmente a imposibilidade de facer uso dese dereito (vivenda non habitable, motivos laborais ou familiares...).

Quedan excluídas deste requisito:

- As persoas separadas legalmente ou divorciadas con convenio regulador no que figure que a vivenda conxugal queda para usufruto da súa ex-parella.
- As unidades familiares ou de convivencia nas que a persoa solicitante ou algún dos membros da unidade familiar ou de convivencia teñan mobilidade reducida acreditada e sexa conveniente trasladar o domicilio habitual e permanente a outra vivenda adaptada ou practicable en réxime de alugamento.
- D) Ter parentesco en primeiro, segundo ou terceiro grao de consanguinidade ou afinidade coa persoa arrendadora.
- E) Ceder ou subarrendar total ou parcialmente a vivenda baixo calquera título.
- F) Destinar a vivenda a un uso indebido ou non autorizado e non a domicilio habitual e permanente.
- G) Ocupar a vivenda sen título legal.
- H) Causar deterioracións graves na vivenda, nas súas instalacións ou nos servizos complementarios.
- I) Desenvolver na vivenda actividades prohibidas nos estatutos da comunidade ou que resulten danosas para o predio ou para as persoas ocupantes.

QUINTA.- REQUISITOS QUE DEBERÁN CUMPRIR AS VIVENDAS

1.- A vivenda alugada deberá estar situada no termo municipal de Lugo, o uso residencial implantado deberá cumprir a legalidade vixente, e só serán subvencionables os espazos habitables do interior da mesma (pezas que formen parte do programa da vivenda e os seus espazos de comunicación, de uso exclusivo das persoas moradoras, conforme á regulamentación específica en materia de funcionalidade).

Non poderán ser obxecto de axuda:

- As vivendas de protección oficial de promoción pública, nin as de titularidade da Administración pública, nin as de carácter benéfico social ou sen ánimo de lucro.
- As vivendas que non cumpran as condicións de implantación de uso residencial vivenda establecidas na normativa de aplicación, con especial observancia sobre as situadas en planta baixa, entreplanta e baixo cuberta. Neste senso, non se aceptarán solicitudes referidas a zonas, recintos, locais ou edificacións complementarias dos edificios de vivendas nos que non estea implantado o uso residencial vivenda de forma legal. Serán así mesmo rexeitadas as solicitudes referidas a infravivendas ou vivendas que non se consideren dignas e adecuadas.

- As cesións ou subarrendamentos totais ou parciais das vivendas baixo calquera título.
- Os espazos exteriores como balcóns, terrazas, galerías, tendais e espazos libres de parcela que sexan de uso privativo da vivenda.
- Calquera elemento anexo ou construción que non conforme un espazo habitable do interior da vivenda como rochos, prazas de aparcamento, garaxes, outros recintos ou locais, etc.
- Espazos comunitarios ou zonas comúns dos edificios de vivendas.

2.- O custo do alugamento subvencionable da vivenda non poderá superar os **550,00 €/mes.**

Quedan excluídos do cómputo todos aqueles conceptos e gastos alleos ao uso exclusivo dos espazos habitables do interior da vivenda, tales como:

- Taxas, contribucións especiais, impostos, etc., aínda que figuren no contrato.
- Gastos de comunidade e administración.
- Prazas de aparcamento, garaxes, rochos e calquera outro elemento anexo que non conforme un espazo habitable do interior da vivenda.
- Gastos de subministración e servizos (auga, electricidade, gas e outros combustibles ou enerxías empregados, calefacción, ventilación, telecomunicacións, etc.).
- Os correspondentes ás reparacións que, conforme á lexislación ou ao contrato, teña que efectuar na vivenda a persoa titular do arrendamento.

Se no contrato de alugamento se incluíran conceptos ou outros gastos alleos ao uso exclusivo dos espazos habitables do interior da vivenda e o prezo de cada un deles non estivera descomposto, o cálculo da renda de alugamento da vivenda realizarase descontando da contía global que figure no contrato as partes porcentuais que correspondan segundo o caso, atendendo aos seguintes criterios:

- 2% por outros gastos (taxas, contribucións especiais, impostos, etc.).
- 10% por gastos de comunidade e administración.
- 10% por aluguer de cada praza de aparcamento ou garaxe.
- 5% por aluguer de cada rocho ou calquera outro elemento anexo que non conforme un espazo habitable do interior da vivenda.

En calquera caso e no que respecta ao contrato de alugamento da vivenda que será achegado coa solicitude:

A) Deberá aterse, en canto á súa duración, ao estipulado na Lei 29/1994 de arrendamentos urbanos e modificacións posteriores.

B) Deberase desagregar a parte da vivenda dos gastos non subvencionables.

C) Deberá facér mención expresa da referencia catastral da parcela e das fincas vinculadas, no seu caso. No seu defecto, achegarase Certificación Catastral da vivenda obxecto de alugamento e dos seus anexos, no seu caso, podendo obterse de oficio por EVISLUSA, previa autorización da persoa solicitante.

D) Deberá vir acompañado do Certificado de Eficiencia Enerxética do Edificio ou Parte do Edificio (Vivenda) en vigor, inscrito no Rexistro de Certificados de Eficiencia Enerxética de Edificios da Comunidade Autónoma de Galicia do INEGA. Segundo a normativa de aplicación este Certificado porase á disposición do arrendatario por parte do propietario cando se formalice un novo contrato de aluguer.

No seu defecto, EVISLUSA intentará a súa obtención de oficio e de non ser posible conseguilo por esta vía, requirirase á persoa solicitante para que o achegue no prazo de 10 días hábiles, coa advertencia de que, de non facelo, terase por desistida da súa solicitude.

No suposto de cambio de vivenda ao longo de todo o período de duración da axuda a esixencia e comprobación deste certificado farase unicamente sobre a nova vivenda.

3.- Na vivenda obxecto de alugamento, tendo como principal referencia normativa ao respecto da funcionalidade para o uso previsto residencial vivenda o Decreto 29/2010, do 4 de marzo de 2010, polo que se aproban as normas de habitabilidade de Galicia (NHV) e sen prexuízo do cumprimento doutras determinacións segundo o resto de normativa aplicable, deberase observar como mínimo:

- A) Que conte cun espazo reservado para cociñar en que exista cociña, frigorífico, mesado e vertedoiro.
- B) Que conte cun aparello para lavar a roupa.
- C) Que conte cun cuarto de baño pechado e independente do resto das dependencias da vivenda en que exista, polo menos un lavabo, un inodoro e unha ducha ou bañeira (convenientemente ventilado).
- D) Que cumpra condicións de vivenda exterior (espazos exteriores a través dos cales ventilen e iluminen determinadas estancias da vivenda).

E) Que cumpra condicións de iluminación, ventilación natural e relación co exterior (pezas vivideiras).

F) Que cumpra condicións de acceso e indivisibilidade das vivendas (forma de comunicación co espazo público, non ser paso obrigado para acceder a outros espazos que non sexan de uso exclusivo da vivenda e dependencias que conforman o interior da vivenda comunicadas entre si a través de espazos pechados de uso exclusivo das persoas moradoras excepto anexos da vivenda).

G) Que cumpra condicións de alturas libres mínimas (plantas piso e baixo cuberta).

H) Que cumpra condicións de dotación mínima de instalación na vivenda (instalacións mínimas obrigadas pola normativa de obrigado cumprimento).

En todo caso, comprobarase que exista servizo postal (caixa do correo) e instalacións de enerxía eléctrica (forza e alumado), fontanaría e saneamento (abastecemento de auga, e evacuación de residuos líquidos e sólidos), ventilación e enerxía térmica (auga quente sanitaria e calefacción e/ou refrixeración e/ou climatización e/ou ventilación, segundo o caso), sen prexuízo da existencia de outras instalacións (protección contra incendios, anti-intrusión, pararraios, aparellos elevadores, transporte, telecomunicacións, etc.).

As instalacións deben cumprir coa normativa aplicable e conservarse en bo estado para que poidan ser utilizadas adecuadamente de conformidade coas instrucións de uso, de xeito que, segundo o caso, se teñan encargado a técnico competente as operacións programadas de mantemento e realizado as inspeccións regulamentariamente establecidas conservando a súa correspondente documentación.

EVISLUSA resérvase a posibilidade de solicitar ás persoas interesadas a documentación acreditativa da idoneidade técnica das instalacións da vivenda na que conste a súa identificación e datos referentes ás súas principais características técnicas acompañada dos certificados de cumprimento dos regulamentos de seguridade que lles afecten, operacións de mantemento preventivo e inspeccións periódicas efectuadas, segundo o caso.

As condicións anteriores serán esixibles sen prexuízo da posibilidade de acollerse á non aplicación dalgunhas determinacións por tratarse de vivendas existentes (anteriores á normativa que actualmente resulta de aplicación), xustificando as causas de excepción e observando, en todo caso, que se cumpran as condicións para as que a implantación do uso residencial vivenda obtivo licenza no seu momento.

4.- Con todo, será obxecto de especial vixilancia:

A) Que non se produza amoreamento de persoas na vivenda para o cal se terá en conta que a densidade de ocupación para o uso previsto residencial de vivenda respecte as condicións mínimas de habitabilidade aplicables (como referencia, e sen prexuízo do que os técnicos de EVISLUSA consideren en cada caso, pódese entender que un número axeitado de persoas é o que resulte de sumar unha unidade ao número total de estancias de uso dormitorio da vivenda ou aquel que respecte unha superficie útil de ao menos 6 m² por persoa neste mesmo tipo de espazos).

B) Que toda peza vivideira teña iluminación natural e luz directa desde o exterior (estancias e cociña).

C) Que os espazos habitables da vivenda estean adecuadamente ventilados (locais secos e locais húmidos).

D) Que se dispoña dos sistemas adicionais específicos de ventilación necesarios segundo o caso e a regulamentación aplicable:

- Cociñas: extracción mecánica para os vapores e os contaminantes da cocción.

- Espazos nos que estea instalado un aparato que precise de produtos de combustión para o seu funcionamento: extracción e expulsión do aire viciado polos contaminantes da combustión.

e) Que as instalacións sexan plenamente operativas e non se faga un uso delas incompatible co previsto.

SEXTA.- VISITA DE INSPECCIÓN TÉCNICA DA VIVENDA

1.- Para a realización da Inspección Técnica da Vivenda, o persoal de EVISLUSA poñerá en contacto coa persoa solicitante a través do número de teléfono (chamada, SMS ou comunicación mediante Whatsapp) ou do correo electrónico indicados na solicitude, acordando a data e a hora da visita. Realizaranse tres intentos de comunicación en diferentes horarios e días e se non é posible concertar a cita entenderase que se renuncia á subvención por causa imputable á persoa solicitante. Entenderase no mesmo sentido de renuncia á axuda a non comparecencia na vivenda obxecto da inspección técnica na data e hora acordadas.

Poderán non ser obxecto de inspección técnica presencial:

- As vivendas ou edificacións que se construíran ao amparo do Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, polo que se aproba o Código Técnico da Edificación e posteriores modificacións, establecéndose como data de referencia o ano de construción que figure na base de datos catastral (2008 ou posteriores, por terense superado os períodos de aplicación transitoria), sen prexuízo de que os técnicos de EVISLUSA, á vista da solicitude presentada e doutros datos aos que puideran ter acceso, acorden a visita.

2.- A persoa solicitante deberá achegar á solicitude:

A) Autorización expresa dos ocupantes de entrada no domicilio para as labores de inspección técnica da vivenda por parte do persoal de EVISLUSA.

Para a correcta realización do Informe de Inspección Técnica da Vivenda por parte do persoal de EVISLUSA, a persoa solicitante ou ocupante deberá facilitar ao persoal técnico da entidade colaboradora a entrada e o libre acceso a todos e cada un dos espazos habitables do interior da vivenda. A imposibilidade de acceder á totalidade destes espazos farase constar no correspondente informe e dará lugar ao arquivo da solicitude.

B) Reportaxe fotográfica actual de todos os espazos habitables do interior da vivenda, con fotografías tomadas con obxectivos con angulares amplos, co fin de comprobar o estado actual do inmovible, nos casos nos que a visita de inspección técnica se exceptúe.

Esta presentación leva implícita a presunción de veracidade e exactitude da información achegada pola persoa solicitante, sen prexuízo da responsabilidade en que se incorra por inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se achega ou incorpora.

No suposto de que a persoa solicitante cambiase de vivenda ao longo do período subvencionable a visita de inspección técnica realizarase sobre a vivenda actual na que se atope residindo vixente na data de publicación das bases xerais da convocatoria no BOP.

SÉTIMA.- DETERMINACIÓN DOS INGRESOS, CONTÍA E DURACIÓN DAS AXUDAS. CRITERIOS DE OUTORGAMENTO E A SÚA PONDERACIÓN

O orzamento para esta finalidade é de 200.000 euros con imputación á aplicación orzamentaria municipal do exercicio económico 2026 número 23179.48901.(RC 2026/35391).

Para a autorización e disposición do gasto das axudas ao alugamento do ano 2027 (prórroga) realizarase a correspondente retención de crédito no orzamento dese ano.

Este crédito inicial poderá ser incrementado en función das necesidades e sempre suxeito á dispoñibilidade orzamentaria. Todo isto, conforme ao disposto no artigo 58.2 do Regulamento Xeral da Lei de Subvencións cuxa aplicación á concesión de subvencións non requirirá dunha nova convocatoria. No citado artigo 58.2 a) indica que *“resultará admisible la fijación de la cuantía adicional cuando los créditos a los que resulta imputable no estén disponibles en el momento de la convocatoria pero cuya disponibilidad se prevea obtener en cualquier momento anterior de la resolución de concesión por depender de un aumento de los créditos derivado de:*

... ..

- 4º Haberse incrementado el importe del crédito disponible como consecuencia de una generación, una ampliación o una incorporación de crédito.”

As axudas de alugamento, cumpridos os requisitos esixidos, concederanse de conformidade coas contías e porcentaxes que a continuación se citan:

A contía para cada caso fixarase en función do cálculo que se efectúe sobre os ingresos ponderados da unidade familiar ou de convivencia (IUC), de conformidade coa táboa prevista nestas bases.

Para a determinación de ingresos terase en conta que a suma dos ingresos brutos de calquera natureza (rendementos do traballo persoal, actividades económicas, pensións, etc.) percibidos durante o último exercicio económico vencido (2025) pola unidade familiar ou de convivencia maiores de idade e maiores de 16 anos emancipados. Teranse en conta todos os ingresos recibidos no último exercicio económico vencido (2025) estean ou non estean incluídos no IRPF.

Para o suposto de que algún dos membros da unidade familiar ou de convivencia non estivese obrigado a presentar a declaración da renda, os ingresos determinaranse partindo da documentación á que se refire a cláusula décimo primeira destas bases.

1.- Número de membros da unidade familiar ou de convivencia (MUC).

- Dous: 0,95.
- Tres: 0,90.
- Catro: 0,85
- De cinco en diante: 0,80.

2.- Número de descendentes da unidade familiar ou de convivencia (DUC).

- Un: 0,95.
- Dous: 0.90
- Tres: 0,85
- Catro: 0,80
- De cinco en diante: 0,75.

3.- Número de ascendentes da unidade familiar ou de convivencia: (AUC).

- Un: 0,95.
- De dous en diante: 0,90.

4.- Familias monoparentais/monomarentais con cargas familiares ou unidades familiares ou de convivencia con persoas con un grao de discapacidade superior ao 65% (CF).

- Unha persoa: 0,95.
- Dúas persoas: 0,90
- Tres persoas: 0,85.
- Catro persoas: 0,80
- De cinco en diante: 0,75.

De conformidade co especificado no parágrafo anterior, o cálculo dos ingresos ponderados da unidade familiar ou de convivencia (IUC) expresarase na seguinte fórmula:

$$IUC = DI \times MUC \times DUC \times AUC \times CF$$

De acordo cos ingresos ponderados da unidade familiar ou de convivencia, a contía da axuda virá determinada pola seguinte táboa, tendo como referencia o Índice Público de Rendas de Efectos Múltiples (IPREM) do último exercicio económico vencido (2025):

Subvención**IUC (% sobre o prezo de alugueiro da vivenda)**

Ata 1,50 veces o IPREM	50 %
Dende 1,51 veces o IPREM ata 1,80 veces o IPREM	40 %
Dende 1,81 veces o IPREM ata 2,40 veces o IPREM	30 %
Dende 2,41 veces o IPREM ata 3 veces o IPREM	20 %

Terán prioridade na orde de prelación e baremación aquelas unidades de convivencia que dispoñan dun menor nivel de ingresos ponderados en cómputo anual, expresados en número de veces o IPREM.

En caso de empate na puntuación obtida polo criterio de ingresos ponderados, o procedemento de desempate resolverase atendendo á data e hora de presentación completa da solicitude no rexistro.

En ningún caso, o total da subvención superará o 50% do importe do alugamento mensual da vivenda.

OITAVA.- PUBLICIDADE DA CONCESIÓN

A publicación da resolución ás persoas beneficiarias publicarase na Base de Datos Nacional de Subvencións (BDNS) de acordo co disposto no art. 30 do Regulamento da Lei Xeral de subvencións.

NOVENA.- DURACIÓN DA CONCESIÓN

As subvencións adxudicadas ao abeiro desta convocatoria terán un carácter bianual (exercicios 2026 e 2027) e unha duración máxima total de 24 meses.

A adxudicación efectuada no exercicio económico 2026 terá efectos económicos dende o 1 de xaneiro de 2026 ata o 31 de decembro de 2026.

As persoas solicitantes cuxos contratos de alugamento ou empadramento se tivesen formalizado con posterioridade ao 1 de xaneiro de 2026, o dereito á subvención recoñecerase unicamente polos meses de vixencia efectiva do contrato e empadramento dentro do exercicio, sempre e cando a xustificación do pagamento sexa correcta.

A adxudicación efectuada no exercicio económico 2027 (prórroga das axudas desta convocatoria) terá efectos económicos dende o 1 de xaneiro de 2027 ata o 31 de decembro de 2027.

Todo isto condicionado á concorrencia das seguintes circunstancias:

- Que exista dispoñibilidade orzamentaria.
- Que a persoa solicitante cumpra os requisitos establecidos na cláusula décimo segunda das presentes bases.

DÉCIMA.- LUGAR, FORMA E PRAZO DE PRESENTACIÓN DAS SOLICITUDES

As solicitudes dos interesados, xunto coa documentación requirida, presentarase en instancia normalizada (ANEXO I) debidamente asinada no rexistro do Concello de Lugo, ou por calquera dos medios previstos no artigo 16.4 da Lei 39/2015, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

No caso de serlle requirida documentación para completar o expediente ou emendar deficiencias apreciadas na solicitude, a mesma presentárase unicamente no Rexistro da Empresa Municipal de Vivenda e Solo de Lugo S.A. (EVISLUSA).

O prazo de presentación de solicitudes será de QUINCE días hábiles, contados desde o día seguinte á publicación oficial do extracto da convocatoria, na forma e nos termos previstos na Lei xeral de subvencións (artigo 17.3.b, 18 e 20.8) en relación coa Base de Datos Nacional de Subvencións. Así mesmo, publicarase o texto íntegro das bases no Boletín Oficial da Provincia de Lugo e na páxina web do Concello de Lugo (<http://concellodelugo.gal>).

DÉCIMO PRIMEIRA.- DOCUMENTACIÓN PARA PRESENTAR COAS SOLICITUDES

No expediente das persoas interesadas deberá figurar, xunto coa solicitude, a seguinte documentación:

a) Xustificantes de datos persoais

- Fotocopia do DNI ou permiso de residencia en vigor no caso de ser persoa estranxeira, tanto da persoa solicitante como dos membros da unidade familiar ou de convivencia maiores de 16 anos.
- Fotocopia do/dos Libro/s de Familia, Certificado de Parella de Feito ou partida de nacemento, segundo o caso.
- No caso de persoas maiores de 16 anos emancipadas, deberán acreditar esta condición a través de documento oficial que xustifique esta condición (escritura pública ou acta de comparecencia ante o encargado do Rexistro Civil).

b) Xustificantes de ingresos dos membros da unidade familiar ou de convivencia:

A acreditación dos ingresos da unidade familiar ou de convivencia realizarase mediante a achega da seguinte documentación:

- Certificación de Vida Laboral expedida pola Tesourería Xeral da Seguridade Social de todos os membros da unidade familiar ou de convivencia maiores de idade e maiores de 16 anos emancipados.

Aquelas persoas que formando parte da unidade familiar ou de convivencia, non estean obrigadas a presentar a declaración de IRPF e perciban rendas salariais, acreditarán os seus ingresos mediante a seguinte documentación:

Traballadores/as por conta propia:

- Xustificante das declaracións a conta do IRPF correspondente ao último exercicio económico vencido (2025).

No caso de cese de actividade, certificado expedido pola Axencia Estatal da Administración Tributaria na que se inclúa a data de inicio do cese da actividade.

Traballadores/as por conta allea:

- Se se trata de rendementos de traballo que non aparecen reflexados no IRPF copia das nóminas dos ingresos brutos percibidos no último exercicio económico vencido (2025), incluídas pagas extras e liquidacións por fin de contrato, se procede.

Desempregados/as:

- Certificación do Servizo Público de Emprego Estatal das prestacións percibidas durante o último exercicio económico vencido (2025) ou certificación deste de non percepción de prestacións de todos os membros da unidade familiar ou de convivencia maiores de idade e maiores de 16 anos emancipados.

- Se non son beneficiarios/as de prestación por desemprego. Certificado da Xefatura Territorial da Consellería de Política Social da Xunta de Galicia das prestacións recibidas durante o último exercicio económico vencido (2025) con anterioridade á data da convocatoria ou certificación deste de non percepción de prestacións de todos os membros da unidade familiar ou de convivencia maiores de idade e maiores de 16 anos emancipados.

Beneficiarios do Ingreso Mínimo Vital:

- Xustificante do importe percibido no último exercicio económico vencido (2025) ou copia da Resolución do INSS da concesión.

Persoas que estean a cotizar ao Réxime Especial de Empregados de Fogar:

- Xustificante dos ingresos recibidos no último exercicio económico vencido (2025) e copia dos recibos nos que se indiquen as bases de cotización do mesmo período.

Pensionistas:

- Certificación acreditativa das cantidades percibidas durante o último exercicio vencido (2025). No caso de non percibir pensión e ser maior de 65 anos, certificación negativa de non percepción de pensión expedida pola Seguridade Social e certificación da Xefatura Territorial da Consellería de Política Social da Xunta de Galicia das prestacións recibidas durante o último exercicio vencido (2025).

En caso de separación legal ou divorcio:

- Extracto da conta bancaria no que consten os ingresos percibidos ou aboados, no último exercicio económico vencido (2025) en concepto de pensión alimenticia e/ou compensatoria, e de ser o caso, denuncia xudicial por falta de pagamento actualizada. No suposto de aboamento de pensión compensatoria ou alimenticia, poderase acreditar tamén mediante descontos en nómina.

As persoas non incluídas nalgún dos parágrafos anteriores deberán achegar a documentación que acredite os ingresos percibidos durante o último exercicio económico vencido con anterioridade á data da convocatoria (2025).

EVISLUSA pode requirir aqueloutra documentación económica ou doutro tipo, que considere conveniente para a axeitada valoración económica do expediente.

c) Xustificantes de alugamento en vigor:

- Fotocopia do contrato de alugamento de vivenda vixente na data de publicación das bases xerais da convocatoria no BOP, con mención expresa da referencia catastral da vivenda obxecto do contrato, ou no seu defecto, certificación catastral da vivenda obxecto de aluguer, podendo ser obtida de oficio por EVISLUSA previa autorización da persoa solicitante.

No suposto de que a persoa solicitante cambiase de vivenda durante o período subvencionable, deberá achegar os contratos de arrendamento e os certificados históricos de empadramento (solicitados de oficio por EVISLUSA) de todas as vivendas ocupadas ao longo do exercicio 2026.

- Certificado de Eficiencia Enerxética do Edificio ou Parte do Edificio (Vivenda) en vigor, inscrito no Rexistro de Certificados de Eficiencia Enerxética de Edificios da Comunidade Autónoma de Galicia do INEGA. Segundo a normativa de aplicación este Certificado porase á disposición do arrendatario por parte do propietario cando se formalice un novo contrato de aluguer. No seu defecto, EVISLUSA intentará a súa obtención de oficio e de non ser posible conseguilo por esta vía, requirirase á persoa solicitante para que o achegue no prazo de 10 días hábiles, coa advertencia de que, de non facelo, terase por desistida da súa solicitude.

- Se é o caso, outra documentación acreditativa da idoneidade técnica das instalacións da vivenda na que conste a súa identificación e datos referentes ás súas principais características técnicas acompañada dos certificados de cumprimento dos regulamentos de seguridade que lles afecten, operacións de mantemento preventivo e inspeccións periódicas efectuadas, segundo o caso.

d) Xustificantes de estar ao corrente no cumprimento das súas obrigas tributarias:

- Certificación da Tesourería Xeral da Seguridade Social e da Consellería de Facenda da Xunta de Galicia, de todos os membros da unidade familiar ou de convivencia maiores de idade e maiores de 16 anos emancipados.

e) Xustificantes de separación legal ou divorcio:

- Fotocopia da sentenza xudicial de separación legal ou de divorcio e convenio regulador, ou medidas paterno/materno-filiais, segundo o caso, na que conste o importe de pensión alimenticia e/ou compensatoria así como o uso da vivenda conxugal.

- No suposto de que un proxenitor teña a garda e custodia exclusiva ou total dos/as fillos/as e non perciba a pensión alimentaria establecida xudicialmente, deberá presentar a sentenza condenatoria por impago de alimentos, ou no defecto, acreditar esta circunstancia mediante certificado da/do letrado/a da Administración de xustiza, dilixencia, providencia ou documento análogo do xulgado que acredite que o procedemento de reclamación alimenticia está en curso. Este documento deberá ter data de expedición dentro dos tres meses anteriores a data de presentación de solicitudes.

f) Xustificantes de familia monoparental/monomarental:

- Certificado de Familia Monoparental/Monomarental expedido pola Xunta de Galicia. No seu defecto, poderase xustificar cos seguintes documentos segundo o caso:

- Familias formadas por un cónxuxe viúvo/a e os/as seus fillos/as: Libro de Familia e Certificado de Defunción.
- Familias nas que un proxenitor quede a cargo dos/as fillos/as sen custodia compartida: Sentenza de Atribución de Custodia.
- Persoas que afronten a paternidade ou maternidade en solitario: Libro de Familia.

g) Xustificantes de membros da unidade familiar ou de convivencia con discapacidade:

- Certificado do grao de discapacidade.

h) Xustificantes de membros da unidade familiar ou de convivencia en que exista algunha vítima de violencia de xénero:

- Certificación da orde de protección ou medida cautelar, testemuño ou copia autenticada do/a letrado/a da Administración de Xustiza da propia orde de protección ou media cautelar.

- Resolución xudicial que declare a existencia de violencia de xénero.
- Certificación e/ou informe dos servizos sociais da Administración pública ou local.

i) Xustificantes para presentar polas persoas sen vínculos familiares que conxuntamente habitan unha vivenda de forma habitual, permanente e estable:

- Declaración responsable da persoa arrendataria da vivenda acreditativa de que non se trata dun subarrendamento.

j) Declaración responsable da unidade familiar ou de convivencia na que se faga constar que ningún membro da unidade familiar ou de convivencia se encontre inhabilitado nin estea incurso ou afectado por ningunha das prohibicións para ser persoas beneficiarias de subvencións públicas, previstas no artigo 10 da Lei 7/2003, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia e no artigo 13 da Lei 38/2003, xeral de subvencións.

k) Declaración responsable de todos os membros da unidade familiar ou de convivencia maiores de idade e maiores de 16 anos emancipados na que se faga constar que:

- Ningún membro da unidade familiar ou de convivencia foi obxecto de desafiuzamento, lanzamento ou denegación de renovación de contrato de alugamento dunha vivenda de titularidade pública nos últimos cinco anos.
- Ningún membro da unidade familiar ou de convivencia ten coa persoa arrendadora relación de parentesco ata o terceiro grao de consanguinidade ou afinidade inclusive.
- Ningún membro da unidade familiar ou de convivencia dispón de vivenda en propiedade no termo municipal de Lugo ou de dereito real de usufruto sobre outra vivenda na provincia de Lugo.
- Ningún membro da unidade familiar ou de convivencia estea a recibir axuda ou subvención coa mesma finalidade que a destas bases.

l) Declaración responsable de que os membros da unidade familiar ou de convivencia maiores de 16 anos e menores de 18 anos non se atopan emancipados.

DÉCIMO SEGUNDA.- SOLICITUDE DE PRÓRROGA. PRAZO, DOCUMENTACIÓN E DETERMINACIÓN DOS INGRESOS.

As persoas beneficiarias das axudas nesta convocatoria deberán presentar ao longo do mes de xullo de 2027 e con data límite o 31.07.2027 a solicitude de prórroga para ese ano segundo o modelo normalizado (Anexo II), xunto coa seguinte documentación:

- Certificacións de todos os membros da unidade familiar ou de convivencia maiores de idade e maiores de 16 anos emancipados de non ter débedas fiscais coa Delegación de Facenda da Comunidade Autónoma de Galicia e coa Tesourería Territorial da Seguridade Social.
- Xustificantes dos ingresos do último exercicio económico vencido (2026) e informe de vida laboral das persoas membros da unidade familiar ou de convivencia maiores de idade e maiores de 16 anos emancipadas.
- Declaración responsable de cumprir todos os requisitos establecidos na base cuarta excepto o apartado 2.

Para a determinación de ingresos terase en conta que a suma dos ingresos brutos de calquera natureza (rendementos do traballo persoal, actividades económicas, pensións, etc.) percibidos durante o último exercicio económico vencido (2026) pola unidade familiar ou de convivencia non será inferior a 0,5 nin superior a 3 veces o Índice Público de Rendidas de Efectos Múltiples (IPREM) dese mesmo ano (2026).

Estarán exentos dos mínimos esixidos as seguintes unidades familiares ou de convivencia:

- Persoas beneficiarias de prestacións sociais periódicas: Pensións Non Contributivas (PNC), Renda Activa de Inserción (RAI), salario da liberdade, Renda de Inclusión Social de Galicia (RISGA), Ingreso Mínimo Vital (IMV), pensión de orfandade, etc., nas que o mínimo esixido é o importe destas prestacións no exercicio económico correspondente.
- Persoas beneficiarias de prestacións de desemprego a nivel contributivo e asistencial, sempre que a unidade familiar da que formen parte careza de rendementos.
- Persoas vítimas de violencia de xénero.

A non presentación da solicitude de prórroga e da documentación dentro do prazo establecido será considerada como a renuncia á dita axuda.

A presentación da solicitude de subvención ou de prórroga implica a aceptación destas bases polas persoas interesadas.

Toda alteración das condicións tidas en conta para a concesión da prórroga da subvención e, en todo caso, a obtención concorrente de subvencións ou axudas outorgadas por outras administracións ou entes públicos ou privados, nacionais ou internacionais, poderá dar lugar á modificación desta resolución.

Unha vez achegada toda a documentación, EVISLUSA comprobará que as persoas solicitantes reúnen todos os requisitos recollidos nestas bases, realizará os informes previos de valoración dos ingresos ponderados, e calculará a contía da axuda que corresponde para a segunda anualidade.

DÉCIMO TERCEIRA.- INSTRUCCIÓN DO PROCEDIMENTO

O procedemento para a concesión de subvencións previstas nestas bases axustarase ao establecido nos artigos 28, 29 e 30 da Ordenanza municipal reguladora de subvencións do Excmo. Concello de Lugo, coas seguintes precisións:

1.- A Empresa Municipal de Vivenda e Solo de Lugo, S.A. (EVISLUSA), encargada da tramitación dos expedientes, comprobará que estes reúnen todos os requisitos recollidos nestas bases. De non ser así, requiriráselle á persoa interesada que, nun prazo de dez días, achegue os documentos preceptivos ou corrixa as deficiencias, indicándolle que se non se fixese así, de acordo co artigo 68.1 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas, se lle terá por desistida da súa petición, logo da resolución, que deberá ditarse nos termos previstos no artigo 21 da mesma lei.

2.- Rematado o prazo de admisión de solicitudes e de achega de documentación solicitada, os técnicos da Empresa Municipal de Vivenda e Solo de Lugo, S.A. (EVISLUSA), realizarán a inspección técnica das vivendas para informar sobre as súas condicións de habitabilidade, e realizará os informes previos de valoración dos ingresos ponderados, segundo estas bases, e calculará a contía da axuda que corresponde.

3.- A comisión de avaliación, constituída para o efecto, terá a seguinte composición:

PRESIDENTE/A:

- Un/Unha técnico/a adscrita ao servizo de Benestar social Igualdade e Inclusión ou persoal que o/a substitúa.

VOGAIS:

- A persoa que desempeñe o posto de Director Xerente de EVISLUSA, con voz e sen voto.
- Técnico/a de EVISLUSA, con voz e sen voto.
- Titular do órgano de apoio á Xunta de Goberno Local (Vicesecretario/a) ou persoal que o/a substitúa.
- Un/Unha técnico/a do Servizo de Intervención ou persoal que o/a substitúa.
- Un/Unha técnico/a adscrita ao servizo de Benestar social Igualdade e Inclusión ou persoal que o/a substitúa.

SECRETARIO/A:

- Un/unha funcionario/a municipal e que levantará acta da xuntanza da comisión avaliadora.

Correspóndelle a esta comisión avaliadora a realización das seguintes funcións:

- Coñecer e aprobar o informe de avaliación elaborado por EVISLUSA sobre o número de solicitudes presentadas, as valoradas, as incidencias nas valoracións, as puntuacións e as contías das subvencións propostas.
- Requirir, se fose necesario, documentación e/ou informes complementarios.

Correspóndelle á unidade administrativa elevar, en consonancia co informe da comisión, a correspondente proposta de resolución ao órgano competente para resolver o procedemento.

DÉCIMO CUARTA.- ÓRGANO COMPETENTE PARA RESOLVER E PRAZO DE RESOLUCIÓN

No referente ao órgano competente para resolver o procedemento dos expedientes de subvencións en réxime de concorrencia competitiva estarase ao disposto no réxime competencial vixente e correspondente ao Concello de Lugo.

O prazo para resolver é de un mes contado a partir da data de emisión do informe pola comisión avaliadora. Esta resolución terá que ser motivada segundo establece o artigo 29 da Ordenanza municipal reguladora da concesión de subvencións.

O prazo máximo para resolver e notificar a resolución do procedemento non poderá exceder de tres meses, contados a partir do día seguinte ao do remate para a presentación de solicitudes. O vencemento do prazo máximo sen notificar a resolución lexitima ás persoas interesadas para entender desestimada por silencio administrativo a solicitude de concesión da subvención.

A resolución poñerá fin á vía administrativa, e contra ela as persoas interesadas poderán interpoñer recurso ante o órgano que a ditou ou, alternativamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Lugo.

Unha vez notificada a resolución, a aceptación da subvención por parte das persoas solicitantes, entenderase efectuada se, no prazo de quince días hábiles contados dende o seguinte hábil ao da notificación da subvención, aqueles non renunciaran a ela mediante escrito dirixido á Empresa Municipal de Vivenda e Solo (EVISLUSA).

Toda alteración das condicións tidas en conta para a concesión da subvención e, en todo caso, a obtención concorrente de subvencións ou axudas outorgadas por outras administracións ou entes públicos ou privados, nacionais ou internacionais, poderá dar lugar á modificación da resolución de concesión.

Non se admitirá reformulación das solicitudes.

DÉCIMO QUINTA.- FORMA E PRAZO DE XUSTIFICACIÓN. PAGAMENTO

As persoas beneficiarias deberán xustificar a subvención mediante a presentación dos documentos bancarios acreditativos do pago da renda. O pago deberá ser efectuado pola persoa beneficiaria ou, na súa falta, por unha persoa membro da súa unidade familiar ou de convivencia, con indicación expresa da persoa titular da subvención, propietaria da vivenda, concepto, mensuralidade e prezo do alugamento.

A xustificación do pago das rendas mensuais realizarase da seguinte maneira:

a) A correspondente ás mensuralidades recoñecidas ao longo do ano 2026 deberán presentarse nas oficinas de EVISLUSA ben de forma presencial ou por medios telemáticos no prazo de **dez días**, contados dende o día seguinte á data de notificación da resolución de concesión.

b) A correspondente aos pagos aos meses posteriores á notificación da resolución de concesión realizarase nas oficinas de EVISLUSA todos os meses, coa **data límite do día 12 (engadido)**, ben de forma presencial ou por medios telemáticos, o documento bancario que acredite o pago realizado á/ao propietaria/o en concepto de alugamento mensual da vivenda.

Se transcorridos os citados prazos non se achegase o xustificante correspondente, perderase o dereito a que lle sexa aboada a subvención deses meses, agás causas de forza maior debidamente xustificadas.

Soamente se considerarán válidos os documentos bancarios nos que se acredite o pagamento da totalidade do alugamento mensual, e nos que se poida comprobar que tanto o importe como a conta bancaria de destino corresponden cos reflectidos no contrato. En ningún caso se admitirán como xustificación os recibos de pagos realizados en metálico.

O Concello de Lugo transferiralle á persoa beneficiaria o importe da axuda concedida durante o tempo de vixencia desta, tras a proposta de pagamento presentada por EVISLUSA que deberá levar un libro contable específico por cada axuda e para a totalidade do programa.

O pagamento da subvención realizarase mediante transferencia bancaria na conta de titularidade da persoa beneficiaria.

DÉCIMO SEXTA.- CAUSAS DE REVOGACIÓN E REINTEGRO DA AXUDA

Procederá a revogación da subvención e o reintegro das cantidades percibidas, ademais da esixencia do xuro legal que resulte da aplicación dende o momento do aboamento da subvención, cando concorra algunha das circunstancias que se detallan a continuación:

- A achega de datos falsos que induzan a erro na documentación presentada e na correspondente resolución.
- O incumprimento das obrigas estipuladas na cláusula décimo oitava.
- A non achega do correspondente xustificante bancario de aboamento da renda mensual de alugamento durante tres mensuralidades consecutivas ou seis alternas.
- En xeral, o incumprimento de calquera outra estipulación ou obriga contida nestas bases ou na Ordenanza municipal do Concello de Lugo reguladora da concesión de subvencións.

DÉCIMO SÉTIMA.- COMPATIBILIDADE DAS AXUDAS

Ningunha das persoas que habitan a vivenda obxecto da subvención poderá recibir subvención nin axuda económica estatal, autonómica nin municipal en concepto de vivenda mentres perciba a subvención obxecto destas bases, nin de calquera outro programa privado de axuda ao alugueiro. Quedan excluídas deste requisito:

- Os perceptores de Pensións Non Contributivas (PNC) que se beneficien do complemento fixado no Real Decreto 1191/2012, do 3 de agosto, polo que se establecen as normas para o recoñecemento do complemento de pensión para o alugueiro de vivenda a favor dos pensionistas da Seguridade Social na súa modalidade non contributiva.

DÉCIMO OITAVA.- OBRIGAS DAS PARTES

As persoas beneficiarias das axudas de alugamento asumirán os seguintes compromisos:

- O aboamento mensual, á/ao arrendadora/or, da renda establecida.
- Destinar a vivenda a domicilio habitual e permanente.
- Autorizarlle a EVISLUSA para que inspeccione a vivenda co fin de comprobar o uso axeitado desta e o cumprimento das normativas sectoriais correspondentes.
- O mantemento da vivenda en condicións axeitadas de hixiene e salubridade.

- A comunicación a EVISLUSA por escrito calquera eventualidade ou cambio nos datos achegados para a concesión da subvención, referidos á redución ou incremento do número de integrantes da unidade familiar ou de convivencia, o cambio de domicilio e calquera variación no importe do alugueiro. Adquisición da nacionalidade española. No caso de cambio de domicilio, os técnicos de EVISLUSA farán a correspondente inspección técnica da vivenda para verificar o seu cumprimento, e axustarase a contía da subvención ao novo aluguer debendo ser igual ou inferior a que viña percibindo.
- Manterse ao corrente no pagamento de tributos (impostos, taxas, contribucións especiais), prezos públicos e sancións do Concello de Lugo.
- Non percibir, durante o período de desfrute da subvención, outras axudas ou subvencións xestionadas por outras administracións que repercutan no mesmo concepto. Exceptúase desta incompatibilidade o previsto para os perceptores de Pensións Non Contributivas (PNC) na cláusula décimo sétima.
- A persoa arrendataria non poderá subarrendar a vivenda nin alugar habitacións dela.
- Achegar calquera documentación necesaria, e que fose requirida polo Concello ou EVISLUSA, para o seguimento da subvención.
- Se durante a vixencia do programa a persoa beneficiaria comunica cambio de vivenda unha vez alugada, todos os membros da unidade familiar ou de convivencia deberán actualizar o seu empadramento comunicando esta circunstancia, a cal será comprobada de oficio.
- Dispoñer dunha conta bancaria co obxecto de percibir as transferencias correspondentes en concepto de subvención.

O Concello asumirá o compromiso de aboarlle mensualmente á persoa beneficiaria da subvención a cantidade aprobada como axuda para o alugamento.

DECIMO NOVENA.- XESTIÓN E XUSTIFICACIÓN DAS SUBVENCÍONS, CONTROL DAS SUBVENCÍONS, INFRACCIÓNS E SANCÍONS

Para o non previsto nestas bases, estarase ao disposto nos artigos 30 a 40, ambos os dous incluídos, da Ordenanza municipal reguladora da concesión de subvencións, e na Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia e na Lei 38/2003, xeral de subvencións.

VIXÉSIMA.- RECURSOS

As persoas interesadas poderán interpoñer contra estas bases recurso de reposición, no prazo dun mes, ante o órgano que lles preste a súa aprobación ou, alternativamente, recurso contencioso-administrativo, no prazo de dous meses, ante o Xulgado de Lugo da dita xurisdición, contándose ambos os dous prazos dende o día seguinte ao da publicación do extracto desta convocatoria no Boletín Oficial de Provincia.

DISPOSICIÓN DERRADEIRA

Autorízase a publicación de materiais informativos e divulgativos deste programa de fomento da vivenda en alugamento.

ANEXOS I, II e III.

ANEXO I

 Concello de Lugo	
SOLICITUDE DE AXUDA AO ALUGAMENTO DE VIVENDA	

DATOS DA PERSOA SOLICITANTE

NOME e APELIDOS ou RAZÓN SOCIAL:			NIF/NIE:
ENDEREZO:		CONCELLO:	
PROVINCIA:	CÓDIGO POSTAL:	TELÉFONO:	CORREO ELECTRÓNICO:
☐ Autorízolle ao Concello de Lugo para que me informe mediante SMS ou correo electrónico do estado desta solicitude así como doutro tipo de avisos relacionados que me poidan resultar de interese.			

DATOS DA PERSOA REPRESENTANTE (no caso de actuar por medio de representante)

NOME e APELIDOS ou RAZÓN SOCIAL:		NIF/NIE:
TELÉFONO:	CORREO ELECTRÓNICO:	
DOCUMENTO QUE ACREDITA A REPRESENTACIÓN:		

ENDEREZO PARA OS EFECTOS DE NOTIFICACIÓN

ENDEREZO:		CONCELLO:
PROVINCIA:	CÓDIGO POSTAL:	ENDEREZO DE NOTIFICACIÓN TELEMÁTICA:

MEMBROS DA UNIDADE DE CONVIVENCIA

NOME E APELIDOS	PARENTESCO	ESTADO CIVIL	DATA DE NACEMENTO	DNI

SOLICITA

AXUDA AO ALUGAMENTO DE VIVENDA

Lugo, de de 2026
A PERSOA SOLICITANTE OU REPRESENTANTE

Asdo.:

DECLARA RESPONSABLEMENTE, que:

- Todos os membros da súa unidade de convivencia residen e están empadroados no termo municipal de Lugo.
- Ningún membro da unidade de convivencia optou a outras axudas concedidas por organismos oficiais para adquisición ou alugamento de vivenda e que non é beneficiaria/o de ningún outro programa público ou privado de axudas ao alugamento de vivendas, coa excepción do contemplado na base décimo sexta das bases reguladoras.
- Non foi obxecto de desafiuamento, lanzamento ou denegación de renovación de contrato de alugamento dunha vivenda de titularidade pública nos últimos cinco anos.
- Ningún membro da unidade de convivencia ten coa persoa arrendadora relación de parentesco ata o terceiro grao de consanguinidade ou afinidade inclusive.
- A vivenda está en boas condicións de habitabilidade e que reúne os requisitos esixidos nestas bases.
- A vivenda para a que se solicita a axuda constitúe a súa vivenda habitual.
- Todos os membros da unidade de convivencia maiores de idade e maiores de 16 anos emancipados non teñen débedas pendentes coa Facenda Estatal, Facenda Autonómica, coa Seguridade Social nin co Concello de Lugo.
- Non se atopa inhabilitada nin incurso en ningunha das prohibicións para a obtención da subvención previstas no artigo 10 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia e no artigo 13 da Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións.
- Ningún membro da unidade de convivencia dispón de vivenda en propiedade no municipio de Lugo ou de dereito real de uso e desfrute sobre outra vivenda na provincia de Lugo.
- Os datos expresados nesta solicitude son certos, polo que se fai responsable das inexactitudes ou erros que conteña.
- Autorízolle expresamente ao Concello de Lugo para comprobar e verificar os datos e informacións declaradas.
- Autorízolle á Empresa Municipal de Vivenda e Solo de Lugo, S.A a comprobar e verificar os datos e informacións declaradas e recabar certificacións da Axencia Estatal da Administración Tributaria, do INEGA e da Dirección Xeral do Catastro que as bases reguladoras requiran aportar.
- Autorízolle aos técnicos da Empresa Municipal de Vivenda e Solo de Lugo, S.A o acceso á vivenda co fin de comprobar que cumpre as condicións da base quinta.

Lugo,de.....de 2026

(Sinatura da persoa solicitante e de todos os membros da unidade de convivencia maiores de idade e maiores de 16 anos emancipados).

Conforme ao establecido na Lei orgánica 15/1999 de protección de datos de carácter persoal, informámoslle que os datos que se solicitan neste formulario pasarán a formar parte dun ficheiro debidamente inscrito na Axencia Española de Protección de Datos. Coa firma deste formulario vostede presta consentimento para o tratamento destes. Pode exercer os dereitos de oposición, acceso, rectificación e cancelación dirixíndose á Empresa Municipal de Vivenda e Solo de Lugo, S.A. (EVLUSA) coa súa solicitude e fotocopia do seu DNI.

XUSTIFICANTES DOCUMENTAIS PARA PRESENTAR COA SOLICITUDE:**a) Xustificantes de datos persoais**

- Fotocopia do DNI ou do pasaporte e permiso de residencia no caso de ser estranxeira, da persoa solicitante e dos membros da unidade de convivencia maiores de 16 anos.
- Fotocopia do/dos libro/s de familia, certificado de parella de feito ou partida de nacemento, segundo o caso.
- No caso das persoas maiores de 16 anos emancipadas, deberán acreditar esta condición a través de documento oficial que xustifique esta condición (escritura pública ou acta de comparecencia ante o encargado do Rexistro Civil)

b) Xustificantes de ingresos dos membros da unidade de convivencia:

A acreditación dos ingresos da unidade de convivencia realizarase mediante a achega da seguinte documentación:

- Certificación de vida laboral expedida pola Tesouraría Xeral da Seguridade Social de todos os membros da unidade de convivencia maiores de idade e maiores de 16 anos emancipados.

Aquelas persoas que formando parte da unidade de convivencia, non estean obrigadas a presentar a declaración de IRPF e perciban rendas salariais, acreditarán os seus ingresos mediante a seguinte documentación:

Traballadores/as por conta propia:

- Xustificante das declaracións a conta do IRPF correspondente ao último exercicio vencido.

No caso de cese de actividade, certificado expedido pola Axencia Estatal da Administración Tributaria na que se inclúa a data de inicio do cese da actividade.

Traballadores/as por conta allea:

- Se se trata de rendementos de traballo que non aparecen reflexados no IRPF copia das nóminas dos ingresos brutos percibidos no último exercicio económico vencido (2025), incluídas pagas extras e liquidacións por fin de contrato, se procede.

Desempregados/as:

- Certificación do Servicio Público de Empleo Estatal das prestacións percibidas durante o último exercicio vencido ou certificación deste de non percepción de prestacións de todos os membros da unidade de convivencia maiores de idade e maiores de 16 anos emancipados. familiar maiores de 16 anos.

- Se non son beneficiarios/as de prestación por desemprego: certificado da Xefatura Territorial da Consellería de Política Social da Xunta de Galicia das prestacións recibidas durante o último exercicio económico vencido con anterioridade á data da convocatoria ou certificación deste de non percepción de prestacións de todos os membros da unidade de convivencia maiores de idade e maiores de 16 anos emancipados.

Beneficiarios do Ingreso Mínimo Vital

Xustificante do importe percibido no último exercicio vencido (2022) e/ou copia da Resolución do INSS da concesión ou no seu defecto copia da solicitude.

Persoas que estean a cotizar ao Réxime Especial de Empregados de Fogar

- Xustificante dos ingresos recibidos no último exercicio vencido e copia dos recibos nos que se indiquen as bases de cotización do mesmo período.

Pensionistas:

- Certificación acreditativa das cantidades percibidas durante o último exercicio vencido. No caso de non percibir pensión e ser maior de 65 anos, certificación negativa de non percepción de pensión expedida pola Seguridade Social e certificación da Xefatura Territorial da Consellería de Política Social da Xunta de Galicia das prestacións recibidas durante o último exercicio vencido.

En caso de separación ou divorcio:

- Extracto da conta bancaria no que consten os ingresos percibidos ou aboados no último exercicio vencido en concepto de pensión alimenticia e/ou compensatoria, e de ser o caso, denuncia xudicial por falta de pagamento actualizada. No suposto de aboamento de pensión compensatoria ou alimenticia, poderase acreditar tamén mediante descontos en nómina.

As persoas non incluídas nalgún dos parágrafos anteriores deberán achegar a documentación que acredite os ingresos percibidos durante o último exercicio económico vencido con anterioridade á data da convocatoria.

Aqueloutros que EVISLUSA considere convenientes para a valoración económica do expediente.

c) Xustificantes de arrendamento en vigor:

- Fotocopia do contrato de alugamento vixente na data de presentación da solicitude, con mención expresa da referencia catastral da vivenda obxecto do contrato, ou no seu defecto, certificación catastral da vivenda obxecto de aluguer, podendo ser obtida de oficio por EVISLUSA previa autorización da persoa solicitante.

- Certificado de Eficiencia Enerxética do Edificio ou Parte do Edificio (Vivenda) en vigor, inscrito no Rexistro de Certificados de Eficiencia Enerxética de Edificios da Comunidade Autónoma de Galicia do INEGA. Segundo a normativa de aplicación este Certificado porase á disposición do arrendatario por parte do propietario cando se formalice un novo contrato de aluguer. No seu defecto, EVISLUSA intentará a súa obtención de oficio e de non ser posible conseguilo por esta vía, requirirase á persoa solicitante para que o achegue no prazo de 10 días hábiles, coa advertencia de que, de non facelo, terase por desistida da súa solicitude.

- Fotocopia dos 2 últimos xustificantes de pago de alugamento. No caso de vir incluídos no importe do alugamento todos ou algúns dos gastos a que se refire a base quinta, parágrafo 2 desta convocatoria, o cálculo da renda calcularase segundo o estipulado na base quinta.

d) Xustificantes de estar ao corrente nas súas obrigas tributarias:

- Certificación da Tesourería Xeral da Seguridade Social e da Consellería de Facenda da Xunta de Galicia, de todos os membros da unidade de convivencia

e) Xustificantes de separación ou divorcio:

- Fotocopia da sentenza xudicial de separación ou de divorcio e convenio regulador, ou medidas paterno-filiais, segundo o caso, na que conste o importe de pensión alimenticia e/ou compensatoria así como o uso da vivenda conxugal.

- No suposto de que un proxenitor teña a garda e custodia exclusiva ou total das fillas e fillos e non perciba a pensión alimenticia establecida xudicialmente, deberá presentar a sentenza condenatoria por impago de alimentos, ou no defecto, acreditar esta circunstancia mediante certificado da/do letrada/o da Administración de xustiza, dilixencia, providencia ou documento análogo do xulgado que acredite que o procedemento de reclamación alimenticia está en curso. Este documento deberá ter data de expedición dentro dos tres meses anteriores a data de presentación de solicitudes.

f) Xustificantes de familia monoparental/momonarental:

- Certificado de familia monoparental/monomarental expedido pola Xunta de Galicia. No seu defecto, poderase xustificar cos seguintes documentos segundo o caso:

- Familias formadas por un cónxuxe viúvo/a e os/as seus fillos/as: Libro de Familia e Certificado de Defunción.
- Familias nas que un proxenitor quede a cargo dos/as fillos/as sen custodia compartida: Sentenza de Atribución de Custodia.
- Persoas que afronten a paternidade ou maternidade en solitario: Libro de Familia.

g) Xustificantes de membros da unidade de convivencia con discapacidade:

- Certificado de discapacidade.

h) Xustificantes de membros da unidade de convivencia en que exista algunha vítima de violencia de xénero:

- Certificación da orde de protección ou medida cautelar, testemuño ou copia autenticada da/do letrada/o da Administración de Xustiza da propia orde de protección ou media cautelar.

- Resolución xudicial que declare a existencia de violencia de xénero.

- Certificación e/ou informe dos servizos sociais da Administración pública ou local.

i) Xustificantes para presentar polas persoas sen vínculos familiares que conxuntamente habitan unha vivenda de forma habitual, permanente e estable:

- Declaración responsable da persoa arrendataria da vivenda acreditativa de que non se trata dun subarrendo.

j) Declaración responsable da unidade de convivencia na que faga constar que non se encontra inhabilitada nin está incurso ou afectada por ningunha das prohibicións para obter subvencións públicas, previstas no artigo 10 da Lei 7/2003, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia nin o artigo 13 da Lei 38/2003, xeral de subvencións.

k) Declaración responsable de todos os membros da unidade de convivencia maiores idade e maiores de 16 anos emancipados na que faga constar que:

- Non foi obxecto de desafiuzamento, lanzamento ou denegación de renovación de contrato de alugamento dunha vivenda de titularidade pública nos últimos cinco anos.
- Ningún membro da unidade de convivencia ten coa persoa arrendadora relación de parentesco ata o terceiro grao de consanguinidade ou afinidade inclusive.
- Ningún membro da unidade de convivencia dispón de vivenda en propiedade no municipio de Lugo ou de dereito real de uso e desfrute sobre outra vivenda na provincia de Lugo.
- Ningún membro da unidade de convivencia estea a recibir axudas ou subvención coa mesma finalidade que a destas bases.

ANEXO II

 Concello de Lugo	
SOLICITUDE DE PRÓRROGA DA AXUDA AO ALUGAMENTO DE VIVENDA	

DATOS DA PERSOA SOLICITANTE

NOME e APELIDOS:		NIF/NIE:	
ENDEREZO:		CONCELLO:	
PROVINCIA:	CÓDIGO POSTAL:	TELÉFONO:	CORREO ELECTRÓNICO:
☐ Autorízolle ao Concello de Lugo para que me informe mediante SMS ou correo electrónico do estado desta solicitude así como doutro tipo de avisos relacionados que me poidan resultar de interese.			

SOLICITA

A PRÓRROGA DA AXUDA AO ALUGAMENTO DE VIVENDA PARA O SEGUNDO PERÍODO ANUALIDADE 2026

Declaro responsablemente que:

- Todos os membros da miña unidade de convivencia cumpren todos os requisitos establecidos na base décimo primeira das reguladoras da concesión de subvencións para alugamento de vivendas en Lugo. Exercicio económico 2026.
- Non se solicitan nin se reciben outras axudas para adquisición ou alugamento de vivenda, e que non son persoa beneficiaria de programa público ou privado de axudas ao alugamento de vivendas.
- Non son persoa inhabilitada nin incurso nas causas de prohibicións para a obtención da subvención previstas no artigo 10 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia e no artigo 13 da Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións.
- Todos os datos expresados nesta solicitude son certos, polo que me fago responsable das inexactitudes ou erros que conteña.
- Autorízolle expresamente ao Concello de Lugo a comprobar a verificación dos datos e informacións declaradas, así como a de non ter débedas fiscais.
- Autorízolle á Empresa Municipal de Vivenda e Solo de Lugo, S.A a comprobar e verificar os datos e informacións declaradas e recabar certificacións da Axencia Estatal da Administración Tributaria e da Dirección Xeral do Catastro que as bases reguladoras requiran aportar.

Lugo, de de 2026

(Sinatura da persoa solicitante e de todos os membros da unidade de convivencia maiores de idade e maiores de 16 anos emancipados).

Asdo.:

DOCUMENTACIÓN QUE DEBERÁ ACOMPAÑAR CON ESTA SOLICITUDE:

- Certificacións de todos os membros da unidade de convivencia maiores de 16 anos de non ter débedas fiscais coa Axencia Estatal da Administración Tributaria, coa Delegación de Facenda da Comunidade Autónoma de Galicia, coa Tesourería Territorial da Seguridade Social.
- Xustificantes dos ingresos do último exercicio vencido e informe de vida laboral das persoas membros da unidade de convivencia maiores de 16 anos.
- Aqueloutros documentos que se consideren necesarios.

De acordo coa Lei orgánica 15/1999 de protección de datos de carácter persoal, informámoslle de que os datos que se solicitan neste formulario pasarán a formar parte dun ficheiro debidamente inscrito na Axencia Española de Protección de Datos. Coa firma deste formulario vostede presta consentimento para o tratamento destes. Pode exercer os dereitos de oposición, acceso, rectificación e cancelación dirixíndose á Empresa Municipal de Vivenda e Solo de Lugo, S.A. (EVLUSA), coa súa solicitude e fotocopia do seu DNI.

ANEXO III

 Concello de Lugo	
RENUNCIA EXPLÍCITA Á PRÓRROGA DA AXUDA AO ALUGAMENTO DE VIVENDA.	

DATOS DA PERSOA SOLICITANTE

NOME e APELIDOS:		NIF/NIE:	
ENDEREZO:		CONCELLO:	
PROVINCIA:	CÓDIGO POSTAL:	TELÉFONO:	CORREO ELECTRÓNICO:

PRESENTO A RENUNCIA Á PRÓRROGA DA AXUDA AO ALUGAMENTO DE VIVENDA PARA O SEGUNDO PERÍODO ANUALIDADE 2026

E para que conste e produza os efectos oportunos asino esta renuncia.

Lugo, de de 2026

(Sinatura da persoa solicitante)

Asdo.: _____

De acordo coa Lei orgánica 15/1999 de protección de datos de carácter persoal, informámoslle de que os datos que se solicitan neste formulario pasarán a formar parte dun ficheiro debidamente inscrito na Axencia Española de Protección de Datos. Coa firma deste formulario vostede presta consentimento para o tratamento destes. Pode exercer os dereitos de oposición, acceso, rectificación e cancelación dirixíndose á Empresa Municipal de Vivenda e Solo de Lugo, S.A. (EVISLUSA) coa súa solicitude e fotocopia do seu DNI.”

R. 2963

SAMOS*Anuncio***APROBACIÓN INICIAL DO PADRÓN DE VAOS DO ANO 2026**

A Xunta de Goberno Local en sesión de data 22/10/2026 aprobou inicialmente o padrón da taxa por entrada de vehículos a través das beirarrúas e reservas da vía pública para aparcadoiro exclusivo, parada de vehículos, carga e descarga de mercadoría de calquera clase, correspondente ao exercicio 2026, que estará exposto ao público por prazo de 15 día hábiles, a contar desde o seguinte ao da publicación deste anuncio no B.O.P. para exame polos interesados.

RECURSOS: Contra o acordo de aprobación poderá interporse recurso de reposición ante a Xunta de Goberno Local. O prazo de presentación será un mes contado dende o día seguinte ao da finalización do período de exposición ao público do padrón ante a Xunta de Goberno Local.

Contra a resolución expresa ou presunta do recurso de reposición, que no seu caso se formule, poderá interporse recurso contencioso-administrativo na forma e nos prazos que a tal efecto se establezan na Lei Reguladora da referida xurisdición.

ANUNCIO DE COBRANZA: Fíxase o período de cobro en voluntaria dende o 16 de novembro ata o 15 de decembro de 2025, ámbolos dous inclusive. Vencidos ditos prazos, pasarase ó seu cobro pola vía de constrinximento, coas recargas previstos no artigo 28 da Lei 58/2003, de 17 de decembro, Xeral Tributaria.

A presente publicación, de edicto de exposición ao público do padrón e anuncio de cobranza, ten o carácter de notificación colectiva, ao amparo do establecido no artigo 102.3 da Lei Xeral Tributaria.

Samos, 22 de outubro de 2026.- A alcaldesa, M.^a Jesús López López.

R. 2943

SARRIA*Anuncio*

Nomeamento funcionarias de carreira

Mediante decreto nº 2026-1607 de data 15/10/2026, unha vez rematado o pertinente proceso selectivo, nomeouse como funcionarias de carreira, para ocupar as 2 prazas do corpo de Policía Local, escala básica, categoría de policía, subgrupo C1 do Concello de Sarria a Alexandra Méndez Pérez (**5512**), e Iría González García (**9572**).

Sarria, 23 de outubro de 2026.- o alcalde, Claudio Melquiades Garrido Martínez.

R. 2944

XERMADE*Anuncio***PADRÓN SERVIZO DE AXUDA NO FOGAR (SAF) MES SETEMBRO DE 2026**

Por Resolución da Alcaldía 2026/0425 de 22/10/2026, en virtude da avogación de competencias delegadas na Xunta de Goberno Local, aprobouse o padrón correspondente ao mes de SETEMBRO de 2026 da taxa da prestación do servizo de axuda ao fogar.

Dito Padrón queda exposto ao público nas oficinas económicas municipais durante o prazo de quince días hábiles, a contar dende o día seguinte ao da publicación do presente anuncio no BOP. Dito anuncio ten carácter de notificación colectiva, ao abeiro do previsto no artigo 102.3 da Lei 58/2003, de 17 de decembro, Xeral Tributaria, para que poidan formularse as reclamacións que se consideren pertinentes, tanto en vía administrativa (artigos 123 e 124 da Lei 39/2015), coma na vía contenciosa (artigos 19, 25 e 46 da Lei 29/1998).

A data de cargo dos recibos domiciliados será a 02/11/2026.

Xermade, 22 de outubro de 2026.- O alcalde, Roberto García Pernas.

R. 2945

Anuncio

Por acordo da Xunta de Goberno Local do 21/10/2026 aprobose provisionalmente o padrón do imposto municipal das taxas de subministro de auga potable, recollida de lixo e saneamento do 3º trimestre do 2026, e queda exposto ó público nas oficinas deste Concello durante o prazo de 15 días, contados a partir do seguinte ó da súa publicación no BOP, a efectos de revisión ou reclamacións, entendéndose definitivamente aprobado se transcorrido dito prazo non houbera ningunha.

O prazo para o pago do citado imposto en período voluntario fíxase entre os días 2 de novembro ó 31 de decembro de 2026, e unha vez rematado este, os recibos pendentes pasarán ó cobro pola vía executiva de constrinximento.

Contra as liquidacións incorporadas ó padrón tódolos interesados poderán interpor os recursos establecidos legalmente.

As repercusións do canon da auga poderá ser obxecto de reclamación económico-administrativa ante a Xunta Superior de Facenda (Consellería de Facenda) no prazo dun mes dende que se entenda producida a notificación mediante o padrón.

A falta de pagamento do canon de auga no período voluntario suporá a esixencia directamente ó contribuínte pola vía de constrinximento pola consellería competente en materia de facenda da Xunta de Galicia.

Xermade, 22 de outubro de 2026.- O alcalde, Roberto García Pernas.

R. 2946

ADMINISTRACIÓN DE XUSTIZA**AUDIENCIA PROVINCIAL DE LUGO. SECCIÓN SEGUNDA***Anuncio*

LISTA PROVISIONAL DE CANDIDATOS A XURADO

PERÍODO DE VIXENCIA: ATA O 31 DE DECEMBRO DE 2028

CONCELLO	NUM. ORD.	PRIMEIRO APELIDO	SEGUNDO APELIDO	NOME	D.N.I.
ABADÍN	0000919	GRANDIO	VIZOSO	JAVIER	***6126**
ALFOZ	0001973	BARREIRA	TRIGO	JOSE RAMON	***5571**
ALFOZ	0003027	SABUGO	GARCIA	JOSE	***9187**
ANTAS DE ULLA	0004081	MERA	LAMELA	MARIA DEL CARMEN	***4279**
BALEIRA	0005135	FERNANDEZ	FREIRE	FERNANDO JOSE	***5131**
BARREIROS	0006189	CUEVAS	ZARAUZA	JOSE MARIA ANIBAL	***8692**
BARREIROS	0007243	MARTINEZ	FERNANDEZ	LAURA VANESA	***5648**
BARREIROS	0008297	VILLARMEA	GONZALEZ	M DELFINA	***4329**
BECERREÁ	0009351	GONZALEZ	FERNANDEZ	LUZ DIVINA	***9877**
BECERREÁ	0010405	VARELA	GONZALEZ	AMADA	***0540**
BEGONTE	0011459	GARCIA	NUÑEZ	OSCAR	***5703**
BEGONTE	0012513	RODRIGUEZ	LOPEZ	JOSE ANTONIO	***1015**
BÓVEDA	0013567	GOYANES	COTA	M MATILDE	***5819**
CARBALLEDO	0014621	FERNANDEZ	IGLESIAS	JAVIER	***7093**
CARBALLEDO	0015675	RODRIGUEZ	VAZQUEZ	MANUEL	***7970**
CASTRO DE REI	0016729	CASTOSA	ENGROBA	NELIDA	***7126**
CASTRO DE REI	0017783	GAYOSO	EIRAS	JOSEFA	***3835**
CASTRO DE REI	0018837	PARGA	AIRADO	MARTIN	***4611**

CONCELLO	NUM. ORD.	PRIMEIRO APELIDO	SEGUNDO APELIDO	NOME	D.N.I.
CASTRO DE REI	0019891	VALIÑA	FRANCO	JOSE LUIS	***4077**
CASTROVERDE	0020945	FOLE	FERREIRO	MANUEL ANTONIO	***4221**
CASTROVERDE	0021999	RODRIGUEZ	CASTEDO	MARIA GLADIS	***3208**
CERVANTES	0023053	MAGDALENA	GONZALEZ	OLGA	***6730**
CERVO	0024107	CRUZ	BERMUDEZ	MARIA TERESA	***8233**
CERVO	0025161	LIMERES	PILLADO	AIDA	***9113**
CERVO	0026215	RIERA	AMOR	VICTOR	***9927**
CORGO (O)	0027269	CARBALLEDO	FERNANDEZ	MANUEL	***3843**
CORGO (O)	0028323	LOPEZ	CABANA	ALEJANDRO	***0955**
CORGO (O)	0029377	RODRIGUEZ	VILABOA	MANUEL	***6078**
COSPEITO	0030431	CARRAL	DIAZ	FELISA	***2762**
COSPEITO	0031485	GONZALEZ	ANLLO	JAIME	***9827**
COSPEITO	0032539	PRADO	PAZ	ADELINA	***5276**
CHANTADA	0033593	ALVAREZ	RODRIGUEZ	ANDREA	***7865**
CHANTADA	0034647	EIRIZ	GONZALEZ	ANGEL	***7282**
CHANTADA	0035701	GARCIA	PEREZ	ANTONIO	***4526**
CHANTADA	0036755	LOPEZ	FERNANDEZ	JACOBO	***3833**
CHANTADA	0037809	OTERO	IGLESIAS	JOSE LUIS	***2298**
CHANTADA	0038863	RUIZ DE ALMIRON	SCHLUNG	JAVIER	***1485**
CHANTADA	0039917	VIGO	RODRIGUEZ	MARIA PILAR	***1700**
FONSAGRADA (A)	0040971	ALVAREZ	MONTEAGUDO	PABLO	***5042**
FONSAGRADA (A)	0042025	GARCIA	GARCIA	MANUEL	***5188**
FONSAGRADA (A)	0043079	RANCAÑO	DIAZ	RAUL	***7109**
FOZ	0044133	BELTRAN	MORALES	FATIMA MARIA	***4073**
FOZ	0045187	DIAZ	INSUA	JOSE MANUEL	***0457**
FOZ	0046241	FRAGA	GEADA	SALMA	***9081**
FOZ	0047295	INGLES	LODOS	MARIA DEL CARMEN	***7934**
FOZ	0048349	MARTINEZ	VALMAYOR	MIGUEL ANGEL	***9285**
FOZ	0049403	PEREZ	CAMPANON	BORJA	***3869**
FOZ	0050457	RODRIGUEZ	NOCEDA	JOSE MANUEL	***2580**
FOZ	0051511	VIDAL	REY	PAMELA	***8052**
FRIOL	0052565	ESPIÑO	ULLA	ANGELA	***3163**
FRIOL	0053619	MOYO	MANGOVA	FRANCK	***8408**
FRIOL	0054673	VAZQUEZ	REAL	NICOLAS	***0551**
XERMADE	0055727	NOYA	CAAMAÑO	NATIVIDAD MARIA	***6186**

CONCELLO	NUM. ORD.	PRIMEIRO APELIDO	SEGUNDO APELIDO	NOME	D.N.I.
GUIRIZ	0056781	CALVO	ANSEDE	ISOLINA	***2658**
GUIRIZ	0057835	GONZALEZ	FRAGA	ADRIAN	***3824**
GUIRIZ	0058889	OTERO	RIO	JOSE MARIA	***9343**
GUIRIZ	0059943	SANCHEZ	MOSQUERA	JULIA	***1267**
GUNTÍN	0060997	DABLANCA	BASADRE	MARIA AURORA DOLORES	***9032**
GUNTÍN	0062051	PERRUCA	GOMEZ	JOSE JAVIER	***0788**
INCIO (O)	0063105	CORTIÑAS	RODRIGUEZ	LIDIA	***1617**
INCIO (O)	0064159	VEIGA	FERNANDEZ	ADRIAN	***7632**
XOVE	0065213	GARCIA	FERNANDEZ	MARIA CARMEN	***5445**
XOVE	0066267	REDONDO	CUETO	MARIA CRISTINA	***0682**
LÁNCARA	0067321	FERNANDEZ	CABARCOS	LUIS	***4059**
LÁNCARA	0068375	POMBO	LOPEZ	JOSE LUIS	***5380**
LOURENZÁ	0069429	GARCIA	CRESPO	JORGE	***9681**
LOURENZÁ	0070483	VARELA	ROZAS	MARIA OLIVA	***9274**
LUGO	0071537	AL MAFALANI	ABDUL MAJID	TASNIM MOHAMAD	***8374**
LUGO	0072590	ALVAREZ	LLAMAS	BEATRIZ	***9281**
LUGO	0073644	ANSEDE	LAMA	JESUS	***4109**
LUGO	0074698	ARIAS	RIO	MARIA CARMEN	***4821**
LUGO	0075752	BARATA	DIAZ	JOSEFA	***2409**
LUGO	0076806	BECERRA	PEREZ	JOSE MANUEL	***8438**
LUGO	0077860	BLANCO	TEIJEIRO	ANTONIO	***8579**
LUGO	0078914	CABADO	LOMBAN	ELOY	***5676**
LUGO	0079968	CAMPOS	VAZQUEZ	ROSARIO	***4640**
LUGO	0081022	CARRASCO	QUIROGA	MARTIÑO	***5947**
LUGO	0082076	CASTIÑEIRA	FERNANDEZ	MILAGROS	***3551**
LUGO	0083130	CASTRO	RODRIGUEZ	CARINA	***3802**
LUGO	0084184	CID	GARCIA	MIGUEL ANGEL	***9028**
LUGO	0085238	CORREDOIRA	REAL	MARIA OLVIDO	***0561**
LUGO	0086292	DA CUNHA	LOPEZ	FATIMA MARIA	***2729**
LUGO	0087346	DIAZ	FRAGA	MARIA OLGA	***3543**
LUGO	0088400	DIAZ	VIGO	JOSE LUIS	***3595**
LUGO	0089454	ENRIQUEZ	CASTELO	ALICIA	***2707**
LUGO	0090508	FERNANDEZ	ALDEGUNDE	LUCIA	***5083**
LUGO	0091562	FERNANDEZ	FERNANDEZ	ELSA	***7669**
LUGO	0092616	FERNANDEZ	LOPEZ	GAEL	***8708**

CONCELLO	NUM. ORD.	PRIMEIRO APELIDO	SEGUNDO APELIDO	NOME	D.N.I.
LUGO	0093670	FERNANDEZ	RAMIL	SALDINA	***6013**
LUGO	0094724	FERNANDEZ OLIVA	LUNA	EDUARDO EMILIO	***2869**
LUGO	0095778	FOLGUEIRA	ANLLO	NURIA	***4209**
LUGO	0096832	FUENTE DE LA	AGRUÑA	ANA	***4574**
LUGO	0097886	GARCIA	DIAZ	CRISTINA	***3738**
LUGO	0098940	GARCIA	PIÑEIRO	SAMUEL	***9239**
LUGO	0099994	GIL	DAVILA	EMILIA	***6095**
LUGO	0101048	GOMEZ	SILVOSA	JENNIFER	***1917**
LUGO	0102102	GONZALEZ	JATO	JOSE ANTONIO	***8681**
LUGO	0103156	GONZALEZ GRANXEIRO	REAL	ANA	***4276**
LUGO	0104210	HERNANDEZ	TREJO	PETER JACKSON	***1049**
LUGO	0105264	IRIARTE	SUAREZ	UXIA	***5991**
LUGO	0106318	LAMEIRO	MENDEZ	OLIVA CARMEN	***2764**
LUGO	0107372	LOA	BOYAN	BELEN	***0354**
LUGO	0108426	LOPEZ	CASTILLO	RUTH MARIA	***8120**
LUGO	0109480	LOPEZ	GARCIA	IVAN	***6130**
LUGO	0110534	LOPEZ	LOPEZ	OTILIA	***0017**
LUGO	0111588	LOPEZ	REAL	MANUEL ANGEL	***4320**
LUGO	0112642	LOPEZ	VAZQUEZ	MARIA	***1762**
LUGO	0113696	LUGILDE	FERNANDEZ	JOSE MANUEL	***1458**
LUGO	0114750	MARTINEZ	CORREDOIRA	ANAHI	***4596**
LUGO	0115804	MAZOY	FERNANDEZ	RAMON	***1048**
LUGO	0116858	MENENDEZ	RODRIGUEZ	VERONICA	***3904**
LUGO	0117912	MONTOYA	MONTOYA	GERARDO	***5024**
LUGO	0118966	MUNDIÑA	CASTRO	MARIA ANGELES	***5830**
LUGO	0120020	NUÑEZ	ALONSO	LARA	***8789**
LUGO	0121074	ORTIZ	ANGULO	JOSEBA MIKEL	***4688**
LUGO	0122128	PARAMO	LOPEZ	JULIO	***6292**
LUGO	0123182	PEIXOTO	OTERO	MARIÑA	***9080**
LUGO	0124236	PEREIRA	SUEIRO	MARIA BELEN	***1653**
LUGO	0125290	PEREZ	NUÑEZ	ANA MABEL	***2827**
LUGO	0126344	PINTO	ANTON	JUAN ANTONIO	***1067**
LUGO	0127398	PRADO	BUJAN	MARIA JOSE	***5125**
LUGO	0128452	QUIROGA	FREIRE	ADRIAN	***8268**
LUGO	0129506	REBOREDO	LOPEZ	JOSE	***0982**

CONCELLO	NUM. ORD.	PRIMEIRO APELIDO	SEGUNDO APELIDO	NOME	D.N.I.
LUGO	0130560	RIBEIRO	LOPEZ	DEOLINDA A	***9535**
LUGO	0131614	ROCHA	GARCIA	AINOA	***6192**
LUGO	0132668	RODRIGUEZ	FERNANDEZ	MANUEL	***8968**
LUGO	0133722	RODRIGUEZ	MOSTEIRIN	AROA	***0589**
LUGO	0134776	RODRIGUEZ	VARELA	NOELIA	***3892**
LUGO	0135830	RUBINOS	RUBINOS	MANUELA	***2559**
LUGO	0136884	SANCHEZ	GARRIDO	MARIA EUGENIA	***1455**
LUGO	0137938	SANTISO	FERNANDEZ	SILVIA	***5032**
LUGO	0138992	SERRANO	FREIRIA	CARMEN MARGARITA	***5790**
LUGO	0140046	SUAREZ	GARCIA	JOSE LUIS	***4012**
LUGO	0141100	TORRES	CAMPO	ANA	***4904**
LUGO	0142154	VALIN	LIZ	MARIA DEL CARMEN	***1199**
LUGO	0143208	VARELA	VAZQUEZ	IVAN	***4666**
LUGO	0144262	VAZQUEZ	LOPEZ	ADRIAN	***5715**
LUGO	0145316	VAZQUEZ	VAZQUEZ	JOSE LUIS	***4227**
LUGO	0146370	VIDAL	TEJEIRA	FRANCISCO	***3328**
LUGO	0147424	VILLAMIEL	VIÑAS	MANUELA	***0404**
LUGO	0148478	ZAPATA	PAJARO	MARTIN	***9098**
MEIRA	0149532	PARDO	PORTELA	ARGIMIRO	***7507**
MONDOÑEDO	0150586	DELANTERO	RODRIGUEZ	YUDANI	***9685**
MONDOÑEDO	0151640	MAESTRE	GOMEZ	MONICA GEMA	***2932**
MONDOÑEDO	0152694	VEGA	IGLESIAS	AMELIA	***9057**
MONFORTE DE LEMOS	0153748	BAILA	PORRES	MARIA ELENA	***2702**
MONFORTE DE LEMOS	0154802	CASTROMAN	GIL	JOSE	***5863**
MONFORTE DE LEMOS	0155856	DIEGUEZ	VAZQUEZ	MANUEL	***1388**
MONFORTE DE LEMOS	0156910	FERNANDEZ	VIGO	PILAR	***4809**
MONFORTE DE LEMOS	0157964	GONZALEZ	DIAZ	DIEGO	***6823**
MONFORTE DE LEMOS	0159018	LABANDEIRA	MENDEZ	PABLO	***4026**
MONFORTE DE LEMOS	0160071	LOPEZ	RODRIGUEZ	CARMEN	***4051**
MONFORTE DE LEMOS	0161125	MARTINEZ	RODRIGUEZ	VANESA	***6976**
MONFORTE DE LEMOS	0162179	PENAS	FERNANDEZ	JOSE	***4198**
MONFORTE DE LEMOS	0163233	RAMIREZ	FERRER	MARIANA ALEXANDRA	***5451**
MONFORTE DE LEMOS	0164287	RODRIGUEZ	LOPEZ	JESUS	***3014**

CONCELLO	NUM. ORD.	PRIMEIRO APELIDO	SEGUNDO APELIDO	NOME	D.N.I.
MONFORTE DE LEMOS	0165341	RUIZ	CASANOVA	MARIA HILDA	***6575**
MONFORTE DE LEMOS	0166395	VALE	PARADA	MARIA MANUELA	***6146**
MONTERROSO	0167449	ALVAREZ	QUINTERO	MARTA	***1534**
MONTERROSO	0168503	GOMEZ	GARCIA	MARIA ASUNCION	***1800**
MONTERROSO	0169557	RODRIGUEZ	CABANA	ISABEL	***1136**
MURAS	0170611	GUERREIRO	PITA	TOMAS	***8225**
NAVIA DE SUARNA	0171665	REIGOSA	RODRIGUEZ	CONCEPCION	***0263**
NOGAIS (AS)	0172719	SOTO	SANJURJO	MARIA CARMEN	***7909**
OUTEIRO DE REI	0173773	ARIAS	SAAVEDRA	ANA	***1248**
OUTEIRO DE REI	0174827	FERNANDEZ	VARELA	JOSE MANUEL	***1270**
OUTEIRO DE REI	0175881	LOPEZ	MENDEZ	MARIA	***3538**
OUTEIRO DE REI	0176935	QUIÑOIA	COBAS	MARIA ISABEL	***5998**
OUTEIRO DE REI	0177989	VEIGA	ROIBAS	JOSE	***4811**
PALAS DE REI	0179043	GARCIA	PAJARO	MARIA VICTORIA	***2728**
PALAS DE REI	0180097	RIVAS	CALVO	ANTONIO	***1623**
PANTÓN	0181151	CARRERO	GONZALEZ	RUBEN	***6844**
PANTÓN	0182205	PEREZ	GUEDELLA	CARLOS	***6047**
PARADELA	0183259	FOLE	FERREIRO	JOSE LUIS	***4222**
PÁRAMO (O)	0184313	ABELAIRA	DIAZ	SANTIAGO	***6157**
PÁRAMO (O)	0185367	VAZQUEZ	PRADO	CARINA ROCIO	***0940**
PASTORIZA (A)	0186421	GONZALEZ	VIAN	LUIS	***4553**
PASTORIZA (A)	0187475	SALGADO	VEIGA	FELIX	***6095**
PEDRAFITA DO CEBREIRO	0188529	VECIN	GANCEDO	ARTURO	***9773**
POL	0189583	RIVEIRO	EDROSA	MARIA	***5956**
POBRA DO BROLLÓN (A)	0190637	NOVO	CASAR	MARIA AMABLE	***4844**
PONTENOVA (A)	0191691	FERNANDEZ	REIMUNDO	AUREA	***2121**
PONTENOVA (A)	0192745	SALVATIERRA	OTERO	MARIÑA	***8481**
PORTOMARÍN	0193799	RODRIGUEZ	RODRIGUEZ	FRANCISCO MANUEL	***4396**
QUIROGA	0194853	GALLO	POL	SILVIA	***6600**
QUIROGA	0195907	QUINTELA	PRIETO	MARI CARMEN	***4038**
RIBADEO	0196961	ALVAREZ	ROLLE	ELISEO	***9248**
RIBADEO	0198015	DIAZ	FERNANDEZ	ANTONIO	***3240**
RIBADEO	0199069	FERNANDEZ	VIDAL	ADELINA	***5829**
RIBADEO	0200123	GREGORIO	MONTES	ANTONIO	***3153**

CONCELLO	NUM. ORD.	PRIMEIRO APELIDO	SEGUNDO APELIDO	NOME	D.N.I.
RIBADEO	0201177	LUIS DE	TERUELO	BALDOMERO	***9091**
RIBADEO	0202231	PEÑA	PEREZ	BELTRAN	***0273**
RIBADEO	0203285	RODRIGUEZ	FANEGO	MARIA JOSEFA	***6501**
RIBADEO	0204339	VAZQUEZ	REGODESEVES	MARCOS	***3605**
RIBAS DE SIL	0205393	SALAZAR	RESTREPO	LUZ GIRLESA	***9727**
RIOTORTO	0206447	LODOS	GARCIA	RAUL	***3987**
SAMOS	0207501	LOPEZ	ROSENDO	IVAN	***8284**
RÁBADE	0208555	LOPEZ	MENDEZ	DIGNA	***3525**
SARRIA	0209609	ARIAS	LOPEZ	NICOLAS	***0762**
SARRIA	0210663	COTARDO	VALCARCEL	DONATO JOSE	***8259**
SARRIA	0211717	FERNANDEZ	LOPEZ	MIGUEL	***5068**
SARRIA	0212771	GONZALEZ	LOPEZ	ENCARNACION	***1692**
SARRIA	0213825	LOPEZ	DIAZ	EZEQUIEL ELOY	***7056**
SARRIA	0214879	LOPEZ	LOSADA	CARMEN	***0883**
SARRIA	0215933	MARIN	POY	JOSE IGNACIO	***6267**
SARRIA	0216987	PEREZ	LOPEZ	ISABEL	***7070**
SARRIA	0218041	RODRIGUEZ	LOPEZ	DANIEL	***7341**
SARRIA	0219095	VALCARCE	LEIRADO	MANUEL	***1837**
SAVIÑAO (O)	0220149	CASTRO	CASTRO	JOSE MANUEL	***3762**
SAVIÑAO (O)	0221203	LOPEZ	LOPEZ	VIRGINIA	***0797**
SAVIÑAO (O)	0222257	RODRIGUEZ	RODRIGUEZ	CONCEPCION	***6008**
SOBER	0223311	GALLEGO	FRANCO	SANDRA	***5961**
SOBER	0224365	SEIJAS	DIAZ	NEREA	***0019**
TABOADA	0225419	GOMEZ	MEJUTO	RAMON	***1771**
TABOADA	0226473	VAL	DIEGUEZ	RAUL	***9014**
TRABADA	0227527	SANTOME	RAMOS	JOSE	***3509**
VALADOURO (O)	0228581	FERNANDEZ	RODRIGUEZ	SERGIO	***0078**
VALADOURO (O)	0229635	VILAR	EXPOSITO	MARIA GORETTI	***4614**
VICEDO (O)	0230689	RICO	PAINCEIRA	JOSE EUGENIO	***9995**
VILALBA	0231743	BELLAS	BERMUDEZ	FRANCISCO JAVIER	***0949**
VILALBA	0232797	CASTRO	VAZQUEZ	M TERESA	***1996**
VILALBA	0233851	DOMINGUEZ	DIAZ	DAVID	***0288**
VILALBA	0234905	FRANCO	PARDEIRO	JUSTO	***0093**
VILALBA	0235959	GRANDIO	ARES	MIGUEL ANGEL	***2359**
VILALBA	0237013	LOPEZ	PEREDA	JAIME	***5097**

CONCELLO	NUM. ORD.	PRIMEIRO APELIDO	SEGUNDO APELIDO	NOME	D.N.I.
VILALBA	0238067	NOVO	LOPEZ	OSCAR	***9016**
VILALBA	0239121	PETEIRA	LAGUELA	MILAGROS	***1895**
VILALBA	0240175	RIO	PRADO	CLAUDIA	***7188**
VILALBA	0241229	SEOANE	VEREZ	JESUS	***5071**
VILALBA	0242283	VIVERO	PERNAS	BORJA	***4915**
VIVEIRO	0243337	BERMUDEZ	COUSO	DORINDO RAMON	***3607**
VIVEIRO	0244391	COBELO	FRA	SANDRA	***9435**
VIVEIRO	0245445	FERNANDEZ	AGUIAR	ANGEL	***9219**
VIVEIRO	0246499	GACIO	DEUS	JERICA	***5694**
VIVEIRO	0247553	GONZALEZ	SANTEIRO	OSCAR VICENTE	***8154**
VIVEIRO	0248606	LOPEZ	LOPEZ	NIVARDO	***7158**
VIVEIRO	0249660	MIGUEZ	COCIÑA	MARIA ELENA	***3069**
VIVEIRO	0250714	PENSO	BALSEIRO	MERCEDES	***9669**
VIVEIRO	0251768	REGO	EXPOSITO	DIANA	***9641**
VIVEIRO	0252822	SALGUEIRO	CABRITILLAS	DIEGO	***8071**
VIVEIRO	0253876	VAZQUEZ	CHAO	REBECA	***3803**
BARALLA	0254930	FERNANDEZ	FERNANDEZ	JOSE LUIS	***4955**
BARALLA	0255984	PEREZ	PARDEIRO	MANUEL	***1849**
BURELA	0257038	BELTRAN	ARIAS	OSCAR FERNANDO	***9296**
BURELA	0258092	DIAZ	RAMOS	DANIEL	***9201**
BURELA	0259146	GARCIA	MONTERO	MARIA DEL CARMEN	***9343**
BURELA	0260200	LOPEZ	OTERO	GENOVEVA	***5575**
BURELA	0261254	PARDO	MARTINEZ	ADRIAN	***2335**
BURELA	0262308	RODRIGUEZ	ANEIROS	JOSE ANTONIO	***6462**
BURELA	0263362	VILLAMIZAR	RAMIREZ	JESSICA ALEXANDRA	***6387**

Lugo, 28 de outubro de 2026.- A letrada da Administración de Xustiza, María Dolores Cruz Requejo.

R. 2953

MINISTERIO DE FACENDA

BASE DE DATOS NACIONAL DE SUBVENCIONES (BDNS) - BURELA

Anuncio

EXTRACTO DA CONVOCATORIA DE SUBVENCIONES PARA A PROMOCIÓN DE ACTIVIDADES SOCIAIS DESENVOLVIDAS POR ASOCIACIONES SOCIAIS DO CONCELLO DE BURELA NO EXERCICIO 2026.

BDNS (Identif.): 937412

De acordo co disposto nos artigos 17.3.b e 20.8.a da Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencions, publícase o extracto da convocatoria, cuxo texto completo se pode atopar na Base de Datos Nacional de Subvencions (<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/937412>)

Primeiro. Beneficiarios:

Asociacións sociais existentes no Concello de Burela, legalmente constituídas e que figuren inscritas no Rexistro Municipal de asociacións, sempre e cando contén con domicilio social e sede territorial no Concello de Burela ou ben contén polo menos cun centro de traballo operativo no Concello de Burela e contén cos datos de inscrición debidamente actualizados ao momento de solicitar a achega.

Segundo. Obxecto:

Esta convocatoria ten por obxecto establecer os criterios e procedementos para a concesión de subvencións, durante o exercicio 2026, destinadas a promover actividades das asociacións sociais e asistenciais do Concello de Burela, de acordo cos principios de obxectividade, concorrência e publicidade.

Terceiro. Bases reguladoras:

As bases reguladoras publícanse na sede electrónica do Concello de Burela e na BDNS.

Cuarto. Contía:

17.000,00 €. Dado que se realiza a convocatoria mediante a modalidade de tramitación anticipada, subordinase a autorización do gasto ao crédito que para o ano 2027 se autorice no referido exercicio, de conformidade co artigo 174.1 do RDL 2/2004.

Quinto. Prazo de presentación de solicitudes:

O prazo de presentación de solicitudes será de 10 días naturais dende a publicación do anuncio destas bases no Boletín Oficial da Provincia.

Burela, 23 de outubro de 2026.- A alcaldesa, María del Carmen López Moreno.

R. 2947

Anuncio

EXTRACTO DA CONVOCATORIA DE SUBVENCIÓNS PARA A PROMOCIÓN DE ACTIVIDADES EDUCATIVAS DESENVOLVIDAS POR ASOCIACIÓNS EDUCATIVAS DO CONCELLO DE BURELA NO EXERCICIO 2026.

BDNS (Identif.): 937437

De acordo co disposto nos artigos 17.3.b e 20.8.a da Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións, publícase o extracto da convocatoria, cuxo texto completo se pode atopar na Base de Datos Nacional de Subvencións (<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/937437>)

Primeiro. Beneficiarios:

Asociacións educativas existentes no Concello de Burela, legalmente constituídas e que figuren inscritas no Rexistro Municipal de asociacións, sempre e cando contén con domicilio social e sede territorial no Concello de Burela ou ben contén polo menos cun centro de traballo operativo no Concello de Burela e contén cos datos de inscrición debidamente actualizados ao momento de solicitar a achega.

Segundo. Obxecto:

Esta convocatoria ten por obxecto establecer os criterios e procedementos para a concesión de subvencións, durante o exercicio 2026, destinadas a promover actividades das asociacións educativas do Concello de Burela, de acordo cos principios de obxectividade, concorrência e publicidade.

Terceiro. Bases reguladoras:

As bases reguladoras publícanse na sede electrónica do Concello de Burela e na BDNS.

Cuarto. Contía:

7.000,00 €. Dado que se realiza a convocatoria mediante a modalidade de tramitación anticipada, subordinase a autorización do gasto ao crédito que para o ano 2027 se autorice no referido exercicio, de conformidade co artigo 174.1 do RDL 2/2004.

Quinto. Prazo de presentación de solicitudes:

O prazo de presentación de solicitudes será de 10 días naturais dende a publicación do anuncio destas bases no Boletín Oficial da Provincia.

Burela, 23 de outubro de 2026.- A alcaldesa, María del Carmen López Moreno.

R. 2948

Anuncio

EXTRACTO DA CONVOCATORIA DE SUBVENCIÓNS PARA A PROMOCIÓN DE ACTIVIDADES CULTURAIS DESENVOLVIDAS POR ASOCIACIÓNS CULTURAIS DO CONCELLO DE BURELA NO EXERCICIO 2026.

BDNS (Identif.): 937459

De acordo co disposto nos artigos 17.3.b e 20.8.a da Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións, publícase o extracto da convocatoria, cuxo texto completo se pode atopar na Base de Datos Nacional de Subvencións (<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/937459>)

Primeiro. Beneficiarios:

Asociacións culturais existentes no Concello de Burela, legalmente constituídas e que figuren inscritas no Rexistro Municipal de asociacións, sempre e cando contén con domicilio social e sede territorial no Concello de Burela ou ben contén polo menos cun centro de traballo operativo no Concello de Burela e contén cos datos de inscrición debidamente actualizados ao momento de solicitar a achega.

Segundo. Obxecto:

Esta convocatoria ten por obxecto establecer os criterios e procedementos para a concesión de subvencións, durante o exercicio 2026, destinadas a promover actividades das asociacións culturais do Concello de Burela, de acordo cos principios de obxectividade, concorrencia e publicidade.

Terceiro. Bases reguladoras:

As bases reguladoras publícanse na sede electrónica do Concello de Burela e na BDNS.

Cuarto. Contía:

25.000,00 €. Dado que se realiza a convocatoria mediante a modalidade de tramitación anticipada, subordinase a autorización do gasto ao crédito que para o ano 2027 se autorice no referido exercicio, de conformidade co artigo 174.1 do RDL 2/2004.

Quinto. Prazo de presentación de solicitudes:

O prazo de presentación de solicitudes será de 10 días naturais dende a publicación do anuncio destas bases no Boletín Oficial da Provincia.

Burela, 23 de outubro de 2026.- A alcaldesa, María del Carmen López Moreno.

R. 2949

BASE DE DATOS NACIONAL DE SUBVENCIÓNS (BDNS) – LUGO

Anuncio

Bases xerais, autorización do gasto e apertura de convocatoria pública, para a adxudicación de subvencións para o financiamento parcial do alugamento de vivendas destinadas a domicilio habitual de persoas residentes no Concello de Lugo. Convocatoria ano 2026 e prórroga ano 2027.

BDNS (Identif.): 938059

De acordo co disposto nos artigos 17.3.b e 20.8.a da Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións, publícase o extracto da convocatoria, cuxo texto completo se pode atopar na Base de Datos Nacional de Subvencións (<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/938059>)

De conformidade co previsto no art. 17.3 b) da Lei 38/2003 do 17 de novembro, xeral de subvencións, publícase o extracto da convocatoria de subvencións en réxime de concorrencia competitiva da Área de Política Social do Concello de Lugo, para o exercicio 2026.

Primeiro. Bases Reguladoras

As bases reguladoras que rexen a presente convocatoria foron aprobadas no acordo da Xunta de Goberno Local núm.11/454 do 26.10.2026. O seu texto íntegro pode consultarse na Base de Datos Nacional de Subvencións (BDNS) (<http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans/index>), así como na páxina web do concello (www.concellodelugo.gal).

Segundo. Obxecto e finalidade

1 O obxecto destas bases é establecer e regular un programa de axudas para financiar parcialmente o alugamento de vivenda destinada a domicilio habitual das persoas residentes no termo municipal de Lugo, nas condicións que nelas se establecen. Todo isto coa finalidade de facilitarlle o acceso a unha vivenda digna á cidadanía que se encontre nunha situación socioeconómica que lle imposibilite ou dificulte o exercicio do dereito a unha vivenda digna recoñecido na Constitución Española.

2 As axudas que se outorguen ao abeiro desta convocatoria teñen carácter de subvención e a súa adxudicación efectuarase en réxime de concorrència competitiva. A convocatoria rexeráse por estas bases, polas normas establecidas na Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia, Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións, no Real decreto 887/2006, do 21 de xullo, polo que se aproba o Regulamento de desenvolvemento da dita lei e na Ordenanza municipal reguladora da concesión de subvencións.

Terceiro. Persoas beneficiarias. Requisitos.

1 Todos os membros da unidade familiar ou de convivencia deberán residir e estar empadroados no termo municipal de Lugo. A persoa solicitante, ademais, deberá estar empadroada cunha antigüidade mínima de seis meses cun contrato de alugamento de vivenda que constitúa o seu domicilio habitual e permanente, vixente na data de publicación das bases xerais da convocatoria no BOP de Lugo. As formas de acreditación destas circunstancias serán as seguintes:

- A persoa solicitante deberá achegar á solicitude, contrato de alugamento da vivenda e xunto a el, unha declaración responsable de que esta vivenda constitúe o domicilio habitual e permanente da unidade familiar ou de convivencia, identificando a todos e cada un dos membros que a conforman.

- A persoa solicitante deberá achegar á solicitude, autorización expresa dos membros da unidade familiar ou de convivencia para que EVISLUSA solicite de oficio a acreditación de empadramento e convivencia, na cal deberán constar empadroadas exactamente as mesmas persoas que se declaran na solicitude.

A entidade colaboradora resérvase a posibilidade de efectuar as comprobacións pertinentes en colaboración co Servizo Municipal de Estatística. Comprobarase que a vivenda na que se atope empadroada a unidade familiar ou de convivencia coincide coa do obxecto de solicitude de subvención e que nela se atopan empadroados unicamente os membros da unidade familiar ou de convivencia que figuren na solicitude. O non cumprimento destes requisitos dará lugar á denegación da axuda.

2.- A suma dos ingresos brutos de calquera natureza (rendementos do traballo persoal, actividades económicas, pensións, etc.) percibidos durante o último exercicio económico vencido (2025) pola unidade familiar ou de convivencia non será inferior a 0,5 veces nin superior a 3 veces o Índice Público de Rendas de Efectos Múltiples (IPREM) dese mesmo ano (2025).

Estarán exentas deste cómputo:

- Persoas beneficiarias de prestacións sociais periódicas: Pensións Non Contributivas (PNC), Renda Activa de Inserción (RAI), salario da liberdade, Renda de Inclusión Social de Galicia (RISGA), Ingreso Mínimo Vital (IMV), pensión de orfandade, etc., nas que o mínimo esixido é o importe destas prestacións no exercicio económico correspondente.

- Persoas beneficiarias de prestacións de desemprego a nivel contributivo e asistencial, sempre que a unidade familiar ou de convivencia da que formen parte careza de rendementos.

- Persoas vítimas de violencia de xénero.

A estes efectos, o valor mensual para o ano 2025 do IPREM é de 600,00 €.

Os ingresos derivados das rendas de capital non poderán superar, no seu conxunto, a cifra de 150 € anuais.

3.- Os membros da unidade familiar ou de convivencia maiores de idade e persoas maiores de 16 anos emancipadas deberán atoparse ao corrente no cumprimento das súas obrigas tributarias ou sociais e non ter débedas por ningún concepto coa Axencia Estatal da Administración Tributaria, coa Delegación de Facenda da Comunidade Autónoma de Galicia, coa Tesourería Territorial da Seguridade Social e co Concello de Lugo.

4.- Ningún membro da unidade familiar ou de convivencia poderá:

A) Incurrir en ningunha das prohibicións para ser persoas beneficiarias de subvencións públicas, contempladas no artigo 13 da Lei 38/2003, xeral de subvencións.

B) Percibir outra axuda económica en concepto de vivenda mentres estea percibindo a deste programa xa que esta subvención é incompatible con calquera outra subvención pública ou privada concedida para o mesmo fin.

Exceptúase desta limitación o complemento para persoas titulares de Pensións Non Contributivas (PNC) que residan en vivendas alugadas.

C) Dispoñer de vivenda en propiedade no termo municipal de Lugo ou de dereito real de usufruto sobre outra vivenda na provincia de Lugo excepto que, de encontrarse no último suposto, se demostre documentalmente a imposibilidade de facer uso dese dereito (vivenda non habitable, motivos laborais ou familiares...).

Quedan excluídas deste requisito:

- As persoas separadas legalmente ou divorciadas con convenio regulador no que figure que a vivenda conxugal queda para usufruto da súa ex-parella.

- As unidades familiares ou de convivencia nas que a persoa solicitante ou algún dos membros da unidade familiar ou de convivencia teñan mobilidade reducida acreditada e sexa conveniente trasladar o domicilio habitual e permanente a outra vivenda adaptada ou practicable en réxime de alugamento.

D) Ter parentesco en primeiro, segundo ou terceiro grao de consanguinidade ou afinidade coa persoa arrendadora.

E) Ceder ou subarrendar total ou parcialmente a vivenda baixo calquera título.

F) Destinar a vivenda a un uso indebido ou non autorizado e non a domicilio habitual e permanente.

G) Ocupar a vivenda sen título legal.

H) Causar deterioracións graves na vivenda, nas súas instalacións ou nos servizos complementarios.

I) Desenvolver na vivenda actividades prohibidas nos estatutos da comunidade ou que resulten danosas para o predio ou para as persoas ocupantes.

Cuarto. Contía das subvencións

No orzamento municipal para o exercicio de 2026 existe consignación orzamentaria na aplicación 23179.48901 RC 35391/2026 Importe 200.000,00€.

Quinto. Criterios de valoración e contía da subvención

A concesión ou denegación das subvencións, así como a súa cuantificación económica efectuarase tendo en conta os criterios establecidos nas bases da convocatoria. O seu texto íntegro pode consultarse na Base de Datos Nacional de Subvencións (BDNS); (<http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans/index>) así como na páxina web do concello (<https://concellodelugo.gal>).

Sexto. Forma e prazo de presentación de solicitudes

As solicitudes de subvención xunto coa documentación precisa, presentaranse dacordo co disposto no artigo 14.2 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, (LPACAP) por medios electrónicos, ben a través da sede electrónica (<https://lugo.gal>) ou a través de calquera dos rexistros electrónicos das administracións públicas segundo o disposto no art.16.4 LPACAP.

O prazo para presentar as solicitudes será de QUINCE días hábiles contados dende o seguinte ao da publicación oficial do extracto da convocatoria, na forma e nos termos previstos na Lei Xeral de Subvencións (artigo 17.3.b, 18 e 20.8). Así mesmo publicaranse as bases no Boletín Oficial da Provincia de Lugo, na páxina web do Concello de Lugo (<http://concellodelugo.gal>), no taboleiro electrónico municipal e no Portal de Transparencia e Bo Goberno do Concello de Lugo.

Lugo, 26 de outubro de 2026.- O tenente de alcaldesa delegado da Área de Política Social, Maiores, Migración, Muller e Conciliación, Gustavo Enrique Díaz Rey.

R. 2964