



### XUNTA DE GALICIA

#### CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E VIVENDA. DIRECCIÓN XERAL DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO E URBANISMO.

##### *Anuncio*

#### RESOLUCIÓN DA DIRECCIÓN XERAL DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO E URBANISMO DO 22 DE SETEMBRO DE 2022 POLA QUE SE ORDENA A PUBLICACIÓN DA NORMATIVA E ORDENANZAS DO PLAN BÁSICO MUNICIPAL DO CONCELLO DE RIORTORTO (LUGO) NO BOLETÍN OFICIAL DA PROVINCIA

Mediante Orde do 30 de agosto de 2022, publicada no Diario Oficial de Galicia número 172 do 9 de setembro, a conselleira de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda aprobou definitivamente o Plan básico municipal do Concello de Riotorto.

Contra esta orde, tal como se indica no anuncio, cabe interpor recurso contencioso-administrativo ante a sala correspondente do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous meses, que se contarán desde o día seguinte ao da súa publicación, segundo dispoñen os artigos 10 e 46 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa.

De conformidade co disposto no artigo 82 da *Lei 2/2016, do solo de Galicia*, e nos artigos 156.5 e 199 do Decreto 143/2016, polo que se aproba o seu regulamento, corresponde á Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo publicar a normativa e as ordenanzas do Plan Básico Autonómico no Boletín Oficial da Provincia, unha vez inscrito no Rexistro de Ordenación do Territorio e Planeamento Urbanístico de Galicia mediante resolución da directora xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo de data 09.09.2022.

En cumprimento do establecido na Orde da consellería e na normativa legal de aplicación, publícase no Boletín Oficial da Provincia a normativa e ordenanzas do Plan Básico municipal do Concello de Riotorto aprobado definitivamente o 30.08.2022, que figura no anexo.

A entrada en vigor do Plan Básico municipal de Riotorto producirase cando transcorra o prazo de quince días hábiles a contar dende a publicación deste anuncio no Boletín Oficial da Provincia de Lugo.

Santiago de Compostela, 22 de setembro de 2022.- A directora xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo, M<sup>a</sup> Encarnación Rivas Díaz.

**ANEXO****NORMATIVA URBANÍSTICA E ORDENANZAS DO PLAN BÁSICO MUNICIPAL DO CONCELLO DE RIOTORTO****TÍTULO I. Disposicións xerais**

Artigo 1. Marco normativo

Artigo 2. Natureza e obxecto

Artigo 3. Relación co Plan básico autonómico e cos instrumentos de ordenación do territorio

Artigo 4. Delimitación do solo urbano consolidado

Artigo 5. Delimitación e categorización dos núcleos rurais existentes

Artigo 6. Clasificación e categorización do solo rústico

Artigo 7. Ámbito de aplicación

Artigo 8. Vixencia

Artigo 9. Disposicións xerais e particulares

Artigo 10. Afeccións derivadas da normativa sectorial

**TÍTULO II. Ámbito de ordenación remitida**

Artigo 11. Ámbito de ordenación remitida

**FICHA ÁMBITO DE ORDENACIÓN REMITIDA****TÍTULO III. Ordenanzas particulares****CAPÍTULO I. Ordenanza reguladora de solo destinado a redes de servizo (PBA\_O5)****Sección 1ª. Ámbito de aplicación**

Artigo 12. Ámbito de aplicación

**Sección 2ª. Condicións particulares**

Artigo 13. Condicións particulares

**Sección 3ª. Resto de parámetros**

Artigo 14. Resto de parámetros

**CAPÍTULO II. Ordenanza reguladora de solo de núcleo rural tradicional (PBA\_O8)****Sección 1ª. Ámbito de aplicación**

Artigo 15. Ámbito de aplicación

**Sección 2ª. Condicións particulares**

Artigo 16. Condicións para a implantación de infraestruturas de servizos

**Sección 3ª. Resto de parámetros**

Artigo 17. Resto de parámetros

**CAPÍTULO III. Ordenanza reguladora de solo de núcleo rural común (PBA\_O9)****Sección 1ª. Ámbito de aplicación**

Artigo 18. Ámbito de aplicación

**Sección 2ª. Condicións da edificación**

Artigo 19. Condicións para a implantación de infraestruturas e servizos

**DISPOSICIÓN ADICIONAIS**

Primeira

Segunda

**DISPOSICIÓN DERROGATORIA ÚNICA****DISPOSICIÓN FINAL ÚNICA****ANEXO I**

Reproducción das ordenanzas do Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia (DOG núm. 162, 27.08.2018), que resultan de aplicación no concello de Riotorto. A numeración dos artigos reproduce a do devandito Decreto, non sendo correlativa cando elude a daqueles outros artigos que non son de aplicación ao Concello de Riotorto en particular

**TÍTULO II. Réxime de usos do solo e da edificación****CAPÍTULO I. Disposicións xerais aos usos do solo****Sección 1ª. Disposicións xerais**

Artigo 11. Condicións xerais relativas ás normas de usos

Artigo 12. Definicións

**Sección 2ª. Usos globais**

Artigo 13. Usos globais

**Sección 3ª. Usos detallados**

Artigo 14. Categorías de usos detallados

**CAPÍTULO II. Uso global residencial**

Artigo 15. Definición e usos detallados

**CAPÍTULO III. Uso global terciario**

Artigo 16. Definición e usos detallados

Artigo 17. Uso comercial

Artigo 18. Uso oficinas

Artigo 19. Uso recreativo

Artigo 20. Uso hoteleiro

**CAPÍTULO IV. Uso global industrial**

Artigo 21. Definición e usos detallados

Artigo 22. Uso produtivo

Artigo 23. Uso almacenaxe

**CAPÍTULO V. Uso global dotacional**

Artigo 24. Definición e usos detallados

Artigo 25. Infraestruturas de comunicacións

Artigo 26. Servizos urbanos

Artigo 27. Uso espazos libres e zonas verdes

Artigo 28. Uso equipamentos

**TÍTULO III. Condicións xerais da edificación****CAPÍTULO I. Disposicións xerais**

Artigo 29. Disposicións xerais

**CAPÍTULO II. Normas de protección**

Artigo 30. Disposicións xerais

**CAPÍTULO III. Parámetros sobre tipoloxía e intensidade da edificación**

Artigo 31. Tipoloxía

Artigo 32. Edificacións auxiliares

Artigo 33. Índice de edificabilidade

Artigo 34. Materialización da edificabilidade

**CAPÍTULO IV. Parámetros sobre parcelas****Sección 1ª. Disposicións xerais**

Artigo 35. Aliñación

Artigo 36. Condicións esixibles ás parcelas

Artigo 37. Normalización de predios

**Sección 2ª. Peches de parcelas**

Artigo 38. Normas xerais

Artigo 39. Normas particulares

**CAPÍTULO V. Parámetros sobre posición da edificación**

Artigo 40. Ocupación

Artigo 41. Recuamentos

**CAPÍTULO VI. Parámetros sobre volume e forma da edificación****Sección 1ª. Altura**

Artigo 42. Altura da edificación

**Sección 2ª. Cubertas**

Artigo 43. Cubertas

**Sección 3ª. Regulación dos parámetros exteriores**

Artigo 44. Fachadas

**Sección 4ª. Normas para os corpos voados sobre os espazos públicos**

Artigo 45. Corpos voados pechados e balcóns

Artigo 46. Chafráns

Artigo 47. Elementos entrantes e saíntes de fachadas

Artigo 48. Marquesiñas

Artigo 49. Toldos

Artigo 50. Rótulos e outros elementos publicitarios

**Sección 5ª. Patios**

Artigo 51. Patios

Artigo 52. Accesos aos edificios

**CAPÍTULO VII. Normas hixiénicas e de calidade da edificación****Sección 1ª. Disposicións xerais**

Artigo 53. Alcance e contido

Artigo 54. Disposicións xerais

**Sección 2ª. Normas de urbanización e dos servizos nos edificios**

Artigo 55. Abastecemento de auga e saneamento

Artigo 56. Enerxía eléctrica

Artigo 57. Iluminación pública

Artigo 58. Rede de telecomunicacións

Artigo 59. Rede viaria e espazos libres

Artigo 60. Supresión de molestias e utilización sustentábel de materiais

Artigo 61. Estratexias e rede de mobilidade sustentábel

Artigo 62. Condicións que hai que ter en conta nos proxectos de urbanización

**CAPÍTULO VIII. Réxime das edificacións disconformes co planeamento urbanístico**

Artigo 63. Réxime das edificacións disconformes co planeamento urbanístico

**TÍTULO IV. Afeccións derivadas da normativa sectorial**

Artigo 64. Prevalencia da normativa sectorial

**CAPÍTULO I. Normativa sectorial en materia de paisaxe**

Artigo 65. Disposicións xerais

**CAPÍTULO II. Normativa sectorial en materia de patrimonio cultural**

Artigo 66. Intervencións sobre bens inmobles protexidos polo seu valor cultural

Artigo 67. Intervencións sobre bens inmobles e predios incluídos en ámbitos delimitados como contornos de protección ou zonas de amortecemento de bens protexidos polo seu valor cultural

**CAPÍTULO VII. Normativa sectorial en materia de estradas**

Artigo 73. Disposicións xerais

**CAPÍTULO VIII. Normativa sectorial en materia de augas**

Artigo 74. Disposicións xerais

**CAPÍTULO IX. Normativa sectorial en materia de contaminación acústica e vibratoria**

Artigo 75. Disposicións xerais

**TÍTULO V. Ordenanzas tipo particulares****CAPÍTULO I. Ordenanza reguladora de solo urbano consolidado. Edificación intensiva****Sección 1ª. Ámbito de aplicación**

Artigo 76. Ámbito de aplicación

**Sección 2ª. Usos**

Artigo 77. Usos

**Sección 3ª. Condicións de edificación****Subsección 1ª. Parámetros sobre tipoloxía e intensidade da edificación**

Artigo 78. Tipoloxías edificatorias

Artigo 79. Ocupación

Artigo 80. Edificabilidade

**Subsección 2ª. Parámetros sobre parcela**

Artigo 81. Parcela mínima

Artigo 82. Fronte mínima de parcela

**Subsección 3ª. Parámetros sobre posición da edificación**

Artigo 83. Fronte mínima de parcela

Artigo 84. Fondo edificable

**Subsección 4ª. Parámetros sobre volume e forma da edificación**

Artigo 85. Número de plantas

Artigo 86. Sotos e semisotos

Artigo 87. Cubertas

Artigo 88. Corpos voados

Artigo 89. Chafráns

Artigo 90. Entrantes e saíntes do plano de fachadas

**Sección 4ª. Condicións particulares**

Artigo 91. Edificacións auxiliares

Artigo 92. Peches

**Sección 5ª. Normas de adaptación ao ambiente**

Artigo 93. Normas de protección e adaptación ao ambiente

**CAPÍTULO II. Ordenanza reguladora de solo urbano consolidado. Edificación extensiva****Sección 1ª. Ámbito de aplicación**

Artigo 94. Ámbito de aplicación

**Sección 2ª. Usos**

Artigo 95. Usos

**Sección 3ª. Condicións da edificación**

Subsección 1ª. Parámetros sobre tipoloxía e intensidade da edificación

Artigo 96. Tipoloxías edificatorias

Artigo 97. Ocupación

Artigo 98. Edificabilidade

**Subsección 2ª. Parámetros sobre parcela**

Artigo 99. Parcela mínima

Artigo 100. Fronte mínima de parcela

**Subsección 3ª. Parámetros sobre posición da edificación**

Artigo 101. Recuamentos

Artigo 102. Fondo edificable

**Subsección 4ª. Parámetros sobre volume e forma da edificación**

Artigo 103. Número de plantas

Artigo 104. Sotos e semisotos

Artigo 105. Cubertas

Artigo 106. Corpos voados

Artigo 107. Chafráns

Artigo 108. Soportais

Artigo 109. Entrantes e saíntes do plano de fachadas

**Sección 4ª. Condicións particulares**

Artigo 110. Edificacións auxiliares e peches

**Sección 5ª. Normas de protección e adaptación ao ambiente**

Artigo 111. Normas de protección e adaptación ao ambiente

**CAPÍTULO III. Ordenanza reguladora de solo urbano consolidado. Uso industrial e terciario****Sección 1ª. Ámbito de aplicación**

Artigo 112. Ámbito de aplicación

**Sección 2ª. Usos**

Artigo 113. Usos

**Sección 3ª. Condicións da edificación**

Subsección 1ª. Parámetros sobre tipoloxía e intensidade da edificación

Artigo 114. Tipoloxías edificatorias

Artigo 115. Ocupación

Artigo 116. Edificabilidade

**Subsección 2ª. Parámetros sobre parcela**

Artigo 117. Parcela mínima

Artigo 118. Fronte mínima de parcela

**Subsección 3ª. Parámetros sobre posición da edificación**

Artigo 119. Recuamentos

Artigo 120. Fondo edificable

**Subsección 4ª. Parámetros sobre volume e forma da edificación**

Artigo 121. Número de plantas

Artigo 122. Sotos e semisotos

Artigo 123. Cuberta

Artigo 124. Corpos voados

Artigo 125. Chafráns

Artigo 126. Soportais

Artigo 127. Entrantes e saíntes do plano de fachadas

**Sección 4ª. Condicións particulares**

Artigo 128. Condicións particulares

Artigo 129. Peches

Artigo 130. Aparcadoiros

Artigo 131. Ramplas de acceso de vehículos

**Sección 5ª. Normas de protección e adaptación ao ambiente**

Artigo 132. Normas de protección e adaptación ao ambiente

**CAPÍTULO IV. Ordenanza reguladora de solo destinado a equipamentos**

**Sección 1ª. Ámbito de aplicación**

Artigo 133. Ámbito de aplicación

**Sección 2ª. Usos**

Artigo 134. Usos

**Sección 3ª. Condicións da edificación**

Artigo 135. Condicións xerais da edificación

**CAPÍTULO V. Ordenanza reguladora de solo destinado a infraestruturas e redes de servizos**

**Sección 1ª. Ámbito de aplicación**

Artigo 136. Ámbito de aplicación

**Sección 2ª. Usos**

Artigo 137. Usos

**Sección 3ª. Condicións da edificación**

**Subsección 1ª. Parámetros sobre tipoloxía e intensidade da edificación**

Artigo 138. Tipoloxías edificatorias

Artigo 139. Ocupación

Artigo 140. Edificabilidade

**Subsección 2ª. Parámetros sobre parcela**

Artigo 141. Parcela mínima

Artigo 142. Fronte mínima de parcela

**Subsección 3ª. Parámetros sobre posición da edificación**

Artigo 143. Recuamentos

Artigo 144. Fondo edificable

**Subsección 4ª. Parámetros sobre volume e forma da edificación**

Artigo 145. Número de plantas

Artigo 146. Sotos e semisotos

Artigo 147. Cuberta

Artigo 148. Corpos voados

Artigo 149. Chafráns

Artigo 150. Soportais

Artigo 151. Entrantes e saíntes do plano de fachada

**Sección 5ª. Normas de protección e adaptación ao ambiente**

Artigo 153. Normas de protección e adaptación ao ambiente

**CAPÍTULO VI. Ordenanza reguladora de solo destinado a infraestruturas de comunicacións**

**Sección 1ª. Ámbito de aplicación**

Artigo 154. Ámbito de aplicación

**Sección 2ª. Usos**

Artigo 155. Usos

**Sección 3ª. Condicións da edificación**

**Subsección 1ª. Condicións xerais**

Artigo 156. Condicións xerais

**Subsección 2ª. Parámetros sobre tipoloxía e intensidade da edificación**

Artigo 157. Tipoloxías edificatorias

Artigo 158. Ocupación

Artigo 159. Edificabilidade

**Subsección 3ª. Parámetros sobre parcela**

Artigo 160. Parcela mínima

Artigo 161. Configuración esixible de parcela

Artigo 162. Fronte mínima de parcela

**Subsección 4ª. Parámetros sobre posición da edificación**

Artigo 163. Recuamentos

Artigo 164. Fondo edificable

**Subsección 5ª. Parámetros sobre volume e forma da edificación**

Artigo 165. Número de plantas

Artigo 166. Sotos e semisotos

Artigo 167. Cuberta

Artigo 168. Corpos voados

Artigo 169. Chafráns

Artigo 170. Soportais

Artigo 171. Entrantes e saíntes do plano de fachadas

**Sección 4ª. Condicións particulares**

Artigo 172. Condicións particulares en solo urbano e núcleo rural

Artigo 173. Condicións particulares en solo rústico

**Sección 5ª. Normas de protección e adaptación ao ambiente**

Artigo 174. Normas de protección e adaptación ao ambiente

**CAPÍTULO VII. Ordenanza reguladora de solo destinado a espazos libres e zonas verdes**

**Sección 1ª. Ámbito de aplicación**

Artigo 175. Ámbito de aplicación

**Sección 2ª. Usos**

Artigo 176. Usos



**Sección 3ª. Condicións da edificación**

Artigo 177. Condicións xerais

**Subsección 1ª. Parámetros sobre tipoloxía e intensidade da edificación**

Artigo 178. Ocupación

Artigo 179. Edificabilidade

**Subsección 2ª. Parámetros sobre parcela**

Artigo 180. Parcela mínima

Artigo 181. Fronte mínima de parcela

**Subsección 3ª. Parámetros sobre posición da edificación**

Artigo 182. Recuamentos

Artigo 183. Fondo edificable

**Subsección 4ª. Parámetros sobre volume e forma da edificación**

Artigo 184. Número de plantas

Artigo 185. Sotos e semisotos

Artigo 186. Cuberta

Artigo 187. Corpos voados

Artigo 188. Chafráns

Artigo 189. Soportais

Artigo 190. Entrantes e saíntes do plano de fachadas

**Sección 4ª. Condicións particulares**

Artigo 191. Condicións particulares

**Sección 5ª. Normas de protección e adaptación ao ambiente**

Artigo 192. Normas de protección e adaptación ao ambiente

**CAPÍTULO VIII. Ordenanza reguladora de solo de núcleo rural tradicional****Sección 1ª. Ámbito de aplicación**

Artigo 193. Ámbito de aplicación

**Sección 2ª. Usos**

Artigo 194. Usos

**Sección 3ª. Condicións da edificación****Subsección 1ª. Parámetros sobre tipoloxía e intensidade da edificación**

Artigo 195. Tipoloxías edificatorias

Artigo 196. Ocupación

Artigo 197. Edificabilidade

**Subsección 2ª. Parámetros sobre parcela**

Artigo 198. Parcela mínima

Artigo 199. Fronte mínima de parcela

**Subsección 3ª. Parámetros sobre posición da edificación**

Artigo 200. Recuamentos

Artigo 201. Fondo edificable

**Subsección 4ª. Parámetros sobre volume e forma da edificación**

Artigo 202. Número de plantas

Artigo 203. Sotos e semisotos

Artigo 204. Cuberta

Artigo 205. Corpos voados

Artigo 206. Chafráns

Artigo 207. Entrantes e saíntes do plano de fachadas

**Sección 4ª. Condicións particulares**

Artigo 208. Edificacións auxiliares e peches

**Sección 5ª. Normas de protección e adaptación ao ambiente**

Artigo 210. Normas de protección e adaptación ao ambiente

**CAPÍTULO IX. Ordenanza reguladora de solo de núcleo rural común**

**Sección 1ª. Ámbito de aplicación**

Artigo 211. Ámbito de aplicación

**Sección 2ª. Usos**

Artigo 212. Usos

**Sección 3ª. Condicións da edificación**

**Subsección 1ª. Parámetros sobre tipoloxía e intensidade da edificación**

Artigo 213. Tipoloxías edificatorias

Artigo 214. Ocupación

Artigo 215. Edificabilidade

**Subsección 2ª. Parámetros sobre parcela**

Artigo 216. Parcela mínima

Artigo 217. Fronte mínima de parcela

**Subsección 3ª. Parámetros sobre posición da edificación**

Artigo 218. Recuamentos

Artigo 219. Fondo edificable

**Subsección 4ª. Parámetros sobre volume e forma da edificación**

Artigo 220. Número de plantas

Artigo 221. Sotos e semisotos

Artigo 222. Cuberta

Artigo 223. Corpos voados

Artigo 224. Chafráns

Artigo 225. Soportais

Artigo 226. Entrantes e saíntes do plano de fachadas

Artigo 227. Edificacións auxiliares e peches

**Sección 4ª. Normas de protección e adaptación ao ambiente**

Artigo 229. Normas de protección e adaptación ao ambiente

**CAPÍTULO X. Ordenanza de protección do solo rústico**

**Sección 1ª. Ámbito de aplicación**

Artigo 230. Ámbito de aplicación

**Sección 2ª. Usos**

Artigo 231. Usos

**Sección 3ª. Condicións da edificación**

Artigo 232. Condicións da edificación

**Sección 4ª. Normas de protección e adaptación ao ambiente**

Artigo 233. Normas de protección e adaptación ao ambiente

## **ANEXO II. Determinacións esixidas polos informes dos organismos sectoriais**

Artigo 1. Normativa sectorial en materia de estradas autonómicas

Artigo 2. Normativa sectorial en materia de augas Confederación Hidrográfica Cantábrico

Artigo 3. Normativa sectorial en materia de augas Confederación Hidrográfica Miño-Sil

### **TÍTULO I**

#### **Disposicións xerais**

##### **Artigo 1. Marco normativo**

O presente Plan básico municipal formúlase ao abeiro do disposto nos artigos 63 3 64 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e 148 e seguintes do Decreto 143/2016, de 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento de dita lei.

##### **Artigo 2. Natureza e obxecto**

1. O Plan básico municipal de Riotorto é o instrumento de planeamento urbanístico do termo municipal completo de Riotorto e desenvolve o Plan básico autonómico para ese concello. Ten por obxecto a delimitación do solo urbano consolidado, dos núcleos rurais existentes e a categorización do solo rústico.
2. As determinacións que se conteñen no Plan básico municipal de Riotorto son as seguintes:
  - a. Delimitación do solo urbano consolidado.
  - b. Delimitación e categorización dos núcleos rurais existentes.
  - c. Delimitación e categorización do solo rústico.
  - d. Trazado da rede viaria pública existente e sinalización de aliñacións.
- d) Establecemento das ordenanzas de edificación e uso do solo.

##### **Artigo 3. Relación co Plan básico autonómico e cos instrumentos de ordenación do territorio**

O presente Plan básico municipal desenvolve as determinacións do Plan básico autonómico para o termo municipal de Riotorto e incorpora as determinacións dos diferentes instrumentos de ordenación do territorio, tanto no que respecta a plans de carácter sectorial como ás directrices de ordenación do territorio e aos demais instrumentos aprobados de conformidade coa lexislación de ordenación do territorio de Galicia.

##### **Artigo 4. Delimitación do solo urbano consolidado**

Atendendo á vixencia anterior dun Proxecto de Delimitación de Solo Urbano (DSU) para o contorno da capitalidade municipal no lugar das Rodrigas e de conformidade co previsto nos artigos 16.2 e 17.a da Lei 2/2016, do solo de Galicia, así como no artigo 25.1 do seu Regulamento, o presente Plan básico municipal delimita o ámbito do solo urbano consolidado que reúne os requisitos para ser considerado como tal.

##### **Artigo 5. Delimitación e categorización dos núcleos rurais existentes**

O presente Plan básico municipal delimita os núcleos rurais existentes no concello de Riotorto en base aos asentamentos de poboación identificados no Plan básico autonómico e axustando a delimitación á realidade territorial deste concello segundo a análise do modelo de asentamento poboacional, de conformidade co previsto no artigo 149.1.a do Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, aprobado polo Decreto 143/2016, do 22 de setembro, e no artigo 10 da Normativa e ordenanzas do Plan básico autonómico, aprobado polo Decreto 83/2018, do 26 de xullo.

Así mesmo, o Plan básico municipal categoriza os solos de núcleo rural segundo correspondan coa categoría de tradicional ou común, de acordo coas súas características e grao de consolidación.

##### **Artigo 6. Clasificación e categorización do solo rústico**

O Plan básico municipal de Riotorto clasifica e categoriza o solo rústico da totalidade do termo municipal de xeito congruente coas delimitacións das afeccións establecidas polo Plan básico autonómico, de conformidade co establecido no artigo 149.c do Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, aprobado polo Decreto 143/2016, do 22 de setembro, e pola normativa sectorial de aplicación.

##### **Artigo 7. Ámbito de aplicación**

Constitúe o ámbito de aplicación do presente Plan básico municipal todo o territorio de termo municipal de Riotorto.

##### **Artigo 8. Vixencia**

Pola súa natureza de instrumento de planeamento urbanístico, o presente Plan básico municipal ten vixencia indefinida e será inmediatamente executivo tras da súa entrada en vigor.

**Artigo 9. Disposicións xerais e particulares**

1. Serán de aplicación as seguintes disposicións xerais do ANEXO Normativa e ordenanzas do Plan básico autonómico do Decreto 83/2016, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia (DOG núm. 162, 27. 08. 2018): artigos 11 - 75 (Títulos II, III e IV completos).
2. Serán de aplicación as seguintes ordenanzas tipo particulares do ANEXO Normativa e ordenanzas do Plan básico autonómico do Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia (DOG núm. 162, 27. 08. 2018): artigos 133 - 151, 153 - 208, 210 - 227 e 229 - 233 (Capítulos IV a X do Título V, salvo os artigos 152, 209 e 228).
3. Serán de aplicación as ordenanzas particulares reguladas no Título III desta normativa nos ámbitos nelas indicados. Estas ordenanzas particulares derivan dos reaxustes precisos nas ordenanzas tipo previstas no Plan básico autonómico, con base na análise do modelo de asentamento poboacional deste plan, segundo o regulado no artigo 63.2.e da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (DOG núm. 34 do 19.02.2016).

**Artigo 10. Afeccións derivadas da normativa sectorial**

O artigo 64 da Normativa e ordenanzas do Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia (DOG núm. 162, 27.08.2018) sinala que resultarán de aplicación e prevalecerán sobre a normativa contida no título IV as determinacións da correspondente normativa sectorial.

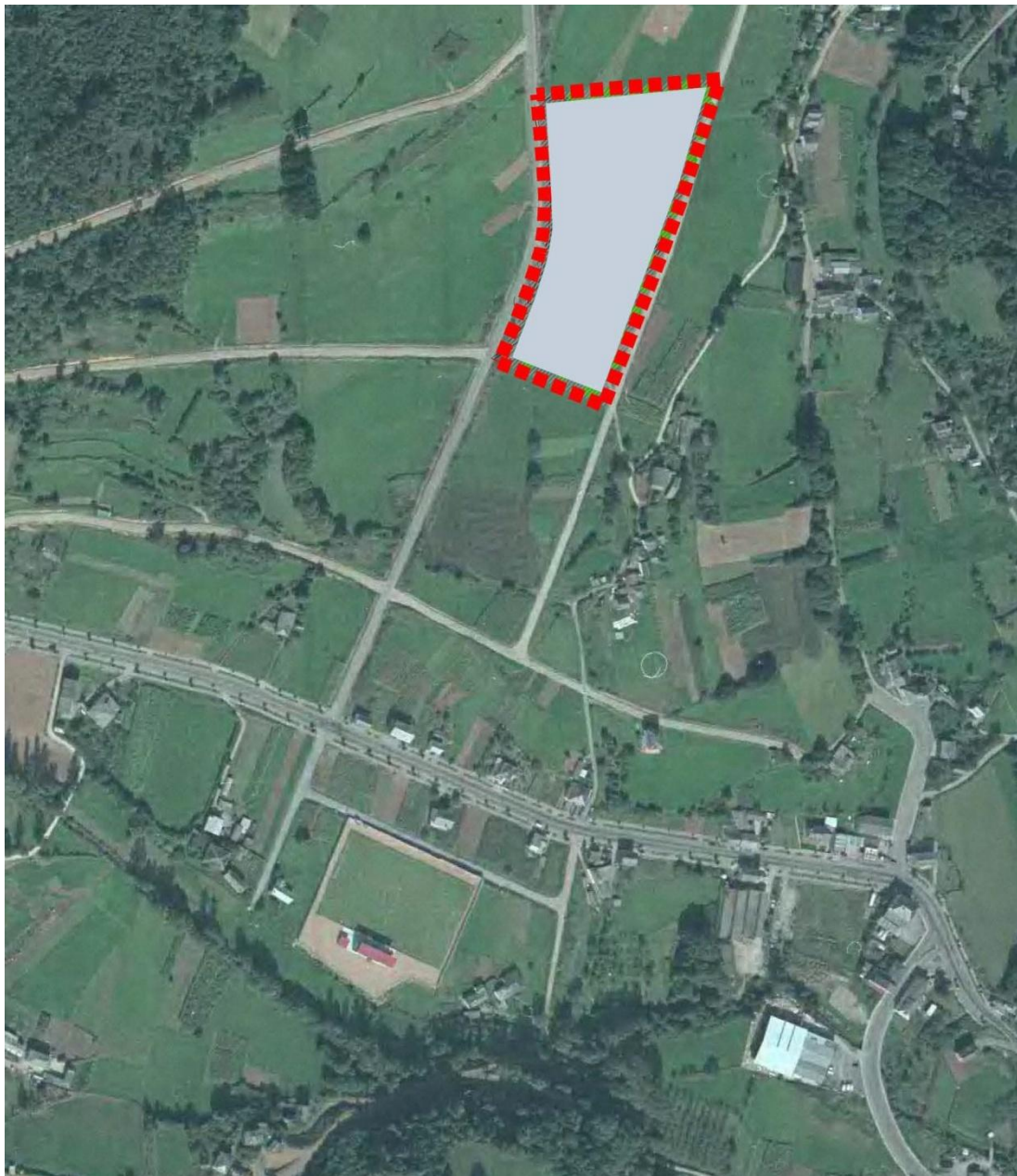
**TÍTULO II****ÁMBITO DE ORDENACIÓN REMITIDA****Artigo 11. Ámbito de ordenación remitida**

1. O Plan Básico Municipal de Riotorto, conforme coa modificación do artigo 63.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, declara subsistente e recolle como ámbito de ordenación remitida o Plan Especial SUND Vilarín-Riotorto para creación de solo de uso industrial aprobado definitivamente con data 20 de xullo do ano 2018 e publicado no DOG con data 17 de agosto do 2018.
2. As ordenanzas de aplicación neste ámbito de ordenación remitida serán as específicas dese Plan Especial SUND Vilarín-Riotorto.

Conforme co establecido na dita modificación da Lei 2/2016, do solo de Galicia, a modificación das determinacións dese planeamento seguirá o réxime aplicable á modificación do plan especial.

## FICHA ÁMBITO DE ORDENACIÓN REMITIDA

Nome da figura de planeamento	Data aprobación definitiva	Data publicación DOG
PE SUND VILARÍN-RIOTORTO	20. 07. 2018	20. 07. 2018



## TÍTULO III

## ORDENANZAS PARTICULARES

## CAPÍTULO I

## ORDENANZA REGULADORA DO SOLO DESTINADO A INFRAESTRUTURAS DE REDES DE SERVIZOS (PBA\_05)

## Sección 1ª. Ámbito de aplicación

## Artigo 12. Ámbito de aplicación

1. O ámbito de aplicación desta ordenanza correspóndese co ámbito de aplicación regulado no artigo 136 do ANEXO Normativa e ordenanzas do Plan básico autonómico do Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia (DOG núm. 162, 27.08.2018), reproducidos no anexo da normativa deste plan, segundo o indicado na Disposición adicional segunda desta normativa.

## **Sección 2ª. Condicións particulares**

### **Artigo 13. Condicións particulares**

1. Co fin de garantir a mellor calidade de paisaxe urbana e de conformidade co establecido na determinación 4.7.4 das directrices de ordenación do territorio, nas novas actuacións urbanísticas o tendido e a rede de instalacións serán subterráneos, preferentemente debaixo de vías e espazos públicos, en todo caso, de acordo coas condicións que sinala o concello, en compatibilidade co uso dado en superficie.

Nos casos de operacións de reforma interior ou renovación urbana para completar ou reformar a urbanización existente, as conducións aéreas deberanse dispoñer no subsolo, participando as distintas compañías no custo da reposición nos termos que determine a lexislación vixente.

De acordo co disposto nos artigos 59.2 da Lei 24/2013, de 26 de decembro, do Sector Eléctrico e 154 do Real Decreto 1955/2000, que regula as actividades de transporte, distribución e comercialización, subministración e procedementos de autorización de instalacións de enerxía eléctrica, considérase que a imposición de obrigacións que teñan un carácter retroactivo sobre a variación da localización ou trazado dunha instalación de transporte ou distribución de enerxía eléctrica como consecuencia de proxectos ou plans aprobados polas Administracións pode ser inviable e, en consecuencia, en caso de inviabilidade non será exixido salvo acordo previo co operador propietario da infraestrutura.

2. As infraestruturas e redes de servizos que descorran na zona de protección das estradas ou mesmo na zona de dominio público respectarán as condicións impostas na normativa sectorial de referencia segundo a titularidade desta.
3. Os espazos ocupados pola edificación que constitúan o contorno destes servizos consideraranse como espazos libres axardinados ou de aparcamento dentro da parcela.

Calquera proxecto que se redacte en desenvolvemento dos plans básicos e que afecte as instalacións de infraestrutura deberá ser aprobado logo de informe das institucións xestoras ou compañías subministradoras, se é o caso.

As reservas de plazas de aparcadoiro serán as establecidas nas normas de uso en función do destino da parcela.

O tratamento da pavimentación será preferiblemente permeable para permitir a percolación e o recheo dos acuíferos subterráneos.

As redes de saneamento proxectadas deberán ser de tipo separativo. As augas pluviais poderán ser utilizadas para usos domésticos ou agrarios das unidades familiares. Preverase a reutilización das augas grises para usos permitidos polas autoridades sanitarias.

## **Sección 3ª. Resto de parámetros**

### **Artigo 14. Resto de parámetros**

O resto dos parámetros aplicables a esta ordenanza, e que non contradigan o recollido nos artigos anteriores deste Capítulo, estarán regulados polo indicado no Capítulo V do Título V do ANEXO Normativa e ordenanzas (artigos 136 e seguintes, salvo o 152) do Plan básico autonómico do Decreto 83/2028, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia (DOG núm.162, 27.08.2018), reproducidos no anexo da normativa deste plan, segundo o indicado na Disposición adicional segunda desta normativa.

## **CAPÍTULO II**

### **ORDENANZA REGULADORA DE SOLO DE NÚCLEO RURAL TRADICIONAL (PBA\_08)**

#### **Sección 1ª. Ámbito de aplicación**

##### **Artigo 15. Ámbito de aplicación**

O ámbito de aplicación desta ordenanza correspóndese co ámbito de aplicación regulado no artigo 193 do ANEXO Normativa e ordenanzas do Plan básico autonómico do Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia (DOG núm. 162, 27.08.2018), reproducidos no anexo da normativa deste plan, segundo o indicado na Disposición adicional segunda desta normativa.

#### **Sección 2ª. Condicións particulares**

##### **Artigo 16. Condicións para a implantación de servizos nos solos de núcleo rural**

En núcleos rurais as novas redes de servizo, tales como as de abastecemento de auga, saneamento, electricidade, alumeados, telecomunicacións ou gas, deseñaranse e executaranse de tal xeito que se minimicen as afectacións aos elementos naturais ou construídos que caracterizan a paisaxe dos núcleos rurais e a súa contorna funcional inmediata. Para tal fin:

- a. Evitarase, sempre que sexa posible, a destrución de muros, sebes ou pavimentos tradicionais.
- b. As novas liñas de electricidade e telecomunicacións serán soterradas.



De acordo co disposto no artigo 34.5 da Lei 9/2014, do 9 de maio, xeral de telecomunicacións, os operadores deberán facer uso das canalizacións subterráneas ou no interior das edificacións que permitan o despregamento e explotación de redes públicas de comunicacións electrónicas.

Nos casos nos que non existan ditas canalizacións ou non sexa posible o seu uso por razóns técnicas ou económicas, os operadores poderán efectuar despregamentos aéreos seguindo os previamente existentes.

Igualmente, nos mesmos casos, os operadores poderán efectuar por fachadas despregue de cables e equipos que constitúan redes públicas de comunicacións electrónicas e os seus recursos asociados, aínda que para iso deberán utilizar, na medida do posible, os despregamentos, canalizacións, instalacións e equipos previamente instalados.

Os despregamentos aéreos e por fachadas non poderán realizarse en casos xustificadas de edificacións do patrimonio histórico-artístico ou que poidan afectar á seguridade pública.

As liñas de alta tensión que formen parte da Rede de transporte planifícanse con carácter vinculante e coas características indicadas na devandita planificación. No caso de que tales obras vaian construírse sobre terreos non reservados polo plan urbanístico, e sempre que non sexa posible resolver as eventuais discrepancias mediante acordo, de conformidade coa normativa de aplicación, a decisión estatal respecto a a execución do proxecto prevalecerá sobre o plan urbanístico, cuxo contido deberá acomodarse ás determinacións daquela.

c. Nas rehabilitacións e nas actuacións integrais sobre as fachadas de edificios existentes eliminaranse os tendidos vistos de instalacións.

De acordo co disposto no artigo 34.5 da Lei 9/2014, do 9 de maio, xeral de telecomunicacións, considérase que a imposición de obrigacións que teñan un carácter retroactivo sobre os despregues aéreos ou por fachadas pode ser inviable e, en consecuencia, non será exixido salvo acordo previo co operador de telecomunicacións propietario da infraestrutura.

d. Os elementos tales como caixas de distribución, conexión, derivación ou manobra deberán situarse en lugares discretos, e o seu deseño, material e cor escollerase de tal xeito que se minimize o seu impacto visual.

e. O deseño das luminarias para o alumado público adaptarase ás características de cada lugar, evitando modelos propios de vías urbanas e de estradas.

### **Sección 3ª. Resto de parámetros**

#### **Artigo 17. Resto de parámetros**

O resto dos parámetros aplicables a esta ordenanza, e que non contradigan o recollido nos artigos anteriores deste Capítulo, estarán regulados polo indicado no Capítulo VIII do Título V do ANEXO Normativa e ordenanzas (artigos 193 e seguintes, salvo o 209) do Plan básico autonómico do Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico do Galicia (DOG núm. 162, 27.08.2018), reproducidos no anexo da normativa deste plan, segundo o indicado na Disposición adicional segunda desta normativa.

## **CAPÍTULO III**

### **ORDENANZA REGULADORA DE SOLO DE NÚCLEO RURAL COMÚN (PBA\_09)**

#### **Sección 1ª. Ámbito de aplicación**

##### **Artigo 18. Ámbito de aplicación**

O ámbito de aplicación desta ordenanza correspóndese co ámbito de aplicación regulado no artigo 211 do ANEXO Normativa e ordenanzas do Plan básico autonómico do Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico do Galicia (DOG núm. 162, 27.08.2018), reproducidos no anexo da normativa deste plan, segundo o indicado na Disposición adicional segunda desta normativa.

#### **Sección 2ª. Condicións da edificación**

##### **Artigo 19. Condicións para a implantación de infraestruturas e servizos**

En núcleos rurais as novas redes de servizo, tales como as de abastecemento de auga, saneamento, electricidade, alumado, telecomunicacións ou gas, deseñaranse e executaranse de tal xeito que se minimicen as afectacións aos elementos naturais ou construídos que caracterizan a paisaxe dos núcleos rurais e a súa contorna funcional inmediata. Para tal fin:

- Evitarase, sempre que sexa posible, a destrución de muros, sebes ou pavimentos tradicionais.
- As novas liñas de electricidade e telecomunicacións serán soterradas.

De acordo co disposto no artigo 34.5 da Lei 9/2014, do 9 de maio, xeral de telecomunicacións, os operadores deberán facer uso das canalizacións subterráneas ou no interior das edificacións que permitan o despregamento e explotación de redes públicas de comunicacións electrónicas.

Nos casos nos que non existan ditas canalizacións ou non sexa posible o seu uso por razóns técnicas ou económicas, os operadores poderán efectuar despregamentos aéreos seguindo os previamente existentes.

Igualmente, nos mesmos casos, os operadores poderán efectuar por fachadas despregue de cables e equipos que constitúan redes públicas de comunicacións electrónicas e os seus recursos asociados, aínda que para iso deberán utilizar, na medida do posible, os despregamentos, canalizacións, instalacións e equipos previamente instalados.

Os despregamentos aéreos e por fachadas non poderán realizarse en casos xustificadas de edificacións do patrimonio histórico-artístico ou que poidan afectar á seguridade pública.

As liñas de alta tensión que formen parte da Rede de transporte planifícanse con carácter vinculante e coas características indicadas na devandita planificación. No caso de que tales obras vaian construírse sobre terreos non reservados polo plan urbanístico, e sempre que non sexa posible resolver as eventuais discrepancias mediante acordo, de conformidade coa normativa de aplicación, a decisión estatal respecto a a execución do proxecto prevalecerá sobre o plan urbanístico, cuxo contido deberá acomodarse ás determinacións daquela.

c. Nas rehabilitacións e nas actuacións integrais sobre as fachadas de edificios existentes eliminaranse os tendidos vistos de instalacións.

De acordo co disposto no artigo 34.5 da lei 9/2014, do 9 de maio, xeral de telecomunicacións, considérase que a imposición de obrigacións que teñan un carácter retroactivo sobre os despregues aéreos ou por fachadas pode ser inviable e, en consecuencia, non será exixido salvo acordo previo co operador de telecomunicacións propietario da infraestrutura.

d. Os elementos tales como caixas de distribución, conexión, derivación ou manobra deberán situarse en lugares discretos, e o seu deseño, material e cor escollerase de tal xeito que se minimize o seu impacto visual.

e. O deseño das luminarias para o alumeadado público adaptárase ás características de cada lugar, evitando modelos propios de vías urbanas e de estradas.

## **DISPOSICIÓN ADICIONAIS**

**PRIMEIRA.** Cando no presente Plan básico municipal se realicen alusións a normas específicas, entenderase extensiva a referencia á norma que, por promulgación ou aprobación posterior, substitúa á mencionada.

**SEGUNDA.** O anexo que se incorpora coa normativa neste Plan básico municipal, por razóns sistemáticas e de facilidade de manexo do documento reproduce as ordenanzas do Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia, que resultan de aplicación no Concello de Riotorto polo que, as mesmas entenderanse automaticamente modificadas ou substituídas no momento que se produza a modificación dos preceptos do Plan básico autonómico dos que traen causa.

## **DISPOSICIÓN DERROGATORIA ÚNICA**

A entrada en vigor do Plan básico municipal conleva a derogación das delimitacións de solo urbano, de solo de núcleo rural, así como cantas disposicións se opoñan ao establecido no presente Plan.

## **DISPOSICIÓN FINAL ÚNICA**

### **ENTRADA EN VIGOR**

O presente Plan básico municipal entrará en vigor aos 15 días hábiles a contar desde a publicación da normativa e ordenanzas no Boletín Oficial da provincia.

## **ANEXO I**

### **TÍTULO II**

### **RÉXIME DE USOS DO SOLO E DA EDIFICACIÓN**

#### **CAPÍTULO I**

#### **DISPOSICIÓN XERAIS AOS USOS DO SOLO**

##### **Sección 1ª. Disposicións xerais**

##### **Artigo 11. Condicións xerais relativas ás normas de usos**

1. Cando nas disposicións relativas á regulación dos usos se faga referencia ás superficies de edificación e non se especifique a que tipo de superficie concreta se refire, entenderase referida á superficie útil.
2. Cando nunha parcela ou edificación coincidan varios usos por ser compatibles entre si, cada un deles deberá cumprir as condicións que lle correspondan por aplicación desta norma.
3. As determinacións fixadas nestas normas de uso son de aplicación tanto nas obras de nova planta, como nas de ampliación e reforma.
4. A existencia de aparcadoiros entenderase referida ás novas edificacións. Esta dotación poderá materializarse en parcelas próximas, ou mesmo quedar eximida, cando se xustifique a imposibilidade do seu cumprimento.
5. Sen prexuízo do sinalado na presente normativa, son de obrigado cumprimento cantas normativas sectoriais resulten de aplicación.



**Artigo 12. Definicións**

1. Uso global: uso xenérico asignado a un ámbito ou sector, que corresponde ás actividades e sectores económicos básicos: residencial, terciario, industrial e dotacional.
2. Uso detallado: uso correspondente ás diferentes tipoloxías en que poden desagregarse os usos globais.
3. Uso permitido: uso que se axusta ás previsións da ordenación urbanística proposta. Os usos permitidos poderán ser maioritario ou principal, complementarios e compatibles.
4. Uso maioritario ou principal: uso permitido que dispón de maior superficie edificable computada en metros cadrados de teito dentro da parcela.
5. Uso alternativo: uso que pode substituír na súa totalidade ao uso principal.
6. Usos complementarios: usos cuxa implantación ven determinada como demanda do uso principal.
7. Usos compatibles: usos que, en determinada proporción, poden substituír o principal sen que este perda o seu carácter, é dicir, que siga a contar coa maior superficie edificable.
8. Usos prohibidos: os usos non permitidos.

**Sección 2ª. Usos globais****Artigo 13. Usos globais**

Considérase uso global o uso xenérico asignado a un ámbito ou sector. Para os efectos da presente norma sinálanse os seguintes usos:

1. Residencial.
2. Terciario.
3. Industrial.
4. Dotacional.

**Sección 3ª. Usos detallados****Artigo 14. Categorías de usos detallados**

1. Para os efectos de concretar os usos do solo, sinálanse, dentro dos usos globais, os seguintes usos detallados:
  1. Uso global residencial.
    - a. Residencial unifamiliar VU.
    - b. Residencial colectiva VC.
  1. Uso global terciario.
    - a. Comercial CM.
    - b. Oficinas OF.
    - c. Recreativo RE.
    - d. Hotleiro HO.
  1. Uso global industrial.
    - a. Produtivo PR.
    - b. Almacenaxe AL.
  1. Uso global dotacional.
    - a. Infraestruturas comunicación IC.
    - b. Servizos urbanos SU.
    - c. Espazos libres e zonas verdes EL.
    - d. EQ sanitario-asistencial SA.
    - e. EQ educativo ED.
    - f. EQ social-cultural SC.
    - g. EQ deportivo DE.
    - h. EQ administrativo-institucional AD.

- i. Servizos públicos SP.
  - j. Dotacional múltiple DM.
2. Cando haxa usos detallados non recollidos especificamente, procederase á súa asimilación aos previamente definidos.

## CAPÍTULO II

### USO GLOBAL RESIDENCIAL

#### Artigo 15. Definición e usos detallados

1. Defínese como residencial aquel uso que se establece en edificios concibidos principalmente para vivenda, aínda cando conteñan recintos onde se desenvolve unha actividade económica, ben a través dunha vivenda adaptada para o exercicio da dita actividade económica ou ben nun recinto concibido expresamente para o seu exercicio.
1. Toda vivenda deberá ser exterior, entendendo como tal a que teña o salón e outra peza habitable con ocos á rúa, praza ou espazo libre público á que dea fronte a parcela edificable. As restantes pezas habitables contarán con iluminación natural e relación directa co exterior a través dun espazo libre de calidade. Prohíbese o uso residencial en planta soto ou semisoto.
2. En actuacións onde deba realizarse un estudo de detalle para adecuar o volume da edificación á realidade da parcela ou aos condicionantes físicos ambientais, e a resolución veña dada pola inserción dun bloque aberto, entenderase por vivenda exterior aquela que teña, cando menos, o salón e outra peza habitable con fronte a espazo público ou a espazos exteriores libres da parcela onde sexa posible a inscrición dun círculo de diámetro igual á altura máis desfavorable da edificación permitida pola normativa urbanística que configure o devandito espazo.
3. Dentro do uso global residencial diferéncianse os seguintes usos detallados:
  - a. Residencial unifamiliar (VU): aquel que se conforma por unha vivenda ou agrupación de vivendas (acaroadas, illadas ou en ringleira) destinándose cada unha a unha soa unidade familiar, localizadas nunha única parcela, con acceso independente.
  - b. Residencial colectiva (VC): aquel conformado por dúas ou máis vivendas nunha única edificación, con accesos a elementos comúns ás vivendas.

## CAPÍTULO III

### USO GLOBAL TERCIARIO

#### Artigo 16. Definición e usos detallados

1. Defínese como terciario aquel uso que comprende as actividades destinadas ao comercio, ao turismo, ao lecer ou á prestación de servizos.
2. Dentro do uso global terciario, sinálanse os seguintes usos detallados:
  - a. Comercial CM.
  - b. Oficinas OF.
  - c. Recreativo RE.
  - d. Hoteleiro HO.

#### Artigo 17. Uso comercial

1. É aquel que comprende as actividades destinadas á subministración de mercadorías ao público mediante a venda ao retalho, ou á prestación de servizos a particulares.
2. Todos os locais de uso comercial deberán prestar atención ás seguintes condicións:
  - a. En caso de que no edificio exista o uso de vivenda, estas deberán dispoñer de accesos independentes.
  - b. Os locais situados en nivel inferior á planta baixa, non poderán ser independentes do local inmediato superior.
  - c. Os comercios que se establezan en planta baixa deberán ter o seu acceso directo pola vía pública ou por un espazo común con acceso directo á vía pública.
3. Nos establecementos comerciais distínguense as seguintes categorías:
  - a. Categoría 1ª. Local comercial compatible co uso de vivenda.

Son aquelas actividades comerciais compatibles co uso de vivenda en zonas urbanas ou de núcleo rural, admitíndose dentro da mesma edificación.

b. Categoría 2ª. Outras actividades comerciais.

As estacións de subministración de carburante e o resto das actividades comerciais non incluídas no punto anterior.

4. Todas as categorías contarán coa dotación de aseos para uso público establecida pola normativa sectorial.

#### **Artigo 18. Uso oficinas**

1. Enténdese por uso oficinas aquel que comprende locais destinados á prestación de servizos profesionais, financeiros, de información e outros, sobre a base da utilización e transmisión de información, ás empresas ou aos particulares.
2. Os locais de uso oficina deberán prestar atención ás seguintes condicións:
  - a. Os locais disporán dun inodoro e un lavabo. Por cada 200 m<sup>2</sup> ou fracción, aumentarase un inodoro ou lavabo. Non poderán estar comunicados directamente co resto de locais, debendo disporse un vestíbulo de illamento.
  - b. A luz e ventilación dos locais e oficinas poderá ser natural ou artificial. Se só dispoñen de luz e ventilación natural os ocos de luz e ventilación, deberán ter unha superficie total non inferior a 1/8 da que teña a planta do local.
  - c. Esixiranse as instalacións necesarias para garantir á veciñanza e viandantes a supresión de molestias, cheiros, fumes, ruídos, vibracións, etc.
  - d. Reservarase unha praza de aparcamento por cada 100 m<sup>2</sup> de local.

#### **Artigo 19. Uso recreativo**

1. É aquel uso que comprende as actividades vinculadas ao lecer e o espaxamento en xeral.
2. Establécense as seguintes categorías:
  - a. Categoría 1ª: ocio compatible co uso residencial.
  - b. Categoría 2ª: ocio incompatible co uso residencial.
3. Deberá reservarse unha praza de aparcadoiro por cada 100 m<sup>2</sup> de local.

#### **Artigo 20. Uso hoteleiro**

1. Enténdese por uso hoteleiro aquel que comprende as actividades destinadas a satisfacer o aloxamento temporal.
2. O número de prazas de aparcadoiro virá determinado pola normativa sectorial. Sen prexuízo do anterior, será, como mínimo, dunha praza por cada 100 m<sup>2</sup> construídos para este uso.

### **CAPÍTULO IV**

#### **USO GLOBAL INDUSTRIAL**

##### **Artigo 21. Definición e usos detallados**

1. Defínese como industrial aquel uso que comprende as actividades destinadas ao almacenamento, distribución, obtención, elaboración, transformación e reparación de produtos.
2. Dentro do uso global industrial, sinálanse os seguintes usos detallados:
  - a) Produtivo PR.
  - b) Almacenaxe AL.

##### **Artigo 22. Uso produtivo**

1. Enténdese como uso produtivo aquel que comprende as actividades de produción de bens propiamente dita.
2. En caso de que a correspondente ordenanza tipo non especifique determinacións diferentes, reservarase unha praza de aparcadoiro cada cen metros cadrados útiles (100 m<sup>2</sup>). As actividades industriais deberán xustificar, segundo as súas necesidades, a reserva de peirao suficiente de carga e descarga dentro do local, independentemente da súa superficie, cun mínimo de espazo de tres por oito metros (3x8) a partir de cincocentos metros cadrados (500 m<sup>2</sup>) de superficie de local.
3. Dentro do uso produtivo, distínguense as seguintes categorías:
  - a. Categoría 1ª: industrial compatible residencial.

Son aquelas actividades industriais compatibles co uso da vivenda dentro da mesma edificación ou terreo, sendo este o uso característico en zonas urbanas ou de núcleo rural.

- b. Categoría 2ª: o resto das actividades industriais.
4. Deberán terse en conta as seguintes condicións:

- a. Os usos industriais, deberán posuír acceso independente de calquera outro uso residencial, excepto no caso da vivenda do vixiante.
- b. Nos distintos solos industriais que se delimiten deberase ter en conta, se é o caso, a implantación ou non de actividades que xeren ruidos, cheiros ou outros contaminantes atmosféricos, en función dos ventos predominantes e das características climatolóxicas da zona, sen menoscabo da aplicación da lexislación de protección ambiental aplicable para o desenvolvemento das actividades que se vaian a desenvolver.  
Para todos os solos industriais procurarase garantir a suficiente separación física doutras actividades ou usos que non sexan compatibles, mediante espazos libres a modo de franxas arborizadas interpostas, co fin de que impidan molestias ás poboacións próximas ou ao desenvolvemento doutras actividades.
- c. Para as zonas de uso dominante industrial nas que polas características das instalacións que poidan localizarse neles, se xeren residuos perigosos, deberase garantir a infraestrutura mínima para a recepción, clasificación e transferencia de residuos perigosos, con capacidade suficiente para atender ás necesidades das instalacións que poidan localizarse neste.
- d. O edificio deberá dispoñer dunha zona de carga e descarga de mercadorías no interior da súa parcela e con acceso suficiente desde a vía pública, que permita a entrada e saída dos vehículos sen manobrar. De non ser posible, deberá poder realizarse a carga e descarga desde a vía pública aplicando medidas correctoras para que a interrupción do tráfico ou o movemento de persoas non se vexa afectado.
- e. As instalacións industriais dotaranse de aseos independentes para homes e mulleres en cantidade non inferior a 1 inodoro, 1 urinario, 1 lavabo e 1 ducha por cada 20 traballadores ou fracción.
- f. As augas residuais serán sometidas a depuración previa á vertedura na rede de saneamento.

### **Artigo 23. Uso almacenaxe**

1. Comprende o depósito, a garda e a distribución ao groso tanto dos bens producidos como das materias primas necesarias para realizar o proceso produtivo.
2. Dentro do uso almacenaxe, distínguense as seguintes categorías:
  - a. Categoría 1ª: pequeno almacén.

Aquel que polo volume edificado é compatible con outros usos. A superficie máxima non poderá exceder os 350 m<sup>2</sup>. En todo caso, atenderán ás disposicións da normativa contra incendios en canto á carga de lume e regulamentacións sectoriais.

- b. Categoría 2ª: gran almacén.

Son instalacións incompatibles co uso residencial. Comprende, entre outras, todo o espazo de almacenaxe con dimensións superiores a 350 m<sup>2</sup>. Disporán das mesmas limitacións que as fixadas para a industria.

## **CAPÍTULO V**

### **Uso global dotacional**

#### **Artigo 24. Definición e usos detallados**

1. Defínese como dotacional aquel uso localizado nos sistemas de infraestruturas de comunicacións, de espazos libres e de zonas verdes, de equipamentos e de infraestruturas de redes de servizos, que comprende as instalacións e servizos destinados á satisfacción das necesidades da cidadanía.
2. Dentro do uso global dotacional, sinálanse os seguintes usos detallados:
  - a. Infraestruturas comunicación IC.
  - b. Servizos urbanos SU.
  - c. Espazos libres e zonas verdes EL.
  - d. EQ sanitario-asistencial SA.
  - e. EQ educativo ED.
  - f. EQ social-cultural SC.
  - g. EQ deportivo DE.
  - h. EQ administrativo-institucional AD.
  - i. Servizos públicos SP.
  - j. Dotacional múltiple DM.
3. Todos os centros terán dentro da súa parcela unha praza de aparcadoiro por cada 100 m<sup>2</sup> construídos.

**Artigo 25. Infraestruturas de comunicacións**

1. Este uso comprende o conxunto de infraestruturas destinadas á conexión urbana e á comunicación interurbana, tales como o viario e aparcadoiros, aeroportos, ferrocarrís, estradas, camiños e infraestruturas relacionadas co transporte individual ou colectivo.

O uso asociado ás actuacións e actividades propias da conservación e explotación de estradas, así como á implantación dos elementos funcionais que lle son propios, será compatible coa clasificación urbanística do solo nos sectores próximos á rede de estradas.

Rexeranse por cadansúa normativa sectorial de aplicación e ámbito de competencias propio.

2. Distínguense as seguintes categorías:

- a. Categoría 1ª: viario.

Aquela que inclúe o solo necesario para asegurar un nivel adecuado de mobilidade terrestre. Comprende as infraestruturas de transporte terrestre para cada calquera modalidade de tránsito, como son as estradas, os camiños, as rúas e os aparcadoiros.

- b. Categoría 2ª: aeroportuario.

Aquel que identifica o solo reservado en relación coa navegación aérea.

- c. Categoría 3ª: ferroviario.

Aquel que identifica o solo reservado á rede ferroviaria, ás estacións e aos espazos necesarios para garantir o correcto transporte por ferrocarril. Tamén forman parte deste sistema as zonas de servizo directamente relacionadas co transporte de viaxeiros e viaxeiras.

- d. Categoría 4ª: fluvial.

Aquel que identifica o solo reservado ao transporte fluvial, así coma os portos deportivos fluviais e actividades directamente relacionadas.

- e. Categoría 5ª: portuario.

Aquel que identifica o solo reservado en relación coa navegación e a sinalización marítima e máis concretamente nos portos de competencia autonómica aquel que define o artigo 55.2 da Lei 6/2017, do 12 de decembro, de portos de Galicia.

3. As terminais de transporte cumprirán coas seguintes condicións:

- a. O uso do edificio no que se localizarán, fixarase nos pregos nos que rexan as condicións de explotación do servizo público de transporte e, en todo caso, polas prescricións que fixe o titular da terminal.
- b. Disporán de aparcadoiros e espazo de espera en número suficiente para non entorpecer o tránsito.

**Artigo 26. Servizos urbanos**

1. Este uso comprende o conxunto de redes, instalacións e espazos asociados, destinados á prestación de servizos urbanísticos, como son os de captación, almacenamento, tratamento e distribución de auga, saneamento, depuración e reutilización de augas residuais, recollida, depósito e tratamento de residuos, subministración de gas, enerxía eléctrica, telecomunicacións e demais servizos esenciais ou de interese xeral.

Distínguense as seguintes categorías:

- a. Categoría 1ª: servizos urbanos compatibles co uso residencial.

Instalacións necesarias para os servizos técnicos de telecomunicacións, a infraestrutura hidráulica e as redes de transporte e distribución de enerxía eléctrica, gas, captación, almacenamento, tratamento, abastecemento de auga e saneamento, e demais servizos esenciais ou de interese xeral, sempre que non impliquen a urbanización ou transformación urbanística dos terreos polos que discorren.

- b. Categoría 2ª: servizos urbanos incompatibles co uso residencial.

O resto das instalacións necesarias para os servizos urbanos.

3. Agás nos supostos en que tecnicamente resulte imprescindible, as centrais de tratamento ou distribución destes servizos terán que se instalar fóra dos solos urbanos residenciais e dos núcleos rurais.

**Artigo 27. Uso espazos libres e zonas verdes**

1. Trátase daquel uso que comprende os espazos libres como prazas e áreas peonís e as zonas verdes como áreas de xogo, xardíns, paseos peonís e parques.
2. As súas categorías e a súa regulación será segundo o establecido no Regulamento da Lei do solo.

**Artigo 28. Uso equipamentos**

1. Aquel uso que comprende as diferentes actividades destinadas a satisfacer as necesidades da cidadanía.

2. Distínguense as seguintes categorías:

1. Sanitario-asistencial: aquel que comprende as instalacións e servizos sanitarios, de asistencia ou benestar social.

Disporase de 1 praza de aparcadoiro por cada 100 m<sup>2</sup> construídos.

2. Equipamento educativo: aquel que comprende as actividades destinadas á formación intelectual: centros docentes e de ensino en todos os seus niveis e para todas as materias obxecto de ensino.

Disporase de 1 praza de aparcadoiro por cada 100 m<sup>2</sup> construídos. Os centros escolares de máis de 1.000 m<sup>2</sup> de superficie construída deberán contar cunha praza de estacionamento de autobús para transporte escolar, para subida e baixada, por cada 200 prazas escolares.

3. Equipamento cultural-social: comprende as actividades de índole cultural, como bibliotecas, museos, teatros, auditorios, aulas da natureza e outros servizos de análoga finalidade.

Ademais de cumprir coas ordenanzas da zona e xerais de uso, de volume e tipolóxicas, disporán de 1 praza de aparcadoiro por cada 100 m<sup>2</sup> construídos. Os centros de reunión e espectáculos disporán como mínimo dunha praza por cada 50 espectadores.

4. Uso deportivo: comprende as actividades destinadas á práctica de deportes en recintos pechados, tanto ao aire libre coma no interior.

Disporase de 1 praza de aparcadoiro por cada 100 m<sup>2</sup> construídos.

5. Uso administrativo-institucional: aquel uso que comprende os edificios institucionais e dependencias administrativas, xudiciais, diplomáticas e de análoga finalidade.

Rexeranse, en razón da analoxía de uso, polas condicións do uso de oficinas, coa condición complementaria de que naqueles usos nos que haxa espazo destinado ao público por riba de 100 m<sup>2</sup> deberán preverse servizos sanitarios para ambos os sexos.

Disporase de 1 praza de aparcadoiro por cada 100 m<sup>2</sup> construídos.

6. Uso servizos públicos: comprende instalacións relacionadas con servizos públicos como protección civil, seguridade cidadá, cemiterios, prazas de abastos e outros análogos.

Establécense as seguintes categorías:

1. Categoría 1ª: cemiterios.

Son aquelas instalacións con servizo de enterramento, que tamén poden ofrecer servizos relixiosos.

Permítese a presenza de elementos doutros usos relacionados como o relixioso, así como actividades complementarias da actividade funeraria, neste caso sempre que a normativa sectorial o permita, como é o caso dos crematorios. Deberán contar con 10 prazas de aparcadoiro por cada 2.000 m<sup>2</sup> de superficie, cun mínimo de 25 prazas de aparcadoiro para os novos espazos destinados a este uso. Nos cemiterios existentes será suficiente que incorporen o maior número de prazas ao espazo dispoñible para facilitar o cumprimento do estándar.

2. Categoría 2ª: outros servizos públicos.

Os novos edificios incluídos nesta categoría, deberán contar coas dotacións de aparcadoiro dunha praza por cada 100 m<sup>2</sup> de superficie.

As pequenas edificacións dotacionais de menos de 100 m<sup>2</sup> non comportarán obrigatoriamente a creación de prazas de estacionamento, agás que o propio proxecto de construción ou de actuación sobre elas considere oportuno que dispoñan destas.

Os mercado de abastos e centros de comercio básico disporán por cada 10 postos de venda, e dentro do local, parcela ou área comercial, dunha zona de carga e descarga de mercadorías, cunha altura libre adecuada aos vehículos de transporte que correspondan cun mínimo de 3,00 metros de altura e unha dimensión mínima de 8x4 metros en planta, que se disporá de tal forma que permita as operacións de carga e descarga simultaneamente en cada unha delas, sen entorpecer o acceso de vehículos.

En toda as instalacións con permanencia de persoas deberán establecerse servizos de aseos, en proporción adecuada ao número e con diferenciación por sexos, segundo as disposicións laborais e as de acceso ao público establecidas para o uso comercio.

**TÍTULO III****CONDICIÓNS XERAIS DA EDIFICACIÓN****CAPÍTULO I****DISPOSICIÓNS XERAIS****Artigo 29. Disposicións xerais**

As edificacións haberán de axustarse ás disposicións xerais contidas neste título, que resultan de aplicación con independencia da clase de solo na que se asente a edificación, agás que se precise o contrario nas ordenanzas tipo e sen prexuízo da normativa de carácter sectorial que sexa de aplicación.

**CAPÍTULO II****NORMAS DE PROTECCIÓN****Artigo 30. Disposicións xerais**

1. Con carácter xeral, o volume, a forma, os materiais de acabado e as cores, deberán ser sensibles ao lugar, con base nunha proposta arquitectónica acorde co seu fin.
2. As edificacións con características senlleiras serán obxecto de protección en función dos seus condicionantes construtivos e do seu estado de conservación. Porén, malia que a construción na súa totalidade non revista interese arquitectónico ou etnográfico, os elementos parciais tales como galerías, balcóns e solainas exteriores de carácter tradicional que si o posúan, serán tidas en conta para os efectos da súa protección ou mantemento.
3. Toda actuación que se pretenda levar a cabo en edificacións afectadas polas súas cualidades arquitectónicas, compositivas e características do lugar, deberá desenvolverse mediante proxecto técnico, onde se analice desde o punto de vista tipolóxico, construtivo, histórico ou calquera outro necesario a edificación existente, realizado unha análise valorada sobre os procesos de transformación e deteriorización xurdidos no tempo.
4. Os edificios, construcións e instalacións deberán responder a solucións construtivas, estéticas e de relación co seu contorno de calidade. Para este efectos, haberá que atermose ao disposto no artigo 43 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e no artigo 78 do Regulamento da dita lei, aprobado polo Decreto 134/2016, do 22 d setembro.
5. Os edificios deberán implantarse no terreo de xeito que se integren na morfoloxía ou topografía, sen realizar grandes transformacións ou alteracións negativas e, polo tanto, cos movementos de terra estritamente precisos para acomodar o edificio e ordenar, se fose o caso, a parcela.

**CAPÍTULO III****PARÁMETROS SOBRE TIPOLOXÍA E INTENSIDADE DA EDIFICACIÓN****Artigo 31. Tipoloxía**

1. Edificación exenta ou illada: aquela cuxos paramentos non lindan con ningunha outra edificación.
2. Edificación acaroadada: aquela cuxos paramentos lindan con algunha outra edificación.
3. Edificacións unifamiliares en ringleira: vivendas acaroadas, proxectadas en serie, de características similares e colocadas en continuidade en máis de tres unidades.

**Artigo 32. Edificacións auxiliares**

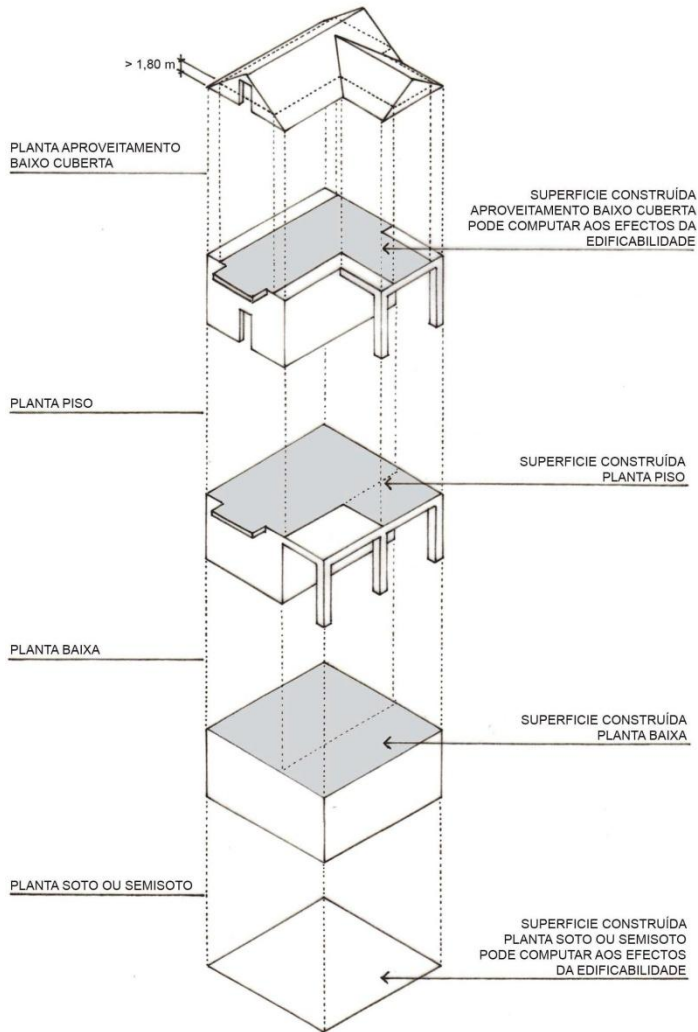
Serán exclusivamente de planta baixa, cunha altura máxima de cornixa non superior a 2,50 m, e absoluta ata o cumio non superior a 4,00 m; ambos os dous parámetros considerados respecto de calquera punto das rasantes perimetrais da propia edificación adxetiva, cunha ocupación máxima de ata un 10 % da parcela neta e un límite de 50 m<sup>2</sup>.

2. As edificacións auxiliares poderán situarse illadas, ou en contacto co peche do lindeiro, sempre que non estea clasificado como solo rústico. Neste caso, deberá recuarse 3,00 metros sobre o peche.

Así mesmo, presentarán un nivel de acabado congruente co das edificacións ás que dean servizo, harmonizando con aquelas no relativo a materiais, así como no tratamento de paramentos, cubertas e elementos en ocios de fachada.

3. Os criterios básicos de intervención para os elementos auxiliares da edificación serán:
  - a) Utilización de tecnoloxías ou técnicas que mellor compatibilicen a prestación dos servizos básicos co mantemento das condicións paisaxísticas da edificación e o seu contorno. As tecnoloxías utilizadas deberán xustificar a dita compatibilidade en termos de tamaño, volume e número de elementos.
  - b. Consideración das medidas de integración desde a fase de proxecto.

c. Busca dos espazos con menor impacto visual a nivel do espazo público.



### Artigo 33. Índice de edificabilidade

É a relación entre a superficie construíble máxima nunha parcela e a superficie da mesma expresada en metros cadrados de teito por cada metro cadrado de solo. Este índice entenderase aplicado á superficie bruta da parcela.

### Artigo 34. Materialización da edificabilidade

1. A edificabilidade establecida para cada unha das ordenanzas é un máximo, e non será obrigatorio esgotala. Porén, nas ordenanzas en que se condiciona a posición da edificación que se vai construír na parcela por continuidades de acaroado ou ocultación de medianeiras, deberase materializar, como mínimo, a edificación que poida garantir a ocultación destas-
2. No caso de que quede á vista algunha medianeira, deberáselle dar a esta un tratamento similar ao das fachadas.

## CAPÍTULO IV

### PARÁMETROS SOBRE PARCELAS

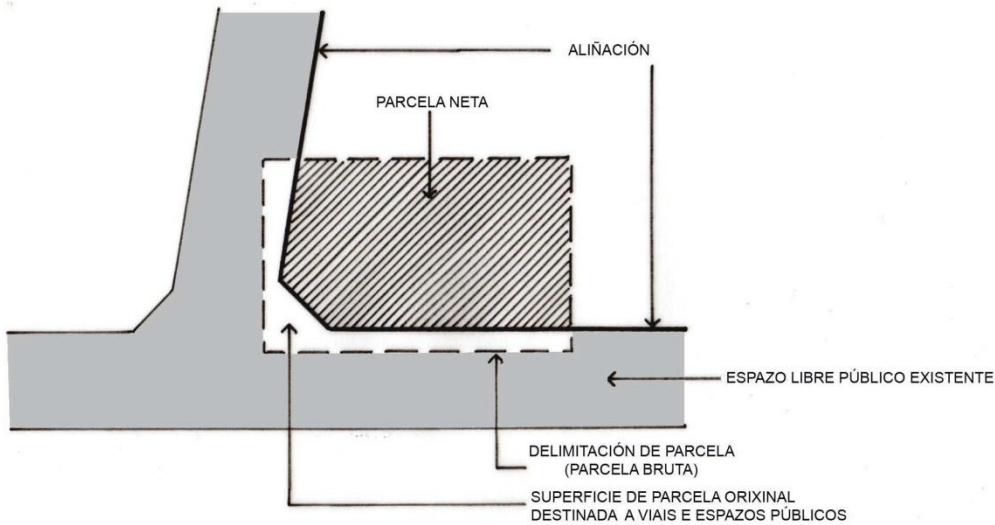
#### Sección 1ª. Disposicións xerais

### Artigo 35. Aliñación

1. Constitúe a aliñación a liña sinalada polos instrumentos de planeamento urbanístico que establece a separación das parcelas edificables con respecto á rede viaria ou ao sistema de espazos libres e zonas verdes públicos.
2. Cando a conservación de elementos catalogados entre en conflito coas novas aliñacións, primará a conservación destes elementos. Tamén primará sobre as novas aliñacións a conservación dos elementos construídos ao abeiro do artigo 24.4 do Real decreto legislativo 7/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba



o texto refundido da Lei do solo e rehabilitación urbana, que ocupen superficies de espazos libres ou de dominio público para garantir a accesibilidade universal.



### Artigo 36. Condicións exigibles ás parcelas

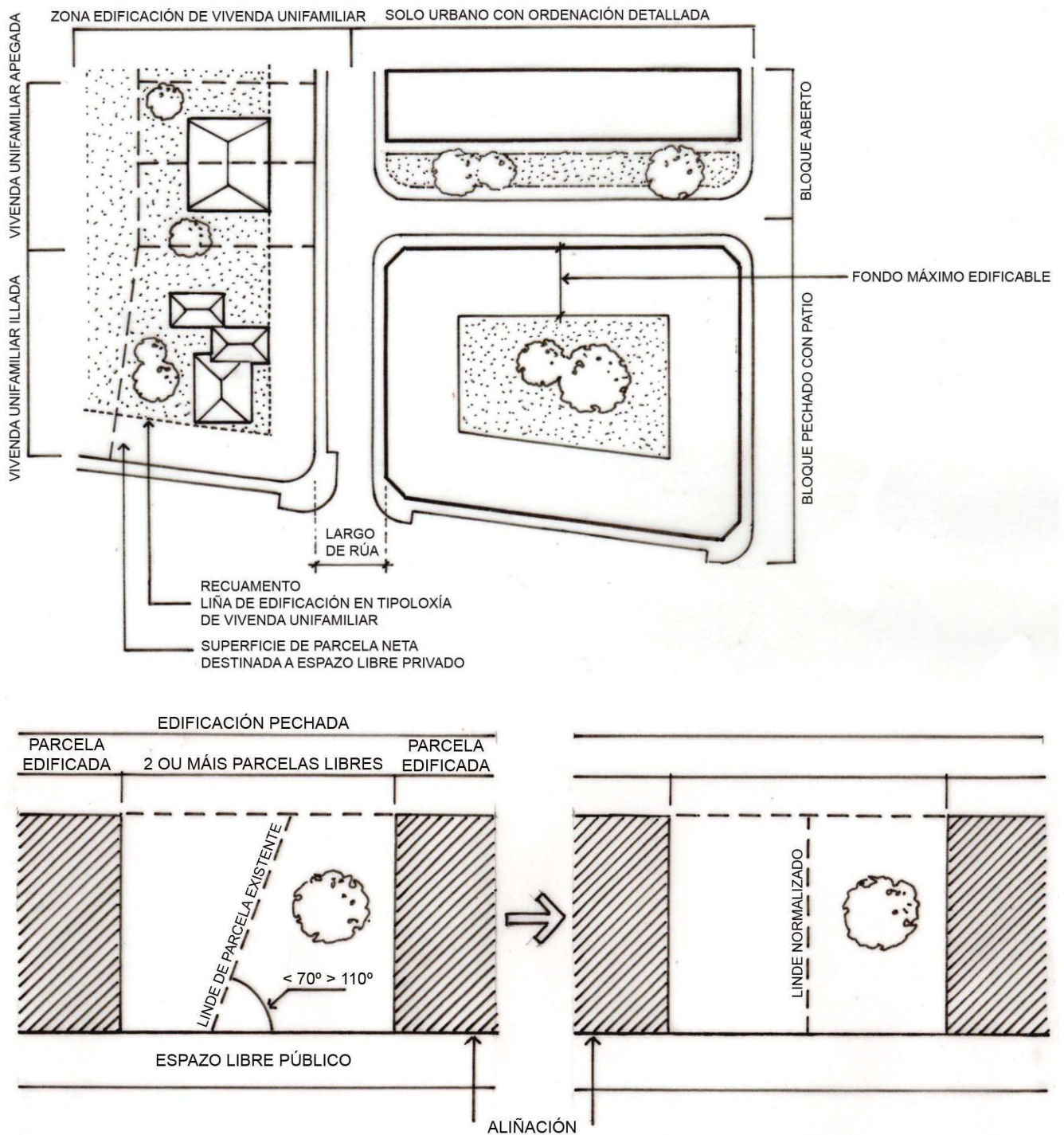
1. As parcelas existentes en solo urbano e en solo de núcleo rural non están suxeitas a condicións de superficie e fronte. Poderán ser edificadas sempre que permitan unha edificación axustada ao resto das condicións urbanísticas sinaladas na ordenanza correspondente.

En caso de parcelamento, o largo non poderá ser en ningún caso inferior á fronte mínima. As novas lindes non presentarán crebas.

2. Cando unha parcela estea afectada por dúas ordenanzas distintas de solo de núcleo rural ou de solo urbano co mesmo uso principal e nalgunha delas non se acade a superficie correspondente á parcela mínima, poderase considerar a parcela unitariamente e aplicarlle xustificadamente unha das dúas ordenanzas, sempre que a ocupación e edificabilidade totais non superen as correspondentes á suma dos dous subámbitos.

### Artigo 37. Normalización de predios

1. A normalización de predios en solo urbano consolidado ou núcleo rural aplicarase sempre que sexa preciso regularizar a configuración física dos predios para adaptalos ás exigencias deste plan, consonte o previsto na normativa urbanística vixente.



2. A normalización de predios poderá formularse en calquera momento, de oficio polo concello ou por instancia dos propietarios afectados. Considérase que un predio é normalizable e, polo tanto, precisa dunha reparcelación con terceiras parcelas, cando conorra, coando menos, algún dos supostos seguintes:

- Cando os seus lindeiros non sexan rectos ou o seu ángulo coa aliñación sexa menor que  $70^\circ$ , excepto nos casos que por estar consolidada a edificación e a súa ordenación, sexa imposible a súa regularización. A nova edificación atenderá á ocultación das medianeiras vistas.
- Cando unha parcela se atope situada no interior dun cuarteirón, sen contacto coa vía pública e polo tanto, sen posibilidade de beneficiarse do dereito a edificar. Neste caso entrarán na reparcelación todas aquelas parcelas que linden coa parcela afectada, sempre e cando non se encontren edificadas.
- Cando a escaseza de superficie, fronte ou fondo impidan o aproveitamento racional das condicións de edificación establecidas nas ordenanzas tipo, excepto nos casos en que por estar consolidada a edificación e a súa ordenación, sexa imposible a regularización.

d. Cando nos planos de ordenación do Plan básico municipal así se estableza.

## Sección 2ª. Peches de parcelas

### Artigo 38. Normas xerais

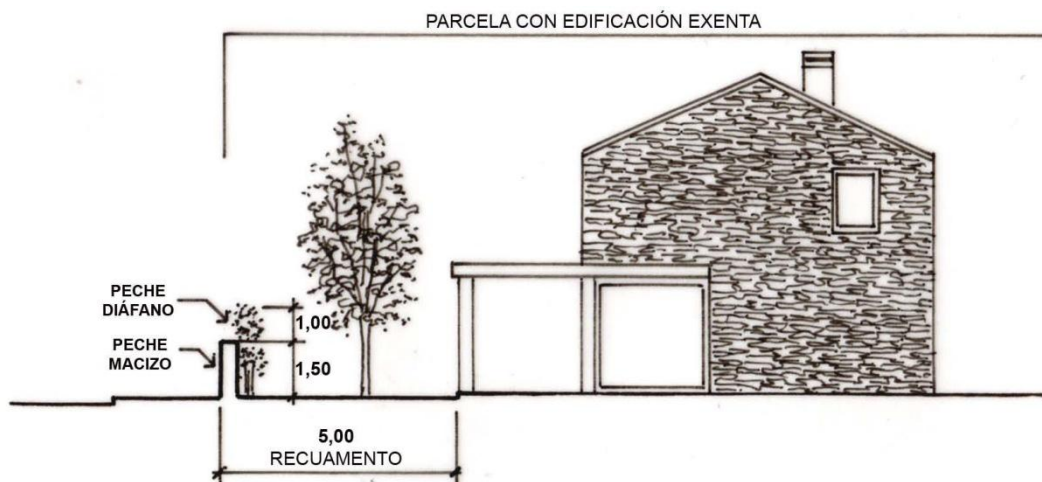
1. Con carácter xeral, permítese a construción de elementos de peche dos predios que deberán harmonizar cos peches existentes na contorna. Teranse en conta os exemplos e criterios recollidos na *Guía de caracterización e integración paisaxística de valados*, en particular, para as actuacións en solo rústico e núcleos rurais.

En calquera caso, deberán adaptarse ao establecido na normativa sectorial vixente, nomeadamente o establecido en materia de augas.

2. A altura máxima dos peches con material opaco será de 1,50 metros. Por riba desta altura o peche será vexetal ou tipo malla metálica ou de canizo ata unha altura máxima de 2,50 metros. No caso de parcelas en pendente, permitirase manter puntualmente a mesma altura en tramos horizontais non superiores a dous metros.

3. Os muros realizaranse con materiais acorde co ambiente no que se insiren, debendo manterse, en todo momento, en condicións óptimas de conservación e ornato, incluíndo o tratamento de revoco, recebo ou pintura. En caso de construción de peches de fábrica, estes realizaranse con materiais, técnicas e acabados tradicionais ou, caso de facelos mediante técnicas actuais, haberá que xustificar a súa correcta integración paisaxística. Non se permite o emprego de bloques de formigón ou materiais de fábrica non elaborados como elementos de acabado, agás que sexan debidamente revestidos e pintados.

Os peches de fábrica de carácter tradicional (muros de cachotería, valados) serán obxecto de conservación a non ser que queden afectados por algunha determinación contraria no planeamento, tendo en conta o establecido no artigo 46 da Lei 5/2016, do patrimonio cultural de Galicia (LPCG).



Para a vexetación empregada procurárase evitar o uso de especies invasoras, recomendándose o das autóctonas.

4. Os peches deberán situarse como límite extremo na aliñación oficial. O deseño dos peches e parcelas incluírase sempre nos proxectos de obra, co fin de harmonizar formalmente coas construcións e os espazos libres da parcela, así como coas características escénicas do contorno.

5. Se existe unha tipoloxía xeral tradicional de tipos de valados na contorna, deberá manterse en canto a materiais e disposición destes. Favoreceranse e implantaranse, sempre que sexa posible, os valados de elementos vexetais (autóctonos) ou naturais. Procurárase o bo mantemento e acondicionamento do valado. Priorizaranse os valados de cachotería tradicional, no caso de ser necesario valados opacos.

6. En ningún caso se permitirá o remate de cerramentos con elementos que poidan causar lesións a persoas ou animais.

### Artigo 39. Normas particulares

1. Os peches que dean fronte a estradas que non teñan a condición de treitos urbanos, independentemente da súa titularidade, estarán condicionados ás determinacións que impoña o organismo titular e ás limitacións particulares que estableza a normativa sectorial.

2. Os peches e muros tradicionais existentes conforman as preexistencias e a paisaxe perceptiva dos espazos nos que están situados, por tanto e con carácter xeral, prohibese o derrubamento, de maneira inxustificada, de muros tradicionais dos rúeiros ou corredoiras.

As actuacións neles regularanse neste número. Así mesmo, deberán ter en conta as posibles condicións particulares suplementarias que ao respecto se recollan na ordenanza aplicable.

Calquera actuación que sobrepare a mera conservación, deberá xustificar o seu carácter excepcional e recollerse nun proxecto que recolla a actuación, analizando os efectos e consecuencias destas decisións na funcionalidade da vía, na contorna ambiental ou das modificacións paisaxísticas.

3. Teranse en conta as recomendacións da Guía de caracterización e integración paisaxística de valados, ca colección Paisaxe Galega, tanto no que se refire á forma, textura, materiais ou calquera outro aspecto fundamental que caracterice un determinado cerramento.

## CAPÍTULO V

### PARÁMETROS SOBRE POSICIÓN DA EDIFICACIÓN

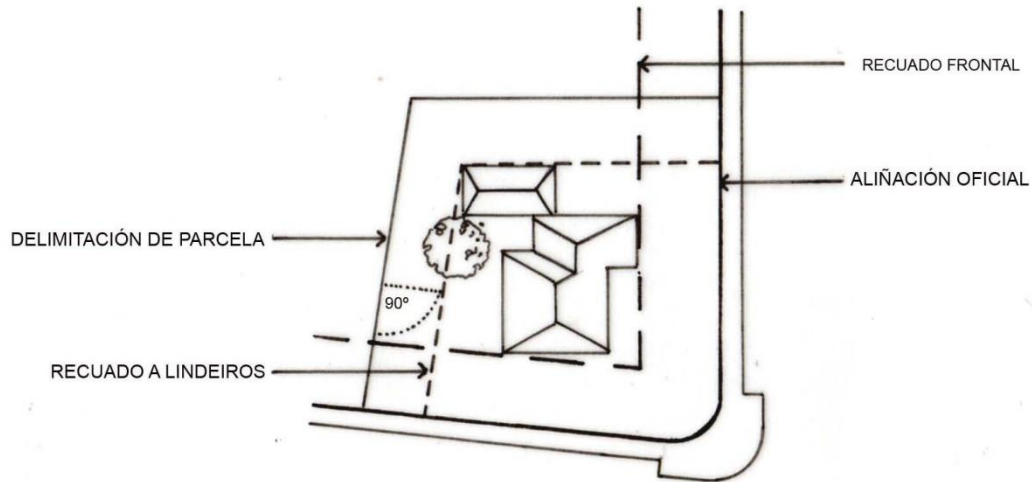
#### Artigo 40. Ocupación

Porcentaxe máxima da parcela que pode ser ocupada pola edificación, en calquera das súas plantas sobre ou baixo rasante, incluídos os seus corpos voados, pechados ou abertos, referida á superficie neta dela.

As instalacións tales como piscinas, pérgolas, ramplas, pavimentacións ou pistas deportivas non se considerarán para os efectos da ocupación.

#### Artigo 41. Recuamentos

1. Defínense como a separación mínima de calquera elemento da edificación, agás as cornixas, respecto dos lindeiros da parcela, medida perpendicularmente a eles.
2. O recuamento ás aliñacións non poderá ser ocupado, en ningún caso, nin baixo rasante nin sobre esta.



Pola contra, as edificacións auxiliares, invernadoiros con destino exclusivo a uso agrario que se instalen con materiais lixeiros e facilmente desmontables e as construcións baixo rasante, poderán ocupar os espazos correspondentes á separación a lindeiros, sempre que estas últimas sexan ocupar os espazos correspondentes á separación a lindeiros, sempre que estas últimas sexan enteiramente soterradas e que, en ningún caso, alteren a topografía natural do terreo.

## CAPÍTULO VI

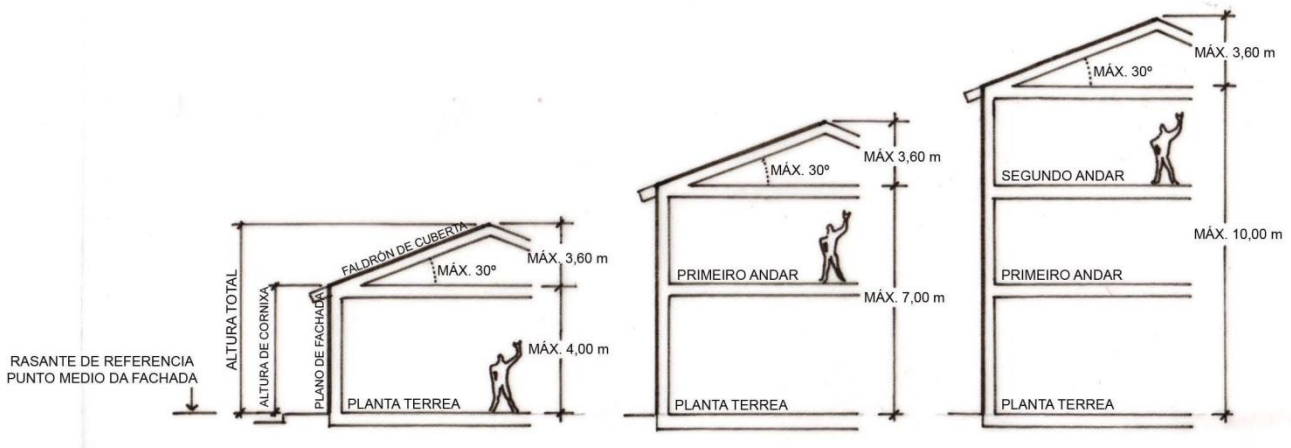
### PARÁMETROS SOBRE VOLUME E FORMA DA EDIFICACIÓN

#### Sección 1ª. Altura

#### Artigo 42. Altura da edificación

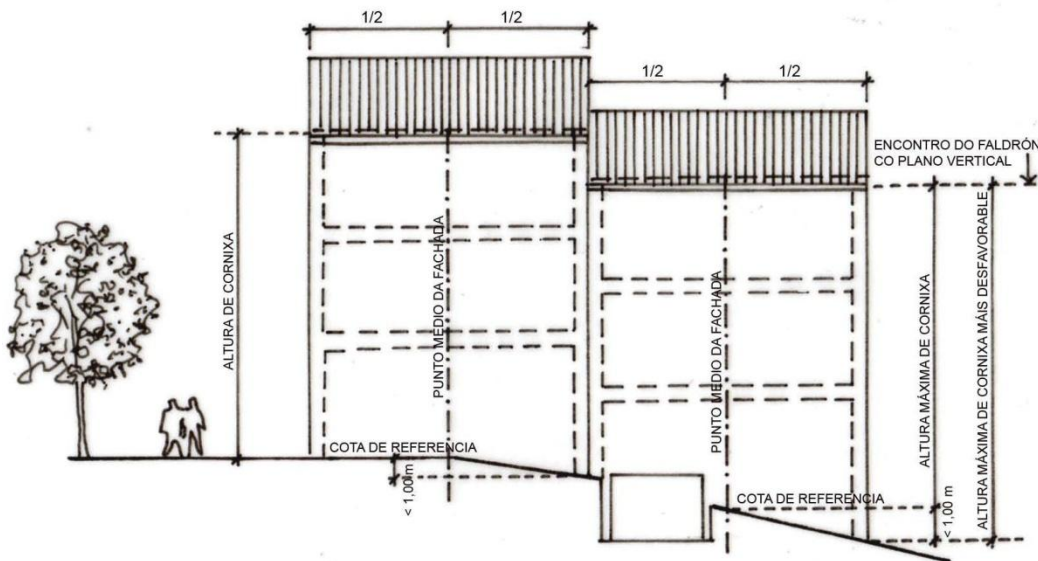
1. A altura da edificación terá coma referencia a altura da cornixa, medida de conformidade co establecido no Regulamento da Lei do solo.





2. Cando se estableza a altura por número de plantas e unidades métricas, ambas haberán de respectarse como máximos admisibles, e cando se estableza unha soa, a equivalencia recíproca é a seguinte:

Número de plantas	Altura en metros
Planta baixa (PB)	4
PB + 1 planta piso	7
PB + 2 plantas de piso	10



3. Para os casos nos que se constrúa sobre terreos en pendente, a lonxitude das fachadas ou o fondo da edificación terase que dividir nas partes necesarias, graduando convenientemente a altura, coma se establece no Regulamento da Lei do solo.

**Sección 2ª. Cubertas**

**Artigo 43. Cubertas**

1. Como norma xeral, as cubertas deberán adaptarse na súa configuración básica ás existentes e predominantes de cada zona xeográfica, en virtude de factores como a climatoloxía, a tradición construtiva, a evolución das técnicas construtivas e mesmo a busca da sustentabilidade ambiental.
2. A cuberta poderá ser plana ou construída mediante planos inclinados, en cuxo caso os faldróns arrincarán desde a altura máxima en liña de fachada ou patio, cunha inclinación non superior a 30º sexagesimais e non poderán exceder a altura da cumieira en máis de 3,6 metros desde a cara superior do último forxado. Non se permitirán en ningún caso crebas na pendente en ningún dos faldróns.
3. Por riba da envolvente máxima que se ten determinado no parágrafo anterior, só se permitirán elementos de instalacións como antenas, pararraios, chemineas, paneis fotovoltaicos ou similares.

4. Baixo cuberta o aproveitamento destinado a calquera uso recollido na ordenanza respectiva sen outra limitación que o cumprimento dos códigos de edificación e normas de habitabilidade ou actividade.
5. Para a iluminación e aireación da planta baixo cuberta, admitiranse as ventás nos pinches ou paramentos verticais da cuberta e as ventás practicables cenitais no plano do faldrón da cuberta. As fiestras cenitais separaranse entre elas un mínimo de vez e media o largo dos ocos. Permitirase a combinación de ocos de distintas medidas, sempre que a imaxe ofrezca unha composición equilibrada.
6. Sempre que harmonicen co ambiente no que se insiran, autorizaranse bufardas con largura de 2,00 m, con altura non superior á cumieira e que non ocupen máis de 1/3 de lonxitude de cada fachada.
7. Como regra xeral, cando no edificio se instalen ascensores será obrigatoria a construción do cuarto de máquinas por baixo da cuberta ou na planta de soto. Do mesmo xeito, as caixas de escaleiras, os depósitos e outras instalacións non citadas no punto anterior deberán situarse dentro da envolvente volumétrica máxima da cuberta.

### **Sección 3ª. Regulación dos parámetros exteriores**

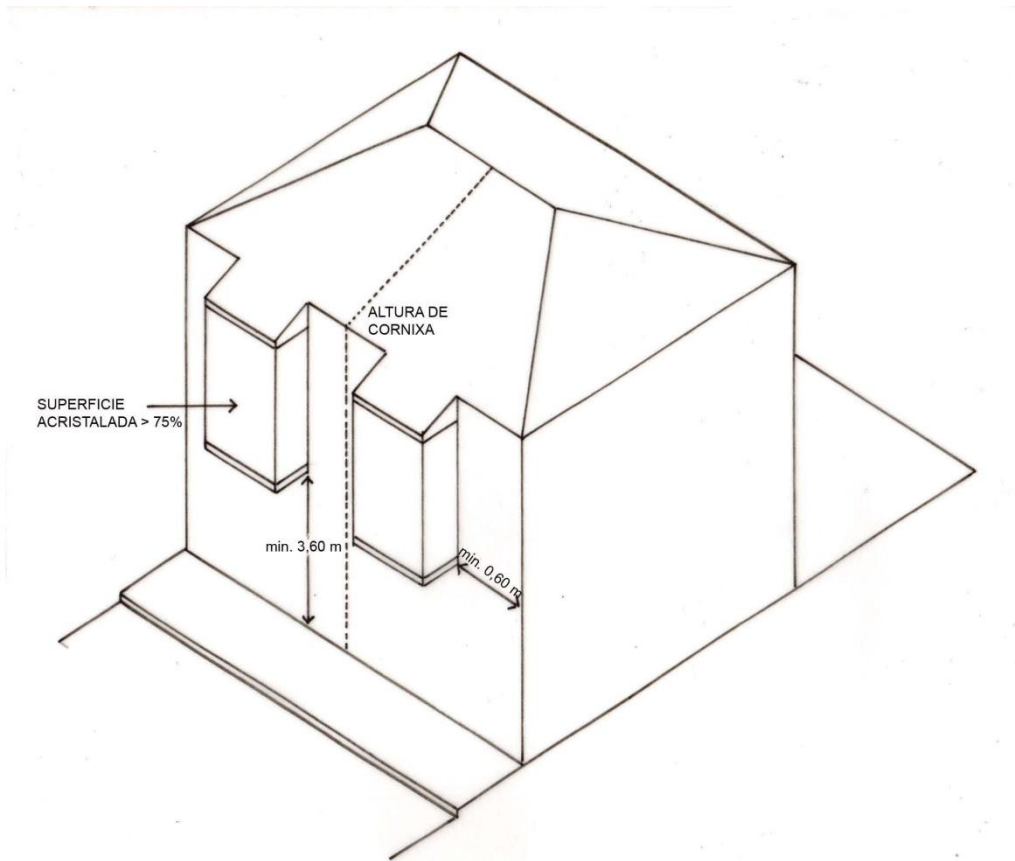
#### **Artigo 44. Fachadas**

1. Todos os edificios deberán ser deseñados contando con que as fachadas deben ser tratadas e deseñadas na súa totalidade, desde a rasante da beirarrúa ou espazo público ata a coroación, integrando os espazos con destino a locais comerciais, como elementos da mesma fachada. Os panos definidos entre elementos de fachada en plantas baixas, con destino futuro para locais comerciais, deberán ser pechados con fábricas con acabado de revocado e pintura.
2. Procurarase que as solucións de ritmos e proporción entre os ocos e macizos na composición das fachadas se adecúen ás características tipolóxicas da edificación do contorno e especialmente se hai edificacións catalogadas, se a súa presenza e proximidade o impuxese. Nas edificacións contiguas a edificacións catalogadas, adecuarase a composición da nova fachada a estas, harmonizando as liñas fixas de referencia da composición tales como beirís, impostas, voos, zócalos, recercados, etc.
3. As medianeiras que puideran aparecer como resultado da edificación, deberán ser tratadas como fachadas.

### **Sección 4ª. Normas para os corpos voados sobre os espazos públicos**

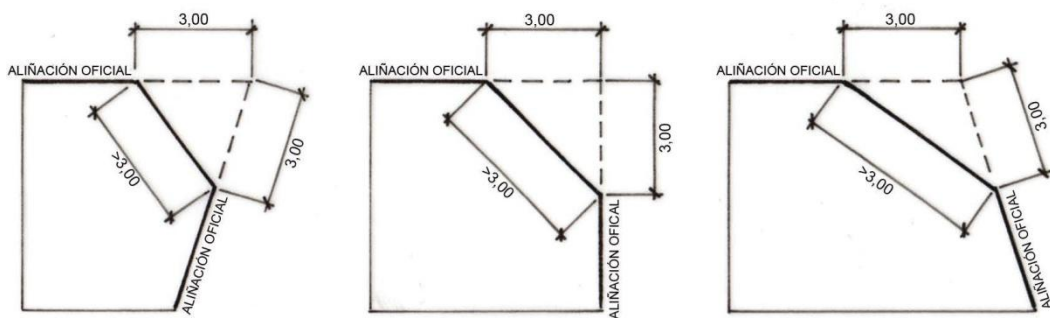
#### **Artigo 45. Corpos voados pechados e balcóns**

1. Os corpos voados terán unha dimensión que non exceda o 10% do largo da rúa, cun máximo de 1,00 metro. Non se permitirán en rúas de largo menor a 6,00 metros e separaranse dos predios lindeiros nunha lonxitude cando menos igual á distancia voada, e nunca inferior a 0,60 metros.
2. Os corpos voados pechados terán que ser tipo galería ou miradoiro, e para tal fin, terán unha superficie vidrada ou semitransparente maior do 75% da superficie da fachada voada, tanto no paramento frontal como nos laterais. Computarán para efectos de edificabilidade o 100% da súa superficie.
3. A altura mínima dos corpos voados en fachada sobre a rasante da beirarrúa será de 3,60 metros en solo de núcleos rurais, prohibíndose que sobresaian do plano de proxección da beirarrúa. Nas edificacións tradicionais existentes nos núcleos rurais, con elementos voados tradicionais, non serán de aplicación estas condicións, permitíndose o seu mantemento e consolidación ou rehabilitación.



#### Artigo 46. Chafráns

1. Nos edificios en esquina nos que a liña de edificación sexa coincidente coa aliñación, establecerase un chafrán cunhas dimensións mínimas que serán as determinadas por un segmento nos que os extremos estarán a 3,00 metros do punto de intersección das aliñacións, cun mínimo de fronte de chafrán de 3,00 metros. Este chafrán manterase en toda a altura da edificación. Terá carácter de aliñación oficial de fachada e medirase perpendicularmente á bisectriz do ángulo das aliñacións de fachada.
2. Os pechos dos soares ou parcelas en esquina en solo urbano deberán así mesmo, deixar libre o espazo correspondente ao chafrán.



#### Artigo 47. Elementos entrantes e saíntes de fachadas

Estes elementos integraranse na contorna evitando, en todo caso, as cores rechamantes e os acabados brillantes. Recoméndase o emprego da Guía de cores e materiais elaborada pola Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio.

#### Artigo 48. Marquesiñas

1. Enténdese por marquesiñas as construcións lixeiras que, a modo de cuberta, protexen unha entrada ou acceso.
2. A altura mínima libre desde a cara inferior da marquesiña ata a rasante da beirarrúa ou terreo será superior a 3,60 metros. O saínte da marquesiña non excederá o largo da beirarrúa. A instalación dunha marquesiña non causará lesión ao ambiente urbano nin ao arboredo. As marquesiñas non poderán verter por goteo á vía pública.

3. En caso de non existir beirarrúas diferenciadas da calzada, o límite máximo perpendicular á aliñación será de 2,5 metros. Se a rúa fose inferior a 7,00 metros, a marquesiña non poderá superar o 10% do largo da rúa.

#### **Artigo 49. Toldos**

1. Os toldos móbiles estarán situados en todos os seus puntos, mesmo os de estrutura, a unha altura mínima sobre a rasante da beirarrúa de 2,25 metros. O seu saínte, respecto da aliñación oficial, non poderá ser superior ao largo da beirarrúa, sen exceder os 3,00 metros e respectando, en todo caso, o arboredo existente e a sinalización urbana.
2. Os cubretoldos terán a consideración de accesorios dos toldos e o seu saínte máximo será de 0,35 metros respecto da fachada.

#### **Artigo 50. Rótulos e outros elementos publicitarios**

1. Con carácter xeral, os rótulos e elementos publicitarios non alterarán a escena urbana nin os valores arquitectónicos das edificacións nas que se sitúen.
2. Con respecto aos rótulos e elementos publicitarios saíntes que voen sobre viarios e espazos públicos respectarán as seguintes condicións:
  - a. Ter unha altura mínima ata calquera punto da rasante de 2,50 metros.
  - b. Non sobresaír, en ningún caso, máis de 0,50 metros desde o plano de fachada.
  - c. Non supoñer obstáculo ou risco para a seguridade e a mobilidade de vehículos e persoas.
  - d. Respetar o arboredo, elementos de iluminación e demais elementos do mobiliario urbano.
  - e. Potenciaranse os soportes e localizacións que favorezan unha mellor integración paisaxística dos elementos informativos e o seu control nos espazos singulares do territorio.
  - f. En edificios de uso exclusivo industriais ou comercial poderanse utilizar as fachadas como soportes de publicidade propia da actividade, sempre e cando non supoña un impacto negativo de integración, en especial evitando cores, brillos e texturas descontextualizadas.
  - g. Queda prohibida a instalación de publicidade en calquera lugar visible desde a zona de dominio público da estrada, nos solos non urbanos.
  - h. Nas actuacións, soportes e instalacións destinadas á publicidade primará o principio de contención.

#### **Sección 5ª. Patios**

##### **Artigo 51. Patios**

1. Resultará de aplicación o establecido na normativa vixente en materia de habitabilidade.
2. Os patios de parcela poderán mancomunarse. Para poder considerar as súas dimensións totais para efectos de clasificación e, polo tanto, de apertura de ocos a este, será necesario que exista acorde de mancomunidade coa inscrición do dereito de servidume dos respectivos soares no Rexistro da Propiedade, funcionando a partir dese momento como calquera patio de parcela.

A mancomunidade de patios só se poderá cancelar coa autorización do Concello, cando non existan xa os edificios que deron lugar ao dito acordo de mancomunidade.

Poderanse erguer peches de separación ao interior do patio mancomunado dunha altura máxima de 2,00 metros a partir da rasante do patio que estea situado máis abaixo.

##### **Artigo 52. Accesos aos edificios**

Resultará de aplicación o establecido na normativa vixente en materia de habitabilidade.

## **CAPÍTULO VII**

### **NORMAS HIXIÉNICAS E DE CALIDADE DA EDIFICACIÓN**

#### **Sección 1ª. Disposicións xerais**

##### **Artigo 53. Alcance e contido**

1. Son as condicións que se establecen para garantir o bo facer construtivo e a salubridade e hixiene na utilización dos locais polas persoas, determinando os parámetros a que se deben suxeitar as condicións de calidade, salubridade e hixiénicas.
2. Estas condicións estarán supeditadas, sempre, ás particularidades que, en cada caso concreto, dispoñan as ordenanzas e normas específicas e á normativa sectorial que resulte de aplicación.
3. En todo caso, deberá fomentarse a recollida selectiva, a reutilización e a reciclaxe dos elementos vertidos.



**Artigo 54. Disposicións xerais**

1. Todos os edificios disporán das dotacións de servizo necesarias en función do uso ao que se destinen ou da actividade que se desenvolva neles e, como mínimo, das que sexan obrigatorias segundo a lexislación xeral e normativa sectorial aplicable en cada caso.
2. Os proxectos de urbanización deberán incluír na súa memoria os criterios que foron tidos en conta para o deseño e características da rede ou dotación, facendo referencia en calquera caso, ao cumprimento do establecido polos plans básicos municipais, se é o caso, e demais normativas sectoriais de aplicación.
3. Calquera actuación de rehabilitación integral, ampliación, nova edificación ou actuacións integrais sobre as fachadas, determinará o soterrado das redes de servizos existentes.

Cando se soterren, deberán seguir, no posible, o trazado das beirarrúas ou da calzada. A profundidade mínima das conducións será de 0,60 metros desde a parte superior do entubado ata a rasante do pavimento.

A rede de auga irá situada por riba das cotas das redes de saneamento e pluviais.

En calquera caso tratarase de evitar afectar os bens integrantes do patrimonio arqueolóxico e adoptar as medidas protectoras e correctoras adecuadas para minimizalas.

4. Os pozos de abastecemento de auga ás vivendas terán que estar distanciados de calquera foxa séptica, esterqueira ou calquera foco contaminante, un mínimo de 20 metros, sen prexuízo da que derive da normativa sectorial de aplicación.

A foxa distará 3,00 metros, como mínimo, dos bordos de parcela e estará na parte máis baixa desta, sen prexuízo de onde resulte en virtude da vixente lexislación en materia de augas e deberán contar coa correspondente autorización do organismo sectorial competente.

O Concello poderá exixir instalacións de pretratamento das verteduras naquelas actividades que produzan augas residuais susceptibles de superaren as concentracións máximas instantáneas de contaminantes permitidos pola normativa aplicable.

5. Nos instrumentos de planificación, o promotor terá en conta as posibles interaccións entre as actuacións propostas no proxecto e os aproveitamentos das augas vixentes, tomando en consideración para iso a información incluída no Rexistro de augas do organismo de bacía.

No caso de novas necesidades de recursos ou regularización de usos existentes o instrumento de planificación deberá ter en conta os requisitos dispostos na normativa sectorial en materia de augas.

6. As estacións e subestacións transformadoras situaranse no espazo axeitado para garantir as condicións de subministración, nos lugares en que tecnicamente sexan necesarias, en función do trazado das redes xerais. Non se permitirá a súa colocación en superficie nos espazos públicos (viarios, espazos lobres e zonas verdes).
7. Os pequenos centros de transformación que se van instalar no medio rural ou no solo rústico, poderanse situar ao aire libre, sempre e cando se consideren todas as medidas necesarias para garantir a seguridade. Así mesmo, atenderán ás debidas cautelas de integración paisaxística evitando situarse en espazos abertos cunha grande incidencia visual ou a utilización de cores vivas ou con brillos que produzan reflexos.

**Sección 2ª. Normas de urbanización e dos servizos nos edificios****Artigo 55. Abastecemento de auga e saneamento**

1. Fomentarse, mediante a súa inclusión nos proxectos de urbanización, a creación e extensión da rede de auga procedentes de recursos non potables, logo da autorización do organismo de bacía, destinada á rega de zonas verdes, bocas contra incendios ou limpeza pública, independente da rede local de abastecemento.
2. Deberase detallar o sistema de saneamento, qu debe ser ampliable para a totalidade dos novos usos que se poidan implantar, así como a súa conexión ás redes municipais de saneamento ou un sistema propio de rede e depuración, coa debida autorización de vertedura do organismo de bacía.
3. O saneamento realizarase normalmente por medio do sistema separativo cando os efluentes se sometan a depuración de residuais, ou cando estea xa proxectada nesa zona unha depuración a curto prazo.

**Artigo 56. Enerxía eléctrica**

1. Todas as instalacións de transporte e abastecemento de enerxía eléctrica e os centros de transformación cumprirán o establecido na correspondente normativa sectorial.
2. Deberanse adoptar cantas medidas correctoras sexan precisas contra ruídos, vibracións, ventilación, ou similares, co fin de molestar o mínimo posible á poboación circundante.

Así mesmo, atenderán ás debidas cautelas de integración paisaxística evitando situarse en espazos abertos cunha forte incidencia visual ou a utilización de cores vivas ou con brillos que produzan reflexos.

**Artigo 57. Iluminación pública**

1. A iluminación pública deberá harmonizar coas características da zona.
2. O sistema de iluminación será tal que permita o aforro enerxético, a mellora da eficiencia e reduza a contaminación lumínica, adecuando o nivel de exixencia ao período de tempo considerado.

**Artigo 58. Rede de telecomunicacións**

Sen prexuízo da normativa técnica aplicable, as antenas deberán ser obxecto dun adecuado tratamento estético, de tal xeito que a súa forma, altura, elementos integrantes, materiais e cores se escollan co criterio de minimizar os impactos visuais negativos sobre a contorna, procurando un deseño acorde ás características cromáticas, volumétricas, naturais e paisaxísticas do lugar.

As construcións anexas ás antenas terán un deseño e un remate coidado, empregando as formas, as cores e os materiais que menor impacto produzan e que permitan a mellor integración na contorna.

**Artigo 59. Rede viaria e espazos libres**

1. Procurarase a incorporación progresiva de arboredo autóctono nas rúas, paseos e viario urbano en xeral, empregando en cada caso as especies arbóreas adecuadas para o largo, orientación e tipoloxía da beirarrúa e da rúa.
2. Os parques urbanos e áreas recreativas localizadas no solo rústico deberán incorporar arboredo autóctono ou naturalizado en Galicia co criterio da rexeneración e recuperación de espazos de carácter natural.
3. No caso de prazas ou ámbitos axardinados fortemente condicionados por un viario de elevada densidade, deberase tratar de crear pantallas visuais que ademais illen do ruído, na medida que o permita o espazo dispoñible.

**Artigo 60. Supresión de molestias e utilización sustentábel de materiais**

1. Toda clase de instalacións que se realicen para servizo do edificio, vivenda ou local de traballo, farase de xeito que se garantan a supresión de molestias, cheiros, fumes, vibracións, ruídos e calquera outra molestia que impida o normal funcionamento das relacións de veciñanza.
2. Así mesmo, fomentarase a redución da xeración de residuos, a reciclaxe e a reutilización dos residuos urbanos e facilitarase a dispoñibilidade e doado acceso, tanto aos colectores de recollida como ás instalacións adecuadas para o seu tratamento e/ou depósito, cumpríndose, en todo caso, as medidas que para tal efecto se recollan na normativa vixente.

**Artigo 61. Estratexias e rede de mobilidade sustentábel**

1. Fomentarase o transporte individual non motorizado (peonil, bicicleta) para percorridos curtos e medios intranúcleos ou internúcleos próximos.
2. A rede de mobilidade sustentábel poderá deseñarse para uso exclusivo peonil, para uso exclusivo ciclista ou para uso mixto, en virtude das necesidades e do contexto urbano e territorial.

Esta rede está composta por un conxunto de itinerarios previstos para a circulación preferente de peóns e/ou ciclistas e poderá estar integrada no sistema xeral e local viario, no sistema de espazos libres ou ben ser independente e exclusivo para este tipo de mobilidade. No caso de que a rede estea integrada no sistema viario, discorrendo dentro da súa aliñación, terase que adaptar á correspondente normativa sectorial de estradas.

Así mesmo, recoméndase ter en conta os camiños tradicionais existentes e os incluídos no Programa de camiños naturais do ministerio competente na materia, construídos sobre antigas infraestruturas de transporte e que actualmente teñen uso peonil, ciclista e equestre.

**Artigo 62. Condicións que hai que ter en conta nos proxectos de urbanización**

1. As obras de nova edificación deberán proxectarse tomando en consideración á topografía do terreo, a vexetación existente, a posición do terreo respecto a cornixas, fitos ou outros elementos visuais.
2. Os materiais empregados na urbanización deberán ser, preferentemente, de orixe local.

**CAPÍTULO VIII****NORMAS HIXIÉNICAS E DE CALIDADE DA EDIFICACIÓN****Artigo 63. Réxime das edificacións desconformes co planeamento urbanístico**

1. Nas edificacións, construcións e instalacións preexistentes á aprobación definitiva do planeamento que non sexan plenamente compatibles coas súas determinacións, mais que non estean incursas na situación de fóra de ordenación, conforme ao sinalado na normativa urbanística vixente, poderán realizarse obras de conservación e as necesarias para o mantemento do uso preexistente, así como as obras e cambios de uso que se axusten á ordenanza que resulte de aplicación.

2. En ningún caso, poderá agravarse a situación de incompatibilidade co planeamento respecto da situación inicial.

## TÍTULO IV

### AFECCIÓNS DERIVADAS DA NORMATIVA SECTORIAL

#### Artigo 64. Prevalencia da normativa sectorial

Resultarán de aplicación e prevalecerán sobre a normativa contida neste título as determinacións da correspondente normativa sectorial.

## CAPÍTULO I

### NORMATIVA SECTORIAL EN MATERIA DE PAISAXE

#### Artigo 65. Disposicións xerais

1. Resultarán de aplicación, en todo caso, as condicións xerais da normativa vixente en materia de paisaxe.

Nomeadamente, tomaranse como referencia as guías da colección Paisaxe Galega, en particular a *Guía de boas prácticas para a intervención nos núcleos rurais*, a *Guía de caracterización e integración paisaxística de valados* e a *Guía de cores e materiais*.

2. Conservarase a biodiversidade territorial e os elementos de interese natural, promovendo o uso sustentábel para garantir e colaborar na funcionalidade ecolóxica, a través de actuacións eficientes e compatibles co fin de previr efecto adversos sobre o medio.

Deberase atender especialmente á delimitación na zona de borde dos solos, coa finalidade de conseguir unha maior integración e unha mellor transición entre as zonas urbanizadas e as rústicas, evitando a aparición de problemas de bordo.

## CAPÍTULO II

### NORMATIVA SECTORIAL EN MATERIA DE PATRIMONIO CULTURAL

#### Artigo 66. Intervencións sobre bens inmobles protexidos polo seu valor cultural

1. As obras e intervencións que se pretendan realizar sobre os bens de interese cultural ou comprendidos no Catálogo do patrimonio cultural de Galicia e os cambios de uso substanciais, executaranse de acordo co determinado na normativa vixente en materia de patrimonio cultural, coas excepcións previstas e de acordo ao réxime xurídico de protección establecidas nesta. Os proxectos de obras e os documentos de solicitude que se presenten co fin de obter licenza municipal sobre inmobles ou terreos declarados bens de interese cultural ou catalogado, deberán facer constar a circunstancia de protección dos inmobles e dos terreos obxecto da intervención.
2. A metodoloxía, criterios e plans de conservación que se deben seguir nas actuacións sobre o patrimonio deberán ser acordes ás pautas marcadas nos artigos 89 e 90 da Lei de patrimonio cultural de Galicia. Os futuros instrumentos que se desenvolvan a partir deste plan deberán incluír un estudo do patrimonio cultural que puidese existir no ámbito.

Os bens incluídos no Catálogo, con independencia da ordenación que lles afecte, non quedarán en ningún caso suxeitos ao réxime de fóra de ordenación, sen prexuízo de que os engadidos que presenten e que os desvirtúen, queden fóra de ordenación.

As determinacións que conteñen as fichas do Catálogo terán carácter normativo e constituirán, xunto coa normativa de protección do patrimonio cultural, o marco normativo específico para os bens suxeitos a protección neste plan básico.

#### Artigo 67. Intervencións sobre bens inmobles e predios incluídos en ámbitos delimitados como contornos de protección ou zonas de amortecemento de bens protexidos polo seu valor cultural

Toda intervención no contorno de protección dun ben do patrimonio cultural deberá ser compatible cos elementos configuradores da estrutura territorial tradicional, como son a rede de camiños, os muros de peche, as sebes, as tapias, os cómaros, os noiros e outros semellantes.

As intervencións que se pretendan realizar sobre os inmobles ou predios incluídos nos contornos de protección e nas áreas de amortecemento dos bens, declarados de interese cultural ou catalogados, terán que ser autorizadas pola consellería competente en materia de patrimonio cultural, segundo o establecido na normativa vixente en materia de patrimonio cultural.

Así mesmo, deberanse respectar os criterios para as intervencións no contorno de protección dos bens sinalados no artigo 46 da Lei de patrimonio cultural de Galicia.

**CAPÍTULO VII****NORMATIVA SECTORIAL EN MATERIA DE ESTRADAS****Artigo 73. Disposicións xerais**

1. Resultarán de aplicación, en todo caso, e prevalecerán sobre esta normativa as determinacións da lexislación de estradas e a súa normativa de desenvolvemento, nomeadamente, no referente á protección do dominio público viario, segundo a clasificación do solo. En todo caso, teranse en conta as seguintes determinacións:
  - a. Exímense da esixencia de título habilitante municipal as obras realizadas na Rede de Estradas do Estado por parte da Dirección Xeral de Estradas, mesmo alargamentos de plataforma ou melloras do trazado, obras de conservación, acondicionamentos, camiños agrícolas ou de servizo, reordenación de accesos, instalacións de apoio á vialidade invernal ou elementos funcionais da estrada.
  - b. A documentación técnica referente a actividades, construtivas ou non, recollerá as limitacións de uso derivadas do ruído provocado polas estradas estatais, segundo a normativa básica estatal en materia de ruído ou na correspondente normativa autonómica de desenvolvemento.
  - c. Nos treitos urbanos das estradas, a existencia da zona de dominio público obriga a solicitar a preceptiva autorización.
2. En todo caso, queda prohibido realizar calquera tipo de edificacións e demais construcións, por riba ou por baixo da rasante natural do terreo, entre as estradas de titularidade estatal e a liña límite de edificación, segundo establece a lexislación sectorial en materia de estradas.
3. Nos recuamentos de edificación (en solo urbanos e de núcleo rural), directamente ou por referencia á súa representación gráfica, debe respectarse, como mínimo, a posición da liña límite de edificación.
4. Quedan prohibidas as parcelacións de predios que impliquen apertura de novos accesos ás estradas de titularidade estatal ou autonómica.
5. Será preciso, como requisito previo á obtención do título habilitante municipal para actuacións nas zonas de protección (servidume e afección), obter as correspondentes autorizacións, que serán outorgadas polo titular da estrada, logo de informe do concello, en actuacións que e pretendan executar:
  - a. En solo urbano na zona de dominio público viario ou, fóra das travesías recoñecidas como tales, tamén na zona de servidume.
  - b. En solos de núcleo rural, urbanizable ou rústico: en travesías recoñecidas como tales. Igualmente, será necesario, como requisito previo á obtención do título habilitante municipal, agás que se dispoña de acceso alternativo a través de viario doutra titularidade, obter autorización de acceso, que será outorgada polo titular da estrada, logo de informe do Concello, cando as actuacións se localicen en solo urbano; así como en núcleo rural, urbanizable ou rústico, en travesías recoñecidas como tales.

**CAPÍTULO VIII****NORMATIVA SECTORIAL EN MATERIA DE AUGAS****Artigo 74. Disposicións xerais**

1. Resultarán de aplicación, en todo caso, as determinacións da normativa vixente en materia de augas, nomeadamente, as limitacións aos usos na zona inundable que se derivan do establecido principalmente nos artigos 9 e 14 do Regulamento do dominio público hidráulico (Real decreto 849/1986, do 11 de abril, modificados polo Real decreto 9/2008, do 11 de xaneiro, e polo Real decreto 638/2016, do 9 de decembro) e os correspondentes da normativa propia da demarcación hidrográfica correspondente.

Así mesmo, no caso de que existan outros cursos fluviais ou calquera outro elemento susceptible de consideración como dominio público hidráulico, seralle de aplicación a normativa da lexislación de augas, e terán plena vixencia as prescricións establecidas para o dominio público hidráulico.

**CAPÍTULO IX****NORMATIVA SECTORIAL EN MATERIA DE CONTAMINACIÓN ACÚSTICA E VIBRATORIA****Artigo 75. Disposicións xerais**

1. Resultarán de aplicación, en todo caso, as determinacións da normativa sectorial vixente en materia de contaminación acústica e vibratoria.
  1. As perturbacións por ruídos e vibracións non excederán os límites que estableza a normativa vixente, sen prexuízo da aplicación de límites máis restritivos que se establezan nestas normas para determinados usos.
  2. As servidumes acústicas declaradas deberán establecerse segundo o Decreto 106/2015, do 9 de xullo, sobre contaminación acústica de Galicia.
  3. Para a execución de obras e instalacións no contorno das estradas supramunicipais, establécese como requisito previo ao outorgamento do título habilitante municipal a realización dos estudos necesarios para a

determinación dos niveis sonoros esperables, así como para o establecemento das limitacións á edificabilidade ou da obrigatoriedade de dispor dos medios de protección acústica necesarios, en caso de superarse os limiares recomendados, segundo o establecido na normativa básica estatal en materia de ruído ou na correspondente normativa autonómica de desenvolvemento.

Os medios de protección acústica que resulten necesarios serán executados con cargo aos promotores dos desenvolvementos, logo de autorización do Ministerio de Fomento, en caso de afectaren ás zonas de protección do viario estatal, podendo situarse na zona de dominio público.

## **TÍTULO V**

### **ORDENANZAS TIPO PARTICULARES**

#### **CAPÍTULO I**

### **ORDENANZA REGULADORA DO SOLO URBANO CONSOLIDADO. USO RESIDENCIAL. EDIFICACIÓN INTENSIVA**

#### **Sección 1ª. Ámbito de aplicación**

##### **Artigo 76. Ámbito de aplicación**

Correspóndese coas áreas que reúnan os requisitos de solo urbano consolidado segundo o establecido na normativa vixente e cumbran coas condicións de tipoloxía establecidas nesta ordenanza.

#### **Sección 2ª. Usos**

##### **Artigo 77. Usos**

1. Uso principal: residencial.
2. Complementarios, compatibles ou alternativos:
  - a. Comercial: 1ª.
  - b. Oficinas.
  - c. Recreativo: 1ª.
  - d. Hoteleiro.
  - e. Produtivo: 1ª.
  - f. Almacenaxe: 1ª.
  - g. Servizos urbanos: 1ª.
  - h. Espazos libres e zonas verdes.
  - i. Sanitario-asistencial.
  - j. Educativo.
  - k. Cultural.
  - l. Deportivo.
  - m. Administrativo-institucional
  - n. Servizos públicos: 1ª só no caso de ampliación de cemiterios existentes, 2ª.
3. Usos prohibidos: todos os demais.

#### **Sección 3ª. Condicións da edificación**

##### **Subsección 1ª. Parámetros sobre tipoloxía e intensidade da edificación**

##### **Artigo 78. Tipoloxías edificatorias**

1. Vivenda en edificación entre medianeiras en cuarteirón pechado ou aberto. Grafitada nos planos coma 2A.
2. Poderanse admitir configuracións de vivenda colectiva en bloque aberto co fin de conseguir unha mellor adaptabilidade funcional ou enerxética. Estas actuacións virán acompañadas dun estudo de detalle. A súa grafía nos planos será a de 2B. Estes documentos deberán prever as cautelas pertinentes para evitar que as novas edificacións en bloque aberto, poidan introducir solucións discordantes coa estrutura e o carácter propio dos asentamentos.

##### **Artigo 79. Ocupación**

1. Tipo 2A: a ocupación virá limitada polo fondo máximo existente entre medianeiras.
2. No caso de edificación en bloque aberto, libre sobre parcela (2B), a ocupación será do 50% da parcela neta. O resto da parcela deberá estar adicado a zona verde ou espazo libre de titularidade privada.

**Artigo 80. Edificabilidade**

1. No caso do tipo 2A, será o resultado de aplicar sobre a totalidade da parcela neta ou edificable o número de plantas permitidas, coas particularidades que sobre ocupación, condicións de cuberta, patios, voos e demais limitacións e condicións se establecen nesta ordenanza.
3. Para as zonas do tipo 2B, parcelas en bloque, a edificabilidade máxima será de 1,50 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

**Subsección 2ª. Parámetros sobre parcela****Artigo 81. Parcela mínima**

1. A existente, sempre que permita unha edificación axustada ao resto das condicións urbanísticas aplicables.
2. Para efectos de parcelación ou normalización de predios, a superficie mínima será de 100 m<sup>2</sup>.

**Artigo 82. Fronte mínimo de parcela**

A existente sempre que permita a edificación dunha vivenda axustada ás condicións de habitabilidade vixentes. Porén, no caso de parcelación ou normalización de predios, será de 8 metros.

**Subsección 3ª. Parámetros sobre posición da edificación****Artigo 83. Recuamentos**

1. Tipo 2A: non se esixe o establecemento de recuamentos nin separacións a lindeiros laterais, agás indicación contraria sinalada nos planos de ordenación do Plan básico municipal, por lindar con parcelas con distinta cualificación ou clasificación do solo ou por lindar con edificacións que presenten fachada lateral.  
Exceptúase da obriga de recuamento o caso das parcelas que dean a un espazo libre. Nestes casos a parede lateral deberá considerarse unha fachada máis.
2. Tipo 2B: as edificacións recuaranse obrigatoriamente dos lindeiros perimetrais, agás no caso en que exista unha medianeira nun lindeiro lateral, á que será obrigatorio acaroarse.
3. En ambos tipos o recuamento, de existir, non será nunca inferior a 3,00 metros.

**Artigo 84. Fondo edificable**

No tipo 2A, o fondo máximo será de 14,00 metros para todas as plantas; no 2B definirase a través do correspondente estudo de detalle, que deberá incluír unha análise volumétrica das parcelas contiguas.

**Subsección 4ª. Parámetros sobre volume e forma da edificación****Artigo 85. Número de plantas**

Establécese de forma pormenorizada, atendendo tanto ao largo das rúas ás que fan fronte as edificacións como respecto das tipoloxías e alturas existentes en cada ámbito da ordenación.

A altura máxima, sinalada para cada ámbito nos planos de ordenación, será, segundo os casos, de Baixo + 1 planta + baixo cuberta ou de Baixo + 2 plantas + baixo cuberta.

A equivalencia en metros da altura máxima da edificación será de sete metros (7,00) para o caso das edificacións nas que se fixa a altura en Baixo + 1 planta + baixo cuberta nos planos de ordenación e de dez metros (10,00) para o caso das edificacións nas que se fixa a altura en Baixo + 2 plantas + baixo cuberta nos planos de ordenación.

1. Tipo 2A: a altura máxima será a sinalada para cada ámbito nos planos de ordenación.
2. Tipo 2B: a altura máxima será a sinalada para cada ámbito nos planos de ordenación.
3. A altura medirase desde a rasante da rúa, no punto medio da fachada; tal medida non poderá ser sobrepasada en máis dun metro en ningún punto da dita fachada.

En parcelas cunha pendente do terreo perpendicular á aliñación superior ao 20%, e no caso do tipo 2B, será necesaria a realización dun estudo de detalle para adaptar as alturas en función da cota do terreo máis desfavorable. Neste caso, a altura medirase desde a rasante natural do terreo e admitirase o desdoblamento da edificación para adecuar cada un dos volumes ás cotas de referencia de cada un deles.

**Artigo 86. Sotos e semisotos**

Admítense sotos e semisotos coas condicións sinaladas no anexo I do Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, aprobado polo Decreto 143/2016, do 22 de setembro.

**Artigo 87. Cuberta**

Adaptarase ás condicións xerais reguladas no título III.

**Artigo 88. Corpos voados**

Permítense segundo as condicións xerais reguladas no título III.

### Artigo 89. Chafráns

No caso do tipo 2A será obrigatoria a realización de chafráns de acordo co establecido nas disposicións xerais reguladas no título III.

### Artigo 90. Entrantes e saíntes do plano de fachadas

Rexeranse polas condicións xerais reguladas no título III.

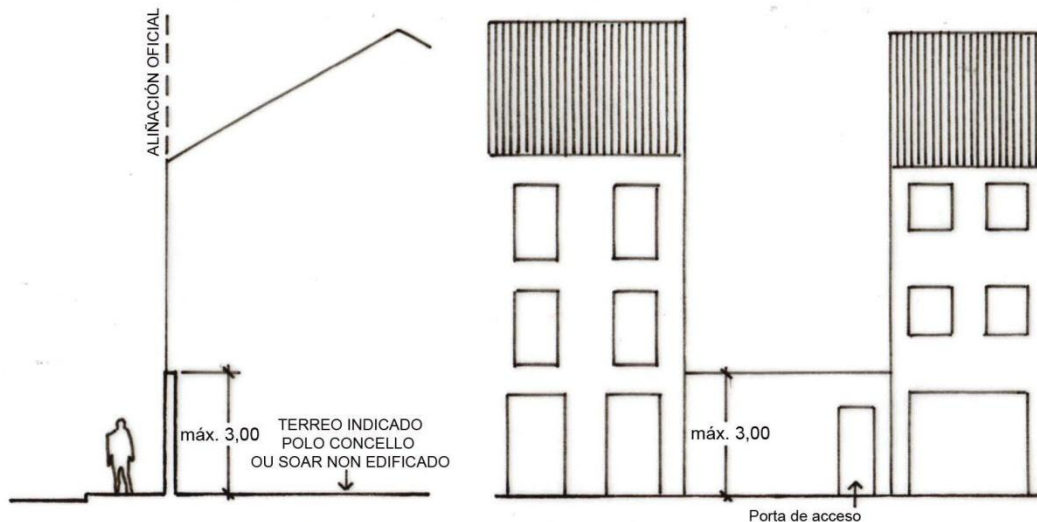
### Sección 4ª. Condicións particulares

#### Artigo 91. Edificacións auxiliares

1. Permitiranse unicamente no tipo 2A.
2. Haberá que aterse ao previsto para as mesmas nas disposicións xerais reguladas no título III atendendo, en todo caso, ás debidas cautelas de integración ambiental.

#### Artigo 92. Peches

Os soares que permanezan sen edificación deberán realizar un muro que se axuste á aliñación prevista, podendo acadar os 3,00 metros de altura.



### Sección 5ª. Normas de adaptación ao ambiente

#### Artigo 93. Normas de protección e adaptación ao ambiente

1. Procurarase a preservación do patrimonio construído, tanto polo seu valor arquitectónico e etnolóxico como polo seu valor na fisonomía do territorio histórico.
2. Os edificios, construcións e instalacións deberán responder a solucións construtivas, estéticas e de relación co seu contorno de calidade. Para estes efectos, haberá que aterse ao disposto nos artigos 43 e 91 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e nos artigos 78 e 216 do Regulamento da dita lei, aprobado polo Decreto 143/2016, do 22 de setembro.
3. con carácter xeral, a escala, o volume, a forma, os materiais de acabado e as cores deberán ser sensibles ao lugar. En edificación acaroada conformando rúas ou continuos edificadas, coidarase especialmente o tratamento de paredes medianeiras que queden á vista por non estar edificadas ou soar lindeiro. Prohíbese expresamente deixar o ladrillo de construción de tabiques á vista, ou calquera outro material que non fose creado como remate final da envolvente dun edificio sen revestir ou pintar. Prohíbese o uso de chapa ondulada sen cubrir, ou deixar o material de illamento á vista.
4. As pezas de remate de ordenanza, cando se produza o contacto co solo rústico, coidarán especialmente a súa integración no medio; con solucións acaídas en canto a muros, medianeiras, cubertas ou tratamento da vexetación na parcela.

**CAPÍTULO II****ORDENANZA REGULADORA DO SOLO URBANO CONSOLIDADO. USO RESIDENCIAL. EDIFICACIÓN EXTENSIVA****Sección 1ª. Ámbito de aplicación****Artigo 94. Ámbito de aplicación**

Serán delimitadas como solo urbano residencial extensivo as áreas que reúnan os requisitos de solo urbano consolidado segundo o establecido na normativa vixente e cumpran as condicións de tipoloxía establecidas nesta ordenanza.

**Sección 2ª. Usos****Artigo 95. Usos**

1. Uso principal: residencial unifamiliar
2. Usos complementarios, compatibles ou alternativos:
  - a. Comercial.
  - b. Oficinas.
  - c. Recreativo: 1ª.
  - d. Hoteleiro.
  - e. Produtivo: 1ª.
  - f. Almacenaxe.
  - g. Servizos urbanos: 1ª.
  - h. Espazos libres e zonas verdes.
  - i. Sanitario-asistencial.
  - j. Educativo.
  - k. Cultural.
  - l. Deportivo.
  - m. Administrativo-institucional.
  - n. Servizos públicos: 1ª só no caso de ampliación de cemiterios existentes, 2ª.
3. Usos prohibidos: todos os demais.

**Sección 3ª. Condicións da edificación****Subsección 1ª. Parámetros sobre tipoloxía e intensidade da edificación****Artigo 96. Tipoloxías edificatorias**

1. Vivenda unifamiliar en edificación exenta, acaroada ou en ringleira, neste último caso a través dun estudo de detalle.
2. So se permitirá unha vivenda por parcela.
3. Será obrigatorio acaroarse en todos os casos que exista edificación lindante que presente medianeira no linde e que non estea en situación de fóra de ordenación. De existir medianeira nos dous linderos, a edificación levantarase entre ambas as medianeiras en tanto sexa permitido pola edificabilidade máxima. Se isto non fose xustificadamente posible, acaroarase polo menos a un dos lindantes coa construción principal, podendo situar na outra medianeira as construcións auxiliares. De non ser posible, utilizaranse técnicas de xardinaría e paisaxismo para mitigar os efectos da meidianeira sobre a nova construción, en particular, e sobre o asentamento, en xeral.

As edificacións lindantes poderán acaroarse cando se presenten en proxecto unitario, ou cando exista acordo documental rexistrado entre ambas as dúas propiedades. En ambos casos será obrigada a construción simultánea ou inmediatamente sucesiva dos inmobles. Isto deberá constar na memoria xustificativa dos proxectos, para os efectos de consideralo na concesión da preceptiva licenza.

4. En ningún caso se producirán ringleiras que dean lugar a edificación sen interrupción en máis de 40,00 metros. A devandita interrupción será congruente cos valores de posición e recuamento da ordenanza correspondente.

**Artigo 97. Ocupación**

1. En configuracións illadas ou acaroadas, a ocupación non poderá superar o 50% da parcela neta.



2. A ocupación de cada elemento non poderá superar os 300 m<sup>2</sup>, de tal forma que resulte obrigado a repartir o volume total edificado en varias parte cando se pretendan construír grandes edificacións.

En posicións en ringleira atenderase aos parámetros de recuamentos e fondo edificable que se establezan no correspondente estudo de detalle.

#### **Artigo 98. Edificabilidade**

A edificabilidade máxima sobre parcela será de 0,50 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>. En todo caso, a morfoloxía edificatoria adecuarase ás características do asentamento.

#### **Subsección 2ª. Parámetros sobre parcela**

##### **Artigo 99. Parcela mínima**

A existente, sempre que permita unha edificación axustada ao resto das condicións urbanísticas aplicables. Para os efectos de parcelación ou normalización de predios, a superficie mínima será de 500 m<sup>2</sup>.

No caso das edificacións en ringleira, o ámbito mínimo para a realización do estudo de detalle será de 1.500 m<sup>2</sup>, non podendo producirse parcelas inferiores a 300 m<sup>2</sup> na oportuna parcelación.

##### **Artigo 100. Fronte mínima de parcela**

A existente sempre que permita a edificación cunha vivenda axustada ás condicións de habitabilidade vixentes. Porén, no caso de parcelación ou normalización de predios, será de 12 metros.

Para a edificación en ringleira, a fronte mínima será de 6,00 metros para as construcións intermedias e 9,00 metros para as situadas nos extremos.

#### **Subsección 3ª. Parámetros sobre posición da edificación**

##### **Artigo 101. Recuamentos**

1. O recuamento mínimo á fronte de parcela será de 5,00 metros. Respecto do resto de lindeiros, o recuamento será de 3,00 metros.

2. As edificacións recuaranse obrigatoriamente dos lindeiros perimetrais, agás no caso en que exista unha medianeira nun lindeiro lateral, á que será obrigado acaroarse.

No caso dunha nova edificación que forme parella con outra xa edificada baixo a obriga de ocultar parede medianeira, a nova edificación deberá adoptar o mesmo recuamento á aliñación que a existente, de xeito que as dúas fachadas se integren nun volume común.

##### **Artigo 102. Fondo edificable**

Preferentemente, a construción principal deberá situarse na franxa entre a liña límite de edificación da estrada ao que dea fronte e 30 metros cara ao fondal desta, para favorecer a compactidade do núcleo e o aforro de medios.

#### **Subsección 4ª. Parámetros sobre volume e forma da edificación**

##### **Artigo 103. Número de plantas**

1. Admítense a construción de dúas plantas (baixa e andar 1º) e baixo cuberta.

2. A altura máxima será de 7 metros, medidos desde a rasante do terreo (cota de referencia) no punto medio da fachada. Tal medida non poderá ser sobrepasada en máis dun metro en ningún punto das fachadas.

##### **Artigo 104. Sotos e semisotos**

Admítense sotos e semisotos coas condicións sinaladas no anexo I do Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, aprobado polo Decreto 143/2016, do 22 de setembro.

##### **Artigo 105. Cuberta**

Adaptarase ás condicións xerais reguladas no título III.

##### **Artigo 106. Corpos voados**

Permítense de acordo coas disposicións xerais reguladas no título III.

##### **Artigo 107. Chafráns**

Será obrigatoria a realización de chafráns de acordo co establecido nas disposicións xerais reguladas no título III.

##### **Artigo 108. Soportais**

Non se regulan. De existir soportais como elementos propios do asentamento, atenderase á súa morfoloxía para favorecer o establecemento dun conxunto homoxéneo en todo o núcleo.

**Artigo 109. Entrantes e saíntes do plano de fachadas**

Rexeranse polo establecido nas disposicións xerais reguladas no título III.

**Sección 4ª. Condicións particulares****Artigo 110. Edificacións auxiliares e peches**

Estarase ao previsto nas disposicións xerais reguladas no título III atendendo, en todo caso, ás debidas cautelas de integración ambiental.

**Sección 5ª. Normas de protección e adaptación ao ambiente****Artigo 111. Normas de protección e adaptación ao ambiente**

1. Procurarase a preservación do patrimonio construído tanto polo seu valor arquitectónico e etnolóxico como polo seu valor na fisonomía do territorio histórico, tanto as edificacións substantivas como as construcións ou elementos adxetivos tradicionais.
2. Os edificios, construcións e instalacións deberán responder a solucións construtivas, estéticas e de relación co seu contorno de calidade. Para estes efectos haberá que aterse ao disposto nos artigos 43 e 91 da Lei 2/2016, do 19 de febreiro, do solo de Galicia, e nos artigos 78 e 216 do Regulamento da dita lei, aprobado polo Decreto 143/2016, do 22 de setembro.

Sen prexuízo do anterior, as pezas de remate de ordenanza, cando se produza o contacto co solo rústico, coidarán especialmente a súa integración no medio; con solucións acaídas en canto a muros, medianeiras, cubertas ou tratamento da vexetación na parcela.

3. Os edificios deberán implantarse no terreo de xeito que se integren na morfoloxía ou topografía, sen realizar grandes transformacións ou alteracións negativas e, polo tanto, cos movementos de terra estritamente precisos para acomodar o edificio e ordenar, se fose o caso, a parcela.
4. Con carácter xeral, a escala, o volume, a forma, os materiais de acabado e as cores deberán ser sensibles ao lugar. En edificación acaroada conformando rueiros ou continuos edificadas, coidarase especialmente o tratamento de paredes medianeiras que queden á vista por non estar edificado o soar lindeiro. Prohíbese expresamente deixar o ladrillo de construción de tabiques á vista, ou calquera outro material que non fose creado como remate final da envolvente dun edificio sen revestir ou pintar. Prohíbese o uso de chapa ondulada sen cubrir ou deixar o material de illamento á vista.

**CAPÍTULO III****ORDENANZA REGULADORA DO SOLO URBANO CONSOLIDADO. USO INDUSTRIAL E TERCIARIO****Sección 1ª. Ámbito de aplicación****Artigo 112. Ámbito de aplicación**

Comprende esta ordenanza as áreas que reúnan os requisitos de solo urbano consolidado segundo o establecido na normativa vixente, con uso industrial ou terciario.

**Sección 2ª. Usos****Artigo 113. Usos**

1. Uso principal: industrial e/ou terciario.
2. Usos complementarios, compatibles ou alternativos:
  - a. Residencial unifamiliar, unicamente para garda e custodia das actividades industriais ou terciarias dentro da propia parcela, cun máximo dunha vivenda por parcela de 150 m<sup>2</sup> construídos.
  - b. Comercial: 2ª.
  - c. Oficinas.
  - d. Recreativo.
  - e. Hoteleiro.
  - f. Servizos urbanos: todas.
  - g. Espazos libres: todas.
  - h. Cultural.
  - i. Deportivo.
  - j. Administrativo-institucional.
  - k. Servizos públicos: 2ª.

3. Usos prohibidos: os restantes usos e categorías.

### **Sección 3ª. Condicións da edificación**

#### **Subsección 1ª. Parámetros sobre tipoloxía e intensidade da edificación**

##### **Artigo 114. Tipoloxías edificatorias**

Edificación de carácter illado, acaroado ou en ringleira. No caso de existir medianeiras edificadas das parcelas laterais contiguas, a nova construción deberá acaroarse obrigatoriamente a elas. Así mesmo, dous propietarios, mediante acordo, realizar edificacións acaroadas.

##### **Artigo 115. Ocupación**

O 70% da parcela. Baixo rasante poderá ocuparse o 100% da parcela agás o recuamento ás aliñacións.

##### **Artigo 116. Edificabilidade**

A edificabilidade máxima sobre parcela será de 1 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

#### **Subsección 2ª. Parámetros sobre parcela**

##### **Artigo 117. Parcela mínima**

A existente, sempre que permita unha edificación axustada ao resto das condicións urbanísticas aplicables.

Para os efectos de parcelación ou normalización de predios, a superficie mínima será de 500 m<sup>2</sup>.

##### **Artigo 118. Fronte mínima de parcela**

A existente sempre que permita unha construción axustada ás condicións técnicas que resulten aplicables. Porén, no caso de parcelación ou normalización de predios, será de 12 metros.

#### **Subsección 3ª. Parámetros sobre posición da edificación**

##### **Artigo 119. Recuamentos**

O recuamento mínimo respecto de lindeiro frontal será de 5,00 metros, agás no caso da existencia dunha medianeira que obrigará a acaroarse a esta para facilitar a integración ambiental do conxunto edificado. Nos lindeiros laterais e posterior será de 5,00 metros e, como mínimo, a metade de altura de cornixa da edificación.

O recuamento lateral poderá eliminarse cando as edificacións en parcelas contiguas queden acaroadas en toda a súa lonxitude, esixíndose o compromiso formal dos propietarios e constituíndo a garantía necesaria perante o Concello de construción simultánea.

Se é o caso, a zona onde se sitúe a área de servizo e aparcadoiro obrigará a que a edificación industrial teña un recuamento mínimo de 12,00 metros respecto do lindeiro onde se atope.

##### **Artigo 120. Fondo edificable**

Non se regula.

#### **Subsección 4ª. Parámetros sobre volume e forma da edificación**

##### **Artigo 121. Número de plantas**

A altura máxima será de 10 metros, medidos desde a rasante do terreo (cota de referencia) no punto medio da fachada. Tal medida non poderá ser sobrepasada en máis dun metro en ningún punto das fachadas.

Excepcionalmente, poderá excederse a dita altura cando as características específicas da actividade, debidamente xustificadas, o fagan imprescindible.

##### **Artigo 122. Sotos e semisotos**

Permítese a construción de planta soto e semisoto, coas limitacións establecidas no anexo I do Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, aprobado polo Decreto 143/2016, do 22 de setembro.

##### **Artigo 123. Cuberta**

As cubertas poderán optar por unha configuración adaptada aos procesos produtivos, tendo en conta tamén a súa integración paisaxística.

A altura máxima de cumio será, en todo caso, de 3,60 metros.

##### **Artigo 124. Corpos voados**

Rexeranse polo establecido nas disposicións xerais reguladas no título III.

##### **Artigo 125. Chafráns**

Non se regulan.

**Artigo 126. Soportais**

Non se regulan.

**Artigo 127. Entrantes e saíntes do plano de fachadas**

Rexeranse de acordo co establecido nas disposicións xerais reguladas no título III.

**Sección 4ª. Condicións particulares****Artigo 128. Condicións particulares**

En zonas de solo urbano consolidado de uso industrial-terciario ou hexemónico, procurarase acadar conxuntos homoxéneos e unitarios.

O arboredo, preferentemente de especies non invasoras, será usado como axente minimizador dos impactos visuais negativos que se produzan como consecuencia dos procesos industriais.

Os proxectos de obra especificarán o tratamento vexetal dentro das parcelas.

Evitaranse superficies metálicas susceptibles de xerar brillos, pois aumentarían a visibilidade do conxunto a longas distancias. Para evitar tal efecto, cómpre elixir materiais e cores que suavicen o contraste coa contorna, empregando como referencia a Guía de cor e materiais para a grande área paisaxística correspondente.

**Artigo 129. Peches**

Haberá que averse ao previsto nas disposicións xerais reguladas no título III atendendo, en todo caso, ás debidas cautelas de integración ambiental.

Motivadamente poderán autorizarse peches que non se axusten ás condicións sinaladas, vinculados á instalacións industriais debidamente autorizadas conforme á lexislación sectorial que resulte de aplicación.

**Artigo 130. Aparcadoiros**

Cada parcela deberá resolver de forma interna o estacionamento de vehículos. Para tal fin, os aparcadoiros poderán resolverse baixo rasante, podendo ocupar a totalidade da parcela, agás o recuamento ás aliñacións e sen poder sobrepasar a rasante natural do terreo.

Así mesmo, os aparcamentos poderán dispoñerse na cuberta do edificio.

As zonas non utilizadas como aparcadoiro deberán quedar axardinadas.

Autorízase o uso de garaxe-aparcadoiro de forma mancomunada. En ningún caso se poderán contabilizar prazas na vía pública.

**Artigo 131. Ramplas de acceso de vehículos**

Cando polo desnivel do terreo fose preciso establecer ramplas de acceso ao interior da parcela, estas disporán dun espazo horizontal de espera de tres (3) metros de largo e cinco (5) metros de fondo. A pendente das ramplas en tramos rectos non será superior ao 16% nin ao 12% en tramos curvos. O largo mínimo das ramplas será de tres (3) metros, co axuste necesario nas curvas e o seu raio de curvatura, que medido desde o eixe, será superior a seis (6) metros.

**Sección 5ª. Normas de protección e adaptación ao ambiente****Artigo 132. Normas de protección e adaptación ao ambiente**

As construcións industriais ou comerciais atenderán a introducir formas contextualizadas na liña xeral das construcións do arredor.

Realizarase unha análise dos bordos perimetrais, establecendo as oportunas áreas de transición e amortecemento entre a zona industrial e as áreas con valor paisaxístico ou zonas poboadas. Potenciarase o establecemento de relacións físicas e funcionais que favorezan a permeabilidade do espazo industrial e garantan a continuidade cos espazos adxacentes. Procurarase unha continuidade cos elementos existentes na súa contorna.

Deben coidarse os límites do polígono contra o solo rústico, para evitar que a transición se produza nas partes traseiras de parcelas de uso industrial, sen as oportunas medidas de integración.

Utilizaranse pantallas vexetais para ocultar ou fragmentar elementos de grande impacto ambiental ou de gran tamaño. Para iso, empregaranse especies arbóreas e arbustivas, preferentemente autóctonas de diferente porte.

Minimizaranse os movementos de terras necesarios. As instalacións e edificacións adaptaranse á topografía, que debe ser empregada como un factor de integración.

Consideraranse como fachadas, e como tales deberán ser tratados, todos os paramentos que constitúan o peche das construcións. Permiteuse os revocos obrigándose ao seu mantemento permanente en bo estado de conservación.

As construcións complementarias da actividade deberán ofrecer un nivel de acabado de igual calidade ao da instalación principal.

Os rótulos ou letreiros de identificación utilizarán materiais de calidade e acabado adecuados para o seu correcto mantemento. Prohibense os luminosos que produzan cegamento ou que podan afectar ás persoas ou animais.

Os espazos libres de edificación deberán tratarse con pavimentos adecuados ou axardinamento que delimite o seu uso específico, e manterse en perfecto estado de limpeza e uso.

En calquera caso adoptaranse as cautelas da normativa vixente en materia de paisaxe, e teranse en conta as recomendacións da Guía de cor da Xunta de Galicia.

## **CAPÍTULO IV**

### **ORDENANZA REGULADORA DO SOLO DESTINADO A EQUIPAMENTOS**

#### **Sección 1ª. Ámbito de aplicación**

##### **Artigo 133. Ámbito de aplicación**

Comprende os terreos nos que se desenvolven as diferentes actividades destinadas a satisfacer as necesidades da cidadanía, distinguíndose as categorías recollidas no anexo I do Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, aprobado polo Decreto 143/2016, do 22 de setembro.

#### **Sección 2ª. Usos**

##### **Artigo 134. Usos**

1. Uso principal: dotacional de equipamentos (sanitario-asistencial, educativo, cultural, deportivo, administrativo-institucional) servizos públicos, dotacional múltiple, relixioso, mortuorio, outros usos dotacionais ou calquera outro incluído no anexo I do Regulamento da Lei do solo de Galicia.
2. Usos complementarios ou compatibles
  - a. Residencial, exclusivamente para vivenda destinada a garda, custodia ou mantemento.
  - b. Uso aparcadoiro, para cubrir a demanda en función do equipamento creado.
3. Usos prohibidos: todos os demais.

#### **Sección 3ª. Condicións da edificación**

##### **Artigo 135. Condicións xerais da edificación**

1. Os equipamentos públicos procurarán a súa integración na ordenación da zona na que se insiran, podendo adaptarse ás condicións de edificación, estándares e programas correspondentes á súa lexislación específica.

Cando as condicións de uso e funcionalidade dunha determinada edificación esixan un volume desproporcionado e fóra de escala en relación á volumetría das construcións do asentamento, este deberá descompoñerse en varios volumes co fin de procurar unha maior integración no medio. En todo caso, deberanse adoptar as medidas correctoras necesarias para garantir o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración do relevo natural dos terreos. O peche deberá ser tratado coma un elemento máis da construción.

En parcelas cunha pendente do terreo perpendicular á aliñación superior ao 20% será necesaria a realización dun estudo de detalle para adaptar as alturas en función da cota do terreo máis desfavorable.

2. Os equipamentos privados someteranse ás condicións da ordenanza que resulte aplicable na zona onde estean situados.
3. Os espazos vacantes de edificación destinaranse a resolver as necesidades de aparcamento, de acceso viario e, en xeral, a espazos axardinados ou peonís.

## **CAPÍTULO V**

### **ORDENANZA REGULADORA DO SOLO DESTINADO A INFRAESTRUTURAS DE REDES DE SERVIZOS**

#### **Sección 1ª. Ámbito de aplicación**

##### **Artigo 136. Ámbito de aplicación**

Comprende os terreos onde se sitúen as redes, instalacións e espazos asociados, destinados á prestación de servizos urbanísticos, como son os de captación, almacenamento, tratamento e distribución de auga, saneamento, depuración e reutilización de augas residuais, recollida, depósito e tratamento de residuos, subministración de gas, enerxía eléctrica, telecomunicacións e demais servizos esenciais ou de interese xeral.

**Sección 2ª. Usos****Artigo 137. Usos**

1. Só se permitirán os usos propios ou directamente vinculados coa instalación ou servizos de que se trate. Excepcionalmente, admitirase o uso de vivenda con destino á garda da instalación.
2. As construcións, instalacións e en xeral o uso do solo afectado por estes elementos deberán axustarse ás determinacións das diferentes normativas sectoriais que lles sexan de aplicación.

**Sección 3ª. Condicións da edificación****Subsección 1ª. Parámetros sobre tipoloxía e intensidade da edificación****Artigo 138. Tipoloxías edificatorias**

1. As instalacións terán unha configuración adaptada á súa función concreta, procurando, no posible, a súa harmonización coa ordenanza residencial, industrial, comercial ou de núcleo rural na que se encadre.
2. Con carácter xeral, proxectaranse edificios de tipoloxía exenta ou illada. Porén, será obrigatorio acaroarse ás medianeiras existentes.
3. A tipoloxía buscará a súa integración coa ordenanza residencial, industrial, comercial ou de núcleo rural na que se encadre.

**Artigo 139. Ocupación**

A ocupación máxima non poderá ser superior ao 50% da parcela.

**Artigo 140. Edificabilidade**

Será o resultado de aplicar sobre a totalidade da parcela neta ou edificable o número de plantas permitidas, coas particularidades que sobre ocupación, condicións de cuberta, recuamentos e demais limitacións e condicións se establecen nesta ordenanza.

**Subsección 2ª. Parámetros sobre parcela****Artigo 141. Parcela mínima**

A existente, sempre que permita unha axustada ao resto das condicións urbanísticas aplicables.

A efectos de parcelación ou normalización de predios, a superficie mínima será de 100 m<sup>2</sup>.

**Artigo 142. Fronte mínima de parcela**

A existente sempre que permita unha construción axustada ás condicións técnicas aplicables. Porén, no caso de parcelación ou normalización de predios, será de 3 m.

**Subsección 3ª. Parámetros sobre posición da edificación****Artigo 143. Recuamentos**

Con carácter xeral, 3,00 metros a lindeiros e 5,00 á aliñación, agás que exista unha medianeira na parcela lindeira, caso no que será obrigado acaroarse.

**Artigo 144. Fondo edificable**

Non se esixe.

**Subsección 4ª. Parámetros sobre volume e forma da edificación****Artigo 145. Número de plantas**

Dúas plantas (B+1P+BC). Permitiranse 3 de existir unha medianeira á que sexa obrigado acaroarse.

**Artigo 146. Sotos e semisotos**

Non se regulan.

**Artigo 147. Cuberta**

Non se regula.

**Artigo 148. Corpos voados**

Por regra xeral non se permiten. Nas parcelas incluídas en solo urbano intensivo permítense coas condicións xerais reguladas no título III.

**Artigo 149. Chafráns**

Nas parcelas inseridas en solo urbano intensivo será obrigatoria a realización de chafráns.

**Artigo 150. Soportais**

Non se regulan.

**Artigo 151. Entrantes e saíntes do plano de fachadas**

Rexeranse polo establecido nas disposicións xerais reguladas no título III.

**Sección 5ª. Normas de protección e adaptación ao ambiente****Artigo 153. Normas de protección e adaptación ao ambiente**

1. Todas as instalacións de infraestruturas de servizos poderán dar lugar á imposición de servidumes e proteccións de acordo coa lexislación sectorial en uso, así como coa regulación específica que en cada caso lle fose de aplicación. En todo caso, teranse en conta as bandas de protección e servidumes sinaladas nos planos correspondentes.

Nos ámbitos de protección de patrimonio cultural as infraestruturas de servizos deberán adoptar formas que sexan congruentes no ámbito do ben patrimoniais e non supoñan unha agresión ambiental, visual ou paisaxística que poidan desvirtuar o elemento proteido.

Adoptaranse as medidas necesarias para a integración ambiental de edificios asociados. Tanto os edificios de servizo como o seu mobiliario de sinalización e iluminación deseñaranse de xeito que se integren da mellor maneira posible na contorna onde se sitúen, tanto en canto a localización, volume e estética como a tratamento cromático.

Conservarase o valor patrimonial das tramas viarias de raíz histórica cunha integración harmónica na paisaxe. Asegurarase a conservación das corredeiras e rueiros tradicionais, así como dos muros tradicionais asociados a estes, tanto en solo de núcleo rural como en solo rústico.

Os sistemas de luminarias empregados nas infraestruturas planificaranse de xeito que reduzan a contaminación lumínica e tendo en conta criterios de integración paisaxística, como cor, intensidade, distribución ou ritmo.

**CAPÍTULO VI****ORDENANZA REGULADORA DO SOLO DESTINADO A INFRAESTRUTURAS DE COMUNICACIÓN****Sección 1ª. Ámbito de aplicación****Artigo 154. Ámbito de aplicación**

Enténdese por infraestruturas de comunicación aquelas destinadas á conexión urbana e á comunicación interurbana, tales como viario e aparcadoiros, aeroportos, ferrocarrís, estradas, camiños e infraestruturas relacionadas co transporte individual ou colectivo.

**Sección 2ª. Usos****Artigo 155. Usos**

1. Uso principal: dotacional de infraestruturas de comunicación (viario, aeroportuario, ferroviario, fluvial e portuario).
2. Usos complementarios, compatibles ou alternativos:
  - a. Comercial: 2ª na categoría de estacións de servizo e subministración de carburante.
  - b. Servizos urbanos.
  - c. Aqueles que poidan servir de apoio á devandita infraestrutura de comunicación, en especial, zonas de aparcadoiro, espazos libres, infraestruturas de redes de servizos, etc.
  - d. Os establecidos nos proxectos das terminais de transporte, logo do informe favorable da administración competente na materia.

A súa implantación, requirirá dun estudo previo sobre a incidencia no tráfico preexistente e sobre as medidas que se deben establecer para garantir a seguridade de circulación de persoas, vehículos e mercadorías.

No subsolo dos terreos cualificados con esta ordenanza, de tipo rede viaria para o transporte, poden admitirse uso dotacional de servizos urbanos, de aparcadoiros e de equipamentos de titularidade pública.

A infraestrutura de comunicación poderá acoller, coas limitacións impostas pola lexislación sectorial correspondente, a implantación de infraestruturas de servizo como abastecemento de auga, saneamento, electricidade, etc. que preferiblemente se desenvolverán baixo rasante, agás casos excepcionais e amplamente xustificados.

3. Usos prohibidos: todos os demais.

**Sección 3ª. Condicións da edificación****Subsección 1ª. Condicións xerais****Artigo 156. Condicións xerais**

1. A rede de comunicación viaria outorgará prioridade ao tráfico rodado con base en criterios de seguridade, racionalidade e eficiencia.
2. As estradas e liñas férreas estarán suxeitas ás limitacións da lexislación sectorial e ás disposicións que, se é o caso, impoña a administración titular.

**Subsección 2ª. Parámetros sobre tipoloxía e intensidade da edificación****Artigo 157. Tipoloxías edificatorias**

1. Con carácter xeral proxectaranse edificios de tipoloxía exenta ou illada.
2. Se as condicións da parcela ou os elementos preexistentes fosen tales que aconsellen un acaroamento nalgunha das fachadas a prol da mellora ambiental, non se impedirá tal circunstancia.

**Artigo 158. Ocupación**

O 50% da parcela.

**Artigo 159. Edificabilidade**

Será o resultado de aplicar sobre a totalidade da parcela neta ou edificable o número de plantas permitidas, coas particularidades que sobre ocupación, condicións de cuberta, patios, voos e demais limitacións e condicións se establecen nesta ordenanza.

Sen prexuízo do anterior, a edificabilidade máxima non pode superar os 1,5 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

**Subsección 3ª. Parámetros sobre parcela****Artigo 160. Parcela mínima**

A existente, sempre que permita unha edificación axustada ao resto das condicións urbanísticas aplicables.

Para efectos de parcelación ou normalización de predios, a superficie mínima será de 300 m<sup>2</sup>.

**Artigo 161. Configuración exigible da parcela**

A parcela edificable terá unha forma tal que permita inscribir nela un círculo de 8 metros de diámetro.

**Artigo 162. Fronte mínima de parcela**

A existente sempre que permita unha construción axustada ás condicións técnicas aplicables. Porén, no caso de parcelación ou normalización de predios, será de 8 metros.

**Subsección 4ª. Parámetros sobre posición da edificación****Artigo 163. Recuamentos**

Con carácter xeral, 3,00 metros a lindeiros e 5,00 metros da aliñación, agás que exista unha medianeira na parcela lindeira, caso no que será obrigatorio acaroarse, sen prexuízo da normativa sectorial aplicable.

**Artigo 164. Fondo edificable**

Non se exige.

**Subsección 5ª. Parámetros sobre volume e forma da edificación****Artigo 165. Número de plantas**

Dúas plantas (B+1P+BC). Permitiranse 3 de existir unha medianeira á que cumpra acaroarse. Excepcionalmente, e cando as condicións da actividade o requiran, poderase exceder esta altura de xeito xustifico.

**Artigo 166. Sotos e semisotos**

Permitiranse de acordo co indicado no Regulamento da Lei do solo e sen sobrepasar a rasante natural do terreo.

**Artigo 167. Cuberta**

As cubertas poderán optar por unha configuración adaptada á súa función concreta, procurando unha axeitada integración paisaxística. A altura máxima de cumio será en todo caso de 3,60 metros.

**Artigo 168. Corpos voados**

Non se permiten, agás nas parcelas inseridas no solo urbano intensivo, nas condicións establecidas nas disposicións xerais reguladas no título III.



**Artigo 169. Chafráns**

Nas parcelas inseridas en solo urbano intensivo será obrigatoria a realización de chafráns.

**Artigo 170. Soportais**

Non se regulan.

**Artigo 171. Entrantes e saíntes do plano de fachadas**

Rexeranse polo establecido nas disposicións xerais reguladas no título III.

**Sección 4ª. Condicións particulares****Artigo 172. Condicións particulares en solo urbano e núcleo rural**

1. En solo urbano e núcleo rural as infraestruturas de comunicación comprenden o espazo confinado polas aliñacións ou, se é o caso, por outros sistemas.

Nas zonas pertencentes ao sistema viario non poderán autorizarse obras ou instalacións que non estean directamente vinculadas ou que non presten servizo á rede viaria, como poidan ser as instalacións de sinalización, organización do tráfico, iluminación, etc.

2. Na zona de tránsito peonil e nas bandas axardinadas poderán, ademais, incluírse os elementos de mobiliario urbano ao servizo do peón, así como a plantación de arboredo e vexetación arbustiva. Con carácter puntual, poderá autorizarse a instalación de casetas ou quioscos. A colocación destes elementos seguirá criterios tendentes a facilitar o tráfico peonil e, en calquera caso, deberá cumprir os criterios de accesibilidade expostos na lexislación sectorial en materia de accesibilidade e supresión de barreiras.

3. En ámbitos de uso global residencial que incorporen o sistema viario, recoméndase plantar arboredo cando o largo da beirarrúa sexa igual ou superior a 2,50 metros.

4. Baixo rasante de todas as partes anteriormente descritas, autorizaranse as obras de instalacións e redes de servizos urbanos, así como a construción de aparcadoiros de titularidade pública. Os contedores de residuos sólidos urbanos poderán permanecer en superficie, sempre que contén coas debidas proteccións de integración ao ambiente.

5. As construcións, instalacións e, en xeral o uso do solo afectado polos elementos que comprenden as infraestruturas de comunicación, deberán axustarse ás determinacións das diferentes normativas sectoriais que lles sexan de aplicación.

6. As reservas de prazas de aparcamento serán as establecidas nas normas de uso en función do destino da parcela. En ningún caso será inferior a unha praza cada 200 metros construídos.

**Artigo 173. Condicións particulares en solo rústico**

O acabado das construcións, os valados, peches e cubertas, se as houbese, deberá respectar as normas de adaptación ao ambiente no que se atope.

Cando a rede de mobilidade sustentable se integre nas infraestruturas de comunicación, deberá establecerse a separación entre o tráfico desta e o tráfico motorizado mediante calzadas claramente diferenciadas.

Para os efectos de ampliación e mellora de viais de sistema local para o tránsito rodado en solo rústico, considérase unha sección transversal cun largo mínimo de 8,00 m. En calquera caso evitárase a desaparición dos elementos conformadores da paisaxe do medio rural.

**Sección 5ª. Normas de protección e adaptación ao ambiente****Artigo 174. Normas de protección e adaptación ao ambiente**

A execución directa de obras nas zonas de afección das estradas deberá ser obxecto de solicitude individual e tramitación independente ante a administración titular, en base aos respectivos proxectos de edificación, accesos e urbanización, unha vez superada a tramitación dos instrumentos urbanísticos que en cada caso sexan exixibles.

A execución das obras de infraestruturas de servizos tales como abastecemento, rede de saneamento, pluviais, etc., a excepción das existentes, realizaranse de ser posible fóra da zona de dominio público das estradas. Previamente, será precisa a correspondente autorización ou, no seu caso, informe vinculante da administración titular.

Cando a normativa sectorial o esixa, as novas construcións próximas ás estradas, existentes ou previstas, deberán contar con autorización previa de accesos por parte do titular da estrada, e, no seu caso, efectuar o estudo correspondente á determinación dos niveis sonoros esperables.

## CAPÍTULO VII

### ORDENANZA REGULADORA DO SOLO DESTINADO A ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES

#### Sección 1ª. Ámbito de aplicación

##### Artigo 175. Ámbito de aplicación

Comprende o conxunto de espazos destinados a garantir o lecer da poboación, mellorar as condicións ambientais, así como protexer as áreas naturais que o requiran.

As zonas verdes e espazos libres, así como os campos de festa e as áreas recreativas sinálanse nos correspondentes planos de ordenación.

#### Sección 2ª. Usos

##### Artigo 176. Usos

1. O réxime de usos para o espazo libre debe favorecer o lugar de encontro, o goce da natureza e o espazo de relación entre as persoas.
2. Uso principal: dotacional de espazos libres e zonas verdes.
3. Usos complementarios ou compatibles:
  - a. No interior dos espazos libres e das zonas verdes públicos poderán permitirse usos que resulten compatibles e complementarios coa súa finalidade aos servizo da colectividade, sen que poidan admitirse utilizacións que exclúan ou limiten o seu uso público. Neste sentido, só se permitirán pequenas instalacións para uso recreativo, deportivo, de hostalaría e quioscos.
  - b. Cando así se xustifique, por motivos de necesidade, admitirase a instalación de infraestruturas de servizo, preferiblemente baixo rasante ou, no caso de implantación en superficie, con medidas correctoras de carácter ambiental (ocultación, mimetización, etc.).
  - c. Os aparcadoiros subterráneos, nos temos establecidos na normativa urbanística.
4. Usos prohibidos: todos os demais.

#### Sección 3ª. Condicións da edificación

##### Artigo 177. Condicións xerais

1. As zonas verdes e espazos libres de uso público deberán estar convenientemente urbanizadas coas súas correspondentes sendas peonís, camiños, escaleiras e acondicionamento vexetal, así como dotadas de iluminación pública, rede de sumidoiros e abastecemento de auga necesarios para o seu funcionamento e conservación e de mobiliario urbano adecuado consonte o tipo de espazo libre.
2. Nas zonas verdes e espazos públicos empregaranse, salvo que non sexa viable, especies vexetais autóctonas e plantaranse árbores nun número axeitado ao espazo no que se localicen e aos usos públicos previstos. Sempre qu sexa posible, conservarase o arboredo de interese histórico, especies autóctonas e exemplares de gran porte. Buscarase un deseño de calidade para estas zonas, que aplique as técnicas máis recentes de arquitectura paisaxística.

#### Subsección 1ª. Parámetros sobre tipoloxía e intensidade da edificación

##### Artigo 178. Ocupación

A superficie máxima por instalación será de 200 m<sup>2</sup> cunha ocupación máxima sobre a rasante para a totalidade de usos admitidos compatibles co espazo libre que non poderá superar o 5% preceptivo, de conformidade co artigo 70 do Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, aprobado polo Decreto 143/2016, do 22 de setembro.

Os parques e áreas recreativas poderán admitir instalacións deportivas ou culturais descubertas ou prazas de aparcadoiro cando a superficie sexa superior a 5.000 m<sup>2</sup>. Neste caso, a superficie ocupada de solo non excederá o 15% da superficie total do espazo libre.

##### Artigo 179. Edificabilidade

Non se regula.

#### Subsección 2ª. Parámetros sobre parcela

##### Artigo 180. Parcela mínima

Non se regula.

##### Artigo 181. Fronte mínima de parcela

Non se regula.

**Subsección 3ª. Parámetros sobre posición da edificación****Artigo 182. Recuamentos**

Non se regula.

**Artigo 183. Fondo edificable**

Non se regula.

**Subsección 4ª. Parámetros sobre volume e forma da edificación****Artigo 184. Número de plantas**

Planta baixa.

**Artigo 185. Sotos e semisotos**

Se é o caso atenderán ás condicións indicadas nas disposicións xerais reguladas no título III.

**Artigo 186. Cuberta**

Estarase ao disposto nas disposicións xerais reguladas no título III.

**Artigo 187. Corpos voados**

Estarase ao disposto nas disposicións xerais reguladas no título III.

**Artigo 188. Chafráns**

Estarase ao disposto nas disposicións xerais reguladas no título III.

**Artigo 189. Soportais**

Estarase ao disposto nas disposicións xerais reguladas no título III.

**Artigo 190. Entrantes e saíntes do plano de fachada**

Estarase ao disposto nas disposicións xerais reguladas no título III.

**Sección 4ª. Condicións particulares****Artigo 191. Condicións particulares**

1. Na localización dos espazos libres e as zonas verdes, terase en conta a proximidade a núcleos de poboación, a morfoloxía dos terreos e os espazos con valor natural e cultural existentes na contorna. Promoveranse estas áreas nas zonas lindadeiras ás canles co fin de protexer a marxe, así como os ecosistemas de ribeira.
2. Terán o tamaño suficiente para favorecer a transición entre diferentes usos.
3. No seu acondicionamento primará a recuperación das zonas degradadas, procurarase evitar o movemento de terras e os solos pavimentados. Evitarase ocultar elementos importantes como sinais ou bens patrimoniais, ou entorpecer os accesos.
4. Manterase a vexetación existente de maior porte e mellor conservada e procurarase a eliminación das especies exóticas con carácter invasor. As novas especies que se vaia incorporar serán preferentemente autóctonas, ou variedades de xardinería adaptadas á zona, evitándose aquelas que poidan afectar ao benestar da poboación.

Procurarase a súa conexión con outros espazos libres e zonas verdes mediante vías ou sendas peonís e ciclistas.

O deseño das zonas verde deberá dar prioridade á satisfacción das necesidades da poboación, dotando estas áreas dos axeitados elementos naturais, ornamentais e de mobiliario urbano, e separando as zonas de estancia e as áreas de xogo das sendas e dos carrís para bicicletas.

As áreas incluídas como de espazo libre que teñan a clasificación de solo rústico respectarán o medio natural.

Os corredores verdes incorporarán no seu percorrido áreas de espazos libres, equipamentos, itinerarios peonís e, en xeral, transporte non motorizado que poderán integrarse nos plans especiais que se poidan desenvolver.

As zonas verdes admitirán o cultivo hortícola tutelado polo Concello para actuacións de índole educativo, cultural ou social.

A urbanización dos espazos libres deberá ter en conta as disposicións normativas en materia de ruído, accesibilidade e supresión de barreiras arquitectónicas.

**Sección 5ª. Normas de protección e adaptación ao ambiente****Artigo 192. Normas de protección e adaptación ao ambiente**

De producirse ampliacións do espazo libre axustaranse no seu trazado e xardinaría á área obxecto de ampliación.

Nos espazos libres conservaranse as masas arbóreas existentes e os exemplares de especies vexetais autóctonas, sempre que non resulten incompatibles coas instalacións previstas.

Como condicións de protección destes espazos procurarase que calquera intervención neles cumpra as seguintes determinacións:

- a. O axardinamento nos espazos libres, zonas verdes e zonas libres de edificación acometerase con especies adaptadas ás condicións ambientais existentes, debendo ser preferiblemente especies autóctonas ou de grande arraigo na paisaxe, evitando as especies invasoras.
- b. Nas plantacións sobre beirarrúas, deberán preverse alcorques o suficientemente amplos para garantir a supervivencia da plantación no seu meirande desenvolvemento.
- c. No caso de pavimentar, recoméndase a utilización de pavimentos filtrantes que permitan unha axeitada drenaxe do solo.
- d. A elección do mobiliario urbano (bancos, papeleiras, luminarias), será acorde coas características edificatorias existentes, debendo procurar a súa integración na paisaxe urbana.

## **CAPÍTULO VIII**

### **ORDENANZA REGULADORA DO SOLO DE NÚCLEO RURAL TRADICIONAL**

#### **Sección 1ª. Ámbito de aplicación**

##### **Artigo 193. Ámbito de aplicación**

1. Serán delimitadas como solo de núcleo rural tradicional as áreas que reúnan os requisitos de solo de núcleo rural segundo o artigo 33 do Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, aprobado polo Decreto 143/2016, do 22 de setembro, e cumpran as condicións para seren categorizadas como tradicional segundo o artigo 34.1.a) deste.
2. Esta ordenanza aplicarase tamén de xeito subsidiario ás delimitacións de núcleo rural sen asignación de ordenanza, que presenten un grao de consolidación maior do 50%.

#### **Sección 2ª. Usos**

##### **Artigo 194. Usos**

1. Uso principal: residencial unifamiliar.
2. Usos complementarios, compatibles ou alternativos:
  - a. Considéranse como complementarios os usos terciarios ou produtivos, actividades turísticas e artesanais, pequenos talleres, invernadoiros e equipamentos, así como aqueles que garden relación directa cos tradicionalmente ligados ao asentamento rural de que se trate ou dean resposta ás necesidades da poboación residente neles.
  - b. Comercial: 1ª.
  - c. Oficinas.
  - d. Recreativo: 1ª.
  - e. Hoteleiro.
  - f. Produtivo: 1ª.
  - g. Almacén: 1ª.
  - h. Servizos urbanos: 1ª.
  - j. Espazos libres e zonas verdes.
  - j. Sanitario-asistencial.
  - j. Cultural.
  - j. Deportivo.
  - j. Administrativo-institucional.
  - j. Servizos públicos: 1ª, só no caso de ampliación de cemiterios existentes, 2ª.
3. Usos prohibidos: todos os demais.

### **Sección 3ª. Condicións da edificación**

#### **Subsección 1ª. Parámetros sobre tipoloxía e intensidade da edificación**

##### **Artigo 195. Tipoloxías edificatorias**

1. Vivenda unifamiliar en edificación illada ou acaroada. Só se permitirá unha única vivenda por parcela.
2. As construcións destinadas a albergar os usos compatibles procurarán manter as condicións ambientais do núcleo, a morfoloxía do asentamento e a tipoloxía das edificacións do lugar.
3. As edificacións colindantes poderán acaroarse cando se presenten en proxecto unitario, ou cando exista acordo documental rexistrado entre ambas as dúas propiedades.

Será obrigatorio acaroarse en todos os casos que exista edificación colindante que presente medianeira no linde, estando conforme a aliñación. De existir medianeira nos dous lindeiros, a edificación levantarase entre ambas as medianeiras en tanto sexa permitido pola edificabilidade máxima. Se isto non fose xustificadamente posible, acaroarase polo menos a un dos lindantes coa construción principal, podendo situar na outra medianeira as construcións auxiliares. De non ser posible, utilizaranse técnicas de xardinería e paisaxismo para mitigar os efectos da medianeira sobre a nova construción, en particular, e sobre o asentamento, en xeral.

##### **Artigo 196. Ocupación**

1. En configuracións illadas ou acaroadas, a ocupación non poderá superar o 50% da parcela neta.
2. A ocupación máxima en superficie será de 500 m<sup>2</sup> e non poderá exceder os 200 m<sup>2</sup> en planta para vivenda, de tal forma que se estea obrigado a repartir o volume total edificado en varias partes.

No caso de parcelas cunha superficie menor cá mínima sinalada, a ocupación poderá superar a porcentaxe de ocupación indicada, sen poder superar a ocupación máxima.

##### **Artigo 197. Edificabilidade**

Será de 0,65 m<sup>2</sup> de superficie edificable, por cada m<sup>2</sup> de parcela bruta.

#### **Subsección 2ª. Parámetros sobre parcela**

##### **Artigo 198. Parcela mínima**

A existente, sempre que permita unha edificación axustada ao resto das condicións urbanísticas aplicables. Para efectos de parcelación ou normalización dos predios, a superficie mínima será de 300 m<sup>2</sup>.

##### **Artigo 199. Fronte mínima de parcela**

A existente sempre que permita a edificación dunha vivenda axustada ás condicións de habitabilidade vixentes. Porén, no caso de parcelación ou normalización de predios, será de 8 metros.

#### **Subsección 3ª. Parámetros sobre posición da edificación**

##### **Artigo 200. Recuamentos**

1. As novas edificacións recuaranse obrigatoriamente 3 metros de todos os lindeiros, agás no caso en que exista unha medianeira nun lindeiro lateral, á que será obrigado acaroarse.
2. En calquera caso, respectarase un recuamento mínimo de 6 metros do eixe da vía, agás no caso das novas construcións onde existan aliñacións consolidadas.
3. No caso dunha nova edificación que forme parella con outra xa edificada baixo a obriga de ocultar parede medianeira, a nova edificación deberá adoptar o mesmo recuamento á aliñación que a existente, de xeito que as dúas fachadas se integren nun volume común.

##### **Artigo 201. Fondo edificable**

Non se regula.

#### **Subsección 4ª. Parámetros sobre posición da edificación**

##### **Artigo 202. Número de plantas**

1. O número de plantas será de baixo e andar, con posibilidade de ocupación baixo cuberta dentro da edificabilidade permitida.
2. A altura máxima será de 7 metros, medidos desde a rasante da rúa, no punto medio da fachada; tal medida non poderá ser sobrepasada en máis dun metro en ningún punto da dita fachada.
3. En parcelas cunha pendente do terreo perpendicular á aliñación superior ao 20%, será necesaria a realización dun estudo de detalle para adaptar as alturas en función da cota do terreo máis desfavorable. Neste caso, a altura medirase desde a rasante natural do terreo e admitirase o desdoblamento da edificación para adecuar cada un dos volumes ás cotas de referencia de cada un deles.

**Artigo 203. Sotos e semisotos**

Admítense sotos e semisotos coas condicións sinaladas no anexo I do Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, aprobado polo Decreto 143/2016, do 22 de setembro.

A realización de plantas soterradas en parte será recomendable para conseguir a integración da edificación en terreos en pendente e, por conseguinte, evitar os desmontes innecesarios.

**Artigo 204. Cuberta**

Adaptarase ás condicións xerais reguladas no título III.

**Artigo 205. Corpos voados**

Permítense, sempre que sexan un elemento usual do asentamento ou harmonicen co medio no que se insiren. Estarán de acordo co disposto nas condicións xerais reguladas no título III.

**Artigo 206. Chafráns**

Non se exixen.

**Artigo 207. Entrantes e saíntes do plano de fachadas**

Rexeranse polo establecido nas disposicións xerais reguladas no título III.

**Sección 4ª. Condicións particulares****Artigo 208. Edificacións auxiliares e peches**

Estarase ao previsto nas disposicións xerais reguladas no título III atendendo, en todo caso, ás debidas cautelas de integración ambiental.

**Sección 5ª. Normas de protección e adaptación ao ambiente****Artigo 210. Normas de protección e adaptación ao ambiente**

As novas edificacións que se pretendan situar nos núcleos rurais tradicionais identificaranse coas características propias do lugar e estarán encamiñadas a consolidar a trama rural existente.

Preservarase o patrimonio construído tanto polo seu valor arquitectónico e etnolóxico como polo seu valor na fisonomía do territorio histórico, en especial as edificacións ou elementos adxetivos tradicionais tales como fornos, hórreos, muíños, eiras, alpendres, palleiras, lavadoiros, petos, pontes ou pontellas. As actuacións en solo de núcleo rural tomarán como referencia as achegas da Guía de boas prácticas para a intervención nos núcleos rurais.

Os edificios, construcións e instalacións deberán responder a solucións construtivas, estéticas e de relación co seu contorno de calidade. Para este efectos haberá que a terse ao disposto na normativa urbanística nos artigos 43 e 91 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e nos artigos 78 e 216 do Regulamento da dita lei, aprobado polo Decreto 143/2016, do 22 de setembro.

As construcións de remate de ordenanza de solo de núcleo rural, cando se produza o contacto co solo rústico, coidarán especialmente a súa integración no medio; con solucións aquelasadas en canto a muros, medianeiras, cubertas ou tratamento da vexetación na parcela.

Os edificios deberán implantarse no terreo de xeito que se integren na morfoloxía ou topografía, sen realizar grandes transformacións ou alteracións negativas e, polo tanto, cos movementos de terra estritamente precisos para acomodar o edificio e ordenar, se fose o caso, a parcela.

En edificación acaroadada conformando rúeiros ou continuos edificadas, coidarase especialmente o tratamento de paredes medianeiras que queden á vista por non estar edificado o soar lindeiro. Prohíbese expresamente deixar o ladrillo de construción de tabiques á vista, ou calquera outro material que non fose creado como remate final da envolvente dun edificio sen revestir ou pintar. Prohíbese o uso de chapa ondulada sen cubrir, ou deixar o material de illamento á vista.

Preferentemente, as actuacións tomarán como referencia os criterios achegados pola Guía de cor e materiais de Galicia.

Nos núcleos rurais as edificacións respectarán as características propias da arquitectura tradicional do lugar. Para tal fin, de acordo coas condicións xerais as novas construcións, deben integrarse adecuadamente na súa contorna, en canto á posición, tamaño e deseño das edificacións, materiais, cores ou calquera outro trazo salientable propio do núcleo. En particular:

- a. As novas edificacións procurarán evitar a modificación do perfil tradicional do núcleo, buscando unha implantación no terreo semellante á das edificacións tradicionais.
- b. Cando fose necesario un volume superior ao habitual na contorna, procurarse descompoñer a edificación en dous, ou máis, corpos de edificación, axustados ao volume e ás características das construcións da zona.

- c. Outras características, como a xeometría, materiais, cores e acabados das fachadas, cubertas, carpintaría e outros elementos visibles serán respectuosos e procurarán unha adecuada integración formal coas solucións tradicionais das edificacións existentes.

## **CAPÍTULO IX**

### **ORDENANZA REGULADORA DO SOLO DE NÚCLEO RURAL COMÚN**

#### **Sección 1ª. Ámbito de aplicación**

##### **Artigo 211. Ámbito de aplicación**

1. Correspóndese coas áreas que reúnan os requisitos de solo de núcleo rural segundo o artigo 33 do Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, aprobado por Decreto 143/2016, do 22 de setembro, e cumpran as condicións para seren categorizadas como común segundo o artigo 34.b) deste.
2. Esta ordenanza aplicarase tamén, de xeito subsidiario, ás delimitacións de núcleo rural sen asignación de ordenanza que presenten un grao de consolidación menor do 50%.

#### **Sección 2ª. Usos**

##### **Artigo 212. Usos**

1. Uso principal: residencial unifamiliar.
2. Usos complementarios, compatibles ou alternativos:
  - a. Consideraranse como complementarios os usos terciarios ou produtivos, actividades turísticas e artesanais, pequenos talleres, invernadoiros e equipamentos, así como aqueles que garden relación directa cos tradicionalmente ligados ao asentamento rural de que se trate ou que dean resposta ás necesidades da poboación residente neles.
  - b. Comercial.
  - c. Oficinas.
  - d. Hoteleiro.
  - e. Recreativo: 1ª.
  - f. Produtivo: 1ª.
  - g. Almacén: 1ª.
  - h. Servizos urbanos: 1ª.
  - i. Espazos libres e zonas verdes.
  - j. Sanitario-asistencial.
  - k. Educativo.
  - l. Cultural.
  - m. Deportivo.
  - n. Administrativo-institucional.
  - o. Servizos públicos: 1ª só no caso de ampliación de cemiterios exestentes, 2ª.
3. Usos prohibidos: todos os demais.
4. A lexislación de estradas reconece como treitos urbanos nos solos de núcleo rural, aquelas zonas que fosen recoñecidas como tal, vía informe no instrumento de planeamento, ou vía expediente de delimitación específico. Nesos casos para a determinación dos usos permitidos na zona de dominio público deberase cumprir a lexislación sectorial en materia de estradas.

#### **Sección 3ª. Condicións da edificación**

##### **Subsección 1ª. Parámetros sobre tipoloxía e intensidade da edificación**

##### **Artigo 213. Tipoloxías edificatorias**

1. Vivenda unifamiliar en edificación exenta, acaroada ou en ringleira, neste último caso a través dun estudo de detalle.
2. Só se permitirá unha vivenda por parcela.
3. Será obrigatorio acaroarse en todos os casos que exista edificación lindante que presente medianeira no linde e que non estea en situación de fóra de ordenación. De existir medianeira nos dous lindeiros, a edificación levantarase entre ambas as medianeiras en tanto sexa permitido pola edificabilidade máxima. Se isto non fose xustificadamente posible, acaroarase polo menos a un dos lindantes coa construción principal, podendo

situarse na outra medianeira as construcións auxiliares. De non ser posible, utilizaranse técnicas de xardinería e paisaxismo para mitigar os efectos da medianeira sobre a nova construción, en particular, e sobre o asentamento, en xeral.

As edificacións colindantes poderán acaroarse cando se presenten en proxecto unitario, ou cando exista acordo documental rexistrado entre ambas as dúas propiedades. En ambos os casos será obrigatoria a construción simultánea ou inmediatamente sucesiva dos inmobles. Isto deberá constar na memoria xustificativa dos proxectos, para os efectos de consideralo na concesión da preceptiva licenza.

4. En ningún caso se producirán ringleiras que dean lugar á edificación sen interrupción en máis de 40,00 metros. A devandita interrupción será congruente cos valores de posición e recuado da ordenanza correspondente.

5. As construcións destinadas a albergar os usos compatibles procurarán manter as condicións ambientais do núcleo, a morfoloxía do asentamento e a tipoloxía das edificacións do lugar.

#### **Artigo 214. Ocupación**

En configuracións illadas ou acaroadas, a ocupación non poderá superar o 30% da parcela neta.

A ocupación máxima en superficie será de 500 m<sup>2</sup> e non poderá exceder os 300 m<sup>2</sup> en planta para vivenda, de tal forma que se estea obrigado a repartir o volume total edificado en varias partes.

En posicións en ringleira atenderase aos parámetros de recuamento e fondo edificable que se establezan no correspondente estudo de detalle.

#### **Artigo 215. Edificabilidade**

A edificabilidade máxima sobre a parcela será de 0,30 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

#### **Subsección 2ª. Parámetros sobre parcela**

##### **Artigo 216. Parcela mínima**

A existente, sempre que permita unha edificación axustada ao resto das condicións urbanísticas aplicables. Para efectos de parcelación ou normalización de predios, a superficie mínima será de 600 m<sup>2</sup>.

No caso das edificacións en ringleira, o ámbito mínimo para a realización do estudo de detalle será de 1.500 m<sup>2</sup>, non podendo producirse parcelas inferiores a 300 m<sup>2</sup>, na oportuna reparcelación.

##### **Artigo 217. Fronte mínima de parcela**

A existente sempre que permita a edificación dunha vivenda axustada ás condicións de habitabilidade vixentes. Non en tanto, no caso de parcelación ou normalización de predios, será de 12 metros.

Para edificación en ringleira, a fronte mínima será de 6,00 metros para as construcións intermedias e 9,00 metros para as situadas nos extremos.

#### **Subsección 3ª. Parámetros sobre posición da edificación**

##### **Artigo 218. Recuamentos**

As novas edificacións recuaranse obrigatoriedade 5 metros da aliñación e 3 metros do resto dos lindeiros, agás no caso en que exista unha medianeira nun lindeiro lateral, á que será obrigado acaroarse.

En calquera caso, respectarase un recuamento mínimo de 6 metros do eixe da vía; agás no caso das novas construcións en zonas onde existan aliñacións consolidadas.

No caso dunha nova edificación que forme parella con outra xa edificada baixo a obriga de ocultar parede medianeira, a nova edificación deberá adoptar o mesmo recuamento á aliñación que a existente, de xeito que as dúas fachadas se integren nun volume común.

##### **Artigo 219. Fondo edificable**

Non se regula.

#### **Subsección 4ª. Parámetros sobre volume e forma da edificación**

##### **Artigo 220. Número de plantas**

O número de plantas será de planta baixa e andar 1º, con posibilidade de ocupación baixo cuberta.

A altura máxima será de 7 metros, medidos desde a rasante do terreo (cota de referencia) no punto medio da fachada. Tal medida non poderá ser sobrepasada en máis dun metro en ningún punto das fachadas.

##### **Artigo 221. Sotos e semisotos**

Admítense sotos e semisotos coas condicións sinaladas no anexo I do Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, aprobado polo Decreto 143/2016, do 22 de setembro.



**Artigo 222. Cuberta**

Adaptarase ás condicións xerais reguladas no título III.

**Artigo 223. Corpos voados**

Permítense de acordo co disposto nas condicións xerais reguladas no título III.

**Artigo 224. Chafráns**

Non se esixen.

**Artigo 225. Soportais**

Non se regulan.

**Artigo 226. Entrantes e saíntes do plano de fachadas**

Rexeranse polo establecido nas disposicións xerais reguladas no título III.

**Artigo 227. Edificacións auxiliares e peches**

Estarase ao previsto nas disposicións xerais reguladas no título III atendendo, en todo caso, ás debidas cautelas de integración ambiental.

**Sección 4ª. Normas de protección e adaptación ao ambiente****Artigo 229. Normas de protección e adaptación ao ambiente**

Preservarase o patrimonio construído tanto polo seu valor arquitectónico e etnolóxico como polo seu valor na fisonomía histórica do territorio, en especial as edificacións ou elementos adxetivos tradicionais tales como fornos, hórreos, muíños, eiras, alpendres, palleiras, lavadoiros, petos, pontes ou pontellas.

Os edificios, construcións e instalacións deberán responder a solucións construtivas, estéticas e de relación co seu contorno de calidade. Para estes efectos haberá que aterse ao disposto nos artigos 43 e 91 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e nos artigos 78 e 216 do Regulamento da dita Lei, aprobado polo Decreto 143/2016, do 22 de setembro.

Os edificios deberán implantarse no terreo de xeito que se integren na morfoloxía ou topografía, sen realizar grandes transformacións ou alteracións que poidan resultar negativas e, polo tanto, cos movementos de terra estritamente precisos para acomodar o edificio e ordenar, se fose o caso, a parcela.

Con carácter xeral, a escala, o volume, a forma, os materiais de acabado e as cores deberán ser sensibles ao lugar.

Nos núcleos rurais as edificacións respectarán as características propias da arquitectura tradicional do lugar. Para tal fin, de acordo coas condicións xerais as novas construcións deben integrarse adecuadamente na súa contorna, en canto a posición, tamaño e deseño das edificacións, materiais, cores ou calquera outro trazo salientable do núcleo. En particular:

- As novas edificacións evitarán modificar o perfil tradicional do núcleo, buscando unha implantación no terreo semellante á das edificacións tradicionais.
- Cando for necesario un volume superior ao habitual na contorna, procurarase descompoñer a edificación en dous, ou máis, corpos de edificación, axustados ao volume e ás características das construcións da zona.
- Outras características, como a xeometría, materiais, cores e acabados das fachadas, cubertas, carpintaría e outros elementos visibles serán respectuosos e procurarán unha adecuada integración formal coas solucións tradicionais das edificacións existentes.

**CAPÍTULO X****ORDENANZA REGULADORA DE PROTECCIÓN DE SOLO RÚSTICO****Sección 1ª. Ámbito de aplicación****Artigo 230. Ámbito de aplicación**

Esta ordenanza aplicarase aos solos que teñan a consideración de solo rústico segundo o establecido pola lexislación urbanística.

**Sección 2ª. Usos****Artigo 231. Usos**

As condicións de uso son as que se regulan no artigo 50 do Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, aprobado por Decreto 143/2016, do 22 de setembro, e o seu réxime o previsto no artigo 51 do dito regulamento.

### Sección 3ª. Condicións da edificación

#### Artigo 232. Condicións da edificación

1. Resultarán de aplicación as establecidas no Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, aprobado por Decreto 143/2016, do 22 de setembro.
2. As construcións haberán de adaptarse á topografía e demais elementos de tipo físico como camiños, cómaros, muros ou valados, vexetación, etc., que deben tamén conservarse. Deberanse compoñer de xeito que as dimensións, proporción e escala sexan acordes ás construcións do medio para evitar sobreexposicións ou a aparición de elementos focais que non graden a debida harmonización co medio rústico. A adopción doutro criterio deberá ser debidamente xustificada no proxecto técnico.
3. As construcións disporanse de tal modo que se minimize a eliminación de elementos naturais ou construídos de interese, e escollerase a localización que ofrezca unha mellor integración volumétrica e escénica cos ditos elementos. Respetaranse os exemplares de arboredo autóctono existentes que non resulten incompatibles coa construción.
4. A elección de materiais deberá ser xustificada, procurando usas aqueles materiais de acabado nos que textura e cor se integren cos predominantes no medio rústico.
5. As cubertas deberán adaptarse na súa configuración básica ás existentes e predominantes de cada zona xeográfica, en virtude de factores como a climatoloxía, a tradición construtiva, a evolución das técnicas construtivas e mesmo a busca da sustentabilidade ambiental.
6. Cando unha construción se sitúe nas proximidades de núcleos de poboación, estradas, Camiños de Santiago, rutas de sendeirismo, bens do patrimonio cultural, ou calquera outro elemento ou punto de interese paisaxístico ou de singular concentración de potenciais observadores, de forma que puidese provocar un impacto negativo importante posa súa visibilidade, asegurárase a súa axeitada integración paisaxística.

### Sección 4ª. Normas de protección e adaptación ao ambiente

#### Artigo 233. Normas de protección e adaptación ao ambiente

As condicións respecto das normas e medidas de protección do solo rústico para asegurar a conservación, protección e recuperación dos valores e potencialidades propios do medio rural, serán as contidas no Regulamento que desenvolve a Lei do solo de Galicia e nas normativas sectoriais en materia de ambiente, patrimonio cultural e natural e paisaxe.

Así mesmo tomaranse como referencia as Guías da colección Paisaxe Galega, en particular, a Guía de boas practicas para a intervención nos núcleos rurais, a Guía de caracterización e integración paisaxística de valados e a Guía de cores e materiais.

As condicións específicas, a maiores das anteriores, poderán ser obxecto de regulación no seno dos plans básicos municipais, en función das características de cada concello.

## ANEXO II

### Determinacións esixidas polos informes dos organismos sectoriais

#### Artigo 1. Normativa sectorial en materia de estradas

En cumprimento do informe emitido pola Axencia Galega de Infraestruturas da Consellaría de Infraestruturas e Mobilidade, reproducíase a normativa reguladora en relación á rede autonómica de estradas de Galicia, sen prexuízo do obrigado cumprimento dos parámetros regulados nas ordenanzas urbanísticas desta normativa que foran resultar máis restritivas.

As estradas ou treitos de estradas autonómicas que discorren polo territorio municipal de Riotorto son as seguintes:

Clave	Rede	Denominación	PQ <sub>i</sub>	PQ <sub>f</sub>
LU-122	Complementaria	Paraxes (LU-120)-Lourenzá (N-634a)	17+090	20+260
LU-124	Local	Mondoñedo (Avda. Eladio Lorenzo)-Vilameá N-640)	15+260	24+060

1. Ordenación de sistemas

1. Clasificación das estradas autonómicas

As estradas autonómicas clasifícanse en atención ás súas características técnicas segundo se dispón no artigo 4 da Lei 8/2013, do 28 de xuño de estradas de Galicia, ou no precepto correspondente da norma de rango legal que a veña a substituír.

En atención ás súas características funcionais, as estradas autonómicas clasifícanse segundo se dispón no artigo 32 do Regulamento Xeral de Estradas de Galicia aprobado por Decreto 66/2016, do 26 de maio, ou no precepto correspondente da norma que o veña substituír.

## 1.2. Condicións da rede de estradas autonómica

### 1.2.1. Zona de dominio público

1. A zona de dominio público das estradas está integrada polos terreos ocupados por todos os elementos do dominio público viario adquiridos por título lexítimo pola administración autonómica, e defínese segundo o previsto no artigo 37, en relación co 2, da Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia, ou nos preceptos da norma de rango legal que a veña a substituír.
2. A execución de obras, instalacións ou a realización de calquera outra actividade na zona de dominio público das estradas autonómicas está suxeita ao deber de obter a correspondente autorización, previamente ao outorgamento da licenza municipal, no seu caso.
3. A competencia para autorizar a execución de obras, instalacións ou a realización de calquera outra actividade na zona de dominio público das estradas autonómicas correspóndelle á Axencia Galega de Infraestruturas ou ao órgano da administración autonómica que asuma as súas funcións.
4. As limitacións á propiedade e á titularidade doutros dereitos establecidos para a zona de dominio público serán efectivas tamén para os terreos afectados por actuacións previstas, logo de aprobados definitivamente os anteprojectos, proxectos de trazado ou proxectos de construción correspondentes.

### 1.2.2. Zonas de protección da estrada e liña límite de edificación

1. Para a protección do dominio público viario e a debida prestación do servizo público viario, ademais da zona de dominio público, establécense as zonas de protección da estrada denominadas de servidume e de afección, así como o trazado da liña límite de edificación.

Para o seu establecemento e delimitación estarase ao abeiro do previsto polos artigos 38 (zonas de protección da estrada e liña límite de edificación), 39 (delimitación da zona de servidume), 40 (delimitación da zona de afección) e 41 (delimitación da liña límite de edificación) da Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia, ou nos preceptos correspondentes da norma de rango legal que a veña substituír.

2. A execución de obras, instalacións ou a realización de calquera outra actividade nas zonas de protección das estradas autonómicas está suxeita ao deber de obter a correspondente autorización, previamente ao outorgamento da licenza municipal, no seu caso.
3. A competencia para autorizar a execución de obras, instalacións ou a realización de calquera outra actividade nas zonas de protección das estradas autonómicas correspóndelle á Axencia Galega de Infraestruturas, ou ao órgano da administración autonómica que asuma as súas funcións.
4. As limitacións á propiedade e á titularidade doutros dereitos establecidos para as zonas de protección e pola liña límite de edificación serán efectivas tamén para os terreos afectados por actuacións previstas, logo de aprobados definitivamente os anteprojectos, proxectos de trazado ou proxectos de construción correspondentes.

### 1.2.3. Limitacións do uso derivadas do ruído

Para a execución de obras e instalacións no contorno das estradas autonómicas, establécense como requisito previo ao outorgamento de licenza municipal, a realización dos estudos necesarios para a determinación dos niveis sonoros esperables, así como para o establecemento das limitacións á edificabilidade ou da obrigatoriedade de dispor dos medios de protección acústica necesarios, en caso de superarse os umbrais recomendados, segundo o establecido na normativa básica estatal en materia de ruído ou na correspondente normativa autonómica de desenvolvemento.

## 2. Ordenanzas reguladoras do solo urbano

### 2.1. Condicións de parcelación e segregación

As parcelacións e segregacións de parcelas lindeiras coas estradas autonómicas están suxeitas ao deber de obter a correspondente autorización da Axencia Galega de Infraestruturas, ou do órgano da administración autonómica que asuma as súas funcións.

O outorgamento da antedita autorización será requisito para a obtención da correspondente licenza municipal de parcelación ou segregación, no seu caso.

### 2.2 Condicións de posición

#### 2.2.1. Posición da edificación

As edificacións e outras construcións nas marxes das estradas autonómicas non se situarán máis próximas a estas que os recuamentos establecidos nas ordenanzas correspondentes.

Non se admitirán voos sobre as aliñacións de edificacións que dan fronte ás estradas autonómicas.

### 2.2.2. Posición do peche

Os peches de parcelas nas marxes das estradas de titularidade autonómica, calquera que sexa a súa tipoloxía, poderán situarse nas aliñacións oficiais exteriores.

### 2.3. Condicións de acceso

Será requisito para o establecemento de accesos ás estradas autonómicas a obtención previa da autorización da Axencia Galega de Infraestruturas, ou do órgano da administración autonómica que asuma as súas funcións.

### 2.4. Obras permitidas en situación de parcial incompatibilidade co plan

As edificacións e instalacións preexistentes, nos solos urbanos, situados nas marxes das estradas autonómicas, quedarán en situación de parcial incompatibilidade co plan cando se sitúen máis afastados da estrada que a aliñación de viario, pero máis próximas á mesma que a aliñación de edificación.

Nestes casos, só poderán autorizarse obras de conservación, mantemento e rehabilitación, así como as obras de reforma que, en ningún caso poderá supoñer un aumento de volume da construción existente, por enriba ou por debaixo da rasante.

## 3. Ordenanzas reguladoras de solo de núcleo rural

### 3.1. Condicións de parcelación e segregación

As parcelacións e segregacións de parcelas lindadeiras coas estradas de titularidade autonómica están suxeitas ao deber de obter a correspondente autorización da Axencia Galega de Infraestruturas, ou do órgano da administración autonómica que asuma as súas funcións.

O outorgamento da antedita autorización será requisito previo para a obtención da correspondente licenza municipal de parcelación ou segregación, no seu caso.

### 3.2. Condicións de posición

#### 3.2.1. Posición da edificación

1. As edificacións e outras construcións nas marxes das estradas autonómicas non se situarán máis próximas a estas que a aliñación de edificación sinalada nos planos de ordenación.

Non se admitirán voos sobre as aliñacións de edificación que dan fronte ás estradas autonómicas.

2. Será requisito para o outorgamento da correspondente licenza municipal para a execución de todo tipo de edificacións e outras construcións nas zonas de servidume e afección das estradas autonómicas, a obtención previa da autorización da Axencia Galega de Infraestruturas, ou do órgano da administración autonómica que asuma as súas funcións, agás que este teña recoñecidos como treito urbano, aos efectos da lexislación sectorial en materia de estradas, os terreos nos que se pretendan realizar aquelas.

#### 3.2.2. Posición do peche

1. A posición dos peches das parcelas nas marxes de titularidade autonómica, segundo a súa tipoloxía, rexerá polas seguintes condicións:

- a. Os peches completamente diáfanos, sobre piquetes sen cimentación de obra de fábrica, poderán situarse no borde da parcela.
- b. Os peches diáfanos, con cimentación de obra de fábrica que non sobresaia máis de corenta centímetros (40 cm) en ningún punto da rasante do terreo, non poderán situarse máis próximos á estrada que a aliñación oficial exterior, grafada nos planos de ordenación.
- c. O resto de peches non diáfanos ou de obra de fábrica, non poderán situarse máis próximos á estrada que a aliñación de edificación.

2. Será requisito para o outorgamento da correspondente licenza municipal para a execución de peches na zona de servidume e afección das estradas autonómicas, a obtención previa da autorización da Axencia Galega de Infraestruturas, ou do órgano da administración autonómica que asuma as súas funcións, agás que este teña recoñecidos como treito urbano, aos efectos da lexislación sectorial en materia de estradas, os terreos nos que se pretenda realizar aquela.

### 3.3. Condicións de acceso

Será requisito para o establecemento de accesos ás estradas autonómicas a obtención previa da autorización da Axencia Galega de Infraestruturas, ou do órgano da administración autonómica que asuma as súas funcións.

O outorgamento da antedita autorización de acceso será requisito previo para a obtención da correspondente licenza municipal para realizar calquera tipo de edificación na parcela, agás no caso de que se dispoña dun acceso alternativo que non se realice a través da estrada autonómica.

### 3.4. Obras permitidas en situación de parcial incompatibilidade co plan

As edificacións, instalacións e peches preexistentes, no slo de núcleo rural, cando fosen recollidos como treitos urbanos de núcleo rural a efectos da lexislación sectorial en materia de estradas, situados nas marxes das estradas autonómicas, quedarán en situación de parcial incompatibilidade co plan cando se sitúen máis afastados da estrada que a aliñación de viario, pero máis próximas á mesma que a aliñación de edificación.

Neses casos, só poderán autorizarse obras de conservación, mantemento e rehabilitación, así coma as obras de reforma, que en ningún caso poderá supoñer un aumento de volume da construción existente, por enriba ou por debaixo da rasante.

#### 4. Ordenanzas reguladoras do solo rústico

##### 4.1. Condicións de parcelación e segregación

1. As parcelacións e segregacións de parcelas lindeiras coas estradas de titularidade autonómica están suxeitas ao deber de obter a correspondente autorización da Axencia Galega de Infraestruturas, ou do órgano da administración autonómica que asuma as súas funcións.

O outorgamento da antedita autorización será requisito previo para a obtención da correspondente licenza municipal de parcelación ou segregación, no seu caso.

##### 4.2. Condicións de posición

###### 4.2.1. Posición da edificación

1. Entre as estradas de titularidade autonómica e a liña límite de edificación, segundo establece a lexislación sectorial en materia de estradas autonómicas, prohíbese calquera tipo de construción de nova planta, por enriba ou por debaixo da rasante do terreo.

Non se admitirán voos sobre as liñas límites de edificación que dan fronte ás estradas autonómicas.

2. Será requisito para o outorgamento da correspondente licenza municipal para a execución de todo tipo de edificacións e outras construcións nas zonas de servidume e afección das estradas autonómicas a obtención previa da autorización da Axencia Galega de Infraestruturas, ou do órgano da administración autonómica que asuma as súas funcións.

###### 4.2.2. Posición do peche

1. A posición dos peches de parcelas nas marxes das estradas de titularidade autonómica rexerá pola lexislación e normativa sectorial en materia de estradas.

2. Será requisito para o outorgamento da correspondente licenza municipal para a execución de peches nas zonas de servidume e afección das estradas de titularidade autonómica a obtención previa da autorización da Axencia Galega de Infraestruturas, ou do órgano da administración autonómica que asuma as súas funcións.

##### 4.3. Condicións de acceso

Será requisito para o establecemento de accesos ás estradas autonómicas a obtención previa da autorización da Axencia Galega de Infraestruturas, ou do órgano da administración autonómica que asuma as súas funcións.

O outorgamento da antedita autorización de acceso será requisito previo para a obtención da correspondente licenza municipal para realizar calquera tipo de edificación na parcela, agás no caso de que se dispoña dun acceso alternativo que non se realice a través da estrada autonómica.

### **Artigo 2. Normativa sectorial en materia de augas Confederación Hidrográfica Cantábrico Occidental**

1. En canto ao abastecemento de auga, considérase como condición previa para o outorgamento da correspondente licenza ou título habilitante para levar a cabo calquera actuación que comporte necesidade de recursos hídricos, no caso de conexión a unha rede pública ou de xestión comunal de abastecemento de auga, que os recursos cos que conte dita rede estean amparados pola correspondente concesión administrativa do Organismo da bacía.

No caso de que os recursos non procedan dunha rede pública ou comunal, deberá condicionarse a actuación a que se acredite a existencia de concesión administrativa que ampare a dispoñibilidade xurídica do recurso.

2. En relación ao saneamento de augas residuais e polo que respecta ás edificacións situadas en solo rústico, poderá solucionarse o devandito servizo mediante sistema autónomo se previamente acreditase a inviabilidade técnica ou económica de conexión a un sistema público de saneamento.

En calquera caso as solucións alternativas que se articulen, e que impliquen verteduras ao dominio público hidráulico, quedarán supeditadas á obtención da correspondente autorización de verteduras do Organismo da bacía, ao obxecto de dar cumprimento ás condicións impostas polos artigos 245 e seguintes do Regulamento do Dominio Público Hidráulico.

3. As augas de escorrentía pluvial que sexan susceptibles de contaminar o dominio público hidráulico, deberán someterse a un procedemento de autorización de vertedura ante a Confederación Hidrográfica do Cantábrico Occidental, de acordo co establecido no artigo 51.7 da Normativa do Plan Hidrolóxico da Demarcación Hidrográfica do Cantábrico Occidental.

4. En relación aos usos na zona inundable estarase ao disposto nos artigos 9 do Regulamento do Dominio Público Hidráulico (Real Decreto 849/1986, do 11 de abril, modificado por RD 9/2008, do 11 de xaneiro, e por RD 638/2016, do 9 de decembro) e 40 a 42 da Normativa da revisión do Plan Hidrolóxico da Demarcación Hidrográfica do Cantábrico Occidental, aprobado por Real Decreto 1/2016, do 8 de xaneiro.
5. En virtude do disposto no artigo 7 do Regulamento do Dominio Público Hidráulico aprobado por Real Decreto 849/1986, do 11 de abril segundo redacción dada mediante Real Decreto 9/2008, do 11 de xaneiro, a zona de servidume reservarase expedita para, entre outros, o paso público peonil e o desenvolvemento dos servizos de vixilancia, non podendo con carácter xeral realizarse ningún tipo de construción nesta zona salvo que resulte conveniente ou necesaria para o uso do dominio público hidráulico ou para a súa conservación e restauración.

Neste sentido, calquera peche de parcela que, no seu caso, se leve a cabo no ámbito, deberá dispoñerse exterior á zona de servidume de leitos definida no artigo 6 do RDPH.

6. En todo caso, a execución de calquera obra ou traballo sobre o dominio público hidráulico ou na zona de policía de leitos precisará autorización administrativa previa do Organismo da bacía. Esta autorización será independente de calquera outra que haxa de ser outorgada polos distintos órganos das Administracións Públicas (artigo 9.4 do Regulamento do Dominio Público Hidráulico, aprobado por Real Decreto 849/1986, do 11 de abril, modificado polo R1d 9/2008, do 11 de xaneiro).

### **Artigo 3. Normativa sectorial en materia de augas Confederación Hidrográfica Miño-Sil**

1. Nos solos de núcleo rural clasificados sobre a zona de fluxo preferente que se encontraban en situación básica de urbanizado con data do 30 de decembro de 2016, só se poderán realizar as obras e construcións que cumpran co percibido no artigo 9.ter do Regulamento do Dominio Público Hidráulico, aprobado por RD 849/1986, de 11 de abril (RDHP). No resto dos solos, os usos en dita zona de fluxo preferente están limitados polo disposto no artigo 9 bis do mesmo texto legal, sendo necesaria para calquera obra ou traballo en dita zona, a oportuna autorización.
2. En todos os solos clasificados sobre a lámina de inundación correspondente á avenida extraordinaria de período de retorno de 500 anos e fóra da zona de fluxo preferente, observaranse as limitacións aos usos contempladas no artigo 14 bis do RDPH, sendo necesaria para calquera obra ou traballo en dita zona, a oportuna autorización.
3. Nos solos de núcleo rural que non contén con rede de abastecemento, ou que contando con ela a súa capacidade sexa insuficiente, será requisito indispensable que, con carácter previo á obtención de novas licenzas, os proxectos de construción inclúan a resolución da concesión respectiva ou uso privativo por disposición legal para o aproveitamento de augas para abastecemento.
4. Nos solos de núcleo rural que non contén con rede de saneamento, ou que contando con ela a súa capacidade sexa insuficiente, será requisito indispensable que, con carácter previo á obtención de novas licenzas, os proxectos de construción inclúan a autorización de vertido correspondente por parte do organismo competente en materia de augas.

Santiago de Compostela, 22 de setembro de 2022.- A directora xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo, M<sup>a</sup> Encarnación Rivas Díaz.

R. 2730

## **CONSELLERÍA DE INFRAESTRUTURAS E MOBILIDADE. AXENCIA GALEGA DE INFRAESTRUTURAS**

### *Anuncio*

Autorizado o correspondente pago de expropiacións dos terreos ocupados con motivo das obras de:

Obra: ACONDICIONAMENTO DA LU-710, PUNTOS QUILOMÉTRICOS 0+000-4+500

Termo municipal: BARALLA

Clave: LU/17/103.10

Este servizo provincial da Axencia Galega de Infraestruturas resolveu:

Sinalar a data de pago, segundo a relación de afectados que se achega.

Día: 14 de outubro de 2022

Asinado electronicamente en Lugo

O xefe do servizo provincial da Axencia Galega de Infraestruturas, Gerardo Pallares Sánchez

**LIQUIDACIÓN DA CANTIDADE DE XUSTIPREZO DOS PREDIOS EXPROPIADOS POLAS OBRAS DE  
“ACONDICIONAMENTO DA LU-710, PUNTOS QUILOMÉTRICOS 0+000-4+500”**

CLAVE LU/17/103.10

CONCELLO DE Baralla

## LISTADO DE DIRECCIÓNS

PREDIO/S	TITULAR/ES	DIRECCIÓN	CP	POBOACIÓN
7, 6	BECERRA LOPEZ CARLOS	R/ A FACHITA, Nº 12	27680	BARALLA
75, 68	CAPON FERNANDEZ MARIA CARMEN	AVDA. DA CORUÑA, Nº 65-1; 4	27003	LUGO
50, 49, 48	CORREA POLANCO MARIA ASUNCION	PZA. CAMPO CASTELO, Nº 3	27001	LUGO
30	DE ARRIBA RIO JOSE MANUEL	R/ RIO NEIRA, Nº 15 - 2º B	27680	BARALLA
125	DIAZ FERNANDEZ OLIVA	LG. PUENTE NEIRA, Nº 17	27696	BARALLA
90	DIAZ GOMEZ JOSEFA	C/ MANUEL MONTSUAR, Nº 16-1; 2º C	25005	LLEIDA
10	DIAZ GRANDASVICENTE LOPEZ FERNANDEZ MARINA	R/ A FACHITA, Nº 9	27680	BARALLA
111, 66	EN INVESTIGACION, ARTIGO 47 DA LEI 33/2003			
117, 105	FERNANDEZ ABELLEIRA AURORA	LG. PUENTE NEIRA, Nº 6 - SAN MIGUEL	27696	BARALLA
116, 104	FERNANDEZ ARES RAMON	LG. SOUTO, Nº 4 - SAN MIGUEL	27696	BARALLA
112	FERNANDEZ CALDERON FRANCISCO JESUS	AVDA. DE LOS BARCOS, Nº 12 - 1º	11140	CONIL DE LA FRONTERA
25	FERNANDEZ CAPON JESUS	C/ ESCOBIO, Nº 4	27680	LUGO
3, 71, 19	FERNANDEZ FERNANDEZ JORGE FERNANDEZ GONZALEZ ADELINA	LG. FACHITA, Nº 2	27680	BARALLA
95, 93, 59, 58, 57, 121, 115, 109, 103, 97, 53	FERNANDEZ FERNANDEZ JOSE ANTONIO FERNANDEZ FERNANDEZ JUAN MANUEL	LUGAR SAN MARTIN 9		BARALLA
20	FERNANDEZ FERNANDEZ LUIS GIL LOPEZ SILVIA	PZA. GRANJA POCH, Nº 13-13; 6º B	39300	TORRELAVEGA
118, 113, 106, 101, 98, 96, 91, 62, 55, 52	FERNANDEZ FERNANDEZ MARIA ALSIRA	LG. SOUTO, Nº 3 - SAN MIGUEL	27696	BARALLA

PREDIO/S	TITULAR/ES	DIRECCIÓN	CP	POBOACIÓN
61	FERNANDEZ FERNANDEZ MARIA ALSIRA FERNANDEZ FERNANDEZ JOSE ANTONIO FERNANDEZ FERNANDEZ JUAN MANUEL GARCIA PARDO JESUS ANGEL MENDEZ RODRIGUEZ MARIA DEL PILAR	LG. SOUTO, Nº 3 - SAN MIGUEL	27696	BARALLA
124	FERNANDEZ GONZALEZ MANUEL	LG. PUENTE NEIRA, Nº 21 - SAN MIGUEL	27696	BARALLA
34	FERNANDEZ MENDEZ ADRIAN	BARALLA	27680	BARALLA
15	FERNANDEZ MENDEZ MANUEL ADRIAN	ESTRADA DE ESCOBIO, Nº 14	27680	BARALLA
29	FERNANDEZ NUÑEZ LUIS	C/ MONFORTE, Nº 9 - 1º A	27003	LUGO
81	FERNANDEZ NUÑEZ MARIA ELENA (HEREDEROS DE)	R/ LUIS CORDERO, Nº 13 - 1º	27003	LUGO
26	FERNANDEZ RODRIGUEZ ADRIAN FERNANDEZ RODRIGUEZ CARLA FERNANDEZ RODRIGUEZ GABRIEL FERNANDEZ RODRIGUEZ MARIA ISABEL RODRIGUEZ GONZALEZ JOSEFA RODRIGUEZ ROUCO MARIA ISABEL MARGARITA	R/ O TOXAL, Nº 4-2; 1º E	27680	BARALLA
123	FERNANDEZ TOURON ELENA CARMEN	LG. SAN MIGUEL, Nº 4	27680	BARALLA
46, 42	FERNANDEZ VAZQUEZ INES (HEREDEROS DE)	C/ EVARISTO CORREA, Nº 1	27680	BARALLA
5, 4	G. LOPEZ, SL	LG. RIVERA	27640	BECERREA
122, 119, 110, 107, 100, 99, 94, 60, 56	GARCIA PARDO JESUS ANGEL	LG. IGLESIA, Nº 5	27680	BARALLA
9, 78, 69, 36, 24, 14-1	GOMEZ RAMOS MARIA OLGA	R/ A FACHITA, Nº 7	27680	BARALLA



PREDIO/S	TITULAR/ES	DIRECCIÓN	CP	POBOACIÓN
127	LOMBARDIA PRIETO JUAN ANTONIO PRIETO PEREIRA PILAR	RONDA DO CARME, Nº 53 - 3º A	27004	LUGO
1	LOPEZ DEL RIO FRANCISCO	LG. SUDRIO - COVAS	27680	BARALLA
88	LOPEZ FERNANDEZ EDUARDO FERMIN (HEREDEROS DE)	RONDA DAS FONTIÑAS, Nº 93 - 6º G	27002	LUGO
31	LOPEZ FERNANDEZ JULIA INES	R/ CAMIÑO REAL, Nº 152 - 4º A	27004	LUGO
18, 76, 32, 21	LOPEZ MARTINEZ DARIO	AVDA. GENERALITAT, Nº 55- 1; 3º 3	8922	SANTA COLOMA DE GRAMENET
8	MARRONDO MONTERO MARIA CARMEN	R/ CASTELAO, Nº 40 - 5º I	27001	LUGO
11, 17	MARTINEZ GOMEZ DOLORES MARTINEZ GOMEZ JOSE ANTONIO	C/ QUERO, Nº 55-1; 5º IZQ.	28024	MADRID
92	MARTINEZ GOMEZ DOLORES MARTINEZ GOMEZ JOSE ANTONIO MARTINEZ GOMEZ MARIA INES (HEREDEROS DE)	C/ QUERO, Nº 55-1; 5º IZQ.	28024	MADRID
65, 44, 40, 37, 28	MARTINEZ POMBO ASUNCION	R/ ESTRADA DE ESCOBIO, Nº 14	27680	BARALLA
51, 27, 23	MENDEZ ARIAS MARIA MENDEZ ARIAS MARIA DEL CARMEN MENDEZ ARIAS MARIA LUISA MENDEZ ARIAS SENEN MANUEL	C/ MERCED, Nº 75 - 3º C	15009	A CORUÑA
41, 87, 86, 84, 43, 39, 35, 33	MENDEZ ARIAS SENEN MANUEL	R/ ESTRADA DE ESCOBIO, Nº 23	27680	BARALLA
14	MENDEZ LOPEZ OLIVIER MENDEZ LOPEZ SEBASTIAN MENDEZ VILLARES MANUEL	C/ CAMPO DA FEIRA, Nº 11	27640	BECERREA
114, 54	MENDEZ RODRIGUEZ MARIA DEL PILAR	LG. LAXES, Nº 4	27686	BARALLA
85, 80, 72	MENDEZ VILLARES MANUEL	RUA SAN VITORIO	27680	BARALLA

PREDIO/S	TITULAR/ES	DIRECCIÓN	CP	POBOACIÓN
102, 82	MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA	PZ. SAN JUAN CRUZ (DES B-150), Nº 10	28003	MADRID
45	MONTE COMUNAL DE VECIÑOS DE BARALLA	SAN ESTEBAN	27680	BARALLA
120, 108	PEREZ ALVAREZ PILAR	LG. SOUTO, Nº 6 - SAN MIGUEL	27696	BARALLA
67	PEREZ CAPON MARIA FELISA	LG. ESCOBIO, Nº 2	27680	BARALLA
89	PEREZ FERREIRO JOSEFA	C/ ERVEDELO, Nº 94 - 4º B	32002	OURENSE
2	REMAR ESPAÑA	CR ALJALVIR A DAGANZO, 1700	28864	ALJALVIR
73, 70	RESCO FERNANDEZ ESTRELLA CONSUELO	C/ DONOSO CORTES, Nº 29 - 1º 5	28015	MADRID
38	RIO VAZQUEZ MERCEDES	R/ ESTRADA DE ESCOBIO, Nº 3	27680	BARALLA
63, 22, 64	RODRIGUEZ SANTIN LUIS	R/ A FACHITA, Nº 11	27680	BARALLA
126	SANTISO EIRA NOVA ANTONIO	LG. PUENTE NEIRA, Nº 22 - SAN MIGUEL	27696	BARALLA
77	VAZQUEZ FERNANDEZ POLICARPO	BARALLA	27680	BARALLA
47	VAZQUEZ MARTINEZ EMILIO	CM GROBOS, 361	27680	BARALLA
79	VILLARES FERNANDEZ MARIA DEL CARMEN	R/ CARAVEL, Nº 21-4; 3º 1	27003	LUGO
74	VILLARES PEREZ ELENA VILLARES DIAZ MARIA INES VILLARES DIAZ MARIA PILAR VILLARES PEREZ CARLOS	C/ LLOBREGOS, Nº 105 - 3º 3	08032	BARCELONA
83	VILLARES RODRIGUEZ PILAR	R/ A FACHITA, Nº 12	27680	BARALLA

Lugo, 23 de setembro de 2022.- O xefe do servizo provincial da Axencia Galega de Infraestruturas, Gerardo Pallares Sánchez.

R. 2739

**CONCELLOS****OUROL***Anuncio*

De conformidade co disposto no artigo 169.3 do Texto Refundido da Lei reguladora das facendas locais, aprobado polo Real Decreto Legislativo 2/2004, do 5 de marzo, faise público o resumo por capítulos do Orzamento Xeral do concello de Oural correspondente ao exercicio 2022, unha vez incorporado o expediente de modificación, crédito extraordinario/suplemento de crédito con cargo ao Remanente Líquido de Tesourería, 3/2022. O expediente foi aprobado provisionalmente en sesión plenaria ordinaria celebrada o día dous de setembro de dous mil vinte e dous sen que se presentase ningunha reclamación dentro do prazo de exposición ao público.

**ESTADO DE GASTOS****Operacións correntes**

Capítulo	Denominación	Importe ant.	Modificación	Importe actual
1º.-	Gastos de persoal	1.007.419,08 €	0,00 €	1.007.419,08 €
2º.-	Gastos correntes en bens e Servizos	535.136,08 €	93.000,00 €	628.136,08 €
3º.-	Gastos financeiros	0,00 €	0,00 €	0,00 €
4º.-	Transferencias correntes	119.900,00 €	0,00 €	119.900,00 €

**Operacións de capital**

6º.-	Investimentos reais	0,00 €	112.600,00 €	112.600,00 €
7º.-	Transferencias de capital	75.000,00 €	0,00 €	75.000,00 €
8º.-	Activos financeiros	0,00 €	0,00 €	0,00 €
9º.-	Pasivos financeiros	0,00 €	0,00 €	0,00 €

**IMPORTE TOTAL DAS MODIFICACIÓNS:****205.600,00 €**

Segundo dispón o artigo 177.2 do Real Decreto Legislativo 2/2004, do 5 de marzo, en relación co artigo 169 do mesmo Real Decreto, contra este expediente poderá interpoñerse directamente o recurso contencioso-administrativo no prazo de dous meses a contar dende o seguinte á publicación deste anuncio no Boletín Oficial da Provincia de Lugo.

Oural, vinte e nove de setembro de dous mil vinte e dous.- O alcalde-presidente, José Luis Pajón Camba.

R. 2778

**RIBEIRA DE PIQUÍN***Anuncio*

Mediante Resolución da Alcaldía núm. 2022/288, de data 27 de setembro, aprobáronse as bases xerais que rexerán o procedemento para a selección de dous/dúas auxiliares de axuda no fogar, como persoal laboral temporal, mediante concurso-oposición e para creación de bolsa de emprego, a xornada completa (100%), cunha duración de seis (6) meses.

Segundo o disposto na base quinta (5ª), as instancias dirixidas ao Sr. Alcalde, presentaranse no Rexistro Xeral do Concello, en horario de oficina, -09.00 / 14.00 horas-, durante o **prazo de cinco (5) días naturais**, comenzando a computarse o dito prazo a partir do día seguinte ao da publicación do anuncio da convocatoria no Boletín Oficial da Provincia de Lugo.

As citadas bases atópanse publicadas na páxina web do Concello: [www.ribeiradepiquin.es](http://www.ribeiradepiquin.es), podendo consultarse tamén nas oficinas municipais en horario de oficina.

Ribeira de Piquín, a 27 de setembro de 2022.- Alcalde-presidente, Roberto Fernández Rico.

R. 2776

## CONSORCIO PARA A XESTIÓN E EXPLOTACIÓN DA REDE BÁSICA DE ABASTECIMENTO AOS CONCELLOS DE CERVO E BURELA

### Anuncio

Aprobado inicialmente polo Consello Reitor do Consorcio para a xestión e explotación da rede básica de abastecemento de auga en alta aos Concellos de Cervo e Burela en sesión de data 23 de setembro de 2022 a transferencia de crédito nº2/2022 entre diferentes áreas de gasto, en cumprimento do disposto no artigo 169.1 do Real Decreto Lexislativo 2/2004, de 5 de marzo, e disposicións concordantes, expónse ao público na Intervención do Concello de Cervo, sede do Consorcio, por prazo de 15 días hábiles, que empezarán a contar dende o seguinte ao da inserción do presente anuncio no Boletín Oficial da Provincia, ao fin de que durante o mesmo os interesados poidan examinalo e presentar reclamacións, que deberán ser dirixidas ao Presidente do Consorcio.

Cervo, 23 de setembro de 2022.- A presidenta, Teresa María Gutiérrez López.

R. 2738

## MINISTERIO PARA A TRANSICIÓN ECOLÓXICA E O RETO DEMOGRÁFICO CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DO MIÑO-SIL, O.A. COMISARÍA DE AUGAS

### Anuncio

#### INFORMACIÓN PÚBLICA

A/27/39495

Avelino Manuel Campo López, con D.N.I.\*\*\*8860\*\*, solicita autorización para talar en el dominio público hidráulico, cuyos datos son los siguientes:

CORRIENTE: río Mao

MARGEN / RIBERA: izquierda

Nº Y ESPECIE DE LOS ÁRBOLES A TALAR: 11 chopos

LUGAR: Parcela 1905 del polígono 42

PARROQUIA: Santa María do Mao (Santa María)

TÉRMINO MUNICIPAL: O Incio (Lugo)

Lo que se hace público para general conocimiento por un plazo de **UN (1) MES**, a fin de que los que se consideren perjudicados con lo solicitado puedan presentar sus reclamaciones, durante el plazo indicado en la Confederación Hidrográfica del Miño-Sil (Comisaría de Aguas, Ronda de la Muralla, 131-2ª planta, LUGO), donde estará de manifiesto de acuerdo con las normas de consulta derivadas de la situación sanitaria, pudiendo informarse previamente en el teléfono 982 265260 o en email registro.lugo@chminosil.es

Teniendo en cuenta la situación actual en lo que respecta a la exposición a coronavirus y a los riesgos sanitarios derivados por el contagio de la COVID-19, para acceder al expediente de forma presencial, se deberá de SOLICITAR CITA PREVIA y respetar en todo momento la MEDIDAS DE SEGURIDAD que establezcan las autoridades sanitarias y las instrucciones del personal del Organismo.

Lugo, 14 de septiembre de 2022.- EL COMISARIO ADJUNTO, Alberto de Anta Montero.

R. 2740

### Anuncio

#### INFORMACIÓN PÚBLICA

A/27/39901

María Luz García Fernández, con D.N.I.\*\*\*7846\*\*, solicita autorización la legalización de una plantación en la zona de policía, cuyos datos son los siguientes:

CORRIENTE: Rego da Loma do Madeiro y Arroyo innominado

MARGEN / RIBERA: izquierda y derecha

Nº Y ESPECIE DE LOS ÁRBOLES A LEGALIZAR: 1475 eucaliptos

LUGAR: Parcela 294 del polígono 73

PARROQUIA: Bagude (San Bartolomeu)

TÉRMINO MUNICIPAL: Portomarín

Lo que se hace público para general conocimiento por un plazo de **UN (1) MES**, a fin de que los que se consideren perjudicados con lo solicitado puedan presentar sus reclamaciones, durante el plazo indicado en la Confederación Hidrográfica del Miño-Sil (Comisaría de Aguas, Ronda de la Muralla, 131-2ª planta, LUGO), donde estará de manifiesto de acuerdo con las normas de consulta derivadas de la situación sanitaria, pudiendo informarse previamente en el teléfono 982 265260 o en email registro.lugo@chminosil.es

Teniendo en cuenta la situación actual en lo que respecta a la exposición a coronavirus y a los riesgos sanitarios derivados por el contagio de la COVID-19, para acceder al expediente de forma presencial, se deberá de SOLICITAR CITA PREVIA y respetar en todo momento la MEDIDAS DE SEGURIDAD que establezcan las autoridades sanitarias y las instrucciones del personal del Organismo.

Lugo, 20 de septiembre de 2022.- EL COMISARIO ADJUNTO, Alberto de Anta Montero.

R. 2741

---

*Anuncio*

**Expediente: A/27/26590**

De acuerdo con lo previsto en el artículo 116 del Reglamento de Dominio Público Hidráulico aprobado por Real decreto 849/1986 de 11 de abril (B.O.E. del día 30), se hace público, para general conocimiento, que por resolución de la Confederación Hidrográfica del Miño-Sil, O.A., de fecha 16 de septiembre de 2022 y como resultado del expediente incoado al efecto, le ha sido otorgada a José Manuel Sánchez Rodríguez, la oportuna concesión para aprovechamiento de 0,104 l/s de agua procedente de un manantial sito en la parcela catastral 524 del polígono 6, en el lugar de Quintela, parroquia de Lobelle (San Cristovo), término municipal de Carballedo (Lugo) para riego de 1,3871 has.

Lugo, 22 de septiembre de 2022.- EL COMISARIO ADJUNTO, Alberto de Anta Montero.

R. 2742

---

*Anuncio*

**Expediente: A/27/32742**

De acuerdo con lo previsto en el artículo 116 del Reglamento de Dominio Público Hidráulico aprobado por Real decreto 849/1986 de 11 de abril (B.O.E. del día 30), se hace público, para general conocimiento, que por resolución de la Confederación Hidrográfica del Miño-Sil, O.A., de fecha 20 de septiembre de 2022 y como resultado del expediente incoado al efecto, le ha sido otorgada a Avícola Vitorio Calvo S.C., la oportuna concesión para aprovechamiento de 0,218 l/s de agua procedente de un pozo situado en la parcela catastral 805 del polígono 64, en el lugar de Campoverde, parroquia de O Buriz (San Pedro), término municipal de Guitiriz (Lugo), con destino a usos ganaderos.

Lugo, 22 de septiembre de 2022.- EL COMISARIO ADJUNTO, Alberto de Anta Montero.

R. 2743