



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE VIVENDA E PLANIFICACIÓN DE INFRAESTRUTURAS. DIRECCIÓN XERAL DE URBANISMO

Anuncio

RESOLUCIÓN DA DIRECCIÓN XERAL DE URBANISMO DO 10 DE XUÑO DE 2025 POLA QUE SE ORDENA A PUBLICACIÓN DA NORMATIVA E ORDENANZAS DO PLAN BÁSICO MUNICIPAL DO CONCELLO DO ALFOZ (LUGO) NO BOLETÍN OFICIAL DA PROVINCIA

Mediante Orde do 28 de maio de 2025, publicada no Diario Oficial de Galicia número 108 do 9 de xuño de 2025, a conselleira de Vivenda e Planificación de Infraestruturas aprobou definitivamente o Plan básico municipal do Concello de Alfoz.

Contra esta orde, tal como se indica no anuncio, cabe interpor recurso contencioso-administrativo ante a sala correspondente do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous meses, que se contarán desde o día seguinte ao da súa publicación, segundo dispoñen os artigos 10 e 46 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa.

De conformidade co disposto no artigo 82 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e nos artigos 156.5 e 199 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o seu regulamento, corresponde á Dirección Xeral de Urbanismo publicar a normativa e as ordenanzas do Plan Básico municipal no Boletín Oficial da Provincia, unha vez inscrito no Rexistro de Ordenación do Territorio e Planeamento Urbanístico de Galicia mediante resolución da directora xeral de Urbanismo do 09.06.2025.

En cumprimento do establecido na Orde da consellería e na normativa legal de aplicación, publícase no Boletín Oficial da Provincia a normativa e ordenanzas do Plan Básico municipal do Concello do Alfoz aprobado definitivamente o 28.05.2025, que figura no anexo.

A entrada en vigor do Plan Básico municipal de Alfoz producirase cando transcorra o prazo de quince días hábiles a contar dende a publicación deste anuncio no Boletín Oficial da Provincia de Lugo.

Santiago de Compostela, 10 de xuño de 2025.- A directora xeral de Urbanismo, M^a Encarnación Rivas Díaz.

ANEXO

ÍNDICE

TÍTULO I

Disposicións xerais

Artigo 1. Marco normativo

Artigo 2. Natureza e obxecto

Artigo 3. Relación co Plan básico autonómico e cos instrumentos de ordenación do territorio

Artigo 4. Clasificación e categorización do solo rústico

Artigo 5. Delimitación e categorización dos núcleos rurais existentes

Artigo 6. Delimitación e cualificación dos núcleos urbanos existentes

Artigo 7. Ámbito de aplicación

Artigo 8. Vixencia

Artigo 9. Disposicións xerais e particulares

Artigo 10. Afeccións derivadas da normativa sectorial

TÍTULO II

Ordenanzas particularizadas

CAPÍTULO I Ordenanza reguladora do solo urbano consolidado. Uso residencial. Edificación intensiva (PBA_O1)

Sección I. Ámbito de aplicación

Artigo 11. Ámbito de aplicación

Sección II. Usos

Artigo 12 . Usos

Sección III. Condicións da edificación

Artigo 13 . Tipoloxías edificatorias

Artigo 14. Número de plantas

Sección IV. Condicións particulares

Artigo 15. Garaxe-aparcadoiro

Sección V. Resto de parámetros

Artigo 16. Resto de parámetros

CAPÍTULO II Ordenanza reguladora do solo urbano consolidado. Uso residencial. Edificación extensiva (PBA_O2)

Sección I. Ámbito de aplicación

Artigo 17. Ámbito de aplicación

Sección II. Usos

Artigo 18 . Usos

Sección III. Condicións particulares

Artigo 19 . Garaxe-aparcadoiro

Artigo 20. Resto de parámetros

CAPÍTULO III Ordenanza reguladora do solo destinado a infraestruturas de redes de servizos (PBA_O5)

Sección I. Ámbito de aplicación

Artigo 21. Ámbito de aplicación

Sección II. Condicións particulares

Artigo 22. Condicións particulares

Sección III. Resto de parámetros

Artigo 23. Resto de parámetros

CAPÍTULO IV Ordenanza reguladora do solo de núcleo rural tradicional (PBA_O8)

Sección I. Ámbito de aplicación

Artigo 24. Ámbito de aplicación

Sección II. Condicións da edificación

Artigo 25. Parcela mínima

Sección III. Condicións particulares

Artigo 26. Condicións para a implantación de infraestruturas de servizos

Sección IV. Resto de parámetros

Artigo 27. Resto de parámetros

CAPÍTULO V Ordenanza reguladora do solo de núcleo rural común (PBA_O9)

Sección I. Ámbito de aplicación

Artigo 28. Ámbito de aplicación

Sección II. Condicións da edificación

Artigo 29. Parcela mínima

Artigo 30. Condicións para a implantación de infraestruturas de servizos

Sección III. Resto de parámetros

Artigo 31. Resto de parámetros

TÍTULO III

Delimitacións de núcleos rurais aprobadas con anterioridade

Artigo 32. Delimitacións de núcleos rurais declaradas como subsistentes

DISPOSICIÓN ADICIONAIS

DISPOSICIÓN DEROGATORIA ÚNICA

DISPOSICIÓN FINAL ÚNICA

ANEXO I

Reproducción das ordenanzas do Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia (DOG núm. 162, 27.08.2018), que resultan de aplicación no Concello de Alfoz

ANEXO II

Determinacións esixidas polos informes dos organismos sectoriais

Artigo 1. Normativa sectorial en materia de estradas autonómicas

Artigo 2. Normativa aplicable para as zonas da Reserva da Biosfera Terras do Miño

Artigo 3. Normativa aplicable en materia de Servidumbres Aeronáuticas

Artigo 4. Normativa sectorial en materia de augas

Artigo 5. Normativa sectorial e condicións aplicables en materia de conservación da natureza

TÍTULO I

Disposicións xerais

Artigo 1. Marco normativo

presente Plan básico municipal formúlase ao abeiro do disposto nos artigos 63 e 64 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e 148 e seguintes do Decreto 143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da dita lei.

Artigo 2. Natureza e obxecto

1. Plan básico municipal de Alfoz é o instrumento de planeamento urbanístico do termo municipal completo de Alfoz que desenvolve o Plan básico autonómico para este concello. Ten por obxecto a delimitación dos núcleos rurais existentes e a categorización do solo rústico.

2. As determinacións que se conteñen no Plan básico municipal de Alfoz son as seguintes:

1. Delimitación e cualificación dos núcleos urbanos existentes.
2. Delimitación e categorización dos núcleos rurais existentes.
3. Delimitación e categorización do solo rústico.
4. Trazado da rede viaria pública existente e sinalización de aliñacións.
5. Ordenanzas de edificación e uso do solo.

Artigo 3. Relación co Plan básico autonómico e cos instrumentos de ordenación do territorio

presente Plan básico municipal desenvolve as determinacións do Plan básico autonómico para o termo municipal de Alfoz e incorpora as determinacións dos diferentes instrumentos de ordenación do territorio, tanto no que respecta a plans de carácter sectorial como ás directrices de ordenación do territorio e aos demais instrumentos aprobados de conformidade coa lexislación de ordenación do territorio de Galicia.

Artigo 4. Clasificación e categorización do solo rústico

Plan básico municipal de Alfoz clasifica e categoriza o solo rústico da totalidade do termo municipal de xeito congruente coas delimitacións das afeccións establecidas polo Plan básico autonómico, de conformidade co establecido no artigo 149.c do Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, aprobado polo Decreto 143/2016, do 22 de setembro, e pola normativa sectorial de aplicación.

Artigo 5. Delimitación e categorización dos núcleos rurais existentes

presente Plan básico municipal delimita os núcleos rurais existentes no concello de Alfoz en base aos asentamentos de poboación identificados no Plan básico autonómico e axustando a delimitación á realidade territorial deste concello segundo á análise do modelo de asentamento poboacional, de conformidade co previsto no artigo 149.1.a do Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, aprobado polo Decreto 143/2016, do 22 de setembro, e no artigo 10 da Normativa e ordenanzas do Plan básico autonómico, aprobado polo Decreto 83/2018, do 26 de xullo.

Ademais, no concello de Alfoz existen catro delimitacións de núcleo rural aprobadas definitivamente con anterioridade, das cales unha declárase subsistente e se incorpora ao Plan Básico Municipal: A Granda (San Pedro de Mor)).

Así mesmo, o Plan básico municipal categoriza os solos de núcleo rural segundo correspondan coa categoría de tradicional ou común, de acordo coas súas características e grao de consolidación.

Artigo 6. Delimitación e cualificación dos núcleos urbanos existentes

presente Plan básico municipal delimita os núcleos urbanos existentes no concello de Alfoz que reúnen as condicións para seren clasificados como solo urbano consolidado, en base a aqueles dos asentamentos de poboación identificados no Plan básico autonómico que adquiren obxectivamente esta condición por ter acadado unha complexidade, unhas tipoloxías e uns usos que exceden a regulación mais rixida dos núcleos rurais. En calquera caso, tense axustado a súa identificación e delimitación á realidade territorial deses núcleos segundo á análise do modelo de asentamento poboacional, de conformidade co previsto no artigo 149.b do Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, aprobado polo Decreto 143/2016, do 22 de setembro, e no artigo 10 da Normativa e ordenanzas do Plan básico autonómico, aprobado polo Decreto 83/2018, do 26 de xullo.

Así mesmo, o PBM establece a cualificación urbanística de todos os ámbitos de solo urbano consolidado, de acordo coas ordenanzas tipo do PBA que se corresponden coas características dos terreos (basicamente as Ordenanzas reguladoras do uso residencial en edificación tanto intensiva como extensiva en solo urbano consolidado, de entre as establecidas no Plan básico autonómico para esta clase de solo), pero modifícanse en diversos puntos do seu articulado para a súa adaptación ao caso do presente concello (tal como solicita o IAE).

Artigo 7. Ámbito de aplicación

Constitúe o ámbito de aplicación do presente Plan básico municipal todo o territorio do termo municipal de Alfoz.

Artigo 8. Vixencia

Pola súa natureza de instrumento de planeamento urbanístico, o presente Plan básico municipal ten vixencia indefinida e será inmediatamente executivo tras a súa entrada en vigor.

Artigo 9. Disposicións xerais e particulares

1. Serán de aplicación as seguintes disposicións xerais do ANEXO Normativa e ordenanzas do Plan básico autonómico do Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia (DOG núm. 162, 27.08.2018): artigos 11 - 75 (Títulos II, III e IV completos).

2. Serán de aplicación as seguintes ordenanzas tipo particulares do ANEXO Normativa e ordenanzas do Plan básico autonómico do Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia (DOG núm. 162, 27.08.2018): Capítulos I a X do Título V, salvo os artigos 77, 78, 85, 95, 152, 209, 216 e 228.

3. Serán de aplicación as ordenanzas particulares reguladas no Título II desta normativa nos ámbitos nelas indicados. Estas ordenanzas particulares derivan dos reaxustes precisos nas ordenanzas tipo previstas no Plan básico autonómico, con base na análise do modelo de asentamento poboacional deste plan, segundo o regulado no artigo 63.2.e da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (DOG núm. 34 do 19.02.2016).

Artigo 10. Afeccións derivadas da normativa sectorial

artigo 64 da Normativa e ordenanzas do Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia (DOG núm. 162, 27.08.2018) sinala que resultarán de aplicación e prevalecerán sobre a normativa contida no seu Título IV as determinacións da correspondente normativa sectorial.

TÍTULO II**Ordenanzas particularizadas****CAPÍTULO I****Ordenanza reguladora do solo urbano consolidado. Uso residencial. Edificación intensiva (PBA_O1)****Sección I. Ámbito de aplicación****Artigo 11. Ámbito de aplicación**

1. O ámbito de aplicación desta ordenanza correspóndese co ámbito de aplicación regulado no artigo 76 do ANEXO Normativa e ordenanzas do Plan básico autonómico do Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia (DOG núm. 162, 27.08.2018), reproducidos no anexo da normativa deste plan, segundo o indicado na Disposición adicional segunda desta normativa.

2. Nos planos de ordenación dos núcleos urbanos E: 1:1.000 figuran graficamente indicados os ámbitos aos que lles resulta de aplicación esta ordenanza.

Sección II. Usos**Artigo 12 . Usos**

1. Uso principal: residencial

2. Complementarios, compatibles ou alternativos:

a) Comercial: 1ª

b) Oficinas

c) Recreativo: 1ª

d) Hoteleiro

e) Produtivo: 1ª

f) Almacenaxe: 1ª

g) Servizos urbanos: 1ª

h) Espazos libres e zonas verdes

i) Sanitario-Asistencial

j) Educativo

k) Cultural

l) Deportivo

ll) Administrativo-Institucional

m) Servizos públicos: 1ª só no caso de ampliación de cemiterios existentes, 2ª

n) Garaxe-aparcadoiro

3. Usos prohibidos: todos os demais.

Sección III. Condicións da edificación**Artigo 13 . Tipoloxías edificatorias**

1. Vivenda en edificación entre medianeiras en cuarteirón pechado ou aberto. Grafitada nos planos coma O1-A.

2. Vivenda colectiva en bloque aberto. A súa grafía nos planos será a de O1-B. Estas actuacións virán acompañadas da redacción dun Estudo de Detalle. Estes documentos deberán prever as cautelas pertinentes para evitar que as novas edificacións en bloque aberto poidan introducir solucións discordantes coa estrutura e o carácter propio dos asentamentos.

Artigo 14. Número de plantas

1. A altura máxima establécese nos planos de ordenación para cada cuarteirón ou zona, segundo o establecido no seguinte cadro:

Altura grafitada en planos	Altura máxima en plantas	Altura máxima en metros
B+1	Baixo + 1 planta + baixo cuberta	Sete metros (7,00)
B+2	Baixo + 2 plantas + baixo cuberta	Dez metros (10,00)
B+3	Baixo + 3 plantas + baixo cuberta	Trece metros (13,00)

No caso de que non figure indicada a altura resultará de aplicación o réxime de alturas da Ordenanza reguladora do solo urbano consolidado. Uso residencial. Edificación intensiva do Plan básico autonómico.

2. A altura medirase dende a rasante da rúa, no punto medio da fachada; tal medida non poderá ser sobrepasada en mais dun metro en ningún punto da dita fachada.

En parcelas cunha pendente do terreo perpendicular á aliñación superior ao 20%, e no caso do tipo 2b, será necesaria a realización dun Estudo de Detalle para adaptar as alturas en función da cota do terreo máis desfavorable. Neste caso, a altura medirase dende a rasante natural do terreo e admitirase o desdoblamento da edificación para adecuar cada un dos volumes ás cotas de referencia de cada un deles.

Sección IV. Condicións particulares**Artigo 15. Garaxe-aparcadoiro**

1. Está permitido o uso de garaxe-aparcadoiro en determinadas plantas dun edificio destinado a outros usos ou en edificio exclusivo, entendendo dito uso como aquel que se da nos lugares destinados á garda ou custodia de vehículos.

2. Serán de aplicación as condicións e esixencias definidas no Código Técnico da Edificación, así como cantas normativas e regulamentacións sectoriais sexan esixibles. Asemade, en todo caso serán de aplicación as condicións contidas nas Normas de Habitabilidade de Vivendas de Galicia.

Sección V. Resto de parámetros**Artigo 16. Resto de parámetros**

resto dos parámetros aplicables a esta ordenanza, e que non contradigan o recollido nos artigos anteriores deste Capítulo, estarán regulados polo indicado no Capítulo I do Título V do ANEXO Normativa e ordenanzas (artigos 76 e seguintes, salvo o 77, 78 e 85) do Plan básico autonómico do Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico do Galicia (DOG núm. 162, 27.08.2018), reproducidos no anexo da normativa deste plan, segundo o indicado na Disposición adicional segunda desta normativa.

CAPÍTULO II**Ordenanza reguladora do solo urbano consolidado. Uso residencial. Edificación Extensiva****(PBA_O2)****Sección I. Ámbito de aplicación****Artigo 17. Ámbito de aplicación**

1. O ámbito de aplicación desta ordenanza correspóndese co ámbito de aplicación regulado no artigo 94 do ANEXO Normativa e ordenanzas do Plan básico autonómico do Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia (DOG núm. 162, 27.08.2018), reproducidos no anexo da normativa deste plan, segundo o indicado na Disposición adicional segunda desta normativa.

2. Nos planos de ordenación dos núcleos urbanos E: 1:1.000 figuran graficamente indicados os ámbitos aos que lles resulta de aplicación esta ordenanza.

Sección II. Usos**Artigo 18 . Usos**

1. Uso principal: residencial unifamiliar
2. Usos complementarios, compatibles ou alternativos.
 - a) Comercial
 - b) Oficinas
 - c) Recreativo: 1ª
 - d) Hoteleiro

- e) Produtivo: 1ª
 - f) Almacenaxe
 - g) Servizos urbanos: 1ª
 - h) Espazos libres e zonas verdes
 - i) Sanitario-Asistencial
 - j) Educativo
 - k) Cultural
 - l) Deportivo
 - ll) Administrativo-Institucional
 - m) Servizos públicos: 1ª só no caso de ampliación de cemiterios existentes, 2ª
 - n) Garaxe-aparcadoiro
3. Usos prohibidos: todos os demais.

Sección III. Condicións particulares

Artigo 19 . Garaxe-aparcadoiro

1. Está permitido o uso de garaxe-aparcadoiro en determinadas plantas dun edificio destinado a outros usos ou en edificio exclusivo, entendendo dito uso como aquel que se da nos lugares destinados á garda ou custodia de vehículos.

2. Serán de aplicación as condicións e esixencias definidas no Código Técnico da Edificación, así como cantas normativas e regulamentacións sectoriais sexan esixibles. Asemade, en todo caso serán de aplicación as condicións contidas nas Normas de Habitabilidade de Vivendas de Galicia.

Artigo 20. Resto de parámetros

O resto dos parámetros aplicables a esta ordenanza, e que non contradigan o recollido nos artigos anteriores deste Capítulo, estarán regulados polo indicado no Capítulo II do Título V do ANEXO Normativa e ordenanzas (artigos 94 e seguintes, salvo o 95) do Plan básico autonómico do Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia (DOG núm. 162, 27.08.2018), reproducidos no anexo da normativa deste plan, segundo o indicado na Disposición adicional segunda desta normativa.

CAPÍTULO III

Ordenanza reguladora do solo destinado a infraestruturas de redes de servizos

(PBA_O5)

Sección I. Ámbito de aplicación

Artigo 21. Ámbito de aplicación

1. O ámbito de aplicación desta ordenanza correspóndese co ámbito de aplicación regulado no artigo 136 do ANEXO Normativa e ordenanzas do Plan básico autonómico do Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia (DOG núm. 162, 27.08.2018), reproducidos no anexo da normativa deste plan, segundo o indicado na Disposición adicional segunda desta normativa.

Sección II. Condicións particulares

Artigo 22. Condicións particulares

1. Co fin de garantir a mellor calidade de paisaxe urbana e de conformidade co establecido na determinación 4.7.4 das Directrices de Ordenación do Territorio, nas novas actuacións urbanísticas os tendidos e redes de instalacións serán subterráneos, preferentemente baixo vías públicas e espazos libres públicos, en todo caso de acordo coas condicións que sinala o concello, en compatibilidade co uso dado en superficie. Nos casos de operacións de reforma interior ou renovación urbana para completar ou reformar a urbanización existente, as conducións aéreas deberánse dispoñer no subsolo, participando as respectivas compañías no custo da reposición nos termos que determine a lexislación vixente.

2. As infraestruturas e redes de servizos que descorran na zona de protección das estradas ou mesmo na zona do dominio público respectarán as condicións impostas na normativa sectorial de referencia segundo a titularidade da mesma.

3. Os espazos non ocupados pola edificación que constitúan o entorno destes servizos consideraranse como espazos libres axardinados ou de aparcamento dentro da parcela.

Calquera proxecto que se redacte en desenvolvemento dos plans básicos e que afecte ás instalacións de infraestrutura deberá ser aprobado previo informe das institucións xestoras ou compañías subministradoras, no seu caso.

As reservas de prazas de aparcamento serán as establecidas nas normas de uso en función do destino da parcela.

O tratamento da pavimentación será preferiblemente permeable para permitir a percolación, e o recheo dos acuíferos subterráneos.

As redes de saneamento proxectadas, deberán ser de tipo separativo. As augas pluviais poderán ser utilizadas para usos domésticos ou agrarios das unidades familiares. Preverase a reutilización das augas grises para usos permitidos polas autoridades sanitarias.

Sección III. Resto de parámetros

Artigo 23. Resto de parámetros

O resto dos parámetros aplicables a esta ordenanza, e que non contradigan o recollido nos artigos anteriores deste Capítulo, estarán regulados polo indicado no Capítulo V do Título V do ANEXO Normativa e ordenanzas (artigos 136 e seguintes, salvo o 152) do Plan básico autonómico do Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia (DOG núm. 162, 27.08.2018), reproducidos no anexo da normativa deste plan, segundo o indicado na Disposición adicional segunda desta normativa.

CAPÍTULO IV

Ordenanza reguladora do solo de núcleo rural tradicional

(PBA_O8)

Sección I. Ámbito de aplicación

Artigo 24. Ámbito de aplicación

1. O ámbito de aplicación desta ordenanza correspóndese co ámbito de aplicación regulado no artigo 193 do ANEXO Normativa e ordenanzas do Plan básico autonómico do Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia (DOG núm. 162, 27.08.2018), reproducidos no anexo da normativa deste plan, segundo o indicado na Disposición adicional segunda desta normativa.

Sección II. Condicións da edificación

Artigo 25. Parcela mínima

A existente, sempre que permita unha edificación axustada ao resto das condicións urbanísticas aplicables. Para os efectos de parcelación ou normalización dos predios, a superficie mínima será de 600 m².

Sección III. Condicións particulares

Artigo 26. Condicións para a implantación de infraestruturas de servizos

En núcleos rurais as novas redes de servizo, tales como as de abastecemento de auga, saneamento, electricidade, alumeado, telecomunicacións ou gas, deseñaranse e executaranse de tal xeito que se minimicen as afectacións aos elementos naturais ou construídos que caracterizan a paisaxe dos núcleos rurais e a súa contorna funcional inmediata. Para tal fin:

- a) Evitarase, sempre que sexa posible, a destrución de muros, sebes ou pavimentos tradicionais.
- b) As novas liñas de electricidade e telecomunicacións serán soterradas.

De acordo co disposto no artigo 49.8 da Lei 11/2022, do 28 de xuño, xeral de telecomunicacións, os operadores deberán facer uso das canalizacións subterráneas ou no interior das edificacións que permitan o despregamento e explotación de redes públicas de comunicacións electrónicas.

Nos casos nos que non existan ditas canalizacións ou non sexa posible o seu uso por razóns técnicas ou económicas, os operadores poderán efectuar despregamentos aéreos seguindo os previamente existentes.

Igualmente, nos mesmos casos, os operadores poderán efectuar por fachadas despregue de cables e equipos que constitúan redes públicas de comunicacións electrónicas e os seus recursos asociados, aínda que para iso deberán utilizar, na medida do posible, os despregamentos, canalizacións, instalacións e equipos previamente instalados, debendo adoptar as medidas oportunas para minimizar o impacto visual.

Os despregamentos aéreos e por fachadas non poderán realizarse en casos xustificadas de edificacións do patrimonio histórico-artístico coa categoría de ben de interese cultural declarada polas administracións competentes ou que poidan afectar á seguridade pública.

- c) Nas rehabilitacións e nas actuacións integrais sobre as fachadas de edificios existentes eliminaranse os tendidos vistos de instalacións.

De acordo co disposto no artigo 49.8 da Lei 11/2022, do 28 de xuño, xeral de telecomunicacións, considérase que a imposición de obrigacións que teñan un carácter retroactivo sobre os despregues aéreos ou por fachadas pode ser inviable e, en consecuencia, non será exixido salvo acordo previo co operador de telecomunicacións propietario da infraestrutura.

d) Os elementos tales como caixas de distribución, conexión, derivación ou manobra deberán situarse en lugares discretos, e o seu deseño, material e cor escollerase de tal xeito que se minimice o seu impacto visual. Porén, cando a súa localización en lugares discretos non sexa viable técnicaamente os operadores destas instalacións fomentarán a aplicación de solucións de mimetización que diminúan o seu impacto visual á vez que se garanten uns niveis de calidade, funcionamento e cobertura adecuados.

e) O deseño das luminarias para o alumado público adaptárase ás características de cada lugar, evitando modelos propios de vías urbanas e de estradas.

Sección IV. Resto de parámetros

Artigo 27. Resto de parámetros

resto dos parámetros aplicables a esta ordenanza, e que non contradigan o recollido nos artigos anteriores deste Capítulo, estarán regulados polo indicado no Capítulo VIII do Título V do ANEXO Normativa e ordenanzas (artigos 193 e seguintes, salvo o 198 e o 209) do Plan básico autonómico do Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico do Galicia (DOG núm. 162, 27.08.2018), reproducidos no anexo da normativa deste plan, segundo o indicado na Disposición adicional segunda desta normativa.

CAPÍTULO V

Ordenanza reguladora do solo de núcleo rural común

(PBA_O9)

Sección I. Ámbito de aplicación

Artigo 28. Ámbito de aplicación

1. O ámbito de aplicación desta ordenanza correspóndese co ámbito de aplicación regulado no artigo 211 do ANEXO Normativa e ordenanzas do Plan básico autonómico do Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico do Galicia (DOG núm. 162, 27.08.2018), reproducidos no anexo da normativa deste plan, segundo o indicado na Disposición adicional segunda desta normativa.

Sección II. Condicións da edificación

Artigo 29. Parcela mínima

A existente, sempre que permita unha edificación axustada ao resto das condicións urbanísticas aplicables. Para os efectos de parcelación ou normalización de predios, a superficie mínima será de 600 m², salvo no núcleo rural de A Granda, parroquia de Mor, cuxa delimitación de núcleo rural (DOG Núm. 69, 11.04.2023) ten sido declarada subsistente polo PBM e no que a superficie mínima a estes efectos será de 2.000 m².

No caso das edificacións en ringleira, o ámbito mínimo para a realización do Estudo de detalle será de 1.500 m², non podendo producirse parcelas inferiores a 300 m², na oportuna parcelación.

Artigo 30. Condicións para a implantación de infraestruturas de servizos

En núcleos rurais as novas redes de servizo, tales como as de abastecemento de auga, saneamento, electricidade, alumado, telecomunicacións ou gas, deseñaranse e executaranse de tal xeito que se minimicen as afectacións aos elementos naturais ou construídos que caracterizan a paisaxe dos núcleos rurais e a súa contorna funcional inmediata. Para tal fin:

a) Evitarase, sempre que sexa posible, a destrución de muros, sebes ou pavimentos tradicionais.

b) As novas liñas de electricidade e telecomunicacións serán soterradas.

De acordo co disposto no artigo 49.8 da Lei 11/2022, do 28 de xuño, xeral de telecomunicacións, os operadores deberán facer uso das canalizacións subterráneas ou no interior das edificacións que permitan o despregamento e explotación de redes públicas de comunicacións electrónicas.

Nos casos nos que non existan ditas canalizacións ou non sexa posible o seu uso por razóns técnicas ou económicas, os operadores poderán efectuar despregamentos aéreos seguindo os previamente existentes.

Igualmente, nos mesmos casos, os operadores poderán efectuar por fachadas despregue de cables e equipos que constitúan redes públicas de comunicacións electrónicas e os seus recursos asociados, aínda que para iso deberán utilizar, na medida do posible, os despregamentos, canalizacións, instalacións e equipos previamente instalados, debendo adoptar as medidas oportunas para minimizar o impacto visual.

Os despregamentos aéreos e por fachadas non poderán realizarse en casos xustificados de edificacións do patrimonio histórico-artístico coa categoría de ben de interese cultural declarada polas administracións competentes ou que poidan afectar á seguridade pública.

c) Nas rehabilitacións e nas actuacións integrais sobre as fachadas de edificios existentes eliminaranse os tendidos vistos de instalacións.

De acordo co disposto no artigo 49.8 da Lei 11/2022, do 28 de xuño, xeral de telecomunicacións, considérase que a imposición de obrigacións que teñan un carácter retroactivo sobre os despregues aéreos ou por fachadas pode ser inviable e, en consecuencia, non será exixido salvo acordo previo co operador de telecomunicacións propietario da infraestrutura.

d) Os elementos tales como caixas de distribución, conexión, derivación ou manobra deberán situarse en lugares discretos, e o seu deseño, material e cor escollerase de tal xeito que se minimice o seu impacto visual. Porén, cando a súa localización en lugares discretos non sexa viable tecnicamente os operadores destas instalacións fomentarán a aplicación de solucións de mimetización que diminúan o seu impacto visual á vez que se garanten uns niveis de calidade, funcionamento e cobertura adecuados.

e) O deseño das luminarias para o alumeadado público adaptarase ás características de cada lugar, evitando modelos propios de vías urbanas e de estradas.

Sección III. Resto de parámetros

Artigo 31. Resto de parámetros

resto dos parámetros aplicables a esta ordenanza, e que non contradigan ao recollido nos artigos anteriores deste Capítulo, estarán regulados polo indicado no Capítulo IX do Título V do ANEXO Normativa e ordenanzas (artigos 211 e seguintes, salvo o 216 e o 228) do Plan básico autonómico do Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia (DOG núm. 162, 27.08.2018), reproducidos no anexo da normativa deste plan, segundo o indicado na Disposición adicional segunda desta normativa.

TÍTULO III

Delimitacións de núcleos rurais aprobadas con anterioridade

Artigo 32. Delimitacións de núcleos rurais declaradas como subsistentes

1. O Plan básico municipal declara como subsistente unha delimitación de núcleo rural aprobada con anterioridade, incorporando as súas delimitacións físicas e a súa parcela ou parcelas mínimas.

Nestes casos e, aos efectos de aplicación do réxime xurídico xeral do solo de núcleo rural, das ordenanzas do Plan básico autonómico e das do presente Plan básico municipal, establécese a correspondencia entre as diferentes áreas das delimitacións incorporadas e os tipos básicos de núcleo rural previstos na Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, na serie de planos de ordenación da Análise do modelo de asentamento poboacional, E 1:2000, do presente Plan básico municipal.

2. A delimitación de núcleo rural declarada subsistente é a seguinte:

Nome núcleo	Parroquia	Código PBM	Data da aprobación definitiva
A Granda	San Pedro de Mor	0618NRP	27.03.2023

DISPOSICIÓNS ADICIONAIS

PRIMEIRA. Cando no presente plan básico municipal se realicen alusións a normas específicas, entenderase extensiva a referencia á norma que por promulgación ou aprobación posterior, substitúa a mencionada.

SEGUNDA. O anexo que se incorpora coa normativa neste plan básico municipal, por razóns sistemáticas e de facilidade de manexo do documento reproduce as ordenanzas do Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia, que resultan de aplicación no Concello de Alfoz, polo que, as mesmas entenderanse automaticamente modificadas ou substituídas no momento que se produza a modificación dos preceptos do Plan Básico Autonómico dos que traen causa.

DISPOSICIÓN DERROGATORIA ÚNICA

A entrada en vigor do Plan básico municipal conleva a derogación das delimitacións de núcleo rural vixentes ata ese momento (agás as que especificamente se consideran como subsistentes), así como cantas disposicións se opoñan ao establecido no presente plan.

DISPOSICIÓN FINAL ÚNICA

ENTRADA EN VIGOR. O presente plan básico municipal entrará en vigor aos 15 días hábiles a contar dende a publicación da normativa e ordenanzas no Boletín Oficial da provincia.

ANEXO I

Reproducción das ordenanzas do Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia (DOG núm. 162, 27.08.2018), que resultan de aplicación no Concello de Alfoz.

ÍNDICE

TÍTULO II Réxime de usos do solo e da edificación

CAPÍTULO I Disposicións xerais aos usos do solo

Sección I. Disposicións xerais

Artigo 11. Condicións xerais relativas ás normas de usos

Artigo 12. Definicións

Sección II. Usos globais

Artigo 13. Usos globais

Sección III. Usos pormenorizados

Artigo 14. Categorías de usos pormenorizados

CAPÍTULO II Uso global residencial

Artigo 15. Definición e usos pormenorizados

CAPÍTULO III Uso global terciario

Artigo 16. Definición e usos pormenorizados

Artigo 17. Uso comercial

Artigo 18. Uso oficinas

Artigo 19. Uso recreativo

Artigo 20. Uso hoteleiro

CAPÍTULO IV Uso global industrial

Artigo 21. Definición e usos pormenorizados

Artigo 22. Uso produtivo

Artigo 23. Uso almacenaxe

CAPÍTULO V Uso global dotacional

Artigo 24. Definición e usos pormenorizados

Artigo 25. Infraestruturas de comunicacións

Artigo 26. Servizos urbanos

Artigo 27. Uso espazos libres e zonas verdes

Artigo 28. Uso equipamentos

TÍTULO III Condicións xerais da edificación

CAPÍTULO I Disposicións xerais

Artigo 29. Disposicións xerais

CAPÍTULO II Normas de protección

Artigo 30. Disposicións xerais

CAPÍTULO III Parámetros sobre tipoloxía e intensidade da edificación

Artigo 31. Tipoloxía

Artigo 32. Edificacións auxiliares

Artigo 33. Índice de edificabilidade

Artigo 34. Materialización da edificabilidade

CAPÍTULO IV Parámetros sobre parcelas

Sección I. Disposicións xerais

Artigo 35. Aliñación

Artigo 36. Condicións esixibles ás parcelas

Artigo 37. Normalización de predios

Sección II. Peches de parcelas

Artigo 38. Normas xerais

Artigo 39. Normas particulares

CAPÍTULO V Parámetros sobre posición da edificación

Artigo 40. Ocupación

Artigo 41. Recuamentos

CAPÍTULO VI Parámetros sobre volume e forma da edificación

Sección I. Altura

Artigo 42. Altura da edificación

Sección II. Cubertas

Artigo 43. Cubertas

Sección III. Regulación dos parámetros exteriores

Artigo 44. Fachadas

Sección IV. Normas para os corpos voados sobre os espazos públicos

Artigo 45. Corpos voados pechados e balcóns

Artigo 46. Chafráns

Artigo 47. Elementos entrantes e saíntes de fachadas

Artigo 48. Marquesiñas

Artigo 49. Toldos

Artigo 50. Rótulos e outros elementos publicitarios

Sección V. Patios

Artigo 51. Patios

Artigo 52. Accesos aos edificios

CAPÍTULO VII Normas hixiénicas e de calidade da edificación

Sección I. Disposicións xerais

Artigo 53. Alcance e contido

Artigo 54. Disposicións xerais

Sección II. Normas de urbanización e dos servizos nos edificios

Artigo 55. Abastecemento de auga e saneamento

Artigo 56. Enerxía eléctrica

Artigo 57. Iluminación pública

Artigo 58. Rede de telecomunicacións

Artigo 59. Rede viaria e espazos libres

Artigo 60. Supresión de molestias e utilización sostible de materiais

Artigo 61. Estratexias e rede de mobilidade sostible

Artigo 62. Condicións a ter en conta nos proxectos de urbanización

CAPÍTULO VIII Réxime das edificacións disconformes co planeamento urbanístico

Artigo 63. Réxime das edificacións disconformes co planeamento urbanístico

TÍTULO IV Afeccións derivadas da normativa sectorial

Artigo 64. Prevalencia da normativa sectorial

CAPÍTULO I Normativa sectorial en materia de paisaxe

Artigo 65. Disposicións xerais

CAPÍTULO II Normativa sectorial en materia de patrimonio cultural

Artigo 66. Intervencións sobre bens inmobles protexidos polo seu valor cultural

Artigo 67. Intervencións sobre bens inmobles e predios incluídos en ámbitos delimitados como contornos de protección ou zonas de amortecemento de bens protexidos polo seu valor cultural

CAPÍTULO III Normativa sectorial en materia de costas

Artigo 68. Disposicións xerais

CAPÍTULO IV Normativa sectorial en materia de aeroportos

Artigo 69. Disposicións xerais

CAPÍTULO V Normativa sectorial en materia de portos

Artigo 70. Disposicións xerais

CAPÍTULO VI Normativa sectorial en materia de ferrocarrís

Artigo 71. Disposicións xerais

Artigo 72. Zonas de protección

CAPÍTULO VII Normativa sectorial en materia de estradas

Artigo 73. Disposicións xerais

CAPÍTULO VIII Normativa sectorial en materia de augas

Artigo 74. Disposicións xerais

CAPÍTULO IX Normativa sectorial en materia de contaminación acústica e vibratoria

Artigo 75. Disposicións xerais

TÍTULO V Ordenanzas tipo particulares

CAPÍTULO I Ordenanza reguladora do solo urbano consolidado. Uso residencial. Edificación intensiva

Sección I. Ámbito de aplicación

Artigo 76. Ámbito de aplicación

Sección II. Usos

Artigo 77. Usos

Sección III. Condicións da edificación

Subsección I. Parámetros sobre tipoloxía e intensidade da edificación

Artigo 78 . Tipoloxías edificatorias

Artigo 79. Ocupación

Artigo 80. Edificabilidade

Subsección II. Parámetros sobre parcela

Artigo 81. Parcela mínima

Artigo 82. Fronte mínimo de parcela

Subsección III. Parámetros sobre posición da edificación

Artigo 83. Recuamentos

Artigo 84. Fondo edificable

Subsección IV. Parámetros sobre volume e forma da edificación

Artigo 85. Número de plantas

Artigo 86. Sotos e semisotos

Artigo 87. Cuberta

Artigo 88. Corpos voados

Artigo 89. Chafráns

Artigo 90. Entrantes e saíntes do plano de fachadas

Sección IV. Condicións particulares

Artigo 91. Edificacións auxiliares

Artigo 92. Peches

Sección V. Normas de protección e adaptación ao ambiente

Artigo 93. Normas de protección e adaptación ao ambiente

CAPÍTULO II Ordenanza reguladora do solo urbano consolidado. Uso residencial. Edificación extensiva

Sección I. Ámbito de aplicación

Artigo 94. Ámbito de aplicación

Sección II. Usos

Artigo 95. Usos

Sección III. Condicións da edificación

Subsección I. Parámetros sobre tipoloxía e intensidade da edificación

Artigo 96 . Tipoloxías edificatorias

Artigo 97. Ocupación

Artigo 98. Edificabilidade

Subsección II. Parámetros sobre parcela

Artigo 99. Parcela mínima

Artigo 100. Fronte mínima de parcela

Subsección III. Parámetros sobre posición da edificación

Artigo 101. Recuamentos

Artigo 102. Fondo edificable

Subsección IV. Parámetros sobre volume e forma da edificación

Artigo 103. Número de plantas

Artigo 104. Sotos e semisotos

Artigo 105. Cuberta

Artigo 106. Corpos voados

Artigo 107. Chafráns

Artigo 108. Soportais

Artigo 109. Entrantes e saíntes do plano de fachadas

Sección IV. Condicións particulares

Artigo 110. Edificacións auxiliares e peches

Sección V. Normas de protección e adaptación ao ambiente

Artigo 111. Normas de protección e adaptación ao ambiente

CAPÍTULO III Ordenanza reguladora do solo urbano consolidado. Uso industrial e terciario

Sección I. Ámbito de aplicación

Artigo 112. Ámbito de aplicación

Sección II. Usos

Artigo 113. Usos

Sección III. Condicións da edificación

Subsección I. Parámetros sobre tipoloxía e intensidade da edificación

Artigo 114. Tipoloxías edificatorias

Artigo 115. Ocupación

Artigo 116. Edificabilidade

Subsección II. Parámetros sobre parcela

Artigo 117. Parcela mínima

Artigo 118. Fronte mínima de parcela

Subsección III. Parámetros sobre posición da edificación

Artigo 119. Recuamentos

Artigo 120. Fondo edificable

Subsección IV. Parámetros sobre volume e forma da edificación

Artigo 121. Número de plantas

Artigo 122. Sotos e semisotos

Artigo 123. Cuberta

Artigo 124. Corpos voados

Artigo 125. Chafráns

Artigo 126. Soportais

Artigo 127. Entrantes e saíntes do plano de fachadas

Sección IV. Condicións particulares

Artigo 128. Condicións particulares

Artigo 129. Peches

Artigo 130. Aparcadoiros

Artigo 131. Ramplas de acceso de vehículos

Sección V. Normas de protección e adaptación ao ambiente

Artigo 132. Normas de protección e adaptación ao ambiente

CAPÍTULO IV Ordenanza reguladora do solo destinado a equipamentos

Sección I. Ámbito de aplicación

Artigo 133. Ámbito de aplicación

Sección II. Usos

Artigo 134. Usos

Sección III. Condicións da edificación

Artigo 135. Condicións xerais da edificación

CAPÍTULO V Ordenanza reguladora do solo destinado a infraestruturas de redes de servizos

Sección I. Ámbito de aplicación

Artigo 136. Ámbito de aplicación

Sección II. Usos

Artigo 137. Usos

Sección III. Condicións da edificación

Subsección I. Parámetros sobre tipoloxía e intensidade da edificación

Artigo 138. Tipoloxías edificatorias

Artigo 139. Ocupación

Artigo 140. Edificabilidade

Subsección II. Parámetros sobre parcela

Artigo 141. Parcela mínima

Artigo 142. Fronte mínima de parcela

Subsección IV. Parámetros sobre posición da edificación

Artigo 143. Recuamentos

Artigo 144. Fondo edificable

Subsección IV. Parámetros sobre volume e forma da edificación

Artigo 145. Número de plantas

Artigo 146. Sotos e semisotos

Artigo 147. Cuberta

Artigo 148. Corpos voados

Artigo 149. Chafráns

Artigo 150. Soportais

Artigo 151. Entrantes e saíntes do plano de fachadas

Sección IV. Condicións particulares

Artigo 152. Entrantes e saíntes do plano de fachadas

Sección V. Normas de protección e adaptación ao ambiente

Artigo 153. Normas de protección e adaptación ao ambiente

CAPÍTULO VI Ordenanza reguladora do solo destinado a infraestruturas de comunicacións

Sección I. Ámbito de aplicación

Artigo 154. Ámbito de aplicación

Sección II. Usos

Artigo 155. Usos

Sección III. Condicións da edificación

Subsección I. Condicións xerais

Artigo 156. Condicións xerais

Subsección II. Parámetros sobre tipoloxía e intensidade da edificación

Artigo 157. Tipoloxías edificatorias

Artigo 158. Ocupación

Artigo 159. Edificabilidade

Subsección III. Parámetros sobre parcela

Artigo 160. Parcela mínima

Artigo 161. Configuración esixible da parcela

Artigo 162. Fronte mínima de parcela

Subsección IV. Parámetros sobre posición da edificación

Artigo 163. Recuamentos

Artigo 164. Fondo edificable

Subsección V. Parámetros sobre volume e forma da edificación

Artigo 165. Número de plantas

Artigo 166. Sotos e semisotos

Artigo 167. Cuberta

Artigo 168. Corpos voados

Artigo 169. Chafráns

Artigo 170. Soportais

Artigo 171. Entrantes e saíntes do plano de fachadas

Sección IV. Condicións particulares

Artigo 172. Condicións particulares en solo urbano e núcleo rural

Artigo 173. Condicións particulares en solo rústico

Sección V. Normas de protección e adaptación ao ambiente

Artigo 174. Normas de protección e adaptación ao ambiente

CAPÍTULO VII Ordenanza reguladora do solo destinado a espazos libres e zonas verdes

Sección I. Ámbito de aplicación

Artigo 175. Ámbito de aplicación

Sección II. Usos

Artigo 176. Usos

Sección III. Condicións da edificación

Artigo 177. Condicións xerais

Subsección I. Parámetros sobre tipoloxía e intensidade da edificación

Artigo 178. Ocupación

Artigo 179. Edificabilidade

Subsección II. Parámetros sobre parcela

Artigo 180. Parcela mínima

Artigo 181. Fronte mínima de parcela

Subsección III. Parámetros sobre posición da edificación

Artigo 182. Recuamentos

Artigo 183. Fondo edificable

Subsección IV. Parámetros sobre volume e forma da edificación

Artigo 184. Número de plantas

Artigo 185. Sotos e semisotos

Artigo 186. Cuberta

Artigo 187. Corpos voados

Artigo 188. Chafráns

Artigo 189. Soportais

Artigo 190. Entrantes e saíntes do plano de fachadas

Sección IV. Condicións particulares

Artigo 191. Condicións particulares

Sección V. Normas de protección e adaptación ao ambiente

Artigo 192. Normas de protección e adaptación ao ambiente

CAPÍTULO VIII Ordenanza reguladora do solo de núcleo rural tradicional

Sección I. Ámbito de aplicación

Artigo 193. Ámbito de aplicación

Sección II. Usos

Artigo 194. Usos

Sección III. Condicións da edificación

Subsección I. Parámetros sobre tipoloxía e intensidade da edificación

Artigo 195. Tipoloxías edificatorias

Artigo 196. Ocupación

Artigo 197. Edificabilidade

Subsección II. Parámetros sobre parcela

Artigo 198. Parcela mínima

Artigo 199. Fronte mínima de parcela

Subsección III. Parámetros sobre posición da edificación

Artigo 200. Recuamentos

Artigo 201. Fondo edificable

Subsección IV. Parámetros sobre volume e forma da edificación

Artigo 202. Número de plantas

Artigo 203. Sotos e semisotos

Artigo 204. Cuberta

Artigo 205. Corpos voados

Artigo 206. Chafráns

Artigo 207. Entrantes e saíntes do plano de fachadas

Sección IV. Condicións particulares

Artigo 208. Edificacións auxiliares e peches

Artigo 209. Condicións para a implantación de infraestruturas de servizos

Sección V. Normas de protección e adaptación ao ambiente

Artigo 210. Normas de protección e adaptación ao ambiente

CAPÍTULO IX Ordenanza reguladora do solo de núcleo rural común

Sección I. Ámbito de aplicación

Artigo 211. Ámbito de aplicación

Sección II. Usos

Artigo 212. Usos

Sección III. Condicións da edificación

Subsección I. Parámetros sobre tipoloxía e intensidade da edificación

Artigo 213. Tipoloxías edificatorias

Artigo 214. Ocupación

Artigo 215. Edificabilidade

Subsección II. Parámetros sobre parcela

Artigo 219. Parcela mínima

Subsección III. Parámetros sobre posición da edificación

Artigo 218. Recuamentos

Artigo 219. Fondo edificable

Subsección IV. Parámetros sobre volume e forma da edificación

Artigo 220. Número de plantas

Artigo 221. Sotos e semisotos

Artigo 222. Cuberta

Artigo 223. Corpos voados

Artigo 224. Chafráns

Artigo 225. Soportais

Artigo 226. Entrantes e saíntes do plano de fachadas

Artigo 227. Edificacións auxiliares e peches

Artigo 228. Condicións para a implantación de infraestruturas de servizos

Sección IV. Normas de protección e adaptación ao ambiente

Artigo 229. Normas de protección e adaptación ao ambiente

CAPÍTULO X Ordenanza de protección de solo rústico

Sección I. Ámbito de aplicación

Artigo 230. Ámbito de aplicación

Sección II. Usos

Artigo 231. Usos

Sección III. Condicións da edificación

Artigo 232. Condicións da edificación

Sección IV. Normas de protección e adaptación ao ambiente

Artigo 233. Normas de protección e adaptación ao ambiente

TÍTULO II

Réxime de usos do solo e da edificación

CAPÍTULO I

Disposicións xerais aos usos do solo

Sección I. Disposicións xerais

Artigo 11. Condicións xerais relativas ás normas de usos

1. Cando nas disposicións relativas á regulación dos usos se faga referencia ás superficies de edificación e non se especifique a que tipo de superficie concreta se refire, entenderase referida á superficie útil.

2. Cando nunha parcela ou edificación coincidan varios usos por ser compatibles entre si, cada un deles deberá cumprir as condicións que lle correspondan por aplicación desta norma.

3. As determinacións fixadas nestas normas de uso son de aplicación tanto nas obras de nova planta, como nas de ampliación e reforma.

4. A esixencia de aparcadoiros entenderase referida ás novas edificacións. Esta dotación poderá materializarse en parcelas próximas, ou mesmo quedar eximida, cando se xustifique a imposibilidade do seu cumprimento.

5. Sen prexuízo do sinalado na presente normativa, son de obrigado cumprimento cantas normativas sectoriais resulten de aplicación.

Artigo 12. Definicións

1. Uso global: uso xenérico asignado a un ámbito ou sector, que corresponde ás actividades e sectores económicos básicos: residencial, terciario, industrial e dotacional.

2. Uso pormenorizado: uso correspondente ás diferentes tipoloxías en que poden desagregarse os usos globais.

3. Uso permitido: uso que se axusta ás previsións da ordenación urbanística proposta. Os usos permitidos poderán ser maioritario ou principal, complementarios ou compatibles.

4. Uso maioritario ou principal: uso permitido que dispón de maior superficie edificable computada en metros cadrados de teito dentro da parcela.

5. Uso alternativo: uso que pode substituír na súa totalidade ao uso principal.

6. Usos complementarios: usos cuxa implantación ven determinada como demanda do uso principal.

7. Usos compatibles: usos que, en determinada proporción, poden substituír o principal sen que este perda o seu carácter, é dicir, que siga a contar coa maior superficie edificable.

8. Usos prohibidos: os usos non permitidos.

Sección II. Usos globais**Artigo 13. Usos globais**

Considérase uso global o uso xenérico asignado a un ámbito ou sector. A efectos da presente norma sinálanse os seguintes usos globais:

1. Residencial
2. Terciario
3. Industrial
4. Dotacional

Sección III. Usos pormenorizados**Artigo 14. Categorías de usos pormenorizados**

1. A efectos de concretar os usos do solo nos Plans Básicos Municipais, sinálanse, dentro dos usos globais, os seguintes usos pormenorizados:

1.1. Uso global residencial

- a) Residencial unifamiliar VU
- b) Residencial colectiva VC

1.2. Uso global terciario

- a) Comercial CM
- b) Oficinas OF
- c) Recreativo RE
- d) Hoteleiro HO

1.3. Uso global industrial

- a) Produtivo PR
- b) Almacenaxe AL

1.4. Uso global dotacional

- a) Infraestruturas Comunicación IC
- b) Servizos Urbanos SU
- c) Espazos Libre e Zona Verde EL
- d) EQ Sanitario-Asistencial SA
- e) EQ Educativo ED
- f) EQ Social-Cultural SC
- g) EQ Deportivo DE
- h) EQ Administrativo-Instituc AD
- i) Servizos Públicos SP
- j) Dotacional Múltiple DM

2. Cando haxa usos pormenorizados non contemplados especificamente, procederase á súa asimilación aos previamente definidos.

CAPÍTULO II**Uso global residencial****Artigo 15. Definición e usos pormenorizados**

1. Defínese como residencial aquel uso que se establece en edificios concebidos principalmente para vivenda, aínda cando conteñan recintos onde se desenvolve unha actividade económica, ben a través dunha vivenda adaptada para o exercicio da dita actividade económica ou ben nun recinto concebido expresamente para o seu exercicio.

2. Toda vivenda deberá ser exterior, entendendo como tal a que teña o salón e outra peza habitable con ocos á rúa, praza ou espazo libre público á que dea fronte a parcela edificable. As restantes pezas habitables

contarán con iluminación natural e relación directa co exterior a través dun espazo libre de calidade. Prohíbese o uso residencial en planta soto e semisoto.

3. En actuacións onde deba realizarse un estudo de detalle para adecuar o volume da edificación á realidade da parcela ou ós condicionantes físicos e ambientais, e a resolución veña dada pola inserción dun bloque aberto, entenderase por vivenda exterior aquela que teña, cando menos, o salón e outra peza habitable con fronte a espazo público ou a espazos exteriores libres de parcela onde sexa posible a inscrición dun círculo de diámetro igual ou maior á altura máis desfavorable da edificación permitida pola normativa urbanística que configure o devandito espazo.

4. Dentro do uso global residencial diferéncianse os seguintes usos pormenorizados:

a) Residencial unifamiliar (VU): aquel que se conforma por unha vivenda ou agrupación de vivendas (acaroadas, illadas ou en ringleira) destinándose cada unha a unha soa unidade familiar, localizadas nunha única parcela, con acceso independente.

b) Residencial colectiva (VC): aquel conformado por dúas ou máis vivendas nunha única edificación, con accesos e elementos comúns ás vivendas.

CAPÍTULO III

Uso global terciario

Artigo 16. Definición e usos pormenorizados

1. Defínese como terciario aquel uso que comprende as actividades destinadas ao comercio, o turismo, o lecer ou á prestación de servizos.

2. Dentro do uso global terciario, sinálanse os seguintes usos pormenorizados:

a) Comercial CM

b) Oficinas OF

c) Recreativo RE

d) Hoteleiro HO

Artigo 17. Uso comercial

1. É aquel que comprende as actividades destinadas á subministración de mercadorías ao público mediante a venda ao retalho, ou á prestación de servizos a particulares.

2. Todos os locais de uso comercial deberán prestar atención ás seguintes condicións:

a) En caso de que no edificio exista o uso vivenda, estas deberán dispoñer de accesos independentes.

b) Os locais situados en nivel inferior á planta baixa, non poderán ser independentes do local inmediato superior.

c) Os comercios que se establezan en planta baixa deberán ter o seu acceso directo pola vía pública ou por un espazo común con acceso directo á vía pública.

3. Nos establecementos comerciais distínguense as seguintes categorías:

a) Categoría 1ª. Local comercial compatible co uso vivenda.

Son aquelas actividades comerciais compatibles co uso de vivenda en zonas urbanas ou de núcleo rural, admitíndose dentro da mesma edificación.

b) Categoría 2ª. Outras actividades comerciais.

As estacións de subministro de carburante e o resto das actividades comerciais non incluídas no apartado anterior.

4. Todas as categorías contarán coa dotación de aseos para uso público establecido pola normativa sectorial.

Artigo 18. Uso oficinas

1. Enténdese por uso oficinas aquel que comprende locais destinados á prestación de servizos profesionais, financeiros, de información e outros, sobre a base da utilización e transmisión de información, ás empresas ou aos particulares.

2. Os locais de uso oficina deberán prestar atención ás seguintes condicións:

a) Os locais disporán dun inodoro e un lavabo. Por cada 200 m² ou fracción, aumentarase un inodoro e un lavabo. Non poderán estar comunicados directamente co resto de locais, debendo disporse un vestíbulo de illamento.

b) A luz e ventilación dos locais e oficinas poderá ser natural ou artificial. Se só dispoñen de luz e ventilación natural os ocos de luz e ventilación deberán ter unha superficie total non inferior a 1/8 da que teña a planta do local.

c) Esixíranse as instalacións necesarias para garantir á veciñanza e viandantes a supresión de molestias, cheiros, fumes, ruídos, vibracións, etc.

d) Reservarase unha praza de aparcamento por cada 100 m² de local.

Artigo 19. Uso recreativo

1. É aquel uso que comprende as actividades vinculadas ao lecer e o esparcemento en xeral.

2. Establécense as seguintes categorías:

a) Categoría 1ª: ocio compatible co uso residencial.

b) Categoría 2ª: ocio incompatible co uso residencial.

3. Deberá reservarse unha praza de aparcadoiro por cada 100 m² de local.

Artigo 20. Uso hoteleiro

1. Enténdese por uso hoteleiro aquel que comprende as actividades destinadas a satisfacer o aloxamento temporal.

2. O número de prazas de aparcadoiro virá determinado pola normativa sectorial. Sen prexuízo do anterior, será como mínimo dunha praza por cada 100 m² construídos para este uso.

CAPÍTULO IV

Uso global industrial

Artigo 21. Definición e usos pormenorizados

1. Defínese como industrial aquel uso que comprende as actividades destinadas ao almacenamento, distribución, obtención, elaboración, transformación e reparación de produtos.

2. Dentro do uso global industrial, sinálanse os seguintes usos pormenorizados:

a) Produtivo PR

b) Almacenaxe AL

Artigo 22. Uso produtivo

1. Enténdese como uso produtivo aquel que comprende as actividades de produción de bens propiamente dita.

2. En caso de que a correspondente ordenanza tipo non especifique determinacións diferentes, reservase unha praza de aparcadoiro cada cen metros cadrados útiles (100 m²). As actividades industriais deberán xustificar, segundo as súas necesidades, a reserva de peirao suficiente de carga e descarga dentro do local, independentemente da súa superficie, cun mínimo dun espazo de tres por oito metros (3x8) a partir de cincocentos metros cadrados (500 m²) de superficie de local.

3. Dentro do uso produtivo distínguense as seguintes categorías:

a) Categoría 1ª: Industrial compatible residencial.

Son aquelas actividades industriais compatibles co uso de vivenda dentro da mesma edificación ou terreo, sendo este o uso característico en zonas urbanas ou de núcleo rural.

b) Categoría 2ª: O resto das actividades industriais.

4. Deberán terse en conta as seguintes condicións:

a) Os usos industriais, deberán posuír acceso independente de calquera outro residencial, excepto no caso da vivenda do vixiante.

b) Nos distintos solos industriais que se delimiten deberase ter en conta, no seu caso, a implantación ou non de actividades que xeren ruídos, cheiros ou outros contaminantes atmosféricos, en función dos ventos predominantes e das características climatolóxicas da zona, sen menoscabo da aplicación da lexislación de protección ambiental aplicable para o desenvolvemento das actividades a desenvolver.

Para todos os solos industriais procurarase garantir a suficiente separación física doutras actividades ou usos que non sexan compatibles, mediante espazos libres a modo de franxas arboradas interpostas, co fin de que impidan molestias ás poboacións próximas ou ao desenvolvemento doutras actividades.

c) Para as zonas de uso dominante industrial nas que polas características das instalacións que poidan localizarse neles, se xeren residuos perigosos, deberase garantir a infraestrutura mínima para a recepción,

clasificación e transferencia de residuos perigosos, con capacidade suficiente para atender as necesidades das instalacións que poidan localizarse no mesmo.

d) O edificio deberá dispoñer dunha zona da carga e descarga de mercadorías no interior da súa parcela e con acceso suficiente desde a vía pública, que permita a entrada e saída dos vehículos sen manobrar. De non ser posible, deberá poder realizarse a carga e descarga dende a vía pública aplicando medidas correctoras para que a interrupción do tráfico ou o movemento de persoas non se vexa afectado.

e) As instalacións industriais dotaranse de aseos independentes para homes e mulleres en cantidade non inferior a 1 inodoro, 1 urinario, 1 lavabo e 1 ducha por cada 20 traballadores ou fracción.

f) As augas residuais serán sometidas a depuración previa ao vertido na rede de saneamento.

Artigo 23. Uso almacenaxe

1. Comprende o depósito, garda e distribución ao groso tanto dos bens producidos como das materias primas necesarias para realizar o proceso produtivo.

2. Dentro do uso almacenaxe distínguense as seguintes categorías:

a) Categoría 1ª: pequeno almacén

Aqueles que polo volume edificado son compatibles con outros usos. A superficie máxima non poderá exceder dos 350 m². En todo caso, atenderán ás disposicións da normativa contra incendios en canto á carga de fogo e regulamentacións sectoriais.

b) Categoría 2ª: gran almacén

Son instalacións incompatibles co uso residencial. Comprende, entre outras, todo espazo de almacenaxe con dimensións superiores a 350 m². Disporán das mesmas limitacións que as fixadas para a industria.

CAPÍTULO V

Uso global dotacional

Artigo 24. Definición e usos pormenorizados

1. Defínese como dotacional aquel uso localizado nos sistemas de infraestruturas de comunicacións, de espazos libres e zonas verdes, de equipamentos e de infraestruturas de redes de servizos, que comprende as instalacións e servizos destinados á satisfacción das necesidades da cidadanía.

2. Dentro do uso global dotacional, sinálanse os seguintes usos pormenorizados:

a) Infraestruturas Comunicación IC

b) Servizos Urbanos SU

c) Espazos Libre e Zona Verde EL

d) EQ Sanitario-Asistencial SA

e) EQ Educativo ED

f) EQ Social-Cultural SC

g) EQ Deportivo DE

h) EQ Administrativo-Instituc AD

i) Servizos Públicos SP

j) Dotacional Múltiple DM

3. Tódolos centros terán dentro da súa parcela unha praza de aparcadoiro por cada 100 m² construídos.

Artigo 25. Infraestruturas de comunicacións

1. Este uso comprende o conxunto de infraestruturas destinadas á conexión urbana e á comunicación interurbana, tales como viario e aparcadoiros, aeroportos, ferrocarrís, estradas, camiños e infraestruturas relacionadas co transporte individual ou colectivo.

O uso asociado ás actuacións e actividades propias da conservación e explotación de estradas, así como a implantación dos elementos funcionais que lle son propios, será compatible coa clasificación urbanística do solo nos sectores próximos á rede de estradas.

Rexeranse por cadansúa normativa sectorial de aplicación e ámbito de competencias propio.

2. Distínguense as seguintes categorías:

a) Categoría 1ª. Viario

Aquela que inclúe o solo necesario para asegurar un nivel adecuado de mobilidade terrestre. Comprende as infraestruturas de transporte terrestre para calquera modalidade de tránsito, como son as estradas, os camiños, as rúas e os aparcadoiros.

b) Categoría 2ª: Aeroportuario

Aquel que identifica o solo reservado en relación coa navegación aérea.

c) Categoría 3ª Ferroviario

Aquel que identifica o solo reservado á rede ferroviaria, ás estacións e aos espazos necesarios para garantir o correcto transporte por ferrocarril. Tamén forman parte deste sistema as zonas de servizo directamente relacionadas co transporte de viaxeiros e viaxeiras.

d) Categoría 4ª Fluvial

Aquel que identifica o solo reservado ao transporte fluvial, así coma os portos deportivos fluviais e actividades directamente relacionadas.

e) Categoría 5ª Portuario

Aquel que identifica o solo reservado en relación coa navegación e a sinalización marítima e mais concretamente nos portos de competencia autonómica aquel que define o artigo 55.2 da Lei 6/2017, do 12 de decembro, de portos de Galicia.

3. As terminais de transporte cumprirán as seguintes condicións:

a) O uso do edificio no que se emprazarán, fixarase nos pregos nos que rexan as condicións de explotación do servizo público de transporte e, en todo caso polas prescricións que fixe o titular da terminal.

b) Disporán de aparcadoiros e espazo de espera en número suficiente para non entorpecer o tránsito.

Artigo 26. Servizos urbanos

1. Este uso comprende o conxunto de redes, instalacións e espazos asociados, destinados á prestación de servizos urbanísticos, como son os de captación, almacenamento, tratamento e distribución de auga, saneamento, depuración e reutilización de augas residuais, recollida, depósito e tratamento de residuos, subministración de gas, enerxía eléctrica, telecomunicacións e demais servizos esenciais ou de interese xeral.

2. Distínguense as seguintes categorías:

a) Categoría 1ª. Servizos urbanos compatibles co uso residencial.

Instalacións necesarias para os servizos técnicos de telecomunicacións, a infraestrutura hidráulica e as redes de transporte e distribución de enerxía eléctrica, gas, captación, almacenamento, tratamento, abastecemento de auga e saneamento, e demais servizos esenciais ou de interese xeral, sempre que non impliquen a urbanización ou transformación urbanística dos terreos polos que discorren.

b) Categoría 2ª. Servizos urbanos incompatibles co uso residencial.

O resto das instalacións necesarias para os servizos urbanos.

3. Agás nos supostos en que tecnicamente resulte imprescindible, as centrais de tratamento ou distribución destes servizos terán que se instalar fóra dos solos urbanos residenciais e dos núcleos rurais.

Artigo 27. Uso espazos libres e zonas verdes

1. Trátase de aquel uso que comprende os espazos libres como prazas e áreas peonís e as zonas verdes como áreas de xogo, xardíns, paseos peonís e parques.

2. As súas categorías e a súa regulación será segundo o establecido no Regulamento da Lei do Solo.

Artigo 28. Uso equipamentos

1. Aquel uso que comprende as diferentes actividades destinadas a satisfacer as necesidades da cidadanía.

2. Distínguense as seguintes categorías:

2.1. Sanitario-Asistencial: aquel que comprende as instalacións e servizos sanitarios, de asistencia ou benestar social.

Disporase de 1 praza de aparcadoiro por cada 100 m² construídos.

2.2. Equipamento Educativo: aquel que comprende as actividades destinadas á formación intelectual: centros docentes e de ensino en todos os seus niveis e para todas as materias obxecto de ensino.

Disporase de 1 praza de aparcadoiro por cada 100 m² construídos. Os centros escolares de máis de 1.000 m² de superficie construída deberán contar cunha praza de estacionamento de autobús para transporte escolar, para subida e baixada, por cada 200 prazas escolares.

2.3. Equipamento Cultural-Social: comprende as actividades de índole cultural, como bibliotecas, museos, teatros, auditorios, aulas da natureza e outros servizos de análoga finalidade.

Ademais de cumprir coas ordenanzas da zona e xerais de uso, de volume e tipolóxicas, disporán de 1 praza de aparcadoiro por cada 100 m² construídos. Os centros de reunión e espectáculos disporán como mínimo dunha praza por cada 50 espectadores.

2.4. Uso Deportivo: comprende as actividades destinadas á práctica de deportes en recintos pechados, tanto ao aire libre coma no interior.

Disporase de 1 praza de aparcadoiro por cada 100 m² construídos.

2.5. Uso Administrativo-Institucional: aquel uso que comprende os edificios institucionais e dependencias administrativas, xudiciais, diplomáticas e de análoga finalidade.

Rexeranse, en razón da analoxía de uso, polas condicións do Uso de Oficinas, coa condición complementaria de que naqueles usos nos que haxa espazo destinado ao público por riba de 100 m² deberán preverse servizos sanitarios para ambos sexos.

Disporase de 1 praza de aparcadoiro por cada 100 m² construídos.

2.6. Uso Servizos Públicos: comprende instalacións relacionadas con servizos públicos como protección civil, seguridade cidadá, cemiterios, prazas de abastos e outros análogos.

Establécense as seguintes categorías:

2.6.1. Categoría 1ª. Cemiterios

Son aquelas instalacións con servizo de enterramento, que tamén poden ofrecer servizos relixiosos.

Permítese a presenza de elementos doutros usos relacionados como o relixioso, así como actividades complementarias da actividade funeraria, neste caso sempre que a normativa sectorial o permita, como é o caso dos crematorios. Deberán contar con 10 prazas de aparcadoiro por cada 2.000 m² de superficie, cun mínimo de 25 prazas de aparcadoiro para os novos espazos destinados a este uso. Nos cemiterios existentes, será suficiente que incorporen o maior número de prazas ao espazo dispoñible para facilitar o cumprimento do estándar.

2.6.2. Categoría 2ª. Outros servizos públicos.

Os novos edificios incluídos nesta categoría, deberán contar coas dotacións de aparcadoiro dunha praza por cada 100 m² de superficie.

As pequenas edificacións dotacionais de menos de 100 m² non comportarán obrigatoriamente a creación de prazas de estacionamento, agás que o propio proxecto de construción ou de actuación sobre elas estime oportuno que dispoñan das mesmas.

Os mercados de abastos e centros de comercio básico disporán por cada 10 postos de venda, e dentro do local, parcela ou área comercial, dunha zona de carga e descarga de mercadorías, cunha altura libre adecuada ós vehículos de transporte que correspondan cun mínimo de 3,00 metros de altura e unha dimensión mínima de 8x4 metros en planta, que se disporá de tal forma que permita as operacións de carga e descarga simultaneamente en cada unha delas, sen entorpecer o acceso de vehículos.

En tódalas instalacións con permanencia de persoas deberán establecerse servizos de aseos, en proporción adecuada ao número e con diferenciación de sexos, segundo as disposicións laborais e as de acceso ao público establecidas para o uso comercio.

TÍTULO III

Condicións xerais da edificación

CAPÍTULO I

Disposicións xerais

Artigo 29. Disposicións xerais

As edificacións haberán de suxeitarse ás disposicións xerais contidas neste título, que resultan de aplicación con independencia da clase de solo na que se asente a edificación, agás que se precise o contrario nas ordenanzas tipo e sen prexuízo da normativa de carácter sectorial que sexa de aplicación.

CAPÍTULO II

Normas de protección

Artigo 30. Disposicións xerais

1. Con carácter xeral, a escala, volume, forma, os materiais de acabado e as cores, deberán ser sensibles ao lugar, en base a unha proposta arquitectónica acorde co seu fin.

2. As edificacións con características senlleiras serán obxecto de protección en función dos seus condicionantes construtivos e do seu estado de conservación. Porén, malia que a construción na súa totalidade non revista interese arquitectónico ou etnográfico, os elementos parciais tales como galerías, balcóns e solainas existentes, e de carácter tradicional que si o posúan, serán tidas en conta aos efectos da súa protección ou mantemento.

3. Toda actuación que se pretenda levar a cabo en edificacións afectadas polas súas cualidades arquitectónicas, compositivas e características do lugar, deberá desenvolverse mediante proxecto técnico, onde se analice dende o punto de vista tipolóxico, construtivo, histórico ou calquera outro necesario a edificación existente, realizando unha análise valorada sobre os procesos de transformación e deterioro xurdidos no tempo.

4. Os edificios, construcións e instalacións deberán responder a solucións construtivas, estéticas e de relación co seu entorno de calidade. A estes efectos estarase ao disposto no artigo 43 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e no artigo 78 do Regulamento da dita lei, aprobado por Decreto 143/2016, do 22 de setembro.

5. Os edificios deberán implantarse no terreo de xeito que se integren na morfoloxía ou topografía, sen realizar grandes transformacións ou alteracións negativas e, polo tanto, cos movementos de terra estritamente precisos para acomodar o edificio e ordenar, se fose o caso, a parcela.

CAPÍTULO III

Parámetros sobre tipoloxía e intensidade da edificación

Artigo 31. Tipoloxía

1. Edificación exenta ou illada: aquela cuxos paramentos non lindan con ningunha outra edificación.
2. Edificación acaroada: aquela cuxos paramentos lindan con algunha outra edificación.
3. Edificacións unifamiliares en ringleira: vivendas acaroadas, proxectadas en serie, de características similares e colocadas en continuidade en máis de tres unidades.

Artigo 32. Edificacións auxiliares

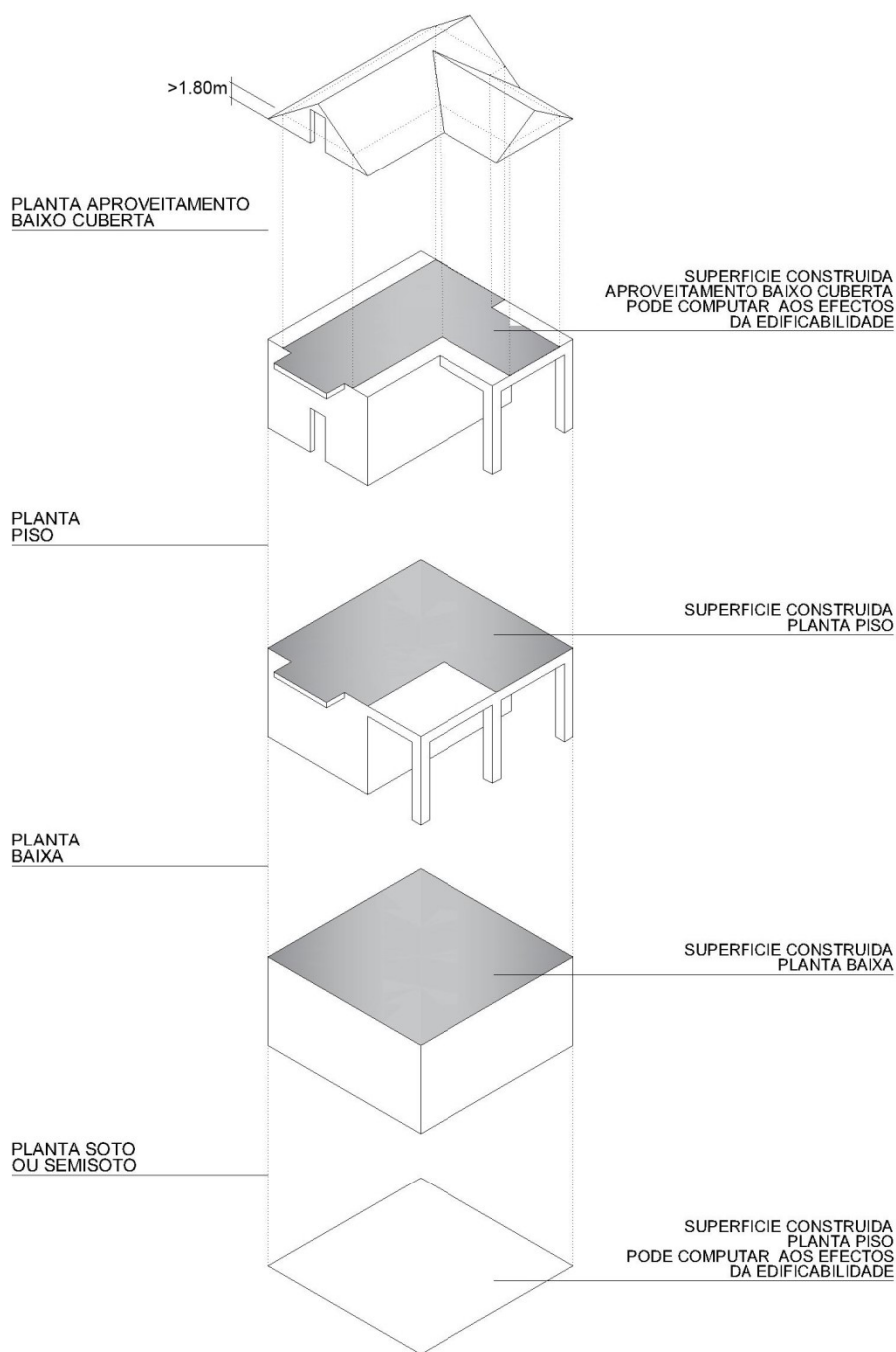
1. Serán exclusivamente de planta baixa, cunha altura máxima de cornixa non superior a 2,50 m, e absoluta ata o cumio non superior a 4,00 m; ámbolos dous parámetros considerados respecto a calquera punto das rasantes perimetrais da propia edificación adxectiva, cunha ocupación máxima de ata un 10 % da parcela neta e un límite de 50 m².

2. As edificacións auxiliares poderán situarse illadas, ou en contacto co peche de lindeiro, sempre que non estea clasificado como solo rústico. Neste caso, deberá recuarse 3,00 metros sobre o peche.

Asemade, presentarán un nivel de acabado congruente co das edificacións ás que dean servizo, harmonizando con aquelas no relativo a materiais, así como no tratamento de paramentos, cubertas e elementos en ocós de fachada.

3. Os criterios básicos de intervención para os elementos auxiliares da edificación serán:

- a) Utilización de tecnoloxías ou fórmulas técnicas que mellor compatibilicen a prestación dos servizos básicos co mantemento das condicións paisaxísticas da edificación e o seu contorno. As tecnoloxías utilizadas deberán xustificar dita compatibilidade en termos de tamaño, volume e número de elementos.
- b) Consideración das medidas de integración desde a fase de proxecto.
- c) Busca dos espazos con menor impacto visual a nivel do espazo público.



Artigo 33. Índice de edificabilidade

É a relación entre a superficie construíble máxima nunha parcela e a superficie da mesma expresada en metros cadrados de teito por cada metro cadrado de solo. Este índice entenderase aplicado á superficie bruta da parcela.

Artigo 34. Materialización da edificabilidade

1. A edificabilidade establecida para cada unha das ordenanzas é un máximo, non sendo obrigatorio esgotala. Porén, nas ordenanzas en que se condiciona a posición da edificación a construír na parcela por continuidades de acaroado ou ocultación de medianeiras, deberase materializar, como mínimo, a edificación que poida garantir a ocultación das mesmas.

2. No caso de que quede á vista algunha medianeira, deberáselle dar á mesma un tratamento similar ao das fachadas.

CAPÍTULO IV

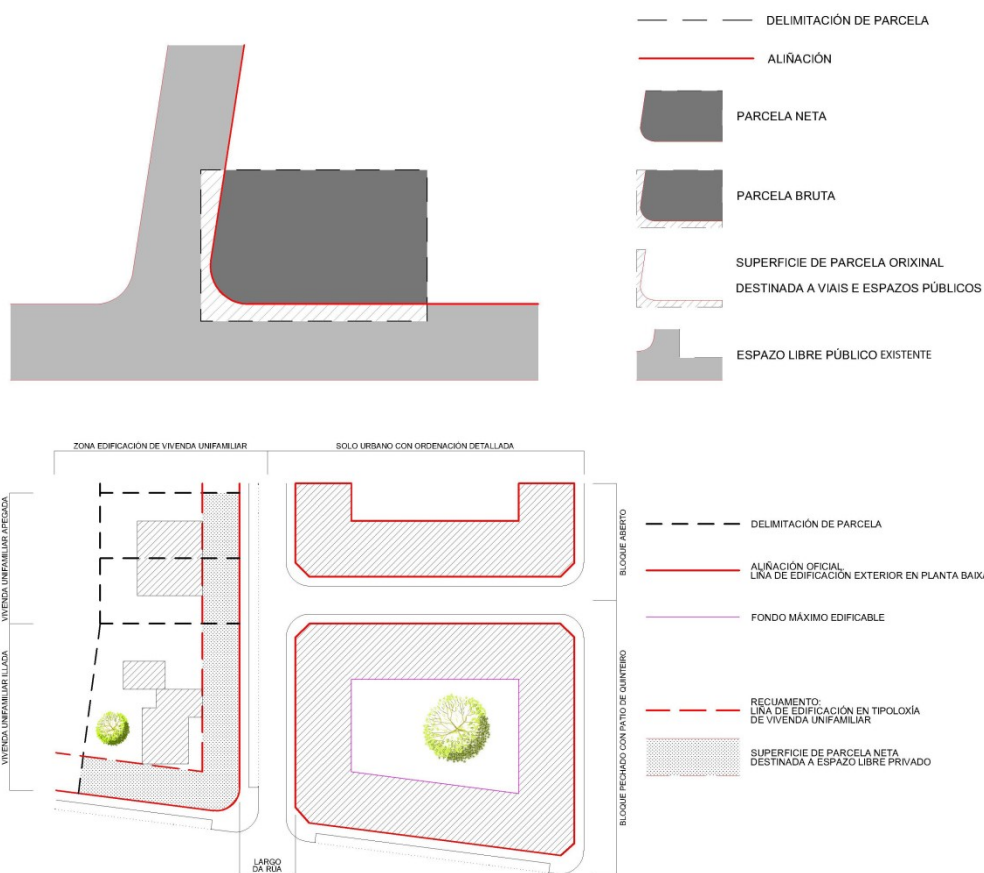
Parámetros sobre parcelas

Sección I. Disposicións xerais

Artigo 35. Aliñación

1. Constitúe a aliñación a liña sinalada polos instrumentos de planeamento urbanístico que establece a separación das parcelas edificables con respecto á rede viaria ou ao sistema de espazos libres e zonas verdes públicos.

2. Cando a conservación de elementos catalogados entre en conflito coas novas aliñacións primará a conservación destes elementos. Tamén primará sobre as novas aliñacións a conservación dos elementos construídos ao abeiro do artigo 24.4 do Real Decreto Lexislativo 7/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do solo e rehabilitación urbana, que ocupen superficies de espazos libres ou de dominio público para garantir a accesibilidade universal.



Artigo 36. Condicións esixibles ás parcelas

1. As parcelas existentes en solo urbano e en solo de núcleo rural non están suxeitas a condicións de superficie e fronte. Poderán ser edificadas sempre que permitan unha edificación axustada ao resto das condicións urbanísticas sinaladas na ordenanza correspondente.

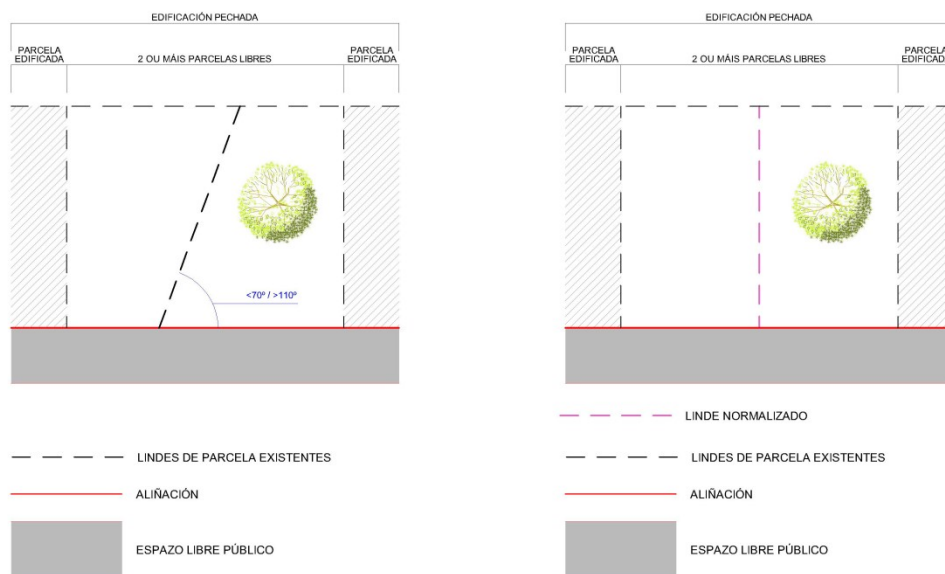
En caso de parcelamento, o largo non poderá ser en ningún caso inferior á fronte mínima.

As novas lindes non presentarán quebras.

2. Cando unha parcela estea afectada por dúas ordenanzas distintas de solo de núcleo rural ou de solo urbano co mesmo uso principal e nalguna delas non se acade a superficie correspondente á parcela mínima, poderase considerar a parcela unitariamente e aplicarlle xustificadamente unha das dúas ordenanzas, sempre que a ocupación e edificabilidade totais non superen as correspondentes á suma da dos subámbitos.

Artigo 37. Normalización de predios

1. A normalización de fincas en solo urbano consolidado ou núcleo rural aplicarase sempre que sexa preciso regularizar a configuración física das fincas para adaptalas ás esixencias deste Plan, consonte o previsto na normativa urbanística vixente.



2. A normalización de predios poderá formularse en calquera momento, de oficio polo concello ou a instancia dos propietarios afectados. Considérase que unha finca é normalizable e, polo tanto, precisa dunha reparcelación con terceiras parcelas, cando conorra, cando menos, algún dos supostos seguintes:

- Cando os seus lindeiros non sexan rectos ou o seu ángulo coa aliñación sexa menor que 70°, excepto nos casos que por estar consolidada a edificación e a súa ordenación, sexa imposible a súa regularización. A nova edificación atenderá á ocultación das medianeiras vistas.
- Cando unha parcela se atope situada no interior dun cuarteirón, sen contacto coa vía pública e polo tanto, sen posibilidade de beneficiarse do dereito a edificar. Neste caso entrarán na reparcelación todas aquelas parcelas que linden coa parcela afectada, sempre e cando non se encontren edificadas.
- Cando a escaseza de superficie, fronte ou fondo impidan o aproveitamento racional das condicións de edificación establecidas nas ordenanzas tipo, excepto nos casos en que por estar consolidada a edificación e a súa ordenación, sexa imposible a regularización.
- Cando nos Planos de Ordenación do Plan Básico Municipal así se estableza.

Sección II. Peches de parcelas

Artigo 38. Normas xerais

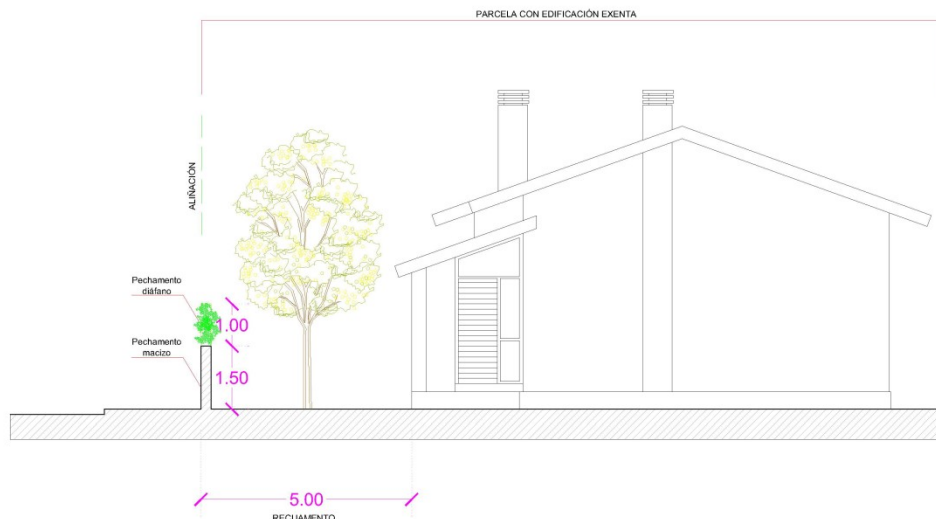
1. Con carácter xeral, permítese a construción de elementos de peche de fincas que deberán harmonizar cos peches existentes na contorna. Teranse en conta os exemplos e criterios recollidos na *Guía de Caracterización e Integración Paisaxística de Valados*, en particular para as actuacións en solo rústico e núcleos rurais.

En calquera caso, deberán adaptarse ao establecido na normativa sectorial vixente, nomeadamente o establecido en materia de augas.

2. A altura máxima dos peches con material opaco será de 1,50 metros. Por riba desta altura o peche será vexetal ou tipo malla metálica ou de canizo ata unha altura máxima de 2,50 metros. No caso de parcelas en pendente, permitirase manter puntualmente a mesma altura en tramos horizontais non superiores a dous metros.

3. Os muros realizaranse con materiais acordes co ambiente no que se insiren, debendo manterse en todo momento en condicións óptimas de conservación e ornato, incluíndo o tratamento de revoco, recebo ou pintura. En caso de construción de peches de fábrica, estes realizaranse con materiais, técnicas e acabados tradicionais ou, caso de facelos mediante materiais e técnicas actuais, haberá que xustificar a súa correcta integración paisaxística. Non se permite o emprego de bloques de formigón ou materiais de fábrica non elaborados como elementos de acabado, agás que sexan debidamente revestidos e pintados.

Os peches de fábrica de carácter tradicional (muros de cachotería, valados) serán obxecto de conservación a non ser que queden afectados por algunha determinación contraria no planeamento, tendo en conta o establecido no artigo 46 da Lei 5/2016 do Patrimonio Cultural de Galicia (LPCG).



Para a vexetación empregada procurárase evitar o uso de especies invasoras, recomendándose o das autóctonas.

4. Os peches deberán situarse como límite extremo na aliñación oficial. O deseño dos peches e parcelas incluírase sempre nos proxectos de obra, co fin de harmonizar formalmente coas construcións e os espazos libres da parcela, así como coas características escénicas do contorno.

5. Se existe unha tipoloxía xeral tradicional de tipos de valados na contorna, deberá manterse en canto a materiais e disposición destes. Favoreceranse e implantaranse, sempre que sexa posible, os valados de elementos vexetais (autóctonos) ou naturais. Procurárase o bo mantemento e acondicionamento do valado. Priorizaranse os valados de cachotería tradicional, no caso de ser necesario valados opacos.

6. En ningún caso se permitirá o remate de cerramentos con elementos que poidan causar lesións a persoas ou animais.

Artigo 39. Normas particulares

1. Os peches que dean fronte a estradas que non teñan a condición de treitos urbanos, independentemente da súa titularidade, estarán condicionados ás determinacións que imponha o organismo titular e ás limitacións particulares que estableza a normativa sectorial.

2. Os peches e muros tradicionais existentes conforman as preexistencias e a paisaxe perceptiva dos espazos nos que están situados, por tanto e con carácter xeral, prohibese o derrubamento, de maneira inxustificada, de muros tradicionais dos rueiros ou corredoiras. As actuacións neles regularanse neste número. Asemade, deberán ter en conta as posibles condicións particulares suplementarias que ao respecto se recollan na ordenanza aplicable.

Calquera actuación que sobrepase a mera conservación, deberá xustificar o seu carácter excepcional e recollerse nun proxecto que recolla a actuación, analizando os efectos e consecuencias destas decisións na funcionalidade do viario, na contorna ambiental ou das modificacións paisaxísticas.

3. Teranse en conta as recomendacións da Guía de Caracterización e Integración Paisaxística de Valados, da colección Paisaxe Galega, tanto no que se refire á forma, textura, materiais ou calquera outro aspecto fundamental que caracterice un determinado cerramento.

CAPÍTULO V

Parámetros sobre posición da edificación

Artigo 40. Ocupación

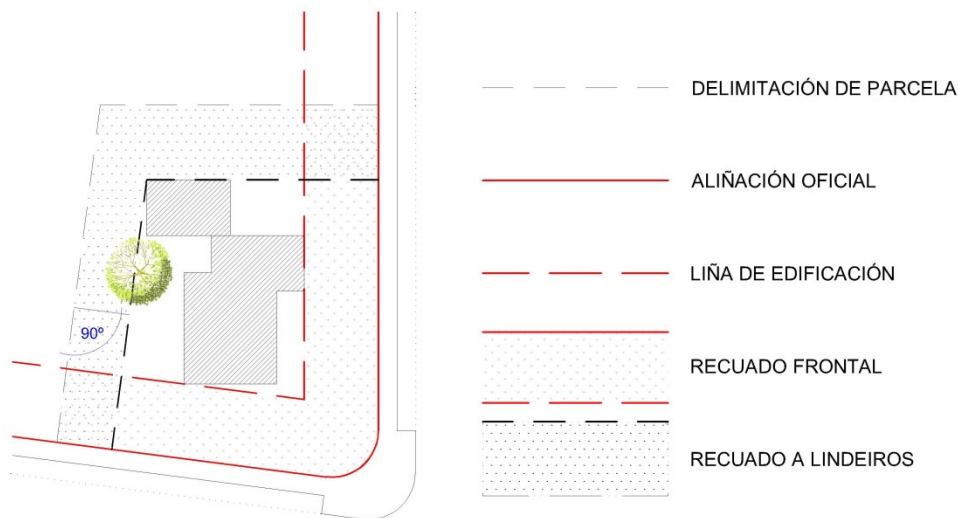
Porcentaxe máxima da parcela que pode ser ocupada pola edificación, en calquera das súas plantas sobre ou baixo rasante, incluídos os seus corpos voados, pechados ou abertos, referida á superficie neta dela.

As instalacións tales como piscinas, pérgolas, ramplas, pavimentacións ou pistas deportivas non se considerarán aos efectos da ocupación.

Artigo 41. Recuamentos

1. Defínense como a separación mínima de calquera elemento da edificación, agás as cornixas, respecto dos lindeiros da parcela, medida perpendicularmente a eles.

2. O recuamento ás aliñacións non poderá ser ocupado, en ningún caso, nin baixo rasante nin sobre a mesma.



Pola contra, as edificacións auxiliares, invernadoiros con destino exclusivo a uso agrario que se instalen con materiais lixeiros e facilmente desmontables e as construcións baixo rasante, poderán ocupar os espazos correspondentes á separación a lindeiros, sempre que estas últimas sexan enteiramente soterradas e que, en ningún caso, alteren a topografía natural do terreo.

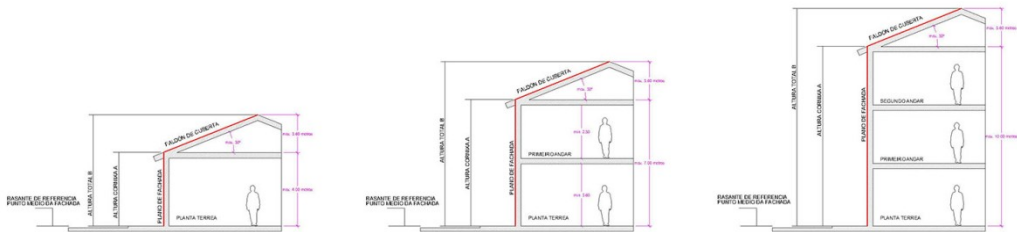
CAPÍTULO VI

Parámetros sobre volume e forma da edificación

Sección I. Altura

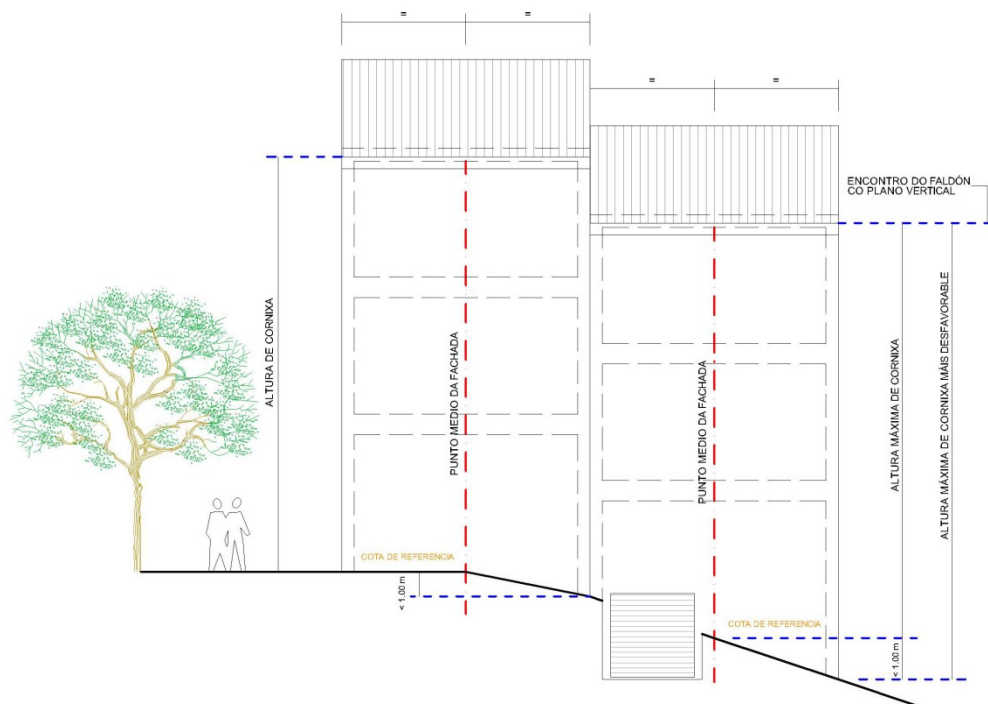
Artigo 42. Altura da edificación

1. A altura da edificación terá coma referencia a altura da cornixa, medida de conformidade co establecido no Regulamento da Lei do Solo.



2. Cando se estableza a altura por número de plantas e unidades métricas, ambas haberán de respectarse como máximos admisibles, e cando se estableza unha soa, a equivalencia recíproca é a seguinte:

NÚMERO DE PLANTAS	ALTURA EN METROS
PLANTA BAIXA (PB)	4
PB + 1 PLANTA PISO	7
PB + 2 PLANTAS DE PISO	10



3. Para os casos nos que se constrúa sobre terreos en pendente, a lonxitude das fachadas ou o fondo da edificación terase que dividir nas partes necesarias, graduando convenientemente a altura, coma se establece no Regulamento da Lei do solo.

Sección II. Cubertas

Artigo 43. Cubertas

1. Como norma xeral, as cubertas deberán adaptarse na súa configuración básica ás existentes e predominantes de cada zona xeográfica, en virtude de factores como a climatoloxía, a tradición construtiva, a evolución das técnicas construtivas e mesmo a busca da sostibilidade ambiental.

2. A cuberta poderá ser plana ou construída mediante planos inclinados, en cuxo caso os faldróns arrincarán dende a altura máxima en liña de fachada ou patio, cunha inclinación non superior a 30° sesaxesimais e non podendo exceder a altura da cumieira en máis de 3,6 metros desde a cara superior do último forxado. Non se permitirán en ningún caso crebas na pendente de ningún dos faldróns.

3. Por riba da envolvente máxima que se ten determinado no parágrafo anterior, só se permitirán elementos de instalacións como antenas, pararraios, chemineas, paneis fotovoltaicos ou similares.

4. Baixo cuberta permítese o aproveitamento destinado a calquera uso contemplado na ordenanza respectiva sen outra limitación que o cumprimento dos códigos de edificación e normas de habitabilidade ou actividade.

5. Para a iluminación e aireación da planta baixo cuberta admitiranse as ventás nos pinchos ou paramentos verticais da cuberta e as ventás practicables cenitais no plano do faldrón da cuberta. As fiestras cenitais separaranse entre elas un mínimo de vez e media o largo dos ocos. Permitirase a combinación de ocos de distintas medidas sempre que a imaxe ofrezca unha composición equilibrada.

6. Sempre que harmonicen co ambiente no que se insiran, autorizaranse bufardas con anchura máxima de 2,00 m, con altura non superior á cumieira e que non ocupen máis de 1/3 de lonxitude de cada fachada.

7. Como regra xeral, cando no edificio se instalen ascensores será obrigatoria a construción do cuarto de máquinas por baixo da cuberta ou na planta de soto. Do mesmo xeito, as caixas de escaleiras, os depósitos e outras instalacións non citadas no punto anterior deberán situarse dentro da envolvente volumétrica máxima da cuberta.

Sección III. Regulación dos parámetros exteriores

Artigo 44. Fachadas

1. Tódolos edificios deberán ser deseñados contando con que as fachadas deben ser tratadas e deseñadas na súa totalidade, desde a rasante da beirarrúa ou espazo público ata a coroación, integrando os espazos con destino a locais comerciais, como elementos da mesma fachada. Os panos definidos entre elementos de fachada en plantas baixas, con destino futuro para locais comerciais, deberán ser pechados con fábricas con acabado de revocado e pintura.

2. Procurarase que as solucións de ritmos e proporción entre os ocos e macizos na composición das fachadas se adecúen ás características tipolóxicas da edificación do contorno e especialmente se hai edificacións catalogadas, se a súa presenza e proximidade o impuxese. Nas edificacións contiguas a edificacións catalogadas, adecuarase a composición da nova fachada a estas, harmonizando as liñas fixas de referencia da composición tales como cornixas, beirís, impostas, voos, zócalos, recercados, etc.

3. As medianeiras que puideran aparecer como resultado da edificación, deberán ser tratadas como fachadas.

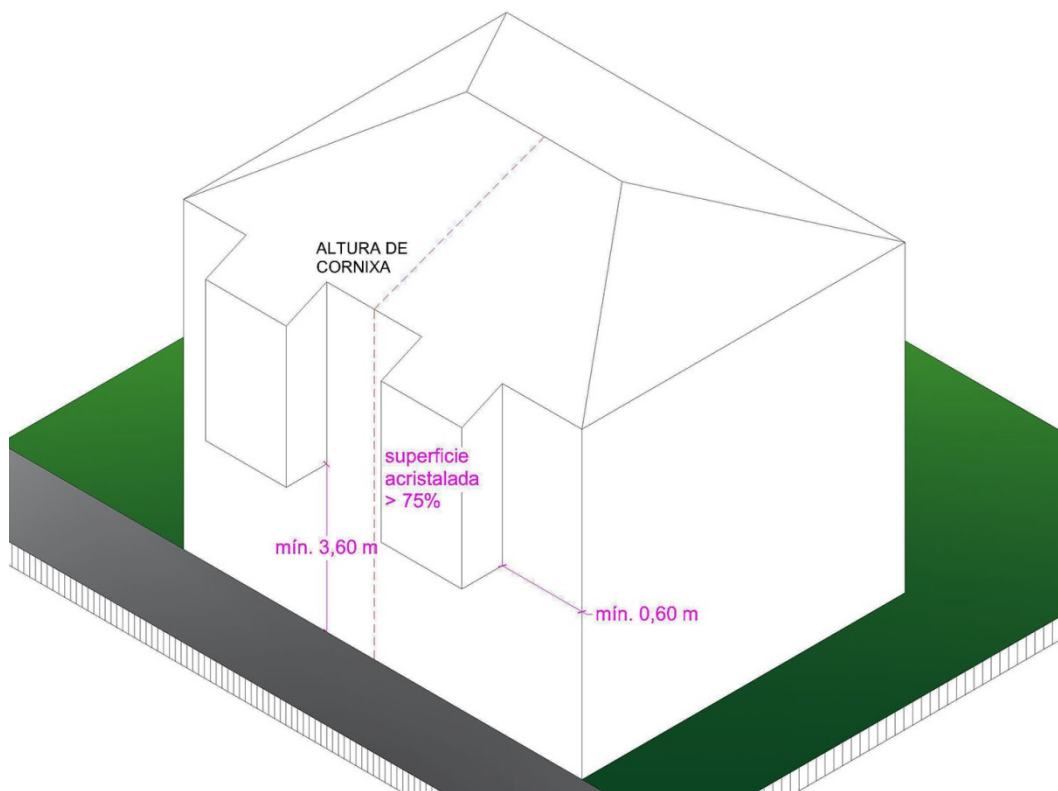
Sección IV. Normas para os corpos voados sobre os espazos públicos

Artigo 45. Corpos voados pechados e balcóns

1. Os corpos voados terán unha dimensión que non exceda do 10 % do largo da rúa, cun máximo de 1,00 metro. Non se permitirán en rúas de ancho menor a 6,00 metros e separaranse das fincas lindeiras nunha lonxitude cando menos igual á distancia voada, e nunca inferior a 0,60 metros.

2. Os corpos voados pechados terán que ser tipo galería ou miradoiro, e a tal fin, terán unha superficie vidrada ou semitransparente maior do 75% da superficie da fachada voada, tanto no paramento frontal coma nos laterais. Computarán a efectos de edificabilidade o 100 % da súa superficie.

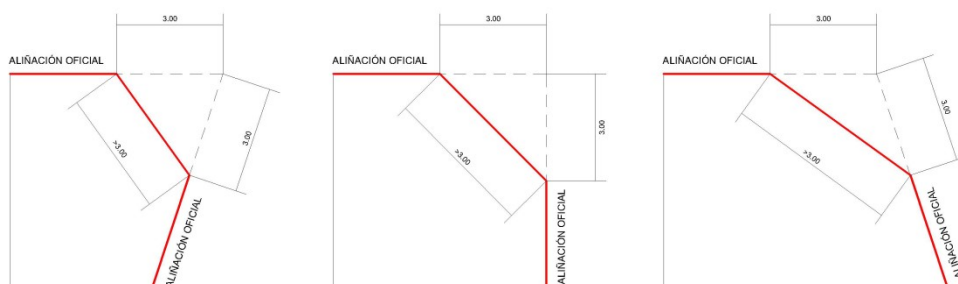
3. A altura mínima dos corpos voados en fachada sobre da rasante da beirarrúa será de 3,60 metros en solo urbano e de 3,00 metros en solo de núcleos rurais, prohibíndose que sobresaian do plano de proxección da beirarrúa. Nas edificacións tradicionais existentes nos núcleos rurais, con elementos voados tradicionais non serán de aplicación estas condicións, permitíndose o seu mantemento e consolidación ou rehabilitación.



Artigo 46. Chafráns

1. Nos edificios en esquina nos que a liña de edificación sexa coincidente coa aliñación, establecerase un chafrán cunhas dimensións mínimas que serán as determinadas por un segmento nos que os extremos estarán a 3,00 metros do punto de intersección das aliñacións, cun mínimo de fronte de chafrán de 3,00 metros. Este chafrán manterase en toda a altura da edificación. Terá carácter de aliñación oficial de fachada e medirase perpendicularmente á bisectriz do ángulo das aliñacións de fachada.

2. Os peches dos soares ou parcelas en esquina en solo urbano deberán, asemade, deixar libre o espazo correspondente ao chafrán.



Artigo 47. Elementos entrantes e saíntes de fachadas

Estes elementos integraranse na contorna evitando en todo caso as cores rechamantes e os acabados brillantes. Recoméndase o emprego da Guía de Cores e materiais elaborada pola consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio.

Artigo 48. Marquesiñas

1. Enténdese por marquesiñas as construcións lixeiras que, a modo de cuberta, protexen unha entrada ou acceso.
2. A altura mínima libre dende a cara inferior da marquesiña ata a rasante da beirarrúa ou terreo será superior a 3,60 metros. O saínte da marquesiña non excederá o largo da beirarrúa. A instalación dunha marquesiña non causará lesión ao ambiente urbano nin ao arboredo. As marquesiñas non poderán verter por goteo á vía pública.
3. En caso de non existir beirarrúas diferenciadas da calzada, o límite máximo perpendicular á aliñación será de 2,5 metros. Se a rúa fose inferior a 7,00 metros, a marquesiña non poderá superar o 10% do largo da rúa.

Artigo 49. Toldos

1. Os toldos móbiles estarán situados en tódolos seus puntos, mesmo os de estrutura, a unha altura mínima sobre a rasante da beirarrúa de 2,25 metros. O seu saínte, respecto da aliñación oficial, non poderá ser superior ao largo da beirarrúa, sen exceder os 3,00 metros e respectando en todo caso o arboredo existente e a sinalización urbana.
2. Os cubretoldos terán a consideración de accesorios dos toldos e o seu saínte máximo será de 0,35 metros respecto da fachada.

Artigo 50. Rótulos e outros elementos publicitarios

1. Con carácter xeral os rótulos e elementos publicitarios non alterarán a escena urbana nin os valores arquitectónicos das edificacións nas que se sitúen.
2. Con respecto aos rótulos e elementos publicitarios saíntes que voen sobre viarios e espazos públicos respectarán as seguintes condicións:
 - a) Ter unha altura mínima ata calquera punto da rasante de 2,50 metros.
 - b) Non sobresaír en ningún caso máis de 0,50 metros desde o plano da fachada.
 - c) Non supoñer obstáculo ou risco para a seguridade e a mobilidade de vehículos e persoas.
 - d) Respetar o arborado, elementos de iluminación e demais elementos do mobiliario urbano.
 - e) Potenciaranse os soportes e localizacións que favorezan unha mellor integración paisaxística dos elementos informativos e o seu control nos espazos singulares do territorio.
 - f) En edificios de uso exclusivo industrial ou comercial poderanse utilizar as fachadas como soportes de publicidade propia da actividade, sempre e cando non supoña un impacto negativo de integración, en especial evitando cores, brillos e texturas descontextualizadas.
 - g) Queda prohibida a instalación de publicidade en calquera lugar visible dende a zona de dominio público da estrada, nos solos non urbanos.
 - h) Nas actuacións, soportes e instalacións destinadas á publicidade primará o principio de contención.

Sección V. Patios

Artigo 51. Patios

1. Resultará de aplicación o establecido na normativa vixente en materia de habitabilidade.

2. Os patios de parcela poderán mancomunarse. Para poder considerar as súas dimensións totais a efectos de clasificación e, polo tanto, de apertura de ocos ao mesmo, será necesario que exista acordo de mancomunidade coa inscrición do dereito de servidume dos respectivos soares no Rexistro da Propiedade, funcionando a partires dese momento coma calquera patio de parcela.

A mancomunidade de patios só se poderá cancelar coa autorización do Concello, cando non existan xa os edificios que deron lugar a dito acordo de mancomunidade.

Poderanse erguer peches de separación ao interior do patio mancomunado dunha altura máxima de 2,00 metros a partires da rasante do patio que estea situado máis abaixo.

Artigo 52. Accesos aos edificios

Resultará de aplicación o establecido na normativa vixente en materia de habitabilidade.

CAPÍTULO VII

Normas hixiénicas e de calidade da edificación

Sección I. Disposicións xerais

Artigo 53. Alcance e contido

1. Son as condicións que se establecen para garantir o bo facer construtivo e a salubridade e hixiene na utilización dos locais polas persoas, determinando os parámetros a que se deben suxeitar ás condicións de calidade, salubridade e hixiénicas.

2. Estas condicións estarán supeditadas, sempre, ás particularidades que en cada caso concreto dispoñan as ordenanzas e normas específicas e á normativa sectorial que resulte de aplicación.

3. En todo caso, deberá fomentarse a recollida selectiva, a reutilización e a reciclaxe dos elementos vertidos.

Artigo 54. Disposicións xerais

1. Todos os edificios disporán das dotacións de servizo necesarias en función do uso ao que se destinen ou da actividade que se desenvolva neles e, como mínimo, das que sexan obrigatorias segundo a lexislación xeral e normativa sectorial aplicable en cada caso.

2. Os proxectos de urbanización deberán incluír na súa memoria os criterios que foron tidos en conta para o deseño e características da rede ou dotación, facendo referencia en calquera caso, ao cumprimento do establecido polos plans básicos municipais, no seu caso, e demais normativas sectoriais de aplicación.

3. Calquera actuación de rehabilitación integral, ampliación, nova edificación ou actuación integrais sobre as fachadas, determinará o soterrado das redes de servizos existentes.

Cando se soterren, deberán seguir, no posible, o trazado das beirarrúas ou da calzada. A profundidade mínima das conducións será de 0,60 m. desde a parte superior do entubado ata a rasante do pavimento.

A rede de auga irá situada sempre por riba da cota das redes de saneamento e pluviais.

En calquera caso tratarase de evitar afectar os ben integrantes do Patrimonio arqueolóxico e adoptar as medidas protectoras e correctoras adecuadas para minimizalas.

4. Os pozos de abastecemento de auga ás vivendas terán que estar distanciados de calquera foxa séptica, esterqueira ou calquera foco contaminante, un mínimo de 20 metros, sen prexuízo da que derive da normativa sectorial de aplicación.

A fosa distará 3,00 metros como mínimo dos bordos de parcela e estará na parte máis baixa da mesma, sen prexuízo de onde resulte en virtude da vixente lexislación en materia de augas e deberán contar coa correspondente autorización do organismo sectorial competente.

O Concello poderá esixir instalacións de pretratamento das verteduras naquelas actividades que produzan augas residuais susceptibles de superar as concentracións máximas instantáneas de contaminantes permitidos pola normativa aplicable.

5. Nos instrumentos de planificación o promotor terá en conta as posibles interaccións entre as actuacións propostas no proxecto e os aproveitamentos de augas vixentes, tomando en consideración para elo a información incluída no rexistro de Augas do organismo de cunca.

No caso de novas necesidades de recursos ou regularización de usos existentes o instrumento de planificación deberá ter en conta os requisitos dispostos na normativa sectorial en materia de augas.

6. As estacións e subestacións transformadoras situaranse no espazo axeitado para garantir as condicións de subministración, nos lugares en que tecnicamente sexan necesarias, en función do trazado das redes xerais. Non se permitirá a súa colocación en superficie nos espazos públicos (viarios, espazos libres e zonas verdes).

7. Os pequenos centros de transformación a instalar no medio rural ou no solo rústico, poderanse situar ao ar libre, sempre e cando se contemplen todas as medidas precisas para garantir a seguridade. Asemade, atenderán ás debidas cautelas de integración paisaxísticas evitando situarse en espazos abertos cunha forte incidencia visual ou a utilización de cores vivas ou con brillos que produzan reflexos.

Sección II. Normas de urbanización e dos servizos nos edificios

Artigo 55. Abastecemento de auga e saneamento

1. Fomentarase, mediante a súa inclusión nos proxectos de urbanización, a creación e extensión da rede de auga procedentes de recursos non potables, previa autorización do organismo de cunca, destinada ao rego de zonas verdes, bocas contra incendios ou limpeza pública, independente da rede local de abastecemento.

2. Deberase detallar o sistema de saneamento, que debe ser ampliable para a totalidade dos novos usos que se podan implantar, así como a súa conexión ás redes municipais de saneamento ou un sistema propio de rede e depuración, coa debida autorización de vertedura do organismo de cunca.

3. O saneamento realizarase normalmente por medio do sistema separativo cando os efluentes se sometan a depuración de residuais, ou cando estea xa proxectada nesa zona unha depuración a curto prazo.

Artigo 56. Enerxía eléctrica

1. Tódalas instalacións de transporte e abastecemento de enerxía eléctrica e os centros de transformación cumprirán o establecido na correspondente normativa sectorial.

2. Deberanse adoptar cantas medidas correctoras sexan precisas contra ruídos, vibracións, ventilación, ou similares, a fin de molestar o mínimo posible á poboación circundante.

Asemade, atenderán ás debidas cautelas de integración paisaxísticas evitando situarse en espazos abertos cunha forte incidencia visual ou a utilización de cores vivas ou con brillos que produzan reflexos.

Artigo 57. Iluminación pública

1. A iluminación pública deberá harmonizar coas características da zona.

2. O sistema de iluminación será tal que permita o aforro enerxético, a mellora da eficiencia e reduza a contaminación lumínica, adecuando o nivel de esixencia ao período de tempo considerado.

Artigo 58. Rede de telecomunicacións

Sen prexuízo da normativa técnica aplicable, as antenas deberán ser obxecto dun adecuado tratamento estético, de tal xeito que a súa forma, altura, elementos integrantes, materiais e cores se escollan co criterio de minimizar os impactos visuais negativos sobre a contorna, procurando un deseño acorde ás características cromáticas, volumétricas, naturais e paisaxísticas do lugar.

As construcións anexas ás antenas terán un deseño e un remate coidado, empregando as formas, as cores e os materiais que menor impacto produzan e que permitan a mellor integración na contorna.

Artigo 59. Rede viaria e espazos libres

1. Procurarase a incorporación progresiva de arboredo autóctono nas rúas, paseos e viario urbano en xeral, empregando en cada caso as especies arbóreas adecuadas para o largo, orientación e tipoloxía da beirarrúa e da rúa.

2. Os parques urbanos e áreas recreativas localizadas no solo rústico deberán incorporar arboredo autóctono ou naturalizado en Galicia co criterio da rexeneración e recuperación de espazos de carácter natural.

3. No caso de prazas ou ámbitos axardinados fortemente condicionados por un viario de elevada densidade deberase tratar de crear pantallas visuais que ademais illen do ruído, na medida que o permita o espazo dispoñible.

Artigo 60. Supresión de molestias e utilización sostible de materiais

1. Toda clase de instalacións que se realicen para servizo do edificio, vivenda ou local de traballo, faranse de xeito que se garantan a supresión de molestias, cheiros, fumes, vibracións, ruídos e calquera outra molestia que impida o normal funcionamento das relacións de veciñanza.

2. Asemade, fomentarase a redución da xeración de residuos, a reciclaxe e a reutilización dos residuos urbanos e facilitarase a dispoñibilidade e doado acceso, tanto aos colectores de recollida como ás instalacións adecuadas para o seu tratamento e/ou depósito, cumpríndose en todo caso, as medidas que a tal efecto se contemplan na normativa vixente.

Artigo 61. Estratexias e rede de mobilidade sostible

1. Fomentarase o transporte individual non motorizado (peonil, bicicleta) para percorridos curtos e medios intranúcleos ou internúcleos próximos.

2. A rede de mobilidade sostible poderá deseñarse para uso exclusivo peonil, para uso exclusivo ciclista ou para uso mixto, en virtude das necesidades e do contexto urbano e territorial.

Esta rede está composta por un conxunto de itinerarios previstos para a circulación preferente de peóns e/ou ciclistas e poderá estar integrada no sistema xeral e local viario, no sistema de espazos libres ou ben ser independente e exclusivo para este tipo de mobilidade. No caso de que a rede estea integrada no sistema viario, discorrendo dentro da súa aliñación, terase que adaptar á correspondente normativa sectorial de estradas.

Asemade, recoméndase ter en conta os camiños tradicionais existentes e os incluídos no Programa de camiños naturais do ministerio competente na materia, construídos sobre antigas infraestruturas de transporte e que actualmente teñen uso peonil, ciclista e ecuestre.

Artigo 62. Condicións a ter en conta nos proxectos de urbanización

1. As obras de nova edificación deberán proxectarse tomando en consideración a topografía do terreo, a vexetación existente, a posición do terreo respecto a cornixas, fitos ou outros elementos visuais.

2. Os materiais empregados na urbanización deberán ser, preferentemente, de orixe local.

CAPÍTULO VIII

Réxime das edificacións disconformes co planeamento urbanístico

Artigo 63. Réxime das edificacións disconformes co planeamento urbanístico

1. Nas edificacións, construcións e instalacións preexistentes á aprobación definitiva do planeamento que non sexan plenamente compatibles coas súas determinacións, pero que non estean incursas na situación de fóra de ordenación, conforme o sinalado na normativa urbanística vixente, poderán realizarse obras de conservación e as necesarias para o mantemento do uso preexistente, así como as obras e cambios de uso que se axusten á ordenanza que resulte de aplicación.

2. En ningún caso poderá agravarse a situación de incompatibilidade co planeamento respecto á situación inicial.

TÍTULO IV

Afeccións derivadas da normativa sectorial

Artigo 64. Prevalencia da normativa sectorial

Resultarán de aplicación e prevalecerán sobre a normativa contida neste título, as determinacións da correspondente normativa sectorial.

CAPÍTULO I

Normativa sectorial en materia de paisaxe

Artigo 65. Disposicións xerais

1. Resultarán de aplicación, en todo caso, as condicións xerais da normativa vixente en materia de paisaxe.

Nomeadamente, tomaranse como referencia as guías da colección Paisaxe Galega, en particular a Guía de Boas Prácticas para a Intervención nos Núcleos Rurais, a Guía de Caracterización e Integración Paisaxística de Valados e a Guía de Cores e Materiais.

2. Conservarase a biodiversidade territorial e os elementos de interese natural, promovendo o uso sostible para garantir e colaborar na funcionalidade ecolóxica, a través de actuacións eficientes e compatibles co fin de previr efectos adversos sobre o medio.

Deberase atender especialmente á delimitación na zona de borde dos solos, coa finalidade de conseguir unha maior integración e unha mellor transición entre as zonas urbanizadas e as rústicas, evitando a aparición de problemas de bordo.

CAPÍTULO II

Normativa sectorial en materia de patrimonio cultural

Artigo 66. Intervencións sobre bens inmobles protexidos polo seu valor cultural

1. As obras e intervencións que se pretendan realizar sobre bens de interese cultural ou comprendidos no Catálogo do Patrimonio Cultural de Galicia e os cambios de uso substanciais, executaranse de acordo co determinado na normativa vixente en materia de Patrimonio Cultural e terán que ser autorizadas pola consellería competente en materia de patrimonio cultural, coas excepcións previstas e de acordo ao réxime xurídico de protección establecidas na mesma.

Os proxectos de obras e os documentos de solicitude que se presenten co fin de obter licenza municipal sobre inmobles ou terreos declarados bens de interese cultural ou catalogado, deberán facer constar a circunstancia de protección dos inmobles e dos terreos obxecto da intervención.

2. A metodoloxía, criterios e plans de conservación que se deben seguir nas actuacións sobre o patrimonio deberán ser acordes ás pautas marcadas nos artigos 89 e 90 da Lei de Patrimonio Cultural de Galicia. Os futuros instrumentos que se desenvolvan a partir deste Plan deberán incluír un estudo do patrimonio cultural que puidera existir no ámbito.

3. Os Camiños de Santiago identificados e grafados nos documentos do Plan Básico Autonómico terán, por imperativo da lexislación vixente en materia de Patrimonio Cultural, a consideración de territorios históricos.

Os territorios históricos dos Camiños de Santiago que non contén cunha delimitación definitivamente aprobada conforme ao procedemento específico previsto na dita lexislación, virán definidos, no solo urbano e urbanizable, polo trazado determinado na documentación gráfica deste Plan e polas parcelas e edificacións que constitúen os seus límites. Dita superficie se estenderá á totalidade dos solos de núcleo rural tradicional delimitados que atravesen e a trinta metros no caso de solos rústicos de calquera natureza.

4. No solo urbano dos termos municipais de Vigo e Ourense, a traza dos camiños de Santiago grafada nos planos de delimitación das afeccións sectoriais non identificará un territorio histórico protexido, en tanto non se delimite mediante os procedementos específicos previstos na lexislación reguladora do Patrimonio Cultural.

5. No caso dos solos de núcleo rural nos que non se distinga entre solo de núcleo rural común ou tradicional, a superficie do territorio histórico será a aplicable aos solos rústicos.

6. En coherencia co carácter complementario deste Plan Básico Autonómico, esta identificación se entenderá sen prexuízo das concretas trazas derivadas dos Plans de Ordenación Municipais en vigor ou que se aproben no futuro.

7. En calquera caso, respecto aos Camiños de Santiago que non contén cunha delimitación definitiva, estarase ao disposto na disposición transitoria sexta da Lei do Patrimonio Cultural de Galicia.

Artigo 67. Intervencións sobre bens inmobles e predios incluídos en ámbitos delimitados como contornos de protección ou zonas de amortecemento de bens protexidos polo seu valor cultural

Toda intervención no contorno de protección dun ben do patrimonio cultural deberá ser compatible cos elementos configuradores da estrutura territorial tradicional, como son a rede de camiños, os muros de peche, as sebes, as tapias, os cómaros, os noiros e outros semellantes.

As intervencións que se pretendan realizar sobre inmobles ou predios incluídos nos contornos de protección e nas áreas de amortecemento dos bens, declarados de interese cultural ou catalogados, terán que ser autorizadas pola consellería competente en materia de patrimonio cultural, segundo o establecido na normativa vixente en materia de patrimonio cultural.

Asemade, deberánse respectar os criterios para as intervencións no contorno de protección dos bens sinalados no artigo 46 da Lei de Patrimonio Cultural de Galicia.

CAPÍTULO III

Normativa sectorial en materia de costas

Artigo 68. Disposicións xerais

1. A utilización do dominio público marítimo terrestre regularase segundo o establecido no Título III da Lei de costas. En todo caso, as actuacións que se pretendan levar a cabo nos ditos terreos de dominio público deberán contar co correspondente título habilitante.

2 Os usos na zona de servidume de protección axustaranse ao disposto nos artigos 24 e 25 da Lei de costas, debendo contar os usos permitidos nesta zona coa autorización do órgano competente da Comunidade Autónoma.

Segundo o artigo 25 da Lei de costas, na servidume de protección quedan prohibidos os seguintes usos:

- a) As edificacións destinadas a residencia ou habitación.
- b) A construción ou modificación de vías de transporte interurbanas e as de intensidade de tráfico superior ás que se determinan no Regulamento de Costas, así como das súas áreas de servizo.
- c) As actividades que impliquen a destrución de xacementos de áridos naturais ou non consolidados.
- d) O tendido aéreo de liñas eléctricas de alta tensión.
- e) O vertido de residuos sólidos, escombros e augas residuais sen depuración.
- f) A publicidade a través de carteis ou vallas ou por medios acústicos ou audiovisuais.

Con carácter xeral, so se permitirán sobre esta zona as obras, instalacións e actividades que, pola súa natureza, non poidan ter outra localización coma os establecementos de cultivo mariño ou as salinas marítimas ou aqueles que presten servizos necesarios ou convenientes para o uso do dominio público marítimo terrestre, así como as instalacións deportivas descubertas. En todo caso, a execución de

terraplenes, desmontes ou tala de arborado deberá cumprir as condicións que se determinan no Regulamento de Costas para garantir a protección do dominio público marítimo-terrestre.

3. Deberá garantirse o respecto das servidumes de tránsito e acceso ao mar establecidas nos artigos 27 e 28 da Lei de costas, respectivamente e o cumprimento das condicións sinaladas no artigo 30 para a zona de influencia.

De acordo co previsto no referido artigo 30 da Lei de Costas, a ordenación territorial e urbanística sobre terreos incluídos nunha zona, con largo a determinar nos instrumentos correspondentes e que será, como mínimo, de 500 metros a partir do límite interior da ribeira do mar, respectará as exigencias de protección do dominio público marítimo-terrestre a través dos seguintes criterios:

a) En tramos con praia e con acceso de tráfico rodado, se preverán reservas de solo para aparcamentos de vehículos en contía suficiente para garantir o estacionamento fóra da zona de servidume de tránsito.

b) As construcións haberán de adaptarse ao establecido na lexislación urbanística e sectorial pertinente. Deberase evitar a formación de pantallas arquitectónicas ou acumulación de volumes.

4. De acordo co artigo 31.2 da Lei de Costas, os usos que teñan especiais circunstancias de intensidade, perigosidade ou rendibilidade, así como os que requiran a execución de obras ou instalacións no dominio público marítimo terrestre, so poderán ampararse na existencia de reserva, adscrición, autorización ou concesión, tendo en conta que o artigo 32 da devandita norma restrinxen a ocupación do dominio público marítimo-terrestre a aquelas actividades ou instalacións que, pola súa natureza, non poidan ter outra localización, estando expresamente prohibidos os usos mencionados no artigo 25.1 da Lei de Costas, excepto as do apartado b), previa declaración de utilidade pública polo Consello de Ministros, e o vertido de escombros utilizables en recheos, debidamente autorizados.

5. As obras e instalacións existentes á entrada en vigor da Lei de Costas, situadas en zona de dominio público ou de servidume, regularanse polo especificado na disposición transitoria cuarta da Lei de Costas.

6. As instalacións da rede de saneamento deberán cumprir as condicións sinaladas no artigo 44.6 da Lei de Costas e concordantes do seu Regulamento.

CAPÍTULO IV

Normativa sectorial en materia de aeroportos

Artigo 69. Disposicións xerais

1. As presentes indicacións fan referencia ás servidumes aeronáuticas correspondentes aos Aeroportos de A Coruña, Santiago e Vigo, ao Aeródromo de Rozas (Lugo), á Instalación Radioelétrica de axuda á navegación aérea Radar en Espiñeiras (Santiago de Compostela) e á Instalación Radioelétrica de axuda á navegación aérea Radar de As Pontes.

2. Asemade, prestarase atención ás determinacións dos Plans Directores dos Aeroportos de A Coruña, Santiago e Vigo, en particular no referente, ás limitacións impostas tanto pola Servidume Aeronáutica dos elementos citados no parágrafo anterior, coma pola Zona de Servizo e as Pegadas de Ruído dos nomeados Aeroportos.

3. En caso de existires algunha contradición entre a normativa estatal e calquera disposición do Plan Básico Autonómico, prevalecerá aquela no establecido en materia aeroportuaria.

4. O Plan Básico Autonómico traspón o contido e as determinacións dos Plans Directores dos Aeroportos de A Coruña, Santiago e Vigo sen incluír disposicións que poidan supoñer unha interferencia co uso público aeroportuario e as actividades relacionadas coa explotación dos anteditos aeroportos dentro da súa Zona de Servizo Aeroportuario. De tal xeito, teranse en conta as seguintes determinacións:

a) Os planos recollen os límites dos Sistemas Xerais Aeroportuarios que figuran como Zona de Servizo Aeroportuario dos Plans Directores dos Aeroportos da Coruña, Santiago e Vigo.

b) Nos terreos incluídos nas Zonas de Servizo dos Aeroportos da Coruña, Santiago e Vigo estarase ao disposto na normativa estatal en materia aeroportuaria, e no seu caso, nas disposicións incluídas nos Plans Directores dos Aeroportos da Coruña, Vigo e Santiago, debendo ser o uso admisible nos devanditos terreos exclusivamente o uso público aeroportuario.

c) O planeamento de desenvolvemento do Plan Básico Autonómico, no que o seu ámbito de actuación se atope total ou parcialmente incluído nas Zonas de Servizo dos Aeroportos da Coruña, Santiago e Vigo deberá definir o ámbito da Zona de Servizo Aeroportuario dos Aeroportos de A Coruña, Santiago e Vigo, segundo corresponda, coma Sistema Xeral Aeroportuario con uso exclusivamente público aeroportuario.

d) A Área de Cautela Aeroportuaria dos Plans Directores dos Aeroportos da Coruña, Vigo e Santiago quedan recollidas no correspondente Plano de Ordenación a escala 1:10.000, co obxecto de reservar solos para futuras ampliacións das infraestruturas aeronáuticas.

e) Nos ámbitos afectados polas curvas isófonas Leq día = 60 dB(A) e Leq noite = 50 dB(A), incluídas no Plan Director do Aeroporto de A Coruña, e polas curvas isófonas Ld = 60 dB(A), Le = 60 dB(A) e Ln = 50 dB(A),

incluídas no Plan Director do Aeroporto de Vigo e do Aeroporto de Santiago, non son compatibles os novos usos residenciais, nin os dotacionais educativos ou sanitarios, nin se admiten as modificacións de ordenación, que supoñan un incremento do número de persoas afectadas para os devanditos usos con respecto ao planeamento vixente.

f) As superficies limitadoras das Servidumes Aeronáuticas dos Aeroportos de A Coruña, Vigo e Santiago, do Aeródromo de Rozas (Lugo), da Instalación Radioelétrica de axuda á navegación aérea Radar en Espiñeira e da Instalación Radioelétrica de axuda á navegación aérea Radar de As Pontes que afectan á Comunidade Autónoma de Galicia determinan as alturas (respecto ao nivel do mar) que non debe superar ningunha construción (incluídos todos os seus elementos coma antenas, pararraios, chemineas, equipos de aire acondicionado, caixa de ascensores, carteis, remates decorativos, etc.), modificacións do terreo ou obxecto fixo (postes, antenas, aeroxeradores incluídas as aspas, carteis, etc.), así coma o gálibo de viario ou vía férrea.

g) Nas zonas e espazos afectados por servidumes aeronáuticas, a execución de calquera construción, instalación (postes, antenas, aeroxeradores -incluídas as palas-, medios necesarios para a construción -incluídas grúas-) ou plantación, requirirá acordo favorable previo da Axencia Estatal de Seguridade Aérea (AESA), conforme aos artigos 30 e 31 do Decreto 584/72 no seu estado actual de redacción.

Asemade, naquelas zonas do ámbito da Comunidade Autónoma de Galicia, que non se atopen situadas baixo as Servidumes Aeronáuticas do Real Decreto 374/1996, Real Decreto 2278/1986, Real Decreto 763/2017, Real Decreto 1240/1990, Real Decreto 2276/1986 e Real Decreto 2050/2004 anteriormente citados, a execución de calquera construción ou estrutura (postes, antenas, aeroxeradores -incluídas as palas-, etc.) e a instalación de medios necesarios para a súa construción (incluídas as grúas de construción ou similares), que se eleven unha altura de 100 metros sobre o terreo ou sobre o nivel do mar dentro das augas xurisdicionais, requirirá pronunciamento previo da Axencia Estatal de Seguridade Aérea (AESA) en relación coa súa incidencia na seguridade das operacións aéreas, conforme ao disposto no artigo 8 do Decreto 584/1972 na súa actual redacción.

h) O planeamento de desenvolvemento do Plan Básico Autonómico, a súa revisión ou modificacións, no cal o ámbito de actuación se vexa afectado polas Servidumes Aeronáuticas dos ámbitos sinalados, deberá ser informado pola Dirección Xeral de Aviación Civil, segundo o caso, conforme á Disposición Adicional Segunda do Real Decreto 2591/1998, e conforme ao artigo 29 do Decreto 584/1972, para o que se solicitará informe antes da Aprobación Inicial do planeamento, ou trámite equivalente. A falta de solicitude do informe preceptivo, así como o suposto de desconformidade, non se poderá aprobar definitivamente o planeamento no que afecte ao exercicio das competencias estatais.

i) O planeamento de desenvolvemento do Plan Básico Autonómico, no cal o ámbito de actuación se vexa afectado polas Servidumes Aeronáuticas das localidades afectadas, deberá incorporar nos seus planos de ordenación as Servidumes Aeronáuticas das anteditas instalacións. Asemade, deberá asegurarse que as determinacións da ordenación non incumpren baixo ningunha circunstancia a normativa relativa ás Servidumes Aeronáuticas segundo corresponda.

j) Segundo o artigo 10 do Decreto 584/72 de Servidumes Aeronáuticas, a superficie comprendida dentro da proxección ortogonal sobre o terreo da área de Servidumes Aeronáuticas das instalacións citadas, permanece suxeita a unha servidume de limitación de actividades, en virtude da cal a Axencia Estatal de Seguridade Aérea (AESA) poderá prohibir, limitar ou condicionar actividades asentadas dentro da mesma e poidan supor un perigo para as operacións aéreas ou para o correcto funcionamento das instalacións radioelétricas. Entenderase estendida aos usos do solo que facultan a implantación ou exercicio das devanditas actividades e abarcará entre outras:

- Actividades que supoñan ou leven aparelada a construción de obstáculos que poidan causar turbulencias.
- Uso de luces, incluídos proxectores ou emisores láser que poidan crear perigos ou inducir a confusión ou erros.
- Actividades que impliquen o uso de grandes superficies reflectantes que poidan dar lugar a cegamentos por brillos intensos.
- Actuacións que poidan estimular o movemento da fauna na contorna da zona de movementos do aeródromo.
- Actividades que dean lugar á implantación ou funcionamento de fontes de radiación non visible ou a presenza de obxectos fixos ou móbiles que poidan interferir no funcionamento dos sistemas de comunicación, navegación e vixía aeronáuticas ou afectalos negativamente.
- Actividades que faciliten ou leven aparelada a implantación ou funcionamento de instalacións que produzan fume, néboas ou calquera outro fenómeno que supoña un risco para as aeronaves.
- Uso de medios de propulsión ou sustentación aéreos para a realización de actividades deportivas ou de calquera outra índole.

k) En aplicación do artigo 15.b do Decreto 584/1972 nos terreos incluídos nas Zonas de Seguridade das instalacións radioeléctricas para a Navegación Aérea, queda prohibida calquera construción ou modificación da rasante do terreo, da superficie ou dos elementos que sobre el se atopen, sen previo consentimento da Axencia Estatal de Seguridade Aérea (AESA).

l) Segundo o artigo 16 do Decreto 584/1972 os emisores radioeléctricos ou calquera outro dispositivo que puidera dar orixe a radiacións electromagnéticas perturbadoras do normal funcionamento das instalacións radioeléctricas aeronáuticas, malia que non vulneren as superficies limitadoras de obstáculos, requirirá da correspondente autorización. Dado que as servidumes aeronáuticas constitúen limitacións legais ao dereito da propiedade en razón da función social daquela, a resolución que a tales efectos se ditase só xerará algún dereito a indemnización cando afecte a dereitos patrimonializados con anterioridade.

ll) En canto á instalación de aeroxeradores, liñas de transporte de enerxía eléctrica, infraestruturas de telecomunicacións e demais usos que precisen de plataformas elevadas, se deberá asegurar que en ningún caso incumpran a normativa relativa ás Servidumes Aeronáuticas das localidades afectadas.

CAPÍTULO V

Normativa sectorial en materia de portos

Artigo 70. Disposicións xerais

1. As afeccións sectoriais incluídas no dominio público portuario teñen carácter declarativo, sen eficacia normativa, prevalecendo, en caso de discrepancia, o previsto na normativa estatal.

2. O recinto portuario é aquel que abrangue tódalas actividades relacionadas coa explotación dos recursos naturais do mar de carácter pesqueiro, marisqueiro ou de ámbito deportivo. Asemade, tamén se inclúe a súa consideración coma lugar no que se realiza o tráfico ou transporte de mercadorías ou persoas por vía marítima, así coma actividades que en réxime de concesión se poidan asentar nas zonas de servizos dos portos. Queda fóra das competencias do Plan Básico Autonómico delimitar clases de solo e localizar Sistemas Xerais ou Locais. O Plan Básico Autonómico limitárase a delimitar as áreas de dominio público portuario afecto ao servizo de sinalización marítima e as zonas de servizo obrantes nos distintos organismos con competencias na materia. Estas áreas serán rexidas pola súa normativa sectorial correspondente.

Forman parte do dominio público portuario os terreos, obras e instalacións fixas dos portos, así coma os terreos do dominio público marítimo-terrestre afectos aos portos e instalacións portuarias e así delimitados pola autoridade competente. Serán cualificados como Sistema Xeral Portuario, quedando en consecuencia, afectos ao uso e dominio públicos.

3. En virtude do artigo 56 do Texto Refundido da Lei de Portos do Estado e da Mariña mercante, para os portos de interese xeral do estado e, do artigo 38 da Lei 6/2017, do 12 de decembro, de portos de Galicia, para os portos de competencia autonómica; a cualificación das áreas portuarias será de Sistema Xeral Portuario. O recinto será desenvolvido por un Plan Especial que deberá, entre outras determinacións, fixar as medidas e previsións necesarias para garantir unha eficiente explotación do espazo portuario, o seu desenvolvemento e a súa conexión cos sistemas e transporte terrestre.

Para efectos da súa regulación pormenorizada estarase ao disposto no artigo 72 da Lei de portos do Estado, para os portos de interese xeral do estado e, ao disposto no artigo 55 da Lei de portos de Galicia para os portos de competencia autonómica; o réxime dos espazos portuarios axustarase ao disposto na dita lexislación, segundo proceda na correspondente Delimitación dos espazos e usos portuarios, no planeamento especial que os desenvolva, no seu caso, e na restante lexislación urbanística ou específica na materia.

4. Para a ordenación dos recintos portuarios en condicións normais, deberá terse aprobado en cada ámbito portuario a correspondente Delimitación dos espazos e usos portuarios; na súa ausencia, terá que formularse un Plan Especial de Infraestruturas pola Autoridade Portuaria (Servizos Portuarios do Ente Público Portos de Galicia), que terá por obxecto a súa organización interna, así como a regulación das actividades que poidan establecerse no seu interior, e a súa tramitación e aprobación axustarase ao disposto na lexislación urbanística e sectorial aplicable.

5. A inclusión do recinto portuario no ámbito dun Plan Especial implica a suspensión do procedemento de concesión de licenzas mentres non se produza a súa entrada en vigor. Non obstante, durante este período poderán autorizarse obras ou actuacións que atendan a normativa transitoria.

Polo tanto, deberán cumprirse coas condicións establecidas na lexislación sectorial específica destas actividades (lexislación portuaria) ou nos Plans Especiais que se poidan aprobar en cada ámbito portuario, mais as determinacións e condicións aplicables no caso de Sistemas Xerais.

6. Segundo o artigo 24 do Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, aprobado polo Decreto 143/2016, do 22 de setembro, a totalidade do solo municipal deberá estar clasificado. Porén, a zona de servizo portuario, en función dos servizos urbanísticos dos que dispoña e da súa inclusión na malla urbana, deberá ser clasificada en consecuencia. Polo tanto, a súa clasificación como solo urbano, dependerá das condicións impostas para tal clase de solo.

Sen prexuízo do anterior e, dadas as particularidades actuais en referencia aos portos de titularidade autonómica, se non se tivesen aprobado as correspondentes Delimitacións de Espazos e Usos Portuarios ou Plans Especiais respectivos a cada un dos portos, ou no caso da súa anulación ou perda de vixencia, aplicaranse as Normas de aplicación directa incluídas na Disposición Transitoria sexta da Lei 6/2017, de 12 de decembro, de portos de Galicia.

En relación á superficie edificable de 1,5 m²/m² referida na dita Disposición Transitoria, en ausencia de definición da área de movemento da edificación polo correspondente Plan Especial, a superficie a ocupar limitarase ao 25% da superficie terrestre da zona de servizo do porto.

CAPÍTULO VI

Normativa sectorial en materia de ferrocarrís

Artigo 71. Disposicións xerais

1.- Resultarán de aplicación, en todo caso, e prevalecerán sobre esta normativa as determinacións da lexislación vixente en materia de ferrocarrís e a súa normativa de desenvolvemento, nomeadamente a Lei 38/2015, de 29 de setembro, do sector ferroviario (LSF) e o Decreto 2387/2004, do 30 de decembro, polo que se aproba o Regulamento do sector ferroviario (RSF) ou normas que as substitúan.

2.- En todo caso, cómpre sinalar os principais aspectos da lexislación en materia ferroviaria con incidencia no planeamento urbanístico:

a) Cualificar como Sistema Xeral de Infraestruturas, de titularidade estatal, os terreos ocupados por infraestruturas ferroviarias de Interese Xeral e as súas zonas de servizo, así como aqueles que deban ocuparse para tal finalidade, de acordo cos estudos informativos aprobados definitivamente ou en trámite de información pública, sen que o planeamento urbanístico deba incluír algunha determinación que impida ou perturbe o exercicio das competencias que teña atribuídas o Administrador de Infraestruturas Ferroviarias (ADIF).

b) Establecer nas liñas ferroviarias unha zona de dominio público, outra de protección e unha liña límite de edificación.

c) Definir as limitacións á propiedade dos terreos contidos nas devanditas zonas, con obxecto de garantir a seguridade tanto da infraestrutura como do transporte ferroviario.

d) Requerir nas zonas de dominio público e de protección, para a execución de calquera tipo de obras ou instalacións fixas ou provisionais, cambiar o destino das mesmas ou o tipo de actividade, e sementar ou talar árbores, a previa autorización de ADIF, sen prexuízo das competencias doutras Administracións.

e) Impedir a ambos lados da vía férrea, nos terreos situados ata a liña límite de edificación, calquera tipo de obra de edificación, reconstrución ou ampliación, a excepción das que resultasen necesarias para a conservación e mantemento das edificacións existentes, que tamén requirirán a autorización previa por parte de ADIF ou organismo equivalente.

Artigo 72. Zonas de protección

1.- A zona de dominio público comprende os terreos ocupados pola explanación da liña ferroviaria e unha franxa de terreo de oito (8) metros a cada lado da mesma, medida en horizontal e perpendicular ao eixo da liña dende a cara exterior da explanación. Porén, no solo clasificado como urbano ou urbanizable e, sempre que conte co planeamento máis preciso que esixa a lexislación urbanística de aplicación para iniciar a súa execución, esta distancia poderá verse reducida ata os cinco (5) metros.

2.- A zona de protección está constituída polas franxas de terreo situadas a ambos lados da liña ferroviaria e delimitadas, interiormente pola zona de dominio público e, exteriormente, por unhas liñas paralelas ao eixo da liña que delimita, situadas a setenta (70) metros da arista exterior da explanación máis próxima. Porén, no solo clasificado como urbano ou urbanizable e, sempre que conte co planeamento máis preciso que esixa a lexislación urbanística de aplicación para iniciar a súa execución, esta distancia poderá verse reducida ata os oito (8) metros.

3.- A liña límite de edificación está situada a cincuenta (50) metros da cara exterior da plataforma, medida horizontalmente a partir da mesma. Porén, nos tramos da liña que discorra por zonas urbanas, esta distancia poderá verse reducida ata os vinte (20) metros con carácter xeral.

Nos túneles e nas liñas férreas soterradas ou cubertas con lousas non será de aplicación a liña límite da edificación. Asemade, tampouco será de aplicación cando a obra a executar sexa un valado ou peche.

CAPÍTULO VII

Normativa sectorial en materia de estradas

Artigo 73. Disposicións xerais

1.- Resultarán de aplicación, en todo caso, e prevalecerán sobre esta normativa as determinacións da lexislación de estradas e a súa normativa de desenvolvemento, nomeadamente, no referente á protección do dominio público viario, segundo a clasificación do solo. En todo caso, teranse en conta as seguintes determinacións:

a) Exímense da esixencia de título habilitante municipal as obras realizadas na Rede de Estradas do Estado por parte da Dirección General de Carreteras, mesmo ensanches de plataforma ou melloras do trazado, obras de conservación, acondicionamentos, camiños agrícolas ou de servizo, reordenación de accesos, instalacións de apoio á vialidade invernal ou elementos funcionais da estrada.

b) A documentación técnica referente a actividades, construtivas ou non, recollerán as limitacións de uso derivadas do ruído provocado polas estradas estatais, segundo a normativa básica estatal en materia de ruído ou na correspondente normativa autonómica de desenvolvemento.

c) Nos treitos urbanos das estradas, a existencia da zona de dominio público obriga a solicitar a preceptiva autorización.

2.- En todo caso, queda prohibido realizar calquera tipo de edificacións e demais construcións, por riba ou por baixo da rasante natural do terreo, entre as estradas de titularidade estatal e a liña límite de edificación, segundo establece a lexislación sectorial en materia de estradas.

3.- Nos recuamentos de edificación (en solos urbanos e de núcleo rural), directamente ou por referencia a súa representación gráfica, deben respectar, como mínimo, a posición da liña límite de edificación.

4.- Quedan prohibidas as parcelacións de fincas que impliquen apertura de novos accesos ás estradas de titularidade estatal ou autonómica.

5.- Será preciso, como requisito previo á obtención do título habilitante municipal para actuacións nas zonas de protección (servidume e afección), obter as correspondentes autorizacións, que serán outorgadas polo titular da estrada, previo informe do concello, en actuacións que se pretendan executar:

a) En solo urbano na zona de dominio público viario ou, fóra das travesías recoñecidas como tales, tamén na zona de servidume.

b) En solos de núcleo rural, urbanizable ou rústico: en travesías recoñecidas como tales.

Igualmente, será necesario, como requisito previo á obtención do título habilitante municipal, agás que se dispoña de acceso alternativo a través de viario doutra titularidade, obter autorización de acceso, que será outorgada polo titular da estrada, previo informe do Concello, cando as actuacións se empracen en solo urbano; así como en núcleo rural, urbanizable ou rústico, en travesías recoñecidas como tales.

6. A clasificación das estradas de titularidade estatal, rexerase polo disposto no artigo 2º da Lei 37/2015, do 29 de setembro, de estradas do Estado, ou norma que a substitúa. A denominación será a de autoestradas, autovías, estradas multicarril e estradas convencionais.

CAPÍTULO VIII

Normativa sectorial en materia de augas

Artigo 74. Disposicións xerais

1.- Resultarán de aplicación, en todo caso, as determinacións da normativa vixente en materia de augas, nomeadamente, as limitacións aos usos na zona inundable que se derivan do establecido principalmente nos artigos 9 e 14 do Regulamento do Dominio Público Hidráulico (Real Decreto 849/1986, do 11 de abril, modificados por RD 9/2008, do 11 de xaneiro, e por RD 638/2016, do 9 de decembro) e os correspondentes da normativa propia da Demarcación Hidrográfica correspondente.

2.- Asemade, no caso de que existan outros cursos fluviais ou calquera outro elemento susceptible de consideración como dominio público hidráulico seralle de aplicación a normativa da lexislación de augas, tendo plena vixencia as prescricións establecidas para o dominio público hidráulico.

CAPÍTULO IX

Normativa sectorial en materia de contaminación acústica e vibratoria

Artigo 75. Disposicións xerais

1.- Resultarán de aplicación, en todo caso, as determinacións da normativa sectorial vixente en materia de contaminación acústica e vibratoria.

2.- As perturbacións por ruídos e vibracións non excederán dos límites que estableza a normativa vixente, sen prexuízo da aplicación de límites máis restritivos que se establezan nestas normas para determinados usos.

3.- As servidumes acústicas declaradas deberán establecerse segundo o Decreto 106/2015, do 9 de xullo, sobre contaminación acústica de Galicia.

4.- Para a execución de obras e instalacións no contorno das estradas supramunicipais, establécese como requisito previo ao outorgamento do título habilitante municipal, a realización dos estudos necesarios para a determinación dos niveis sonoros esperables, así como para o establecemento das limitacións á edificabilidade ou da obrigatoriedade de dispor dos medios de protección acústica necesarios, en caso de superarse os limiares recomendados, segundo o establecido na normativa básica estatal en materia de ruído ou na correspondente normativa autonómica de desenvolvemento.

Os medios de protección acústica que resulten necesarios serán executados con cargo aos promotores dos desenvolvementos, previa autorización do Ministerio de Fomento, en caso de afectaren ás zonas de protección do viario estatal, podendo situarse na zona de dominio público.

TÍTULO V

Ordenanzas tipo particulares

CAPÍTULO I

Ordenanza reguladora do solo urbano consolidado. Uso residencial. Edificación intensiva

Sección I. Ámbito de aplicación

Artigo 76. Ámbito de aplicación

Correspóndese coas áreas que reúnan os requisitos de solo urbano consolidado segundo o establecido na normativa vixente e cumpran as condicións de tipoloxía establecidas nesta ordenanza.

Sección II. Usos

Artigo 77. Usos

Ver o Capítulo I do Título II de ordenanzas particulares desta normativa urbanística.

Sección III. Condicións da edificación

Subsección I. Parámetros sobre tipoloxía e intensidade da edificación

Artigo 78 . Tipoloxías edificatorias

Ver o Capítulo I do Título II de ordenanzas particulares desta normativa urbanística.

Artigo 79. Ocupación

1. Tipo 2A: A ocupación virá limitada polo fondo máximo existente entre medianeiras.
2. No caso de edificación en bloque aberto, libre sobre parcela (2B), a ocupación será do 50% da parcela neta. O resto da parcela deberá estar adicado a zona verde ou espazo libre de titularidade privada.

Artigo 80. Edificabilidade

1. No caso do tipo 2A, será o resultado de aplicar sobre a totalidade da parcela neta ou edificable o número de plantas permitidas, coas particularidades que sobre ocupación, condicións de cuberta, patios, voos e demais limitacións e condicións se establecen nesta ordenanza.
2. Para as zonas do tipo 2B, parcelas en bloque, a edificabilidade máxima será de 1,50 m²/m².

Subsección II. Parámetros sobre parcela

Artigo 81. Parcela mínima

1. A existente, sempre que permita unha edificación axustada ao resto das condicións urbanísticas aplicables.
2. A efectos de parcelación ou normalización de fincas, a superficie mínima será de 100 m².

Artigo 82. Fronte mínimo de parcela

A existente sempre que permita a edificación dunha vivenda axustada as condicións de habitabilidade vixentes. Porén, no caso de parcelación ou normalización de fincas, será de 8 metros.

Subsección III. Parámetros sobre posición da edificación

Artigo 83. Recuamentos

1. Tipo 2A: non se esixe o establecemento de recuamentos nin separacións a lindeiros laterais, agás indicación contraria sinalada nos Planos de Ordenación do Plan Básico Municipal, por lindar con parcelas con distinta cualificación ou clasificación do solo ou por lindar con edificacións que presenten fachada lateral.

Exceptúase da obriga de recuamento o caso das parcelas que dean a un espazo libre. Nestes casos a parede lateral deberá considerarse unha fachada máis.

2. Tipo 2B: As edificacións recuaranse obrigatoriamente dos lindeiros perimetrais, agás no caso en que exista unha medianeira nun lindeiro lateral, á que será obrigatorio acaroarse.

3. En ambos tipos o recuamento, de existir, non será nunca inferior a 3,00 metros.

Artigo 84. Fondo edificable

No tipo 2A, o fondo máximo será de 14,00 metros para tódalas plantas; no 2B definirase a través do correspondente Estudo de Detalle, que deberá incluír unha análise volumétrica das parcelas contiguas.

Subsección IV. Parámetros sobre volume e forma da edificación

Artigo 85. Número de plantas

Ver o Capítulo I do Título II de ordenanzas particulares desta normativa urbanística.

Artigo 86. Sotos e semisotos

Admítense sotos e semisotos coas condicións sinaladas no Anexo I do Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, aprobado polo Decreto 143/2016, do 22 de setembro.

Artigo 87. Cuberta

Adaptaranse ás condicións xerais reguladas no Título III.

Artigo 88. Corpos voados

Permítense segundo as condicións xerais reguladas no Título III.

Artigo 89. Chafráns

No caso do tipo 2A será obrigatoria a realización de chafráns de acordo co establecido nas disposicións xerais reguladas no Título III.

Artigo 90. Entrantes e saíntes do plano de fachadas

Rexeranse polas condicións xerais reguladas no Título III.

Sección IV. Condicións particulares

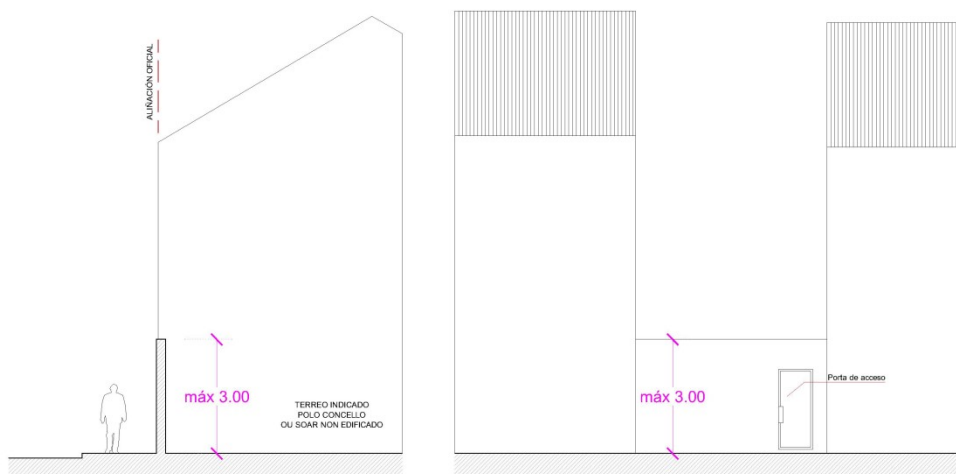
Artigo 91. Edificacións auxiliares

1. Permitiranse unicamente no tipo 2A.

2. Estarase ao previsto para as mesmas nas disposicións xerais reguladas no Título III atendendo, en todo caso, ás debidas cautelas de integración ambiental.

Artigo 92. Peches

Os soares que permanezan sen edificación, deberán realizar un muro que se axuste á aliñación prevista, podendo acadar os 3,00 metros de altura.



Sección V. Normas de protección e adaptación ao ambiente

Artigo 93. Normas de protección e adaptación ao ambiente

1. Procurarase a preservación do patrimonio construído, tanto polo seu valor arquitectónico e etnolóxico como polo seu valor na fisionomía do territorio histórico.
2. Os edificios, construcións e instalacións deberán responder a solucións construtivas, estéticas e de relación co seu entorno de calidade. A estes efectos, estarase ao disposto nos artigos 43 e 91 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e nos artigos 78 e 216 do Regulamento da dita lei, aprobado por Decreto 143/2016, do 22 de setembro.
3. Con carácter xeral, a escala, volume, forma, os materiais de acabado e as cores deberán ser sensibles ao lugar. En edificación acaroada conformando rueiros ou continuos edificadas, coidarase especialmente o tratamento de paredes medianeiras que queden á vista por non estar edificado o soar lindeiro. Prohíbese expresamente deixar o ladrillo de construción de tabiques á vista, ou calquera outro material que non fora creado como remate final da envolvente dun edificio sen revestir ou pintar. Prohíbese o uso de chapa ondulada sen cubrir, ou deixar o material de illamento á vista.
4. As pezas de remate de ordenanza, cando se produza contacto co solo rústico, coidarán especialmente a súa integración no medio; con solucións acaídas en canto a muros, medianeiras, cubertas ou tratamento da vexetación na parcela.

CAPÍTULO II

Ordenanza reguladora do solo urbano consolidado. Uso residencial. Edificación extensiva

Sección I. Ámbito de aplicación

Artigo 94. Ámbito de aplicación

Serán delimitadas como solo urbano residencial extensivo as áreas que reúnan os requisitos de solo urbano consolidado segundo o establecido na normativa vixente e cumpran as condicións de tipoloxía establecidas nesta ordenanza.

Sección II. Usos

Artigo 95. Usos

Ver o Capítulo II do Título II de ordenanzas particulares desta normativa urbanística.

Sección III. Condicións da edificación

Subsección I. Parámetros sobre tipoloxía e intensidade da edificación

Artigo 96 . Tipoloxías edificatorias

1. Vivenda unifamiliar en edificación exenta, acaroada ou en ringleira, neste último caso a través dun Estudo de Detalle.
2. Só se permitirá unha vivenda por parcela.
3. Será obrigatorio acaroarse en todos os casos que exista edificación colindante que presente medianeira no linde e que non estea en situación de fóra de ordenación. De existir medianeira nos dous lindes, a edificación levantarase entre ambas medianeiras en tanto sexa permitido pola edificabilidade máxima. Se isto non fora xustificadamente posible, acaroarase polo menos a un dos colindantes coa construción principal,

podendo situar na outra medianeira as construcións auxiliares. De non ser posible, utilizaranse técnicas de xardinería e paisaxismo para mitigar os efectos da medianeira sobre a nova construción en particular e sobre o asentamento en xeral.

As edificacións colindantes poderán acaroarse cando se presenten en proxecto unitario, ou cando exista acordo documental rexistrado entre ámbalas dúas propiedades. En ambos casos será obrigatoria a construción simultánea ou inmediatamente sucesiva dos inmobles. Isto deberá constar na memoria xustificativa dos proxectos, aos efectos de consideralo na concesión da preceptiva licenza.

4. En ningún caso produciranse ringleiras que dean lugar a edificación sen interrupción en máis de 40,00 metros. A devandita interrupción será congruente cos valores de posición e recuado da Ordenanza correspondente.

Artigo 97. Ocupación

1. En configuracións illadas ou acaroadas, a ocupación non poderá superar o 50% da parcela neta.

2. A ocupación de cada elemento non poderá superar os 300 m², de tal forma que resulte obrigado repartir o volume total edificado en varias partes cando se pretendan construír grandes edificacións.

En posicións en ringleira atenderase aos parámetros de recuamentos e fondo edificable que se establezan no correspondente Estudo de Detalle.

Artigo 98. Edificabilidade

A edificabilidade máxima sobre a parcela será de 0,50 m²/m². En todo caso, a morfoloxía edificatoria adecuarase ás características do asentamento.

Subsección II. Parámetros sobre parcela

Artigo 99. Parcela mínima

A existente, sempre que permita unha edificación axustada ao resto das condicións urbanísticas aplicables. A efectos de parcelación ou normalización de fincas, a superficie mínima será de 500 m².

No caso das edificacións en ringleira, o ámbito mínimo para a realización do Estudo de detalle será de 1.500 m², non podendo producirse parcelas inferiores a 300 m² na oportuna parcelación.

Artigo 100. Fronte mínima de parcela

A existente sempre que permita a edificación dunha vivenda axustada as condicións de habitabilidade vixentes. Porén, no caso de parcelación ou normalización de fincas, será de 12 metros.

Para edificación en ringleira, a fronte mínima será de 6,00 metros para as construcións intermedias e 9,00 metros para as emprazadas nos extremos.

Subsección III. Parámetros sobre posición da edificación

Artigo 101. Recuamentos

1. O recuamento mínimo á fronte da parcela será de 5,00 metros. Respecto do resto de lindeiros, o recuamento será de 3,00 metros.

2. As edificacións recuaranse obrigatoriamente dos lindeiros perimetrais, agás no caso en que exista unha medianeira nun lindeiro lateral, á que será obrigado acaroarse.

No caso dunha nova edificación que forme parella con outra xa edificada baixo a obriga de ocultar parede medianeira, a nova edificación deberá adoptar o mesmo recuamento á aliñación que a existente, de xeito que as dúas fachadas se integren nun volume común.

Artigo 102. Fondo edificable

Preferentemente, a construción principal deberá situarse na franxa entre a liña límite de edificación da estrada ao que dea fronte e 30 metros cara o fondal da mesma, para favorecer a compacidade do núcleo e o aforro de medios.

Subsección IV. Parámetros sobre volume e forma da edificación

Artigo 103. Número de plantas

1. Admítase a construción de dúas plantas (baixa e andar 1º) e baixo cuberta.

2. A altura máxima será de 7 m, medidos desde a rasante do terreo (cota de referencia) no punto medio da fachada. Tal medida non poderá ser sobrepasada en máis dun metro en ningún punto das fachadas.

Artigo 104. Sotos e semisotos

Admítense sotos e semisotos coas condicións sinaladas no Anexo I do Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, aprobado polo Decreto 143/2016, do 22 de setembro.

Artigo 105. Cuberta

Adaptaranse ás condicións xerais reguladas no Título III.

Artigo 106. Corpos voados

Permítense de acordo coas disposicións xerais reguladas no Título III.

Artigo 107. Chafráns

Será obrigatoria a realización de chafráns de acordo co establecido nas disposicións xerais reguladas no Título III.

Artigo 108. Soportais

Non se regulan. De existir soportais como elementos propios do asentamento, atenderase á súa morfoloxía para favorecer o establecemento dun conxunto homoxéneo en todo o núcleo.

Artigo 109. Entrantes e saíntes do plano de fachadas

Rexeranse polo establecido nas disposicións xerais reguladas no Título III.

Sección IV. Condicións particulares**Artigo 110. Edificacións auxiliares e peches**

Estarase ao previsto nas disposicións xerais reguladas no Título III atendendo, en todo caso, ás debidas cautelas de integración ambiental.

Sección V. Normas de protección e adaptación ao ambiente**Artigo 111. Normas de protección e adaptación ao ambiente**

1. Procurarase a preservación do patrimonio construído tanto polo seu valor arquitectónico e etnolóxico como polo seu valor na fisionomía do territorio histórico, tanto as edificacións substantivas coma os as construcións ou elementos adxectivos tradicionais.

2. Os edificios, construcións e instalacións deberán responder a solucións construtivas, estéticas e de relación co seu entorno de calidade. A estes efectos estarase ao disposto nos artigos 43 e 91 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e nos artigos 78 e 216 do Regulamento da dita lei, aprobado por Decreto 143/2016, do 22 de setembro.

Sen prexuízo do anterior, as pezas de remate de ordenanza, cando se produza contacto co solo rústico, coidarán especialmente a súa integración no medio; con solucións acaídas en canto a muros, medianeiras, cubertas ou tratamento da vexetación na parcela.

3. Os edificios deberán implantarse no terreo de xeito que se integren na morfoloxía ou topografía, sen realizar grandes transformacións ou alteracións negativas e, polo tanto, cos movementos de terra estritamente precisos para acomodar o edificio e ordenar, se fose o caso, a parcela.

4. Con carácter xeral, a escala, volume, forma, os materiais de acabado e as cores deberán ser sensibles ao lugar. En edificación acaroada conformando rueiros ou continuos edificadas, coidarase especialmente o tratamento de paredes medianeiras que queden á vista por non estar edificado o soar lindeiro. Prohíbese expresamente deixar o ladrillo de construción de tabiques á vista, ou calquera outro material que non fora creado como remate final da envolvente dun edificio sen revestir ou pintar. Prohíbese o uso de chapa ondulada sen cubrir, ou deixar o material de illamento á vista.

CAPÍTULO III**Ordenanza reguladora do solo urbano consolidado. Uso industrial e terciario****Sección I. Ámbito de aplicación****Artigo 112. Ámbito de aplicación**

Comprende esta Ordenanza as áreas que reúnan os requisitos de solo urbano consolidado segundo o establecido na normativa vixente, con uso industrial ou terciario.

Sección II. Usos**Artigo 113. Usos**

1. Uso principal: industrial e/ou terciario.

2. Usos complementarios, compatibles ou alternativos:

a) Residencial unifamiliar, unicamente para garda e custodia das actividades industriais ou terciarias dentro da propia parcela, cun máximo dunha vivenda por parcela e 150 m² construídos.

b) Comercial: 2ª

- c) Oficinas
- d) Recreativo
- e) Hoteleiro
- f) Servizos Urbanos: todas.
- g) Espazos libres: todas.
- h) Cultural
- i) Deportivo
- j) Administrativo-Institucional
- k) Servizos públicos: 2ª

3. Usos prohibidos: os restantes usos e categorías.

Sección III. Condicións da edificación

Subsección I. Parámetros sobre tipoloxía e intensidade da edificación

Artigo 114. Tipoloxías edificatorias

Edificación de carácter illado, acaroado ou en ringleira. No caso de existir medianeiras edificadas nalgunha das parcelas laterais contiguas, a nova construción deberá acaroarse obrigatoriamente a elas. Así mesmo, dous propietarios poderán, mediante acordo, realizar edificacións acaroadas.

Artigo 115. Ocupación

O 70% da parcela. Baixo rasante poderá ocuparse o 100% da parcela agás o recuamento ás aliñacións.

Artigo 116. Edificabilidade

A edificabilidade máxima sobre parcela será de 1 m²/m².

Subsección II. Parámetros sobre parcela

Artigo 117. Parcela mínima

A existente, sempre que permita unha edificación axustada ao resto das condicións urbanísticas aplicables.

A efectos de parcelación ou normalización de fincas, a superficie mínima será de 500 m².

Artigo 118. Fronte mínima de parcela

A existente sempre que permita unha construción axustada ás condicións técnicas que resulten aplicables. Porén, no caso de parcelación ou normalización de fincas, será de 12 m.

Subsección III. Parámetros sobre posición da edificación

Artigo 119. Recuamentos

O recuamento mínimo respecto de lindeiro frontal será de 5,00 metros, agás no caso da existencia dunha medianeira que obrigará a acaroarse á mesma para facilitar a integración ambiental do conxunto edificado. Nos lindes laterais e posterior será de 5,00 metros e, como mínimo, a metade da altura de cornixa da edificación.

O recuamento lateral poderá eliminarse cando as edificacións en parcelas contiguas queden acaroadas en toda a súa lonxitude, esixíndose o compromiso formal dos propietarios e constituíndo a garantía necesaria perante o concello de construción simultánea.

No seu caso, a zona onde se sitúe a área de servizo e aparcadoiro obrigará a que a edificación industrial teña un recuamento mínimo de 12,00 metros respecto do lindeiro onde se atope.

Artigo 120. Fondo edificable

Non se regula.

Subsección IV. Parámetros sobre volume e forma da edificación

Artigo 121. Número de plantas

A altura máxima será de 10 m, medidos desde a rasante do terreo (cota de referencia) no punto medio da fachada. Tal medida non poderá ser sobrepasada en máis dun metro en ningún punto das fachadas.

Excepcionalmente, poderá excederse a dita altura cando as características específicas da actividade, debidamente xustificadas, o fagan imprescindible.

Artigo 122. Sotos e semisotos

Permítese a construción de planta soto e semisoto, coas limitacións establecidas no anexo I do Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, aprobado polo Decreto 143/2016, do 22 de setembro.

Artigo 123. Cuberta

As cubertas poderán optar por unha configuración adaptada aos procesos produtivos, tendo en conta tamén a súa e integración paisaxística.

A altura máxima de cumio será, en todo caso, de 3,60 metros.

Artigo 124. Corpos voados

Rexeranse polo establecido nas disposicións xerais reguladas no Título III.

Artigo 125. Chafráns

Non se regula.

Artigo 126. Soportais

Non se regulan.

Artigo 127. Entrantes e saíntes do plano de fachadas

Rexeranse de acordo co establecido nas disposicións xerais reguladas no Título III.

Sección IV. Condicións particulares**Artigo 128. Condicións particulares**

En zonas de solo urbano consolidado de uso industrial-terciario dominante ou hexemónico, procurarase acadar conxuntos homoxéneos e unitarios.

O arboredo, preferentemente de especies non invasoras, será usado como axente minimizador dos impactos visuais negativos que se produzan como consecuencia dos procesos industriais.

Os proxectos de obra especificarán o tratamento vexetal dentro das parcelas.

Evitaranse superficies metálicas susceptibles de xerar brillos, pois aumentarían a visibilidade do conxunto a longas distancias. Para evitar tal efecto cómpre elixir materias e cores que suavicen o contraste coa contorna, empregando como referencia a *Guía de cor e materiais* para a Grande Área Paisaxística correspondente.

Artigo 129. Peches

Estarase ao previsto nas disposicións xerais reguladas no Título III atendendo, en todo caso, ás debidas cautelas de integración ambiental.

Motivadamente poderán autorizarse peches que non se axusten as condicións sinaladas, vinculados á instalacións industriais debidamente autorizadas conforme á lexislación sectorial que resulte de aplicación.

Artigo 130. Aparcadoiros

Cada parcela deberá resolver de forma interna o estacionamento de vehículos. Para tal fin, os aparcamentos poderanse resolver baixo rasante, podendo ocupar a totalidade da parcela, agás o recuamento ás aliñacións e sen poder sobrepassar a rasante natural do terreo.

Asemade, os aparcamentos poderán dispoñerse na cuberta do edificio.

As zonas non utilizadas como aparcadoiro deberán quedar axardinadas.

Autorízase o uso de garaxe-aparcadoiro de forma mancomunada. En ningún caso se poderán contabilizar prazas na vía pública.

Artigo 131. Ramplas de acceso de vehículos

Cando polo desnivel do terreo fora preciso establecer ramplas de acceso no interior da parcela, estas disporán dun espazo horizontal de espera de tres (3) metros de largo e cinco (5) metros de fondo. A pendente das ramplas en tramos rectos non será superior ao 16% ni ao 12% en tramos curvos. O largo mínimo das ramplas será de tres (3) metros, co axuste necesario nas curvas e o seu radio de curvatura, que medido dende o eixe, será superior a seis (6) metros.

Sección V. Normas de protección e adaptación ao ambiente**Artigo 132. Normas de protección e adaptación ao ambiente**

As construcións industriais ou comerciais atenderán a introducir formas contextualizadas na liña xeral das construcións do arredor.

Realizarase unha análise dos bordos perimetrais, establecendo as oportunas áreas de transición e amortecemento entre a zona industrial e as áreas con valor paisaxístico ou zonas poboadas. Potenciarase o establecemento de relacións físicas e funcionais que favorezan a permeabilidade do espazo industrial e garantan a continuidade cos espazos adxacentes. Procurarase unha continuidade cos elementos existentes na súa contorna.

Deben coidarse os límites do polígono contra o solo rústico, para evitar que a transición se produza nas partes traseiras de parcelas de uso industrial, sen as oportunas medidas de integración.

Utilizaranse pantallas vexetais para ocultar ou fragmentar elementos de gran impacto ambiental ou de gran tamaño. Para elo empregaranse especies arbóreas e arbustivas, preferentemente autóctonas de diferente porte.

Minimizaranse os movementos de terras necesarios. As instalacións e edificacións adaptaranse á topografía, que debe ser empregada como un factor de integración.

Consideraranse como fachadas, e como tales deberán ser tratados, tódolos paramentos que constitúan o peche das construcións. Permítense os revocos obrigándose ao seu mantemento permanente en bo estado de conservación.

As construcións complementarias da actividade deberán ofrecer un nivel de acabado de igual calidade ao da instalación principal.

Os rótulos ou letreiros de identificación utilizarán materiais de calidade e acabado adecuados para o seu correcto mantemento. Prohíbense os luminosos que produzan cegamento ou que podan afectar ás persoas ou animais.

Os espazos libres de edificación deberán tratarse con pavimentos adecuados ou axardinamento que delimite o seu uso específico, e manterse en perfecto estado de limpeza e uso.

En calquera caso adoptaranse as cautelas da normativa vixente en materia de Paisaxe, e teranse en conta as recomendacións da Guía de Cor da Xunta.

CAPÍTULO IV

Ordenanza reguladora do solo destinado a equipamentos

Sección I. Ámbito de aplicación

Artigo 133. Ámbito de aplicación

Comprende os terreos nos que se desenvolven as diferentes actividades destinadas a satisfacer as necesidades da cidadanía, distinguíndose as categorías contempladas no Anexo I do Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, aprobado polo Decreto 143/2016, do 22 de setembro.

Sección II. Usos

Artigo 134. Usos

1.- Uso principal: dotacional de equipamentos (sanitario-asistencial, educativo, cultural, deportivo, administrativo-institucional), servizos públicos, dotacional múltiple, relixioso, mortuorio, outros usos dotacionais ou calquera outro incluído no Anexo I do Regulamento da Lei do solo de Galicia.

2.- Usos complementarios ou compatibles.

a) Residencial, exclusivamente para vivenda destinada a garda, custodia ou mantemento.

b) Uso aparcadoiro, para cubrir a demanda en función do equipamento creado.

3. Usos prohibidos: todos os demais.

Sección III. Condicións da edificación

Artigo 135. Condicións xerais da edificación

1.- Os equipamentos públicos procurarán a súa integración na ordenación da zona na que se insiran, podendo adaptarse ás condicións de edificación, estándares e programas correspondentes á súa lexislación específica.

Cando as condicións de uso e funcionalidade dunha determinada edificación esixan un volume desproporcionado e fóra de escala en relación á volumetría das construcións do asentamento, este deberá descompoñerse en varios volumes co fin de procurar unha maior integración no medio. En todo caso, deberán adoptarse as medidas correctoras necesarias para garantir o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración do relevo natural dos terreos. O peche deberá ser tratado coma un elemento máis da construción.

En parcelas cunha pendente do terreo perpendicular á aliñación superior ao 20% será necesaria a realización dun Estudo de Detalle para adaptar as alturas en función da cota do terreo máis desfavorable.

2. Os equipamentos privados someteranse ás condicións da ordenanza que resulte aplicable na zona onde estean emprazados.

3. Os espazos vacantes de edificación destinaranse a resolver as necesidades de aparcamento, de acceso viario e, en xeral, a espazos axardinados ou peonís.

CAPÍTULO V

Ordenanza reguladora do solo destinado a infraestruturas de redes de servizos

Sección I. Ámbito de aplicación

Artigo 136. Ámbito de aplicación

Comprende os terreos onde se sitúen as redes, instalacións e espazos asociados, destinados á prestación de servizos urbanísticos, como son os de captación, almacenamento, tratamento e distribución de auga, saneamento, depuración e reutilización de augas residuais, recollida, depósito e tratamento de residuos, subministración de gas, enerxía eléctrica, telecomunicacións e demais servizos esenciais ou de interese xeral.

Sección II. Usos

Artigo 137. Usos

1. Só se permitirán os usos propios ou directamente vinculados coa instalación ou servizos de que se trate. Excepcionalmente admitirase o uso de vivenda con destino á garda da instalación.

2. As construcións, instalacións e en xeral o uso do solo afectado por estes elementos deberán axustarse ás determinacións das diferentes normativas sectoriais que lles sexan de aplicación.

Sección III. Condicións da edificación

Subsección I. Parámetros sobre tipoloxía e intensidade da edificación

Artigo 138. Tipoloxías edificatorias

1. As instalacións terán unha configuración adaptada á súa función concreta, procurando, no posible, a súa harmonización coa ordenanza residencial, industrial, comercial ou de núcleo rural na que se encadre.

2. Con carácter xeral, proxectaranse edificios de tipoloxía exenta ou illada. Porén, será obrigatorio acaroarse ás medianeiras existentes.

3. A tipoloxía buscará a súa integración coa ordenanza residencial, industrial, comercial ou de núcleo rural na que se encadre.

Artigo 139. Ocupación

A ocupación máxima non poderá ser superior ao 50% da parcela.

Artigo 140. Edificabilidade

Será o resultado de aplicar sobre a totalidade da parcela neta ou edificable o número de plantas permitidas, coas particularidades que sobre ocupación, condicións de cuberta, recuados e demais limitacións e condicións se establecen nesta ordenanza.

Subsección II. Parámetros sobre parcela

Artigo 141. Parcela mínima

A existente, sempre que permita unha edificación axustada ao resto das condicións urbanísticas aplicables.

A efectos de parcelación ou normalización de fincas, a superficie mínima será de 100 m².

Artigo 142. Fronte mínima de parcela

A existente sempre que permita unha construción axustada ás condicións técnicas aplicables. Porén, no caso de parcelación ou normalización de fincas, será de 3 m.

Subsección IV. Parámetros sobre posición da edificación

Artigo 143. Recuamentos

Con carácter xeral, 3,00 metros a lindeiros e 5,00 á aliñación, agás que exista unha medianeira na parcela lindeira, caso no que será obrigatorio acaroarse.

Artigo 144. Fondo edificable

Non se esixe.

Subsección IV. Parámetros sobre volume e forma da edificación

Artigo 145. Número de plantas

Dúas plantas (B+1P+BC). Permitiranse 3 de existir unha medianeira á que sexa obrigado acaroarse.

Artigo 146. Sotos e semisotos

Non se regulan.

Artigo 147. Cuberta

Non se regulan.

Artigo 148. Corpos voados

Por regra xeral non se permiten. Nas parcelas incluídas en solo urbano intensivo permítense coas condicións xerais reguladas no Título III.

Artigo 149. Chafráns

Nas parcelas inseridas en solo urbano intensivo será obrigatoria a realización de chafráns.

Artigo 150. Soportais

Non se regulan.

Artigo 151. Entrantes e saíntes do plano de fachadas

Rexeranse polo establecido nas disposicións xerais reguladas no Título III.

Sección IV. Condicións particulares

Artigo 152. Entrantes e saíntes do plano de fachadas

Ver o Capítulo III do Título II de ordenanzas particulares desta normativa urbanística.

Sección V. Normas de protección e adaptación ao ambiente

Artigo 153. Normas de protección e adaptación ao ambiente

1. Tódalas instalacións de infraestruturas de servizos poderán dar lugar á imposición de servidumes e proteccións de acordo coa lexislación sectorial en uso, así como coa regulación específica que en cada caso lle fora de aplicación. En todo caso, teranse en conta as bandas de protección e servidumes sinaladas nos planos correspondentes.

Nos ámbitos de protección de patrimonio cultural as infraestruturas de servizos deberán adoptar formas que sexan congruentes no ámbito do ben patrimonial e non supoñan unha agresión ambiental, visual ou paisaxística que poidan desvirtuar o elemento protexido.

Adoptaranse as medidas necesarias para a integración ambiental de edificios asociados. Tanto os edificios de servizo como o seu mobiliario de sinalización e iluminación deseñaranse de xeito que se integren da mellor maneira posible na contorna onde se sitúan, tanto en canto a localización, volume e estética como a tratamento cromático.

Conservarase o valor patrimonial das tramas viarias de raíz histórica cunha integración harmónica na paisaxe. Asegurarase a conservación das corredoiras e rueiros tradicionais, así como dos muros tradicionais asociados a estes, tanto en solo de núcleo rural como en solo rústico.

Os sistemas de luminarias empregados nas infraestruturas planifícanse de xeito que reduzan a contaminación lumínica e tendo en conta criterios de integración paisaxística, como cor, intensidade, distribución ou ritmo.

CAPÍTULO VI

Ordenanza reguladora do solo destinado a infraestruturas de comunicacións

Sección I. Ámbito de aplicación

Artigo 154. Ámbito de aplicación

Enténdese por infraestruturas de comunicación aquelas destinadas á conexión urbana e á comunicación interurbana, tales como viario e aparcadoiros, aeroportos, ferrocarrís, estradas, camiños e infraestruturas relacionadas co transporte individual ou colectivo.

Sección II. Usos

Artigo 155. Usos

1. Uso principal: dotacional de infraestruturas de comunicación (viario, aeroportuario, ferroviario, fluvial e portuario).

2. Usos complementarios, compatibles ou alternativos:

a) Comercial: 2ª na categoría de estacións de servizo e subministración de carburante

b) Servizos urbanos.

c) Aqueles que poidan servir de apoio á devandita infraestrutura de comunicación, en especial, zonas de aparcadoiro, espazos libres, infraestruturas de redes de servizos, etc.

d) Os establecidos nos proxectos das terminais de transporte, logo do informe favorable da administración competente na materia.

A súa implantación, requirirá dun estudo previo sobre a incidencia no tráfico preexistente e sobre as medidas que se deban establecer para garantir a seguridade de circulación de persoas, vehículos e mercadorías.

No subsolo dos terreos cualificados con esta ordenanza, de tipo rede viaria para o transporte, poden admitirse uso dotacional de servizos urbanos, de aparcadoiros e de equipamentos de titularidade pública.

A infraestrutura de comunicación poderá acoller, coas limitacións impostas pola lexislación sectorial correspondente, a implantación de infraestruturas de servizo como abastecemento de auga, saneamento, electricidade, etc. que preferiblemente se desenvolverán baixo rasante, agás casos excepcionais e amplamente xustificadas.

3. Usos prohibidos: todos os demais.

Sección III. Condicións da edificación

Subsección I. Condicións xerais

Artigo 156. Condicións xerais

1. A rede de comunicación viaria outorgará prioridade ao tráfico rodado en base a criterios de seguridade, racionalidade e eficiencia.

2. As estradas e liñas férreas estarán suxeitas ás limitacións da lexislación sectorial e ás disposicións que, no seu caso, imponha a administración titular.

Subsección II. Parámetros sobre tipoloxía e intensidade da edificación

Artigo 157. Tipoloxías edificatorias

1. Con carácter xeral proxectaranse edificios de tipoloxía exenta ou illada.

2. Se as condicións da parcela ou os elementos preexistentes fosen tales que aconsellen un acaroamento nalguna das súas fachadas a prol da mellora ambiental, non se impedirá tal circunstancia.

Artigo 158. Ocupación

50% da parcela.

Artigo 159. Edificabilidade

Será o resultado de aplicar sobre a totalidade da parcela neta ou edificable o número de plantas permitidas, coas particularidades que sobre ocupación, condicións de cuberta, patios, voos e demais limitacións e condicións se establecen nesta ordenanza.

Sen prexuízo do anterior, a edificabilidade máxima non pode superar os 1,5 m²/m².

Subsección III. Parámetros sobre parcela

Artigo 160. Parcela mínima

A existente, sempre que permita unha edificación axustada ao resto das condicións urbanísticas aplicables.

A efectos de parcelación ou normalización de fincas, a superficie mínima será de 300 m².

Artigo 161. Configuración esixible da parcela

A parcela edificable terá unha forma tal que permita inscribir nela un círculo de 8 metros de diámetro.

Artigo 162. Fronte mínima de parcela

A existente sempre que permita unha construción axustada ás condicións técnicas aplicables. Porén, no caso de parcelación ou normalización de fincas, será de 8 m.

Subsección IV. Parámetros sobre posición da edificación

Artigo 163. Recuamentos

Con carácter xeral, 3,00 metros a lindeiros e 5,00 metros da aliñación, agás que exista unha medianeira na parcela lindeira, caso no que será obrigatorio acaroarse, sen prexuízo da normativa sectorial aplicable.

Artigo 164. Fondo edificable

Non se esixe.

Subsección V. Parámetros sobre volume e forma da edificación**Artigo 165. Número de plantas**

Dúas plantas (B+1P+BC) . Permitiranse 3 de existir unha medianeira á que cumpra acaroarse.

Excepcionalmente, e cando as condicións da actividade o requiran, poderase exceder esta altura de xeito xustificado .

Artigo 166. Sotos e semisotos

Permitiranse de acordo co indicado no Regulamento da Lei do Solo e sen sobrepasar a rasante natural do terreo.

Artigo 167. Cuberta

As cubertas poderán optar por unha configuración adaptada á súa función concreta, procurando unha axeitada integración paisaxística . A altura máxima de cumio será en todo caso de 3,60 metros.

Artigo 168. Corpos voados

Non se permiten, agás nas parcelas inseridas no solo urbano intensivo, nas condicións establecidas nas disposicións xerais reguladas no Título III.

Artigo 169. Chafráns

Nas parcelas inseridas en solo urbano intensivo será obrigatoria a realización de chafráns.

Artigo 170. Soportais

Non se regulan.

Artigo 171. Entrantes e saíntes do plano de fachadas

Rexeranse polo establecido nas disposicións xerais reguladas no Título III.

Sección IV. Condicións particulares***Artigo 172. Condicións particulares en solo urbano e núcleo rural***

1. En solo urbano e núcleo rural as infraestruturas de comunicación comprenden o espazo confinado polas aliñacións ou, no seu caso, por outros sistemas.

Nas zonas pertencentes ao sistema viario non poderán autorizarse obras ou instalacións que non estean directamente vinculadas ou que non presten servizo á rede viaria, como poidan ser as instalacións de sinalización, organización do tráfico, iluminación, etc.

2. Na zona de tránsito peonil e nas bandas axardinadas poderán ademais incluírse os elementos de mobiliario urbano ao servizo do peón, así como a plantación de arboredo e vexetación arbustiva. Con carácter puntual, poderá autorizarse a instalación de casetas ou quioscos. A colocación destes elementos seguirá criterios tendentes a facilitar o tráfico peonil e en calquera caso deberá cumprir os criterios de accesibilidade expostos na lexislación sectorial en materia de accesibilidade e supresión de barreiras.

3. En ámbitos de uso global residencial que incorporen o sistema viario recoméndase plantar arboredo cando o largo da beirarrúa sexa igual ou superior a 2,50 metros.

4. Baixo rasante de todas as partes anteriormente descritas, autorizaranse as obras de instalacións e redes de servizos urbanos, así como a construción de aparcadoiros de titularidade pública. Os contedores de residuos sólidos urbanos poderán permanecer en superficie, sempre que contén coas debidas proteccións de integración ao ambiente.

5. As construcións, instalacións e en xeral o uso do solo afectado polos elementos que comprenden as infraestruturas de comunicación deberán axustarse ás determinacións das diferentes normativas sectoriais que lles sexan de aplicación.

6. As reserva de prazas de aparcamento serán as establecidas nas normas de uso en función do destino da parcela. En ningún caso será inferior a unha praza cada 200 metros construídos.

Artigo 173. Condicións particulares en solo rústico

acabado das construcións, os valados, peches e cubertas, se as houbese, deberá respectar as normas de adaptación ao ambiente no que se atope.

Cando a rede de mobilidade sostible se integre nas infraestruturas de comunicación, deberá establecerse a separación entre o tráfico desta e o tráfico motorizado mediante calzadas claramente diferenciadas.

Aos efectos de ampliación e mellora de viais de sistema local para o tránsito rodado en solo rústico considérase unha sección transversal cun largo mínimo de 8,00 m. En calquera caso evitárase a desaparición dos elementos conformadores da paisaxe do medio rural.

Sección V. Normas de protección e adaptación ao ambiente

Artigo 174. Normas de protección e adaptación ao ambiente

A execución directa de obras nas zonas de afección das estradas deberá ser obxecto de solicitude individual e tramitación independente ante a Administración titular, en base aos respectivos proxectos de edificación, accesos e urbanización, unha vez superada a tramitación dos instrumentos urbanísticos que en cada caso sexan exixibles.

A execución das obras de infraestruturas de servizos tales como abastecemento, rede de saneamento, pluviais, etc., a excepción das existentes, realizaranse de ser posible fóra da zona de dominio público das estradas. Previamente, será precisa a correspondente autorización ou, no seu caso, informe vinculante da Administración titular.

Cando a normativa sectorial o esixa, as novas construcións próximas ás estradas, existentes ou previstas, deberán contar con autorización previa de accesos por parte do titular da estrada, e, no seu caso, efectuar o estudo correspondente á determinación dos niveis sonoros esperables.

CAPÍTULO VII

Ordenanza reguladora do solo destinado a espazos libres e zonas verdes

Sección I. Ámbito de aplicación

Artigo 175. Ámbito de aplicación

Comprende o conxunto de espazos destinados a garantir o lecer da poboación, mellorar as condicións ambientais, así como protexer as áreas naturais que o requiran.

As zonas verdes e espazos libres, así como os campos de festa e as áreas recreativas sinálanse nos correspondentes Planos de Ordenación.

Sección II. Usos

Artigo 176. Usos

1. O réxime de usos para o espazo libre debe favorecer o lugar de encontro, o goce da natureza e o espazo de relación entre as persoas.

2. Uso principal: dotacional de espazos libres e zonas verdes.

3. Usos complementarios ou compatibles:

a) No interior dos espazos libres e das zonas verdes públicos poderán permitirse usos que resulten compatibles e complementarios coa súa finalidade ao servizo da colectividade, sen que poidan admitirse utilizacións que exclúan ou limiten o seu uso público. Neste senso só se permitirán pequenas instalacións para uso recreativo, deportivo, de hostalaría e quioscos.

b) Cando así se xustifique, por motivos de necesidade, admitirase a instalación de infraestruturas de servizo, preferiblemente baixo rasante ou, no caso de implantación en superficie, con medidas correctoras de carácter ambiental (ocultación, mimetización, etc.).

c) Os aparcadoiros públicos soterrados, nos termos establecidos na normativa urbanística.

4. Usos prohibidos: todos os demais.

Sección III. Condicións da edificación

Artigo 177. Condicións xerais

1. As zonas verdes e espazos libres de uso público deberán estar convenientemente urbanizadas coas súas correspondentes sendas peonís, camiños, escaleiras e acondicionamento vexetal, así como dotadas de iluminación pública, rede de sumidoiros e abastecemento de augas necesarios para o seu funcionamento e conservación e de mobiliario urbano adecuado consonte o tipo de espazo libre.

2. Nas zonas verdes e espazos públicos empregaranse, salvo que non sexa viable, especies vexetais autóctonas e plantaranse árbores nun número axeitado ao espazo no que se localicen e aos usos públicos previstos. Sempre que sexa posible, conservárase o arborado de interese histórico, especies autóctonas e exemplares de gran porte. Buscarase un deseño de calidade para estas zonas, que aplique as técnicas máis recentes da arquitectura paisaxística.

Subsección I. Parámetros sobre tipoloxía e intensidade da edificación

Artigo 178. Ocupación

A superficie máxima por instalación será de 200 m² cunha ocupación máxima sobre rasante para a totalidade de usos admitidos compatibles co espazo libre que non poderá superar o 5% preceptivo, de conformidade co artigo 70 do Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, aprobado polo Decreto 143/2016, de 22 de setembro.

Os parques e áreas recreativas poderán admitir instalacións deportivas ou culturais descubertas ou prazas de aparcadoiro cando a súa superficie sexa superior a 5.000 m². Neste caso, a superficie ocupada de solo non excederá do 15% da superficie total do espazo libre.

Artigo 179. Edificabilidade

Non se regula

Subsección II. Parámetros sobre parcela

Artigo 180. Parcela mínima

Non se regula

Artigo 181. Fronte mínima de parcela

Non se regula.

Subsección III. Parámetros sobre posición da edificación

Artigo 182. Recuamentos

Non se regula

Artigo 183. Fondo edificable

Non se regula.

Subsección IV. Parámetros sobre volume e forma da edificación

Artigo 184. Número de plantas

Planta baixa

Artigo 185. Sotos e semisotos

No seu caso atenderán ás condicións indicadas nas disposicións xerais reguladas no Título III.

Artigo 186. Cuberta

Estarase ao disposto nas disposicións xerais reguladas no Título III.

Artigo 187. Corpos voados

Estarase ao disposto nas disposicións xerais reguladas no Título III.

Artigo 188. Chafráns

Estarase ao disposto nas disposicións xerais reguladas no Título III.

Artigo 189. Soportais

Estarase ao disposto nas disposicións xerais reguladas no Título III.

Artigo 190. Entrantes e saíntes do plano de fachadas

Estarase ao disposto nas disposicións xerais reguladas no Título III.

Sección IV. Condicións particulares

Artigo 191. Condicións particulares

1. Na localización dos espazos libres e as zonas verdes, terase en conta a proximidade a núcleos de poboación, a morfoloxía dos terreos e os espazos con valor natural e cultural existentes na contorna. Promoveranse estas áreas nas zonas lindeiras ás canles co fin de protexer a marxe, así como os ecosistemas de ribeira .

2. Terán o tamaño suficiente para favorecer a transición entre diferentes usos.

3. No seu acondicionamento, primará a recuperación das zonas degradadas, procurarase evitar o movemento de terras e os solos pavimentados. Evitarase ocultar elementos importantes, como sinais ou bens patrimoniais, ou entorpecer os accesos.

4. Manterase a vexetación existente de maior porte e mellor conservada e procurarase a eliminación das especies exóticas con carácter invasor. As novas especies a incorporar serán preferentemente autóctonas, ou variedades de xardinería adaptadas á zona, evitándose aquelas que podan afectar ao benestar poboación.

Procurarase a súa conexión con outros espazos libres e zonas verdes mediante vías ou sendas peonís e ciclistas.

deseño das zonas verdes deberá dar prioridade á satisfacción das necesidades da poboación, dotando estas áreas dos axeitados elementos naturais, ornamentais e de mobiliario urbano, e separando as zonas de estancia e as áreas de xogo das sendas e dos carrís para bicicletas.

As áreas incluídas como de espazo libre que teñan a clasificación de solo rústico respectarán o medio natural.

Os corredores verdes incorporarán no seu percorrido áreas de espazos libres, equipamentos, itinerarios peonís e en xeral transporte non motorizado que poderán integrarse nos Plans Especiais que se podan desenvolver.

As zonas verdes admitirán o cultivo hortícola tutelado polo concello para actuacións de índole educativo, cultural ou social.

A urbanización dos espazos libres deberá ter en conta as disposicións normativas en materia de ruído, accesibilidade e supresión de barreiras arquitectónicas.

Sección V. Normas de protección e adaptación ao ambiente

Artigo 192. Normas de protección e adaptación ao ambiente

De producirse ampliacións do espazo libre axustaranse no seu trazado e xardinaría á da área obxecto de ampliación.

Nos espazos libres conservaranse as masas arbóreas existentes e os exemplares de especies vexetais autóctonas, sempre que non resulten incompatibles coas instalacións previstas.

Como condicións de protección destes espazos procurarase que calquera intervención neles cumpra as seguintes determinacións:

a) O axardinamento nos espazos libres, zonas verdes e zonas libres de edificación acometerase con especies adaptadas ás condicións ambientais existentes, debendo ser preferiblemente especies autóctonas ou de grande arraigo na paisaxe, evitando as especies invasoras.

b) Nas plantacións sobre beirarrúas, deberán preverse alcorques suficientemente amplos para garantir a supervivencia da plantación no seu meirande desenvolvemento.

c) No caso de pavimentar, recoméndase a utilización de pavimentos filtrantes que permitan unha axeitada drenaxe do solo.

d) A elección do mobiliario urbano (bancos, papeleiras, luminarias), será acorde coas características edificatorias existentes, debendo procurar a súa integración na paisaxe urbana.

CAPÍTULO VIII

Ordenanza reguladora do solo de núcleo rural tradicional

Sección I. Ámbito de aplicación

Artigo 193. Ámbito de aplicación

1. Serán delimitadas como solo de núcleo rural tradicional as áreas que reúnan os requisitos de solo de núcleo rural segundo o artigo 33 do Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, aprobado polo Decreto 143/2016, do 22 de setembro, e cumpran as condicións para seren categorizadas como tradicional segundo o artigo 34.1.a) do mesmo.

2. Esta ordenanza aplicase tamén de xeito subsidiario ás delimitacións de núcleo rural sen asignación de ordenanza, que presenten un grao de consolidación maior do 50%.

Sección II. Usos

Artigo 194. Usos

1. Uso principal: residencial unifamiliar

2. Usos complementarios, compatibles ou alternativos:

a) Considéranse como complementarios os usos terciarios ou produtivos, actividades turísticas e artesanais, pequenos talleres, invernadoiros e equipamentos, así como aqueles que garden relación directa cos tradicionalmente ligados ao asentamento rural de que se trate ou que dean resposta ás necesidades da poboación residente neles.

b) Comercial: 1ª

- c) Oficinas
 - d) Recreativo: 1ª
 - e) Hoteleiro
 - f) Produtivo: 1ª
 - g) Almacén: 1ª
 - h) Servizos urbanos: 1ª
 - i) Espazos libres e zonas verdes
 - j) Sanitario-Asistencial
 - k) Educativo
 - l) Cultural
 - ll) Deportivo
 - m) Administrativo-Institucional
 - n) Servizos públicos: 1ª, só no caso de ampliación de cemiterios existentes., 2ª
3. Usos prohibidos: todos os demais.

4. A lexislación de estradas recoñece como treitos urbanos nos solos de núcleo rural, aquelas zonas que fosen recoñecidas como tal vía informe no instrumento de planeamento, ou vía expediente de delimitación específico. Neses casos para a determinación dos usos permitidos na zona de dominio público deberase cumprir a lexislación sectorial en materia de estradas.

Sección III. Condicións da edificación

Subsección I. Parámetros sobre tipoloxía e intensidade da edificación

Artigo 195. Tipoloxías edificatorias

1. Vivenda unifamiliar en edificación illada ou acaroada. Só se permitirá unha única vivenda por parcela.
2. As construcións destinadas a albergar os usos compatibles procurarán manter as condicións ambientais do núcleo, a morfoloxía do asentamento e a tipoloxía das edificacións do lugar.
3. As edificacións colindantes poderán acaroarse cando se presenten en proxecto unitario, ou cando exista acordo documental rexistrado entre ámbalas dúas propiedades.

Será obrigatorio acaroarse en todos os casos que exista edificación colindante que presente medianeira no linde, estando conforme á aliñación. De existir medianeira nos dous lindeiros, a edificación levantarase entre ambas medianeiras en tanto sexa permitido pola edificabilidade máxima. Se isto non fora xustificadamente posible, acaroarase polo menos a un dos colindantes coa construción principal, podendo situar na outra medianeira as construcións auxiliares. De non ser posible, utilizaranse técnicas de xardinería e paisaxismo para mitigar os efectos da medianeira sobre a nova construción en particular e sobre o asentamento en xeral.

Artigo 196. Ocupación

1. En configuracións illadas ou acaroadas, a ocupación non poderá superar o 50% da parcela neta.
2. A ocupación máxima en superficie será de 500 m² e non poderá exceder os 200 m² en planta para vivenda, de tal forma que se estea obrigado a repartir o volume total edificado en varias partes.

No caso de parcelas cunha superficie menor ca mínima sinalada, a ocupación poderá superar a porcentaxe de ocupación indicada, sen poder superar a ocupación máxima.

Artigo 197. Edificabilidade

Será de 0,65 m² de superficie edificable, por cada m² de parcela bruta.

Subsección II. Parámetros sobre parcela

Artigo 198. Parcela mínima

Ver o Capítulo IV do Título II de ordenanzas particulares desta normativa urbanística.

Artigo 199. Fronte mínima de parcela

A existente sempre que permita a edificación dunha vivenda axustada as condicións de habitabilidade vixentes. Porén, no caso de parcelación ou normalización de fincas, será de 8 m.

Subsección III. Parámetros sobre posición da edificación

Artigo 200. Recuamentos

1. As novas edificacións recuaranse obrigatoriamente 3 metros de todos os lindeiros, agás no caso en que exista unha medianeira nun lindeiro lateral, á que será obrigado acaroarse.
2. En calquera caso, respectarase un retranqueo mínimo de 6 metros do eixo da vía; agás no caso das novas construcións en zonas onde existan aliñacións consolidadas.
3. No caso dunha nova edificación que forme parella con outra xa edificada baixo a obriga de ocultar parede medianeira, a nova edificación deberá adoptar o mesmo recuamento á aliñación que a existente, de xeito que as dúas fachadas se integren nun volume común.

Artigo 201. Fondo edificable

Non se regula.

Subsección IV. Parámetros sobre volume e forma da edificación

Artigo 202. Número de plantas

1. O número de plantas será de baixo e andar, con posibilidade de ocupación baixo cuberta dentro da edificabilidade permitida.
2. A altura máxima será de 7 m, medidos dende a rasante da rúa, no punto medio da fachada; tal medida non poderá ser sobrepasada en mais dun metro en ningún punto da dita fachada.
3. En parcelas cunha pendente do terreo perpendicular á aliñación superior ao 20%, será necesaria a realización dun Estudo de Detalle para adaptar as alturas en función da cota do terreo máis desfavorable. Neste caso, a altura medirase dende a rasante natural do terreo e admitirase o desdoblamento da edificación para adecuar cada un dos volumes ás cotas de referencia de cada un deles.

Artigo 203. Sotos e semisotos

Admítense sotos e semisotos coas condicións sinaladas no Anexo I do Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, aprobado polo Decreto 143/2016, do 22 de setembro.

A realización de plantas soterradas en parte será recomendable para conseguir a integración da edificación en terreos en pendente e, por conseguinte, evitar os desmontes innecesarios.

Artigo 204. Cuberta

Adaptaranse ás condicións xerais reguladas no Título III.

Artigo 205. Corpos voados

Permítense, sempre que sexan un elemento usual do asentamento ou harmonicen co medio no que se insiren. Estarán de acordo co disposto nas condicións xerais reguladas no Título III.

Artigo 206. Chafráns

Non se esixen

Artigo 207. Entrantes e saíntes do plano de fachadas

Rexeranse polo establecido nas disposicións xerais reguladas no Título III.

Sección IV. Condicións particulares

Artigo 208. Edificacións auxiliares e peches

Estarase ao previsto nas disposicións xerais reguladas no Título III atendendo, en todo caso, ás debidas cautelas de integración ambiental.

Artigo 209. Condicións para a implantación de infraestruturas de servizos

Ver o Capítulo IV do Título II de ordenanzas particulares desta normativa urbanística.

Sección V. Normas de protección e adaptación ao ambiente

Artigo 210. Normas de protección e adaptación ao ambiente

As novas edificacións que se pretendan situar nos núcleos rurais tradicionais identificaranse coas características propias do lugar e estarán encamiñadas a consolidar a trama rural existente.

Preservarase o patrimonio construído tanto polo seu valor arquitectónico e etnolóxico como polo seu valor na fisionomía do territorio histórico, en especial as edificacións ou elementos adxectivos tradicionais tales como fornos, hórreos, muíños, eiras, alpendres, palleiras, lavadoiros, petos, pontes, ou pontellas. As actuacións en solo de núcleo rural tradicional tomarán como referencia as aportacións *da Guía de Boas Prácticas para a Intervención nos Núcleos Rurais*.

Os edificios, construcións e instalacións deberán responder a solucións construtivas, estéticas e de relación co seu entorno de calidade. A estes efectos estarase ao disposto na normativa urbanística nos artigos 43 e 91 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e nos artigos 78 e 216 do Regulamento da dita lei, aprobado por Decreto 143/2016, do 22 de setembro.

As construcións de remate da ordenanza de solo de núcleo rural, cando se produza contacto co solo rústico, coidarán especialmente a súa integración no medio; con solucións aquelas en canto a muros, medianeiras, cubertas, ou tratamento da vexetación na parcela.

Os edificios deberán implantarse no terreo de xeito que se integren na morfoloxía ou topografía, sen realizar grandes transformacións ou alteracións negativas e, polo tanto, cos movementos de terra estritamente precisos para acomodar o edificio e ordenar, se fose o caso, a parcela.

En edificación acaroadada conformando rueiros ou continuos edificadas, coidarase especialmente o tratamento de paredes medianeiras que queden á vista por non estar edificado o soar lindeiro. Prohíbese expresamente deixar o ladrillo de construción de tabiques á vista, ou calquera outro material que non fora creado como remate final da envolvente dun edificio sen revestir ou pintar. Prohíbese o uso de chapa ondulada sen cubrir, ou deixar o material de illamento á vista.

Preferentemente, as actuacións tomarán coma referencia os criterios aportados pola *Guía de Cor e Materiais de Galicia*.

Nos núcleos rurais as edificacións respectarán as características propias da arquitectura tradicional do lugar. Para tal fin, de acordo coas condicións xerais as novas construcións deben integrarse adecuadamente na súa contorna, en canto á posición, tamaño e deseño das edificacións, materiais, cores ou calquera outro trazo salientable propio do núcleo. En particular:

- a) As novas edificacións procurarán evitar a modificación do perfil tradicional do núcleo, buscando unha implantación no terreo semellante á das edificacións tradicionais.
- b) Cando fose necesario un volume superior ao habitual na contorna, procurarase descompoñer a edificación en dous, ou máis, corpos de edificación, axustados ao volume e ás características das construcións da zona.
- c) Outras características, como a xeometría, materiais, cores e acabados das fachadas, cubertas, carpintería e outros elementos visibles serán respectuosos e procurarán unha adecuada integración formal coas solucións tradicionais das edificacións existentes.

CAPÍTULO IX

Ordenanza reguladora do solo de núcleo rural común

Sección I. Ámbito de aplicación

Artigo 211. Ámbito de aplicación

1. Correspóndese coas áreas que reúnan os requisitos de solo de núcleo rural segundo o artigo 33 do Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, aprobado por Decreto 143/2016, do 22 de setembro e cumpran as condicións para seren categorizadas como común segundo o artigo 34.b do mesmo.
2. Esta ordenanza aplicarase tamén, de xeito subsidiario, ás delimitacións de núcleo rural sen asignación de ordenanza que presenten un grao de consolidación menor do 50%.

Sección II. Usos

Artigo 212. Usos

1. Uso principal: residencial unifamiliar.
2. Usos complementarios, compatibles ou alternativos:
 - a) Consideraranse como complementarios os usos terciarios ou produtivos, actividades turísticas e artesanais, pequenos talleres, invernadoiros e equipamentos, así como aqueles que garden relación directa cos tradicionalmente ligados ao asentamento rural de que se trate ou que dean resposta ás necesidades da poboación residente neles.
 - b) Comercial
 - c) Oficinas
 - d) Hoteleiro
 - e) Recreativo: 1ª
 - f) Produtivo: 1ª
 - g) Almacén: 1ª
 - h) Servizos urbanos: 1ª

- i) Espazos libres e zonas verdes.
- j) Sanitario-Asistencial
- k) Educativo
- l) Cultural
- ll) Deportivo
- m) Administrativo-Institucional
- n) Servizos públicos: 1ª só no caso de ampliación de cemiterios existentes., 2ª

3. Usos prohibidos: todos os demais.

4. A lexislación de estradas recoñece como treitos urbanos nos solos de núcleo rural, aquelas zonas que fosen recoñecidas como tal, vía informe no instrumento de planeamento, ou vía expediente de delimitación específico. Neses casos para a determinación dos usos permitidos na zona de dominio público deberase cumprir a lexislación sectorial en materia de estradas.

Sección III. Condicións da edificación

Subsección I. Parámetros sobre tipoloxía e intensidade da edificación

Artigo 213. Tipoloxías edificatorias

3. Vivenda unifamiliar en edificación exenta, acaroada ou en ringleira, neste último caso a través dun Estudo de Detalle.

4. Só se permitirá unha vivenda por parcela.

5. Será obrigatorio acaroarse en todos os casos que exista edificación colindante que presente medianeira no linde e que non estea en situación de fóra de ordenación. De existir medianeira nos dous lindeiros, a edificación levantarase entre ambas medianeiras en tanto sexa permitido pola edificabilidade máxima. Se isto non fora xustificadamente posible, acaroarase polo menos a un dos colindantes coa construción principal, podendo situar na outra medianeira as construcións auxiliares. De non ser posible, utilizaranse técnicas de xardinería e paisaxismo para mitigar os efectos da medianeira sobre a nova construción en particular e sobre o asentamento en xeral.

As edificacións colindantes poderán acaroarse cando se presenten en proxecto unitario, ou cando exista acordo documental rexistrado entre ámbalas dúas propiedades. En ambos casos será obrigatoria a construción simultánea ou inmediatamente sucesiva dos inmobles. Isto deberá constar na memoria xustificativa dos proxectos, aos efectos de consideralo na concesión da preceptiva licenza.

4. En ningún caso produciranse ringleiras que dean lugar a edificación sen interrupción en máis de 40,00 metros. A devandita interrupción será congruente cos valores de posición e recuado da Ordenanza correspondente.

5. As construcións destinadas a albergar os usos compatibles procurarán manter as condicións ambientais do núcleo, a morfoloxía do asentamento e a tipoloxía das edificacións do lugar.

Artigo 214. Ocupación

En configuracións illadas ou acaroadas, a ocupación non poderá superar o 30% da parcela neta.

A ocupación máxima en superficie será de 500 m² e non poderá exceder os 300 m² en planta para vivenda, de tal forma que se estea obrigado a repartir o volume total edificado en varias partes.

En posicións en ringleira atenderase aos parámetros de recuamentos e fondo edificable que se establezan no correspondente Estudo de Detalle.

Artigo 215. Edificabilidade

A edificabilidade máxima sobre a parcela será de 0,30 m²/m².

Subsección II. Parámetros sobre parcela

Artigo 216. Parcela mínima

Ver o Capítulo V do Título II de ordenanzas particulares desta normativa urbanística.

Artigo 217. Fronte mínima de parcela

A existente sempre que permita a edificación dunha vivenda axustada as condicións de habitabilidade vixentes. Non en tanto, no caso de parcelación ou normalización de fincas, será de 12 metros.

Para edificación en ringleira, a fronte mínima será de 6,00 metros para as construcións intermedias e 9,00 metros para as emprazadas nos extremos.

Subsección III. Parámetros sobre posición da edificación

Artigo 218. Recuamentos

As novas edificacións recuaranse obrigatoriamente 5 metros da aliñación e 3 metros do resto dos lindeiros, agás no caso en que exista unha medianeira nun lindeiro lateral, á que será obrigado acaroarse.

En calquera caso, respectarase un retranqueo mínimo de 6 metros do eixo da vía; agás no caso das novas construcións en zonas onde existan aliñacións consolidadas.

No caso dunha nova edificación que forme parella con outra xa edificada baixo a obriga de ocultar parede medianeira, a nova edificación deberá adoptar o mesmo recuamento á aliñación que a existente, de xeito que as dúas fachadas se integren nun volume común.

Artigo 219. Fondo edificable

Non se regula.

Subsección IV. Parámetros sobre volume e forma da edificación

Artigo 220. Número de plantas

número de plantas será de planta baixa e andar 1º, con posibilidade de ocupación baixo cuberta dentro da edificabilidade permitida.

A altura máxima será de 7 m, medidos desde a rasante do terreo (cota de referencia) no punto medio da fachada. Tal medida non poderá ser sobrepasada en máis dun metro en ningún punto das fachadas.

Artigo 221. Sotos e semisotos

Admítense sotos e semisotos coas condicións sinaladas no Anexo I do Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, aprobado polo Decreto 143/2016, do 22 de setembro.

Artigo 222. Cuberta

Adaptaranse ás condicións xerais reguladas no Título III.

Artigo 223. Corpos voados

Permítense de acordo co disposto nas condicións xerais reguladas no Título III.

Artigo 224. Chafráns

Non se esixe.

Artigo 225. Soportais

Non se regulan.

Artigo 226. Entrantes e saíntes do plano de fachadas

Rexeranse polo establecido nas disposicións xerais reguladas no Título III.

Artigo 227. Edificacións auxiliares e peches

Estarase ao previsto nas disposicións xerais reguladas no Título III atendendo, en todo caso, ás debidas cautelas de integración ambiental.

Artigo 228. Condicións para a implantación de infraestruturas de servizos

Ver o Capítulo V do Título II de ordenanzas particulares desta normativa urbanística.

Sección IV. Normas de protección e adaptación ao ambiente

Artigo 229. Normas de protección e adaptación ao ambiente

Preservarase o patrimonio construído tanto polo seu valor arquitectónico e etnolóxico como polo seu valor na fisionomía do territorio histórico, en especial as edificacións ou elementos adxectivos tradicionais tales como fornos, hórreos, muíños, eiras, alpendres, palleiras, lavadoiros, petos, pontes, ou pontellas.

Os edificios, construcións e instalacións deberán responder a solucións construtivas, estéticas e de relación co seu entorno de calidade. A estes efectos estarase ao disposto nos artigos 43 e 91 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e nos artigos 78 e 216 do Regulamento da dita lei, aprobado por Decreto 143/2016, do 22 de setembro.

Os edificios deberán implantarse no terreo de xeito que se integren na morfoloxía ou topografía, sen realizar grandes transformacións ou alteracións que poidan resultar negativas e, polo tanto, cos movementos de terra estritamente precisos para acomodar o edificio e ordenar, se fose o caso, a parcela.

Con carácter xeral, a escala, volume, forma, os materiais de acabado e as cores, deberán ser sensibles ao lugar.

Nos núcleos rurais as edificacións respectarán as características propias da arquitectura tradicional do lugar. Para tal fin, de acordo coas condicións xerais as novas construcións deben integrarse adecuadamente na súa contorna, en canto á posición, tamaño e deseño das edificacións, materiais, cores ou calquera outro trazo salientable propio do núcleo. En particular:

- a) As novas edificacións evitarán modificar o perfil tradicional do núcleo, buscando unha implantación no terreo semellante á das edificacións tradicionais.
- b) Cando fose necesario un volume superior ao habitual na contorna, procurarase descompoñer a edificación en dous, ou máis, corpos de edificación, axustados ao volume e ás características das construcións da zona.
- c) Outras características, como a xeometría, materiais, cores e acabados das fachadas, cubertas, carpintería e outros elementos visibles serán respectuosos e procurarán unha adecuada integración formal coas solucións tradicionais das edificacións existentes.

CAPÍTULO X

Ordenanza de protección de solo rústico

Sección I. Ámbito de aplicación

Artigo 230. Ámbito de aplicación

Esta ordenanza aplicase aos solos que teñan a consideración de solo rústico segundo o establecido pola lexislación urbanística.

Sección II. Usos

Artigo 231. Usos

As condicións de uso son as que se regulan no artigo 50 do Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, aprobado por Decreto 143/2016, do 22 de setembro e o seu réxime o previsto no artigo 51 do dito Regulamento.

Sección III. Condicións da edificación

Artigo 232. Condicións da edificación

1. Resultarán de aplicación as establecidas no Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, aprobado por Decreto 143/2016, do 22 de setembro.
2. As construcións haberán de adaptarse á topografía e demais elementos de tipo físico como camiños, cómaros, muros ou valados, vexetación, etc., que deben tamén conservarse. Deberanse compoñer de xeito que as dimensións, proporción e escala sexan acordes ás construcións do medio para evitar sobreexposicións ou a aparición de elementos focais que non garden a debida harmonización co medio rústico. A adopción doutro criterio deberá ser debidamente xustificada no proxecto técnico.
3. As construcións disporanse de tal modo que se minimice a eliminación de elementos naturais ou construídos de interese, e escollerase a localización que ofrezca unha mellor integración volumétrica e escénica cos ditos elementos. Respectaranse os exemplares de arborado autóctono existentes que non resulten incompatibles coa construción.
4. A elección de materiais deberá ser xustificada, procurando usar aqueles materiais de acabado nos que a textura e cor se integren cos predominantes no medio rústico.
5. As cubertas deberán adaptarse na súa configuración básica ás existentes e predominantes de cada zona xeográfica, en virtude de factores como a climatoloxía, a tradición construtiva, a evolución das técnicas construtivas e mesmo a busca da sostibilidade ambiental.
6. Cando unha construción se sitúe nas proximidades de núcleos de poboación, estradas, Camiños de Santiago, rutas de sendeirismo, bens do patrimonio cultural, ou calquera outro elemento ou punto de interese paisaxístico ou de singular concentración de potenciais observadores, de forma que puidese provocar un impacto negativo importante pola súa visibilidade, asegurase a súa axeitada integración paisaxística.

Sección IV. Normas de protección e adaptación ao ambiente

Artigo 233. Normas de protección e adaptación ao ambiente

As condicións respecto das normas e medidas de protección do solo rústico para asegurar a conservación, protección e recuperación dos valores e potencialidades propios do medio rural, serán as contidas no Regulamento que desenvolve a Lei do solo de Galicia e nas normativas sectoriais en materia de medio ambiente, patrimonio cultural e natural e paisaxe.

Asemade tomaranse como referencia as guías da colección Paisaxe Galega, en particular a Guía de Boas Prácticas para a Intervención non Núcleos Rurais, a Guía de Caracterización e Integración Paisaxística de Valados e a Guía de Cores e Materiais.

As condicións específicas, a maiores das anteriores, poderán ser obxecto de regulación no seno dos plans básicos municipais, en función das características de cada concello.

ANEXO II

Determinacións esixidas polos informes dos organismos sectoriais

Artigo 1. Normativa sectorial en materia de estradas autonómicas

En cumprimento do Oficio do 08.02.2022 da Axencia Galega de Infraestruturas da Consellería de Infraestruturas e Mobilidade, e o posterior envío da normativa específica por parte da AXI no trámite de consultas da AAE e unha actualización recibida o 10/6/2024, reproducése a normativa reguladora en relación á rede autonómica de estradas de Galicia, sen prexuízo do obrigado cumprimento dos parámetros regulados nas ordenanzas urbanísticas desta normativa que poidan resultar mais restritivos:

1. ORDENACIÓN DE SISTEMAS

1.1. CLASIFICACIÓN DAS ESTRADAS AUTONÓMICAS

As estradas autonómicas clasifícanse, en atención ás súas características técnicas, segundo se dispón no artigo 4 da Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia, ou no precepto correspondente da norma de rango legal que a veña a substituír.

En atención ás súas características funcionais, as estradas autonómicas clasifícanse segundo se dispón no artigo 32 do Regulamento Xeral de Estradas de Galicia aprobado polo Decreto 66/2016, do 26 de maio, ou no precepto correspondente da norma que o veña a substituír.

1.2. CONDICIÓN DA REDE DE ESTRADAS AUTONÓMICAS

1.2.1. ZONA DE DOMINIO PÚBLICO

1. A zona de dominio público das estradas está integrada polos terreos ocupados por todos os elementos do dominio público viario adquiridos por título lexítimo pola administración autonómica, e defínese segundo o previsto no artigo 37, en relación co 2, da Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia, ou nos preceptos correspondentes da norma de rango legal que a veña a substituír.

2. A execución de obras, instalacións ou a realización de calquera outra actividade na zona de dominio público das estradas autonómicas está suxeita ao deber de obter a correspondente autorización, previamente ó outorgamento da licenza municipal, no seu caso.

3. A competencia para autorizar a execución de obras, instalacións ou a realización de calquera outra actividade na zona de dominio público das estradas autonómicas correspóndelle á Axencia Galega de Infraestruturas ou ó órgano da administración autonómica que asuma as súas funcións.

4. As limitacións á propiedade e á titularidade doutros dereitos establecidos para a zona de dominio público serán efectivas tamén para os terreos afectados por actuacións previstas, logo de aprobados definitivamente os anteproxectos, proxectos de trazado ou proxectos de construción correspondentes.

1.2.2. ZONAS DE PROTECCIÓN DA ESTRADA E LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN

1. Para a protección do dominio público viario e a debida prestación do servizo público viario, ademais da zona de dominio público, establécense as zonas de protección da estrada denominadas de servidume e de afección, así como a liña límite de edificación.

Para o seu establecemento e delimitación estarase ao abeiro do previsto nos artigos 38 (zonas de protección da estrada e liña límite de edificación), 39 (delimitación da zona de servidume), 40 (delimitación da zona de afección) e 41 (delimitación da liña límite de edificación) da Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia, ou nos preceptos correspondentes da norma de rango legal que a veña a substituír.

2. A execución de obras, instalacións ou a realización de calquera outra actividade nas zonas de protección das estradas autonómicas está suxeita ao deber de obter a correspondente autorización, previamente ó outorgamento da licenza municipal, no seu caso.

3. A competencia para autorizar a execución de obras, instalacións ou a realización de calquera outra actividade nas zonas de protección das estradas autonómicas correspóndelle á Axencia Galega de Infraestruturas, ou ó órgano da administración autonómica que asuma as súas funcións.

4. As limitacións á propiedade e á titularidade doutros dereitos establecidos para as zonas de protección e pola liña límite de edificación serán efectivas tamén para os terreos afectados por actuacións previstas, logo de aprobados definitivamente os anteproxectos, proxectos de trazado ou proxectos de construción correspondentes.

1.2.3. LIMITACIÓNS DE USO DERIVADAS DO RUÍDO

Para a execución de obras e instalacións no contorno das estradas autonómicas, establécese como requisito previo ó outorgamento da licenza municipal a realización dos estudos necesarios para a determinación dos niveis sonoros esperables, así como para o establecemento das limitacións á edificabilidade ou da

obligatoriedade de dispor dos medios de protección acústica necesarios, en caso de superarse os umbrais recomendados, segundo o establecido na normativa básica estatal en materia de ruído ou na correspondente normativa autonómica de desenvolvemento.

Fóra das áreas urbanizadas existentes antes da data de entrada en vigor do Real Decreto 1367/2007, do 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, do 17 de novembro do Ruído, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas, nos sectores do territorio gravados polas servidumes acústicas das estradas autonómicas aprobadas e reflectidas nos planos de información do documento, conforme a normativa en materia de ruído, as inmicións producidas polas estradas autonómicas poderán superar os obxectivos de calidade acústica aplicables ás correspondentes áreas acústicas. Os niveis de ruído esperables vinculados ás estradas autonómicas serán os reflectidos nos mapas estratéxicos de ruído das estradas autonómicas, que se inclúen como parte dos planos de información do documento.

2. ORDENANZAS REGULADORAS DO SOLO URBANO

2.1. CONDICIÓNS DE PARCELACIÓN E SEGREGACIÓN

As parcelacións e segregacións de parcelas lindeiras coas estradas autonómicas están suxeitas ao deber de obter a correspondente autorización da Axencia Galega de Infraestruturas, ou do órgano da administración autonómica que asuma as súas funcións.

O outorgamento da antedita autorización será requisito previo para a obtención da correspondente licenza municipal de parcelación ou segregación, no seu caso.

2.2. CONDICIÓNS DE POSICIÓN

2.2.1. POSICIÓN DA EDIFICACIÓN

As edificacións e outras construcións nas marxes das estradas autonómicas, incluídas as realizadas baixo a rasante, non se situarán máis próximas a estas que a aliñación de edificación sinalada nos planos de ordenación.

Non se admitirán voos sobre as aliñacións de edificación que dan fronte ás estradas autonómicas.

2.2.2. POSICIÓN DO PECHE

Os peches de parcelas nas marxes das estradas de titularidade autonómica, calquera que sexa a súa tipoloxía, poderán situarse nas aliñacións oficiais exteriores.

2.3. CONDICIÓNS DE ACCESO

Será requisito para o establecemento de accesos ás estradas autonómicas a obtención previa da autorización da Axencia Galega de Infraestruturas, ou do órgano da administración autonómica que asuma as súas funcións.

O outorgamento da antedita autorización de acceso será requisito previo para a obtención da correspondente licenza municipal para realizar calquera tipo de edificación na parcela, agás no caso de que se dispoña dun acceso alternativo que non se realice a través da estrada autonómica.

2.4. OBRAS PERMITIDAS EN SITUACIÓN DE PARCIAL INCOMPATIBILIDADE CO PLAN

As edificacións e instalacións preexistentes, nos solos urbanos, situados nas marxes das estradas autonómicas, quedarán en situación de parcial incompatibilidade co plan cando se sitúen máis afastados da estrada que a aliñación de viario, pero máis próximas á mesma que a aliñación de edificación.

Nestes casos, só poderán autorizarse obras de conservación, mantemento e rehabilitación, así coma as obras de reforma, que en ningún caso poderá supoñer un aumento de volume da construción existente, por enriba ou por debaixo da rasante.

3. ORDENANZAS REGULADORAS DO SOLO DE NÚCLEO RURAL

Segundo se establece no informe da AXI recibido o 28/03/2025, e aos efectos de recoñecer como treitos urbanos das estradas autonómicas no solo de núcleo rural, reproducimos o recollido nese informe:

RECOÑECIMENTO DE TREITOS URBANOS EN SOLO DE NÚCLEO RURAL

Á vista do artigo 7 da Lei 8/2013, do 28 de xuño, de estradas de Galicia, mentres que os treitos das estradas autonómicas que discorren por solo clasificado como urbano polo planeamento urbanístico teñen directamente a consideración de treitos urbanos, os treitos que discorren por solo de núcleo rural, para ter a consideración de treitos urbanos, deben ter obtido un informe favorable da administración titular da estrada.

O presente informe terá validez aos efectos de recoñecer como treitos urbanos das estradas autonómicas, os terreos polos que discorren estas ou adxacentes a elas que se clasifican no citado instrumento de planeamento urbanístico municipal como solo de núcleo rural, cando o citado instrumento entre en vigor, segundo o establecido no dito artigo 7 da Lei 8/2013, do 28 de xuño, de estradas de Galicia.

A relación dos ditos núcleos é a seguinte:

LU-152

1. O Vilar

LU-160

1. Fachelas

2. O Cristo – A Igrexa

3. Cadeirido

4. O Coto

5. A Orden

6. A Fonte da Bestra

7. A Granda

8. Murazas

9. A Granda

10. O Reirado

11. As Teixeiras

O recoñecemento dos treitos urbanos non exime da obriga de recabar o resto de licenzas e autorizacións necesarias, sen prexuízo de terceiro, e deixando a salvo os dereitos preexistentes sobre os terreos e bens.

Non suporá en ningún caso a cesión do dominio público, nin a asunción pola Administración da Comunidade Autónoma de Galicia de responsabilidade algunha ao respecto.

En todo caso, só no intre no que o instrumento de planeamento urbanístico municipal sometido a informe acade a súa aprobación definitiva e entre en vigor, nos terreos incluídos nas delimitacións de núcleos rurais informadas favorablemente pasará a ser de aplicación o réxime especial de protección das marxes das estradas que prevé a Lei 8/2013, do 28 de xuño, de estradas de Galicia para os treitos urbanos, en substitución do réxime xeral que se establece no resto de treitos de estradas.

3.1. CONDICIÓNS DE PARCELACIÓN E SEGREGACIÓN

As parcelacións e segregacións de parcelas lindeiras coas estradas autonómicas están suxeitas ao deber de obter a correspondente autorización da Axencia Galega de Infraestruturas, ou do órgano da administración autonómica que asuma as súas funcións.

O outorgamento da antedita autorización será requisito previo para a obtención da correspondente licenza municipal de parcelación ou segregación, no seu caso.

3.2. CONDICIÓNS DE POSICIÓN

3.2.1. POSICIÓN DA EDIFICACIÓN

1. As edificacións e outras construcións nas marxes das estradas autonómicas, incluídas as realizadas baixo a rasante, non se situarán máis próximas a estas que a aliñación de edificación sinalada nos planos de ordenación.

Non se admitirán voos sobre as aliñacións de edificación que dan fronte ás estradas autonómicas.

2. Será requisito para o outorgamento da correspondente licenza municipal para a execución de todo tipo de edificacións e outras construcións nas zonas de servidume e afección das estradas autonómicas, a obtención previa da autorización da Axencia Galega de Infraestruturas, ou do órgano da administración autonómica que asuma as súas funcións, agás que este teña recoñecidos como treito urbano, ós efectos da lexislación sectorial en materia de estradas, os terreos nos que se pretendan realizar aquelas.

3.2.2. POSICIÓN DO PECHE

1. A posición dos peches de parcelas nas marxes das estradas de titularidade autonómica, segundo a súa tipoloxía, rexeráse polas seguintes condicións:

a) Os peches completamente diáfanos, sobre piquetes sen cimentación de obra de fábrica, poderán situarse no borde da parcela.

b) Os peches diáfanos, con cimentación de obra de fábrica que non sobresaia máis de corenta centímetros (40 cm) en ningún punto da rasante do terreo, non poderán situarse máis próximos á estrada que a aliñación oficial exterior, grafada nos planos de ordenación.

c) O resto de peches non diáfanos ou de obra de fábrica, non poderán situarse máis próximos á estrada que a aliñación de edificación.

2. Será requisito para o outorgamento da correspondente licenza municipal para a execución de peches nas zonas de servidume e afección das estradas autonómicas, a obtención previa da autorización da Axencia Galega de Infraestruturas, ou do órgano da administración autonómica que asuma as súas funcións, agás que este teña recoñecidos como treito urbano, ós efectos da lexislación sectorial en materia de estradas, os terreos nos que se pretenda realizar aquela.

3.3. CONDICIÓN DE ACCESO

Será requisito para o establecemento de accesos ás estradas autonómicas a obtención previa da autorización da Axencia Galega de Infraestruturas, ou do órgano da administración autonómica que asuma as súas funcións.

O outorgamento da antedita autorización de acceso será requisito previo para a obtención da correspondente licenza municipal para realizar calquera tipo de edificación na parcela, agás no caso de que se dispoña dun acceso alternativo que non se realice a través da estrada autonómica.

3.4. OBRAS PERMITIDAS EN SITUACIÓN DE PARCIAL INCOMPATIBILIDADE CO PLAN

As edificacións, instalacións e peches preexistentes, nos solos de núcleo rural, cando fosen recoñecidos como treitos urbanos de núcleo rural a efectos da lexislación sectorial en materia de estradas, situados nas marxes das estradas autonómicas, quedarán en situación de parcial incompatibilidade co plan cando se sitúen máis afastados da estrada que a aliñación de viario, pero máis próximas á mesma que a aliñación de edificación.

Nestes casos, só poderán autorizarse obras de conservación, mantemento e rehabilitación, así coma as obras de reforma, que en ningún caso poderá supoñer un aumento de volume da construción existente, por enriba ou por debaixo da rasante.

4. ORDENANZAS REGULADORAS DO SOLO RÚSTICO

4.1. CONDICIÓN DE PARCELACIÓN E SEGREGACIÓN

As parcelacións e segregacións de parcelas lindeiras coas estradas autonómicas están suxeitas ao deber de obter a correspondente autorización da Axencia Galega de Infraestruturas, ou do órgano da administración autonómica que asuma as súas funcións.

O outorgamento da antedita autorización será requisito previo para a obtención da correspondente licenza municipal de parcelación ou segregación, no seu caso.

4.2. CONDICIÓN DE POSICIÓN

4.2.1. POSICIÓN DA EDIFICACIÓN

1. Entre as estradas de titularidade autonómica e a liña límite de edificación, segundo a establece a lexislación sectorial en materia de estradas autonómicas, prohibese calquera tipo de construción de nova planta, por encima ou por debaixo da rasante do terreo.

Non se admitirán voos sobre as liñas límites de edificación que dan fronte ás estradas autonómicas.

2. Será requisito para o outorgamento da correspondente licenza municipal para a execución de todo tipo de edificacións e outras construcións nas zonas de servidume e afección das estradas autonómicas a obtención previa da autorización da Axencia Galega de Infraestruturas, ou do órgano da administración autonómica que asuma as súas funcións.

4.2.2. POSICIÓN DO PECHE

1. A posición dos peches de parcelas nas marxes das estradas de titularidade autonómica rexeráse pola lexislación e normativa sectorial aplicable en materia de estradas.

2. Será requisito para o outorgamento da correspondente licenza municipal para a execución de peches nas zonas de servidume e afección das estradas de titularidade autonómica a obtención previa da autorización da Axencia Galega de Infraestruturas, ou do órgano da administración autonómica que asuma as súas funcións.

4.3. CONDICIÓN DE ACCESO

Será requisito para o establecemento de accesos ás estradas autonómicas a obtención previa da autorización da Axencia Galega de Infraestruturas, ou do órgano da administración autonómica que asuma as súas funcións.

O outorgamento da antedita autorización de acceso será requisito previo para a obtención da correspondente licenza municipal para realizar calquera tipo de edificación na parcela, agás no caso de que se dispoña dun acceso alternativo que non se realice a través da estrada autonómica.

Artigo 2. Normativa aplicable para as zonas da Reserva da Biosfera Terras do Miño

En cumprimento das conclusións recollidas da consulta da Deputación Provincial de Lugo en relación ao trámite de consultas previas no procedemento de Avaliación Ambiental Estratéxica Simplificada do PBM de Alfoz, recóllense aquí as determinacións normativas necesarias para garantir a aplicación dos obxectivos, directrices e normas aplicables para as Reservas da Biosfera en xeral (e para esta en concreto) en cada unha das zonas establecidas.

A zonificación da Reserva da Biosfera Terras do Miño divídese en tres zonas: núcleo, tampón e transición. No territorio municipal abranguido en cada unha destas zonas, ademais das condicións aplicables segundo a clasificación e cualificación do solo establecida no presente PBM, aplicaranse os obxectivos, directrices e normas aplicables para as Reservas da Biosfera en cada unha destas zonas, segundo os obxectivos do Programa Persoa e Biosfera (MaB) da UNESCO e a demais regulación que a nivel estatal ou autonómico se teña establecido (ou se poida establecer no futuro) para estas zonas concretas.

Con respecto ás estratexias propias da Reserva para o seu funcionamento, a Deputación de Lugo constituíu no ano 2011 os órganos de xestión da Reserva, conformados por un Órgano Reitor (órgano de goberno) e Órgano de Participación (de carácter consultivo). Desde o ano 2013, a Reserva da Biosfera Terras do Miño dispón dun Plan de Acción aprobado por ambos órganos, seguindo un trámite de participación pública que permitiu a implicación efectiva dos cidadáns nas tomas de decisións que afectan ao territorio.

Estas estratexias e plans de acción, que se irán actualizando e perfeccionando co tempo serán de aplicación complementaria nas zonas da presente Reserva da Biosfera Terras do Miño.

Artigo 3. Normativa aplicable en materia de Servidumbres Aeronáuticas

O Real Decreto 537/2023 establece unha servidume aeronáutica para o caso no que as instalacións sean aeroxeneradores para o radar de vixilancia secundario (RDR RLEAP) situado no termo municipal das Pontes de García Rodríguez que afecta á parte suroeste do Concello de Alfoz.

A zona de servidume aeronáutica indicada está reflectida nos planos de información do PBM.

Atendendo á súa natureza de instalación radioeléctrica aeronáutica, recóllense a continuación as seguintes determinacións normativas que operarán para o ámbito obxectivo e territorial desta servidume.

Segundo o regulado no artigo 12 do Real Decreto 369/2023, co obxecto de previr as perturbacións radioeléctricas sufridas na normal utilización dunha instalación radioeléctrica aeronáutica, producidas polas absorcións e/ou reflexións das ondas electromagnéticas radiadas ou recibidas pola instalación, dentro da proxección ortogonal da súa superficie de limitación de alturas prohibese calquera elemento ou modificación da constitución do propio terreo que, de modo temporal ou permanente, sobrepase a dita superficie.

A área afectada pola servidume da instalación radioeléctrica, queda suxeita á servidume de limitación de actividades regulada no artigo 14 do Real Decreto 369/2023 e as persoas físicas ou xurídicas deberán comunicar ao provedor do servizo de navegación aérea afectado os datos da actividade que se pretende realizar.

En todo caso, a construción ou implantación en calquera punto do territorio nacional, fóra das servidumes aeronáuticas, incluídas as augas territoriais, de construcións ou instalacións que teñan unha altura igual ou superior a 100 metros sobre o nivel do terreo ou auga circundante, deberá obter o acordo previo favorable da autoridade nacional de supervisión civil, en coordinación co órgano competente do Ministerio de Defensa, e a terse ás condicións que, no seu caso, se establezan para garantir a seguridade da navegación aérea de acordo co regulado no artigo 15 do Real Decreto 365/2023.

Artigo 4. Normativa sectorial en materia de augas

1. Nos solos urbano e de núcleo rural clasificados sobre a zona de fluxo preferente que se encontraban en situación básica de urbanizado con data do 30 de decembro de 2016, só se poderán realizar as obras e construcións que cumpran co percibido no artigo 9.ter do Regulamento do Dominio Público Hidráulico, aprobado por RD 849/1986, de 11 de abril (RDHP). No resto dos solos, os usos en dita zona de fluxo preferente están limitados polo disposto no artigo 9 bis do mesmo texto legal, sendo necesaria para calquera obra ou traballo en dita zona, a oportuna autorización do organismo competente en materia de augas.

2. En todos os solos clasificados sobre a lámina de inundación correspondente á avenida extraordinaria de período de retorno de 500 anos e fóra da zona de fluxo preferente, observaranse as limitacións aos usos contempladas no artigo 14 bis do RDHP, sendo necesaria para calquera obra ou traballo en dita zona, a oportuna autorización do organismo competente en materia de augas.

3. Nos solos de núcleo rural que non dispoñan de redes de abastecemento públicas, ou pertencentes ás comunidades de usuarios reguladas pola lexislación sectorial de augas, autorizadas e con capacidade de servizo suficiente, será requisito indispensable que, con carácter previo á obtención de novas licenzas, os proxectos de construción inclúan a resolución da concesión respectiva ou uso privativo por disposición legal para o aproveitamento de augas para abastecemento.

4. Nos solos de núcleo rural que non dispoñan de redes de saneamento públicas, ou pertencentes ás comunidades de usuarios reguladas pola lexislación sectorial de augas, autorizadas e con capacidade de servizo suficiente, será requisito indispensable que, con carácter previo á obtención de novas licenzas, os proxectos de construción inclúan a autorización de vertido correspondente por parte do organismo competente en materia de augas.

5. Queda prohibido, con carácter xeral, a vertedura directa ou indirecta de augas e de produtos residuais susceptibles de contaminar as augas continentais ou calquera outro elemento do dominio público hidráulico, salvo que se conte coa previa autorización administrativa, en virtude do establecido no artigo 245 do RDPH.

6. Segundo o establecido no artigo 9.4, 78 e 126 do Regulamento de Dominio Público Hidráulico (RDPH) calquera actuación na zona de servidume e policía en tódolos leitos públicos e en toda a súa lonxitude, con independencia da clasificación do solo e con independencia de que estean ou non grafados nos planos de ordenación, precisará autorización administrativa do organismo de conca independente doutra que teña que ser outorgada por outro organismo da administración.

A zona de policía poderá modificarse segundo o establecido no artigo 9.2 do RDPH, cando concorran algunhas das causas sinaladas no artigo 6.2 do TRLA, podendo ampliarse a zona de policía, se fose necesario, para incluír a zona ou zonas onde des concentra preferentemente o fluxo, co obxecto específico de protexer o réxime de correntes en avenidas e reducir o risco de produción de danos en persoas e bens. Nestas zonas ou vías de fluxo preferente solo se poderán autorizar polo organismo de conca aquelas actividades non vulnerables fronte as avenidas e que non supoñan unha redución significativa da capacidade de desaugue de dita vía.

7. Segundo o disposto no artigo 53.1 do Regulamento de Dominio Público Hidráulico (RDPH), no dominio público hidráulico os usos comúns especiais e outras actividades non recollidas nos artigos 51 e 52 do dito regulamento, que pola súa especial intensidade poidan afectar á utilización do recurso por terceiros, requirirán autorización previa do organismo de bacía, debéndose presentar declaración responsable para o exercicio no dominio público hidráulico dos restantes usos comúns especiais. En todo caso, no DPH adoptaranse as medidas precisas para corrixir situacións que afecten a súa protección.

8. Nas zonas inundables (definidas no artigo 14 do RDPH) e nas zonas de fluxo preferente (definidas no artigo 9 do RDPH) deberanse respectar expresamente as prescricións recollidas no Capítulo IX. da Normativa do Plan Hidrolóxico Galicia – Costa (Art. 61 – 74) Medidas de protección relativas as inundacións e secas.

No artigo 64 do PHGC recóllense as condicións nas que a Administración Hidráulica de Galicia poderá outorgar as autorizacións nas zonas inundables dentro da zona de policía.

Doutra banda, deberanse ter en conta as prescricións recollidas nos artigos 9 e 14 do RDPH, coas súas modificacións introducidas polo RD 638/2016 e polo RD 665/2023. Tamén, tendo en conta estas modificacións-, deberase atender ao establecido nos novos artigos que se incorporan ao RDPH: 9bis, relativo ás Limitacións de usos na zona de fluxo preferente no solo rural; 9ter, que regula as condicións nas que se poden autorizar as Obras e construcións na zona de fluxo preferente en solos en situación básica de solo urbanizado; 9quater, que establece un Réxime especial en municipios con máis de 1/3 da súa superficie incluída na zona de fluxo preferente; 14bis, no que se establecen as Limitacións de usos do solo na zona inundable.

No artigo 9bis.3 recóllese expresamente que toda actuación na zona de fluxo preferente deberá contar cunha declaración responsable sobre o risco de inundación existente, presentada ante a Administración Hidráulica competente e integrada, no seu caso, na documentación do expediente de autorización, na que o promotor exprese claramente que coñece e asume o risco existente e as medidas de protección civil aplicables ao caso, comprometéndose a trasladar esa información aos posibles afectados, con independencia das medidas complementarias que estime oportuno aplicar para a súa protección. A dita declaración será independente de calquera autorización ou acto de intervención administrativa que teña que ser outorgada polos distintos órganos das Administracións públicas, con sometemento, ao menos, ás limitacións de usos que se establecen no artigo 9bis. En particular, estas actuacións deberán contar con carácter previo á súa realización, segundo proceda, coa autorización na zona de policía ou co informe da Administración Hidráulica. A declaración responsable sobre o risco de inundación existente deberá presentarse ante a Administración Hidráulica cunha antelación mínima dun mes antes do inicio da actividade nos casos nos que non fose incluída nun expediente de autorización.

Nos artigos 9ter e 9quater, engádese que, ademais do esixido no artigo 9bis.3, con carácter previo ao inicio das obras, o promotor deberá dispoñer do certificado do Rexistro da Propiedade no que se acredite que existe anotación rexistral indicando que a construción se atopa en zona de fluxo preferente.

No artigo 14bis.3, establécese que, nas zonas inundables, as administracións competentes fomentarán a adopción de medidas de diminución da vulnerabilidade e autoprotección. Ademais, o promotor deberá subscribir unha declaración responsable sobre o risco de inundación existente na que exprese claramente que coñece e asume o risco existente e as medidas de autoprotección aplicables ao caso, comprometéndose a trasladar esta información aos posibles afectados, con independencia das medidas complementarias que estime oportuno adoitara para a súa protección. No artigo 14bis.4, engádese que, con carácter previo ao inicio

das obras, o promotor deberá dispoñer do certificado do Rexistro da Propiedade no que se acredite que existe anotación rexistral indicando que a construción se atopa en zona inundable.

O artigo 11 do TRLA, establece que os organismos de conca darán traslado ás Administracións competentes en materia de ordenación do territorio e urbanismo dos datos e estudos dispoñibles sobre enchentes, co obxecto de que se teñan en conta na planificación do solo, e en particular, nas autorizacións de usos que se acorden en zonas inundables.

9. Para o deseño das novas redes de abastecemento, o organismo de conca recomenda ter en conta o establecido nas Instrucións Técnicas para Obras Hidráulicas de Galicia (ITOHG), que se poden consultar na páxina web de Augas de Galicia.

En todo caso respectaranse as distancias mínimas entre puntos de captación establecidas no PHGC e no RDPH.

10. Terase en conta o artigo 49 do PHGC para o deseño das redes de saneamento dos novos desenvolvementos residenciais, industriais o terciarios que se realicen.

Deberá darse cumprimento ao artigo 67 do PHGC de xeito que as novas áreas que se urbanicen inclúan sistemas de drenaxe sustentable (uso de pavimentos permeables, tanques ou dispositivos de tormenta, etc.) que garantan que o eventual aumento de escorrenta respecto do valor correspondente á situación preexistente pode ser compensado ou é irrelevante.

Asemade, de acordo co artigo 68 do PHGC, nas novas urbanizacións reducirase ao mínimo posible a selaxe do solo para minimizar os efectos negativos, mediante a utilización de pavimentos filtrantes e a interposición de espazos verdes ou sen pavimentar.

En todo caso, cabe sinalar que para o dimensionamento das redes recomendase o seguimento das Instrucións Técnicas para Obras Hidráulicas de Galicia (ITHOGH) que se poden consultar na páxina web de Augas de Galicia.

Artigo 5. Normativa sectorial e condicións aplicables en materia de conservación da natureza

Todos os programas, plans, proxectos, usos e actividades non tradicionais que se desenvolvan en Solo Rústico de Protección de Espazos Naturais (dentro dos límites dos espazos naturais protexidos recollidos na Lei 5/2019, do 2 de agosto, de Patrimonio Natural e da Biodiversidade de Galicia e na Lei 42/2007, do 13 de decembro, de Patrimonio Natural e da Biodiversidade), estarán ó cumprimento das disposicións que se establecen na normativa de conservación da natureza e biodiversidade e que lle sexan de aplicación.

O desenvolvemento deste Plan Básico Municipal deberá ter en conta os valores naturais incluídos nas diferentes clasificacións do solo e garantir que o proceso cumpra coas determinacións normativas referentes á protección do Patrimonio Natural e da Biodiversidade. Para o cumprimento da premisa anterior será imprescindible o cumprimento das medidas contempladas no documento titulado “DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉXICO. CARPETA 07.AAE. Plan Básico Municipal do Concello de Alfoz. Abril 2023”, así como tamén todas as medidas e o seguimento ambiental contemplado no documento “EXTRACTO AMBIENTAL E MEDIDAS DE SEGUIMIENTO. CARPETA 07.AAE. Documento correspondente á fase de APROBACIÓN INICIAL do Plan Básico Municipal do Concello de Alfoz. Febreiro 2024”, en relación coa protección e mantemento dun grao de conservación satisfactorio dos valores naturais recollidos neste informe.

R. 1653

CONCELLOS

ALFOZ

Anuncio

O Pleno da Corporación en sesión extraordinaria de data nove de xuño de dous mil vinte e cinco acorda a delegación de competencias atribuídas ao Pleno en materia de contratación reguladas na disposición adicional segunda apartados 2 e 3 da Lei 9/2017 de Contratos do Sector Público a prol da Alcaldía, para a axilización dos procedementos.

O que publica en cumprimento do artigo 9.3 da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público.

Alfoz, 10 de xuño de 2025.- A Alcaldesa, Efigenia Maseda Paz.

R. 1654

BARREIROS*Anuncio*

Por Resolución da alcaldía de data 6 de xuño de 2025, aprobouse o Padrón Tributario da taxa pola prestación do servizo de augas, sumidoiro, lixo e Canon de auga da Xunta, correspondente ao 2º bimestre do exercicio 2025, así como a apertura dun período de información pública por prazo de un mes a partir da publicación do presente edicto no BOP durante o cal todos os interesados poderán consultar o seu contido na Secretaría do Concello e presentar as alegacións que estimen oportunas. Queda aberto o prazo de cobro en período voluntario dende o día 6 de xuño ata o 6 de agosto de 2025.

Contra o acto de aprobación do padrón e da liquidación de tributos municipais incorporada a este, poderase formular recurso de reposición ante esta Alcaldía, no prazo de un mes contado dende o día seguinte ao de finalización do período de exposición ao público do padrón de contribuíntes ou ben recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Lugo, sen que poidan interpoñerse ambos simultaneamente. Transcorrido o período de pago en voluntaria as débedas co municipio serán esixidas polo procedemento de constrinximento co correspondente recargo de mora e costas que se produzan, no seu caso.

A falta de pagamento do Canon da Auga da Xunta no período voluntario sinalado suporá a exixencia do mesmo directamente ao contribuínte pola vía de constrinximento pola consellería competente en materia de facenda da Xunta de Galicia. A repercusión do canon da auga poderá ser obxecto de reclamación económico-administrativa ante o órgano económico-administrativo da Comunidade Autónoma de Galicia no prazo dun mes dende esta notificación.

O presente anuncio ten carácter de notificación colectiva ao abeiro do establecido nos artigos 102 da Lei Xeral Tributaria e 23 e 24 do RD 939/2005, de 29 de xullo, polo que se aproba o Regulamento Xeral de Recadación.

Barreiros, 6 de xuño de 2025.- A Alcaldesa-Presidenta, Ana Belén Ermida Igrexas.

R. 1655

BECERREÁ*Anuncio***CONVOCATORIA E BASES DE SELECCIÓN PARA O ACCESO A UNHA PRAZA DE ADMINISTRATIVO PERTENCENTE Á ESCALA DE ADMINISTRACIÓN XERAL INCLUIDA NA OFERTA DE EMPREGO PÚBLICO 2025, A CUBRIR EN QUENDA DE PROMOCIÓN INTERNA.**

Por DECRETO DE ALCALDIA nº 2025-0362, de data 10/06/2025, aprobáronse as bases de selección e a convocatoria para o acceso a unha praza de Administrativo pertencente á Escala de Administración Xeral incluída na Oferta de Emprego Público 2025, a cubrir en quenda de promoción interna.

As persoas aspirantes que desexen tomar parte no proceso selectivo deberán presentar a súa solicitude no modelo normalizado que figura como ANEXO II ás bases no prazo de vinte (20) días hábiles contados a partir do día seguinte ao da publicación do extracto da convocatoria no Boletín Oficial do Estado (BOE).

As bases, solicitudes de participación e demais información referente ao proceso selectivo poderá ser consultada na sede electrónica do Concello.

Becerreá, 10 de xuño de 2025.- O Alcalde, Manuel Martínez Núñez.

BASES DE SELECCIÓN PARA O ACCESO A UNHA PRAZA DE ADMINISTRATIVO PERTENCENTE Á ESCALA DE ADMINISTRACIÓN XERAL INCLUIDA NA OFERTA DE EMPREGO PÚBLICO 2025, A CUBRIR EN QUENDA DE PROMOCIÓN INTERNA.**LEXISLACIÓN APLICABLE.**

- Os artigos 18, 60, 61, 62, 75 e 76 do texto refundido da Lei do Estatuto Básico do Empregado Público aprobado polo Real Decreto Lexislativo 5/2015, de 30 de outubro.
- A Lei 2/2015, de 29 de abril, do emprego público de Galicia.
- A Lei 5/1997, de 22 de xullo, de Administración Local de Galicia.
- Os artigos 21.1.g) e h), 91, 100 e 102 da Lei 7/1985, de 2 de abril, de Bases do Réxime Local.
- O artigo 134.1 do Texto Refundido das disposicións legais vixentes en materia de Réxime Local, aprobado por Real Decreto Lexislativo 781/1986, de 18 de abril

- Os artigos 18 e seguintes, 77 e seguintes, e a disposición adicional novena do Regulamento Xeral de Ingreso do Persoal ao Servizo da Administración Xeral do Estado e de Provisión de Postos de Traballo e Promoción Profesional dos Funcionarios Cívís da Administración Xeral do Estado, aprobado por Real Decreto 364/1995, de 10 de marzo.
- Os artigos 4, 5 e 6 do Real Decreto 896/1991, de 7 de xuño, polo que se establecen as regras básicas e os programas mínimos a que debe axustarse o procedemento de selección dos funcionarios de Administración Local.
- Lei 3/1983, de 15 de xuño, de normalización lingüística de Galicia.
- O texto refundido das disposicións legais da Comunidade Autónoma de Galicia en materia de igualdade, aprobado por Decreto legislativo 2/2015, de 12 de febreiro.
- O artigo 53 da Lei orgánica 3/2007, de 22 de Marzo, para a Igualdade efectiva de Mulleres e Homes

1.- Obxecto da convocatoria.

É obxecto das presentes bases a regulación do proceso selectivo para o acceso a unha praza de Administrativo pertencente á escala de Administración Xeral incluída na Oferta de Emprego Público 2025, a cubrir en quenda de promoción interna.

Grupo	C
Subgrupo	C1
Escala	Administración Xeral
Subescala	Administrativa
Clase	Administrativa
Denominación	Administrativo
Sistema de selección	Concurso-oposición
Sistema de acceso	Promoción interna

A praza está adscrita á seguinte unidade administrativa:

UNIDADE ADMINISTRATIVA: SECRETARÍA-INTERVENCIÓN. Posto Xefe Neg. Asuntos Xerais, Arquiv, Documentación e Padrón.

2.- Funcións do posto.

De acordo co previsto na Relación de Postos de Traballo aprobada por acordo de Pleno adoptado en sesión de 17 de xaneiro de 2025, elevado automaticamente a definitivo ao non terse presentado reclamacións e publicada no BOP Lugo núm. 048 do xoves, 27 de febreiro de 2025, son as seguintes.

1. Manexar ordenadores e aplicativos informáticos e tecnolóxicos necesarios para o correcto desempeño do posto de traballo.
2. Coidar e manter as ferramentas, o material e a maquinaria utilizada.
3. Determinación, distribución, priorización e control do traballo a realizar así como elevar propostas de mellora de funcionamento e organización.
4. Atender ao público presencial, telefonica e telematicamente.
5. Informar sobre os trámites administrativos de escasa complexidade.
6. Elaborar documentos administrativos sinxelos mediante a utilización dos modelos preestablecidos polo seu superior xerárquico.
7. Realizar a introdución de datos nas ferramentas de traballo empregadas no seu ámbito de actuación.
8. Realizar liquidacións que conleven operacións de cálculo sinxelo e elaborar presupostos de asuntos que non requiran especialidade técnica algunha.
9. Executar as instrucións concretas sobre o arquivo e a xestión de expedientes recibidas polo seu superior xerárquico.
10. Xestionar o arquivo municipal.
11. Fotocopiar, ensobrar, sellar e dixitalizar documentos

12. Dirixir conforme as instrucións establecidas polo seu coordinador correspondente e, baixo a súa supervisión, a súa unidade administrativa, se é o caso, comprendendo as seguintes tarefas:

- a) Atender e informar ao público presencial, telefónica e telematicamente.
- b) Velar polo cumprimento das instrucións marcadas polo seu superior xerárquico sobre o exercicio das funcións propias do negociado.
- c) Distribuír as tarefas entre o persoal adscrito ao negociado.
- d) Supervisión do correcto funcionamento do negociado, dando conta ao seu responsable de calquera incidencia.
- e) Xestionar a tramitación e control de expedientes e os procesos administrativos.
- f) Detectar necesidades e propoñer melloras de funcionamento do seu negociado.

13. Informar sobre os trámites administrativos relativos á súa área de traballo.

14. Elaborar e tramitar os documentos integrantes dos expedientes de negociado, baixo a dirección do seu superior.

15. Supervisar o desenvolvemento das instrucións concretas sobre o arquivo e a xestión de expedientes polo persoal ao seu cargo.

16. Realizar os tramites administrativos relacionados coa xestión dos expedientes do seu negociado.

17. Rexistrar documentos de entrada e saída no Rexistro Xeral da entidade.

18. Xestionar o padrón de habitantes.

19. Calquera outra función que, de acordo coa súa categoría, poda serlle encomendada polo Xefe de persoal.

20. Colaboración coas outras áreas por necesidades do servizo, de forma excepcional e temporal.

3. Réxime normativo.

No proceso de selección regulado polas presentes bases serán de aplicación o RD Lexislativo 5/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei do Estatuto Básico do Empregado Público e a Lei 2/2015, de 29 de abril, do emprego público de Galicia.

4. Procedemento de selección.

A selección efectuarase mediante concurso-oposición, debendo respectar en todo caso os principios de igualdade, mérito, capacidade, publicidade e transparencia.

5. Requisitos das persoas aspirantes.

De acordo co establecido no artigo 80 da Lei 2/2015, de 29 de abril, do Emprego Público de Galicia, en relación co artigo 18 do texto refundido da Lei do Estatuto Básico do Empregado Público aprobado polo Real Decreto Lexislativo 5/2015, de 30 de outubro, para poder participar no proceso selectivo será necesario reunir os seguintes requisitos:

- a. Ser funcionario de carreira do Concello de Becerreá, pertencendo ao Subgrupo: C2; Escala: Administración Xeral; Subescala: Auxiliar de acordo co artigo 76 do texto refundido da Lei do Estatuto Básico do Empregado Público aprobado polo Real Decreto Lexislativo 5/2015, de 30 de outubro.
- b. Ter una antigüidade de polo menos, dous anos como persoal funcionario de carreira no corpo ou escala desde o que se accede, segundo o disposto no artigo 18.2 do texto refundido da Lei do Estatuto Básico do Empregado Público aprobado polo Real Decreto Lexislativo 5/2015, de 30 de outubro, e o artigo 80.1.b) da Lei 2/2015, de 29 de abril, do Emprego Público de Galicia.
- c. Non superar a idade de xubilación forzosa.
- d. Estar en posesión ou en condicións de obter á data de finalización do prazo de presentación de solicitudes, do título de Bacharelato ou equivalente. Así mesmo, observarse o establecido na Orde EDU/1603/2009, do 10 de xuño, pola que se establecen equivalencias cos títulos de graduado en educación secundaria obrigatoria e de bacharelato regulados na Lei orgánica 2/2006, do 3 de maio, de educación, modificada mediante a Orde EDU/520/2011, do 7 de marzo.
- e. No caso de titulacións obtidas no estranxeiro, deberá estarse en posesión da credencial que acredite a súa homologación; ademais, achegarse ao título a súa tradución xurada, non considerándose documentación válida no caso de non incorporar tal tradución oficial.
- f. Estar en posesión da titulación de lingua galega seguinte: Celga 4 ou equivalente. Este requisito será, no seu caso, substituído pola proba de avaliación reflectida no apartado 9.1.3. Tratándose dunha procedemento de promoción interna, non será necesaria a realización deste exercicio se este requisito xa

esixiuse no procedemento de acceso á praza de C2 para acceder á condición de persoal funcionario de carreira do Concello de Becerreá.

6. Presentación de instancias.

6.1. As solicitudes para tomar parte no proceso selectivo, conforme ao modelo que figura como Anexo I das presentes bases, dirixiranse á Alcaldía do Concello de Becerreá, e presentaranse por calquera das formas previstas no artigo 16.4 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas, no prazo de 20 días hábiles, contados a partir do día seguinte ao da publicación do anuncio da convocatoria no BOE.

6.2. Xunto coa solicitude as persoas aspirantes deberán achegar a seguinte documentación en documento orixinal ou copia:

- Fotocopia do DNI, pasaporte ou documento de identificación.
- Declaración responsable de que cumpre todos os requisitos necesarios para se presentar ao proceso selectivo.
- Relación de méritos alegados que acheguen as persoas aspirantes, pola orde que se establece na convocatoria, unindo á dita relación os documentos xustificativos dos mesmos, e impreso de autobaremación conforme ao Anexo I Bis das presentes Bases.
- Fotocopia da titulación académica esixida na convocatoria.
- Fotocopia do título de Celga 4 ou titulación equivalente, ou ben acreditación do coñecemento desta lingua no correspondente proceso selectivo superado para acceder á condición de persoal funcionario de carreira. Os/as aspirantes con minusvalías deberán facelo constar na solicitude, co fin de facer as adaptacións de tempo e medios necesarios para garantir a igualdade de oportunidades co resto de aspirantes.

6.3. Xustificante de ter aboado os dereitos de exame por importe de 20 € (epígrafe 5º da Ordenanza reguladora da taxa por documentos que expiden ou de que entenden as Administracións ou Autoridades Locais a instancia de parte aprobada polo Pleno do Concello en sesión de data 30 de setembro de 2003 e posteriormente modificada, a derradeira, por acordo plenario de 1 de abril de 2019). O ingreso efectuarase na tesourería do Concello de Becerreá (ABANCA ES05 2080 0106 8531 1000 0442).

7. Admisión das persoas aspirantes.

7.1. Rematado o prazo de presentación de solicitudes, a Alcaldía ditará unha resolución no prazo de 10 días hábiles, que se publicará na sede electrónica <https://concellodebecerreaselectronica.gal/info.3> declarando aprobada a listaxe provisional de persoas admitidas e excluídas, con indicación, se é o caso, das causas de exclusión e outorgando o prazo de 3 días hábiles, a contar dende o seguinte ao da publicación da dita resolución, para presentaren as reclamacións oportunas ou emendaren os defectos existentes, nos termos do artigo 68 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas. De non existir persoas excluídas, aprobarase con carácter definitivo a listaxe de persoas admitidas.

7.2. Transcorrido o prazo de emenda de defectos, a Alcaldía declarará aprobada a lista definitiva de persoas admitidas e excluídas, que se publicará na sede electrónica <https://concellodebecerreaselectronica.gal/info.3>, na citada resolución fixarase a composición do Tribunal.

7.3. Os sucesivos actos e comunicacións que se deriven da celebración deste proceso selectivo faranse públicos a través do taboleiro de edictos na sede electrónica <https://concellodebecerreaselectronica.gal/info.3>

8. Tribunal.

8.1. O Tribunal cualificador será designado pola Alcaldía, en virtude do establecido no artigo 21.1 g) da Lei 7/1985, do 2 de abril, Reguladora das Bases do Réxime Local, e, en base ao establecido pola Lei 2/2015, de 29 de abril, do Emprego Público de Galicia e Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Estatuto Básico do Empregado Público. O Tribunal terá a composición seguinte:

- Presidencia (Titular e suplente): Unha persoa funcionaria de carreira ou laboral fixo pertencente a un corpo ou escala para o ingreso no cal se requira titulación igual ou superior á de agora esixida.
- Vogalías (Titulares e suplentes): Tres persoas funcionarias de carreira ou laborais fixos pertencentes a un corpo ou escala para o ingreso no cal se requira titulación igual ou superior á de agora esixida
- Secretaría (Titular e suplente): Secretario do Concello ou quen legalmente a substitúa.

8.2. A composición do tribunal, que se dará a coñecer xunto coa relación definitiva de persoas admitidas, deberá axustarse aos principios de imparcialidade e tenderá a paridade entre homes e mulleres.

8.3. O Tribunal non poderán constituírse nin actuar sen a presenza, polo menos, de tres dos seus membros, titulares ou suplentes, debendo estar presentes en todo caso as persoas que ocupen a Presidencia e a Secretaría, ou persoas en quen deleguen. De todas as reunións que faga o Tribunal, quen asuma a Secretaría redactará a correspondente acta.

8.4. Os membros do Tribunal absteranse de intervir e o comunicarán á autoridade que convoca cando concorran algunha das circunstancias previstas no artigo 23.2 da Lei 40/2015, do 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público. As persoas aspirantes poderán recusar aos membros do Tribunal cando concorran aquelas circunstancias.

8.5. O Tribunal resolverá todas as dúbidas que xurdan en aplicación das presentes bases, así como nos casos non previstos polas mesmas.

9. Procedemento de selección.

O proceso de selección efectuarase polo sistema de **concurso-oposición** e desenvolverase en dúas fases:

9.1. Fase de oposición (máximo 30 puntos)

9.1.1. Puntuación máxima: Na fase de oposición valoraranse ata un máximo de 30 puntos.

9.1.2. Celebración do exercicio: A data, hora e lugar de celebración do exercicio, serán anunciada oportunamente na sede electrónica do Concello, en consonancia coas presentes bases.

9.1.3. Criterios de valoración na fase de oposición: A fase de oposición consistirá na realización dun exercicio de carácter obrigatorio e eliminatorio que consistirá na resolución dun cuestionario tipo test teórico-práctico referente ás funcións dun administrativo que o Tribunal determine durante un tempo máximo de 60 minutos. Cada pregunta contará con catro respostas alternativas das que só unha é correcta, baseadas no contido do programa da convocatoria relacionado no Anexo I das presentes bases. As respostas correctas valoraranse cada unha con 1,00 puntos. As non contestadas ou contestadas incorrectamente non penalizarán.

Puntuación máxima: 30 puntos, sendo eliminadas as persoas aspirantes que non obteñan unha puntuación mínima de 15 puntos.

- Exercicio sobre o coñecemento da lingua galega: O artigo 51.2 da Lei 2/2015, de 29 de abril, do emprego público de Galicia establece que: “[...], para darlle cumprimento á normalización do idioma galego nas Administracións Públicas de Galicia e para garantir o dereito ao uso do galego nas relacións coas Administracións Públicas no ámbito da Comunidade Autónoma, así como a promoción do uso normal do Galego por parte dos poderes públicos de Galicia, nas probas selectivas que se realicen para o acceso aos postos das Administracións Públicas incluídas no ámbito de aplicación desta lei incluírase un exame de galego, agás para aquelas persoas que acrediten o coñecemento da lingua galega consonte a normativa vixente. As bases das convocatorias dos procesos selectivos establecerán o carácter e, se é o caso, a valoración do coñecemento da lingua galega.” Polo tanto, o exercicio consistirá en realizar unha proba escrita sobre o coñecemento da lingua galega. As persoas aspirantes deberán traducir un texto, facilitado polo Tribunal, de castelán para o galego ou de galego para o castelán. Esta proba terá unha duración de 30 minutos e cualificarase de “apto/a” ou “non apto/a”, quedando eliminadas as persoas aspirantes que non acaden a cualificación de apto ou apta. Estarán exentas da realización deste exercicio as persoas aspirantes que teñan acreditado o coñecemento da lingua galega, mediante a presentación do correspondente certificado de aptitude do curso de perfeccionamento da lingua galega, ou Celga 4, ou equivalente, dentro do prazo de presentación de solicitudes. Non será necesaria a realización deste exercicio se este requisito xa esixiuse no procedemento de selección á praza de C2 para acceder á condición de persoal funcionario de carreira do Concello de Becerreá.

9.1.4. Publicación dos resultados dos exercicios da fase oposición: As puntuacións obtidas polos aspirantes nos exercicios da fase de oposición publicaranse na sede electrónica do Concello, e concederase un prazo de 3 días hábiles para os efectos de alegacións polos aspirantes, que se contará desde a data de publicación dos resultados dos exercicios da fase oposición na sede electrónica. Rematado o prazo de alegacións, e resoltas estas, o tribunal publicará os resultados definitivos dos exercicios da fase de oposición no taboleiro da sede electrónica.

9.2. Fase de concurso (máximo 20 puntos)

Na fase de concurso valoráranse ata un máximo de 20 puntos os méritos achegados polas persoas aspirantes, aplicando os criterios que se relacionan a continuación:

Por servizos prestados: Máximo 11 puntos.

9.2.1.- Por servizos prestados na Administración Local en prazas de Administración Xeral subescala Auxiliar, subgrupo C2: Puntuación: 0,30 puntos por cada mes completo de servizos prestados.

9.2.2.- Por servizos prestados en calquera Administración Pública en prazas de Administración Xeral subescala Auxiliar, subgrupo C2: Puntuación: 0,15 puntos por cada mes completo de servizos prestados.

Os servizos prestados na función pública acreditaranse mediante certificación expedida pola Administración competente con expresión da relación xurídica (funcionario ou persoal laboral), praza e posto de traballo

desempeñados, data de toma de posesión e/ou cesamento ou período de prestación efectiva de servizos. Como excepción, se o mérito que se alega é ter prestados servizos no Concello de Becerreá, bastará con facelo constar no anexo I Bis de Autobarefacción, facendo constar a data ou datas de inicio e finalización dos servizos ao Concello. No caso contrario deberase achegar a correspondente certificación dos servizos prestados por parte do aspirante.

Por cursos de formación: Máximo 9 puntos.

9.2.3- Cursos de formación sobre materias que teñan relación coas funcións do posto. **Máximo 8 puntos:**

- De 20 a 50 horas de duración: 0,2 puntos por curso
- De 51 a 100 horas: 0,4 puntos por curso
- De 101 a 150 horas: 0,6 puntos por curso
- De 151 a 200 horas: 0,8 puntos por curso
- De máis de 200 horas: 1,25 puntos por curso

9.2.4- Outros cursos de formación sobre materias conexas (informática, ofimática, idiomas, etc) **Máximo 1 puntos:**

- De 20 a 50 horas de duración: 0,2 puntos por curso
- De 51 a 100 horas: 0,4 puntos por curso
- De máis de 100 horas: 1,00 puntos por curso

Para que proceda a súa valoración, os cursos deberán ser impartidos por unha Administración Pública, Universidade Pública ou por outros organismos, sempre e cando, neste último caso, se encontren debidamente homologados por unha Administración Pública

A formación deberá acreditarse mediante copia autenticada dos diplomas ou certificados acreditativos de ter realizada a formación nos que conste o número de horas lectivas.

Non se puntuarán as accións formativas que non acrediten as horas de duración ou que non conteñan data.

Non se valorarán os másters oficiais e cursos impartidos polas Universidades baixo a denominación de títulos propios.

No suposto de que se presenten varios diplomas ou títulos con idéntica denominación puntuarase o curso de maior duración, e, en caso de que a duración sexa a mesma, valorarase o curso que se houbera realizado na data máis próxima á de finalización do prazo de presentación de instancias.

Os cursos de formación cunha duración inferior a 20 horas. non será tida en conta aos efectos de valoración de méritos.

9.2.5- Publicación dos resultados dos exercicios da fase de concurso: As puntuacións obtidas polos aspirantes na fase de concurso publicaranse na sede electrónica.

9.3. Cualificación final: A cualificación final virá determinada pola suma da fase de concurso e máis a de oposición, **sempre e cando se teña superado a fase de oposición cun mínimo de 15 puntos**. En caso de empate entre as persoas aspirantes tomarase como referencia primeiramente a maior puntuación obtida na fase de oposición e, de persistir, a obtida na fase de concurso. De seguir persistindo o empate, este resolverase por sorteo.

10. Relación de persoas aprobadas e presentación de documentación.

Rematadas as dúas fases anteriores, o tribunal publicará na sede electrónica a relación de aspirantes por orde de puntuación.

O tribunal elevará proposta, ademais da acta da derradeira sesión, á Alcaldía para que proceda á resolución de expediente de selección.

A persoa aspirante proposta achegará no prazo de 5 días naturais, contados a partir da publicación da listaxe de persoas aprobadas na sede electrónica os documentos seguintes:

1. Orixinal ou copia autenticada da relación de méritos alegados e documentos xustificativos dos mesmos.
2. Orixinal ou copia autenticada da titulación académica esixida na convocatoria.
3. Declaración xurada de non ter sido separado mediante expediente disciplinario do servizo de calquera das Administracións públicas ou dos órganos constitucionais ou estatutarios das Comunidades Autónomas, nin atoparse en inhabilitación absoluta ou especial para empregos ou cargos públicos por resolución xudicial.

4. Declaración xurada de non atoparse en ningunha causa de incapacidade e incompatibilidade de conformidade coa lexislación vixente e referido ao momento da súa toma de posesión.

11. Réxime de incompatibilidades.

As persoas que resulten nomeadas estarás sometidas ao réxime de incompatibilidades que establece a Lei 53/1984, do 26 de decembro, e outras incompatibilidades previstas na lexislación vixente.

12. Normas finais:

12.1. Para o non previsto nas presentes bases será de aplicación supletoria o establecido na Lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora das Bases do Réxime Local; no RD Lexislativo 2/2015, de 23 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Estatuto dos Traballadores; Real Decreto Lexislativo 781/1986, de 18 de abril, polo que se aproba o Texto Refundido das disposicións legais vixentes en materia de réxime local; Lei 5/1997, de 22 de xullo, de Administración Local de Galicia; Lei 2/2015, de 29 de abril do Emprego Público de Galicia; Real Decreto Lexislativo 5/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei do Estatuto Básico do Empregado Público, así como no resto de normas vixentes de aplicación.

12.2. A resolución da Alcaldía que aproba as presentes bases pon fin á vía administrativa e contra a mesma poderase interpoñer recurso contencioso-administrativo no prazo de dous meses a contar dende o día seguinte ao da publicación do anuncio do proceso selectivo no Boletín Oficial da Provincia, segundo o establecido no artigo 46.1 da Lei 29/1998 de 13 de xullo, reguladora da Xurisdición Contencioso-Administrativa. Asemade, poderase interpoñer recurso potestativo de reposición ante a Alcaldía no prazo dun mes a contar a partir do día seguinte ao da publicación do anuncio do proceso selectivo no Boletín Oficial da Provincia, consonte ao disposto nos artigos 123 e 124 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas sen prexuízo de que se poida interpoñer calquera outro que estime procedente. No caso de que se interpoña recurso potestativo de reposición, ata que sexa resolto expresamente ou se produza a desestimación presunta, non se poderá interpoñer o recurso contencioso-administrativo.

Becerreá, 10 de xuño de 2025.- O Alcalde-Presidente, Manuel Martínez Núñez.

ANEXO I.- PROGRAMA DE MATERIAS PARA O ACCESO Á SUBESCALA ADMINISTRATIVA, ESCALA DE ADMINISTRACIÓN XERAL, DO CONCELLO DE BECERREÁ, MEDIANTE O SISTEMA SELECTIVO DE CONCURSO-OPOSICIÓN, EN QUENDA DE PROMOCIÓN INTERNA

1.- MATERIAS COMÚNS (6)

TEMA 1.- A Constitución española de 1978: dereitos fundamentais e liberdades públicas. A Coroa. As Cortes Xerais. O Goberno.

TEMA 2.- A Comunidade Autónoma Galega: o Parlamento de Galicia. Administración autonómica de Galicia. Organización e estrutura básica.

TEMA 3.- O réxime local español: principios constitucionais. As entidades locais. O municipio e a provincia. Outras entidades locais distintas do municipio e da provincia.

TEMA 4.- Dereitos deberes dos empregados públicos. Código de conducta.

TEMA 5.- A Lei Orgánica para a igualdade efectiva de mulleres e homes. Obxecto e ámbito da Lei. O principio de igualdade no emprego público.

TEMA 6.- A Lei Xeral de dereitos das persoas con discapacidade e da súa inclusión social. Obxecto, definicións principios e ámbito da Lei. O acceso ao emprego público das persoas con discapacidade.

MATERIAS ESPECÍFICAS (20)

TEMA 1.- A transparencia da actividade pública. Publicidade activa: concepto, principios, obxecto, Portal de Transparencia e control.

TEMA 2.- O dereito de acceso á información pública. Réxime xeral, exercicio do dereito e réxime de recursos.

TEMA 3.- A protección dos datos de carácter persoal e dos dereitos dixitais. Principios da protección de datos. Dereitos das persoas.

TEMA 4.- As persoas ante a actividade da administración: dereitos e obrigas. O interesado: concepto, capacidade de obrar e representación. A identificación dos interesados e os seus dereitos no procedemento.

TEMA 5.- Da actividade das Administracións Públicas. Normas xerais de actuación. Termos e prazos.

TEMA 6.- A notificación: contido, prazo e práctica en papel e a través de medios electrónicos. A notificación infrutuosa. A publicación.

TEMA 7.- A eficacia dos actos administrativos: o principio de autotutela declarativa. Condicións. A aprobación por outra Administración. A demora e retroactividade da eficacia.

TEMA 8.- A executividade dos actos administrativos: o principio de autotutela executiva. A execución forzosa dos actos administrativos: os seus medios e principios de utilización. A coacción administrativa directa. A vía de feito.

TEMA 9.- A invalidez do acto administrativo. Supostos de nulidade de pleno dereito e anulabilidade. O principio de conservación do acto administrativo.

TEMA 10.- Disposicións xerais sobre o procedemento administrativo. Os medios electrónicos aplicados ó procedemento administrativo común

TEMA 11.- A iniciación do procedemento: clases, emenda e mellora de solicitudes. Presentación de solicitudes, escritos e comunicacións. Os rexistros administrativos.

TEMA 12.- A adopción de medidas provisionais. O tempo no procedemento. Termos e prazos: cómputo, ampliación e tramitación de urxencia.

TEMA 13. A instrución do procedemento. As súas fases: disposicións xerais, alegacións no procedemento administrativo, proba e informes. A intervención dos interesados.

TEMA 14. A Ordenación e tramitación do procedemento. A tramitación simplificada do procedemento administrativo común.

TEMA 15. Terminación do procedemento. A obriga de resolver. Contido da resolución expresa: principios de congruencia e de non agravación da situación inicial. A terminación convencional.

TEMA 16. O incumprimento dos prazos para resolver e os seus efectos. A falta de resolución expresa: o réxime do silencio administrativo. A desistencia e a renuncia. A caducidade.

TEMA 17. A revisión de actos e disposicións pola propia Administración: supostos. A revogación de actos. A rectificación de erros materiais ou de feito. A acción de nulidade, procedemento, límites. A declaración de lesividade.

TEMA 18. Recursos administrativos: principios xerais. Actos susceptibles de recurso administrativo. Regras xerais de tramitación dos recursos administrativos. Clases de recursos. Procedementos substitutivos dos recursos administrativos: conciliación, mediación e arbitraje.

TEMA 19.- A poboación municipal. O padrón de habitantes. O estatuto dos veciños. Dereitos dos estranxeiros.

TEMA 20.- Da Resolución do 29 de abril de 2020, da Subsecretaría, pola que se publica a Resolución do 17 de febreiro de 2020, da Presidencia do Instituto Nacional de Estatística e da Dirección Xeral de Cooperación Autonómica e Local, pola que se ditan instrucións técnicas aos Concellos sobre a xestión do Padrón municipal.

ANEXO II.- MODELO DE INSTANCIA

D./D^a....., provisto/a de DNI nº.....,
con enderezo a efectos de notificacións en (*marcar o que proceda*):

☐ En papel:

☐ Medios electrónicos:

EXPOÑO:

Enterado/a da convocatoria pública realizada polo Concello de Becerreá para o acceso a unha praza de Administrativo pertencente á Escala de Adm. Xeral, Sub. Admva. (Subgrupo C1) a cubrir polo sist. de concurso-oposición, en quenda de promoción interna [Xefe Neg. Asuntos Xerais, Arquivo, Doc. e Padrón]

DECLARO:

Primeiro.- Que coñezo na súa integridade as bases que rexen a convocatoria e que reúno tódalas condicións e requisitos esixidas polas mesmas para participar neste proceso selectivo.

Segundo.- Que todos os datos contidos nesta solicitude e nos documentos que se achegan son certos.

Terceiro.- Que se comprometo a probar documentalmente todos os datos que figuran nesta solicitude se fóra necesario.

Cuarto.- Que autorizo ao Concello de Becerreá para a publicación dos meus datos persoais (nome, apelidos, DNI) e das posibles causas de exclusión no taboleiro de anuncios do Concello e calquera outro medio que se estime, ao ser a publicidade un dos principios legais que debe observarse nos procedementos de selección. Esta entidade vai tratar e gardar os datos achegados na instancia e na documentación que a acompaña para a realización de actuacións administrativas. Responsable: Concello de Becerreá.

ACHEGA (marcar o que proceda):

☐ DNI

☐ Copia da titulación esixida para o acceso.

☐ Acreditación do coñecemento da lingua galega, no seu caso.

☐ Impreso de autobaremación (Anexo III)

Data:

O/A solicitante:

Asdo.:

A/A SR. ALCALDE-PRESIDENTE DO CONCELLO DE BECERREÁ

ANEXO III.- IMPRESO DE AUTOBAREMACIÓN

A) EXPERIENCIA PROFESIONAL	PUNTUACIÓN	MESES	AUTOBAREMACION	COMPROBACIÓN (Espacio reservado para a Administración)
9.2.1- Por servizos prestados na Administración Local en prazas de Administración Xeral subescala Auxiliar, subgrupo C2	0,30 puntos por cada mes completo de servizos prestados			
9.2.2.- Por servizos prestados en calquera Administración Pública en prazas de Administración Xeral subescala Auxiliar, subgrupo C2	0,15 puntos por cada mes completo de servizos prestados			
(Máximo 11 puntos) A = SUMA 9.2.1+ 9.2.2				
B) FORMACION	PUNTUACIÓN	NUMERO	AUTOBAREMACION	COMPROBACIÓN (Espacio reservado para a Administración)
9.2.3. Cursos de formación sobre materias que teñan relación coas funcións do posto				
De 20 a 50 horas de duración:	0,2 puntos por curso			
De 51 a 100 horas:	0,4 puntos por curso			
De 101 a 150 horas:	0,6 puntos por curso			
De 151 a 200 horas:	0,8 puntos por curso			
De máis de 200 horas:	1,25 puntos por curso			
9.2.4. Outros cursos de formación sobre materias conexas (informática, ofimática, idiomas, etc)				
De 20 a 50 horas de duración:	0,2 puntos por curso			
De 51 a 100 horas:	0,4 puntos por curso			
De máis de 100 horas:	1,00 puntos por curso			
(Máximo 9 puntos) B= SUMA 9.2.3+ 9.2.4				

D./D^a....., provisto/a de DNI nº.....,

DECLARO BAIXO MIÑA RESPONSABILIDADE, que a baremación indicada neste impreso correspóndese cos méritos acreditados na súa vida laboral, educativa e formativa, e que, no seu caso, acreditará debidamente ditos méritos.

Data:

O/A solicitante:

Asdo.:

A/A SR. ALCALDE-PRESIDENTE DO CONCELLO DE BECERREÁ

R. 1656

FOZ

*Anuncio*SELECCIÓN DE PERSOAL

Por parte deste Concello aprobáronse as Bases e Anexos polas que se establecen as normas para a **Selección de 1 Xefe de Brigada de incendios, 1 Peón Conductor de incendios, 3 Peóns de Brigadas de incendios e 3 Peóns de conductor de motobomba forestal para o Concello de Foz.**

Prazo de presentación de instancias: 5 días hábiles contados a partir do día seguinte ó da publicación deste anuncio no BOP de Lugo.-

Requisitos do posto de traballo, solicitudes e admisión de aspirantes: recollidos nas Bases que rexen a convocatoria aprobadas por Resolución de Alcaldía 2025-0516 do 7 de xuño de 2025, no Taboleiro de anuncios do Concello de Foz, en horario de 9.00 a 14.00 horas, na páxina web e na sede electrónica do Concello de Foz (www.concellodefoz.es).-

Foz, 10 de xuño de 2025.- O Alcalde, Francisco Cajoto Caserío.

R. 1657

SAMOS

*Anuncio***APROBACIÓN INICIAL DO PLAN MUNICIPAL DE PREVENCIÓN E DEFENSA CONTRA OS INCENDIOS FORESTAIS DO CONCELLO DE SAMOS**

Despois de aprobarse inicialmente, mediante acordo da Xunta de Goberno Local, na sesión ordinaria, celebrada o día 06 de xuño de 2025, o borrador do Plan Municipal de Prevención e Defensa contra os Incendios Forestais do Concello de Samos, sométese a información pública, en cumprimento do establecido no artigo 83 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas (LPACP en adiante).

Dito borrador do Plan Municipal de Prevención e Defensa contra os Incendios Forestais do Concello de Samos exhibirase en formato papel nas oficinas do Concello de Samos, en horario de oficina (luns e venres en horario de 9:00 a 14:30 horas).

Durante un período de vinte días hábiles a partir da publicación deste anuncio no Boletín Oficial da Provincia da Coruña, calquer persoa física ou xurídica poderá examinar o expediente co fin de que as persoas que o desexen poidan formular os correspondentes alegatos, observacións e suxestións.

Samos, 9 de xuño de 2025.- A Alcaldesa, María Jesús López López.

R. 1658

O SAVIÑAO

Anuncio

Mediante Decreto de Alcaldía 2025-0169 de data 06/06/2025, aprobáronse as bases específicas para a selección, mediante o sistema de concurso-oposición, de 1 MONITOR ACTIVIDADES CULTURAIS ao abeiro do Plan Deputación de cooperación cos concellos 2024 (Programa B.3 reforzo do emprego), baixo a modalidade de personal laboral para a execución de programas de carácter temporal do Real Decreto Lexislativo 5/2015, do 30 de outubro (Expte. 783/2025).

Lugar de presentación de solicitudes: no Rexistro do Concello de O Saviñao (físico ou electrónico) ou a través de calquera das formas previstas na Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.

Prazo de presentación: nos cinco días hábiles seguintes ao da publicación deste anuncio de convocatoria no BOP de Lugo.

Máis información: as bases específicas da convocatoria poderán ser consultadas no taboleiro de anuncios e na sede electrónica do Concello de O Saviñao (<http://concellodosavinao.sedelectronica.gal>)

O Saviñao, 10 de xuño de 2025.- O Alcalde, Juan Carlos Armesto Quiroga.

R. 1659

Anuncio

Mediante Decreto de Alcaldía 2025-0170 de data 06/06/2025, aprobáronse as bases específicas para a selección, mediante o sistema de concurso-oposición, de 1 PEÓN ao abeiro do Plan Deputación de cooperación cos concellos 2024 (Programa B.3 reforzo do emprego), baixo a modalidade de personal laboral para execución de programas de carácter temporal do Real Decreto Legislativo 5/2015, do 30 de outubro (Expte.234/2024).

Lugar de presentación de solicitudes: no Rexistro do Concello de O Saviñao (físico ou electrónico) ou a través de calquera das formas previstas na Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas. Prazo de presentación: nos cinco días hábiles seguintes ao da publicación deste anuncio de convocatoria no BOP de Lugo.

Máis información: as bases específicas da convocatoria poderán ser consultadas no taboleiro de anuncios e na sede electrónica do Concello de O Saviñao (<http://concellodosavinao.sedelectronica.gal>)

O Saviñao, 10 de xuño de 2025.- O Alcalde, Juan Carlos Armesto Quiroga.

R. 1660

O VALADOURO

Anuncio

O Pleno da Corporación, na sesión extraordinaria celebrada o día 6 de xuño de 2025, acordou ceder o uso do edificio municipal denominado “Escola Unitaria de Vilacampa” á asociación Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Vilacampa; consonte ó preceptuado no artigo 110.1f) do Regulamento de Bens das Entidades Locais, aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de xuño, sométese o expediente a información pública a efectos de que todas aquelas persoas interesadas poidan formular reclamación e/ou alegacións no prazo de 20 días, que se computarán a partir da publicación do presente anuncio no Boletín Oficial da Provincia de Lugo.

O Valadouro, 10 de xuño de 2025.- O alcalde-presidente, José Manuel Lamela Piñeiro.

R. 1661

XERMADE

Anuncio

Exposición pública conta xeral 2024

Formulada e rendida a conta xeral correspondente ao exercicio de 2024 e informada pola Comisión Especial de Contas na sesión celebrada o 9 de xuño de 2025, exponse ao público, cos documentos que a xustifican, na Secretaría desta entidade polo espazo de quince días hábiles, contados a partir do seguinte ao da inserción do presente edicto no Boletín Oficial da Provincia, ao obxecto de que os interesados poidan examinala e formular por escrito os reparos e observacións que se estimen pertinentes durante dito prazo de exposición e os oito seguintes días, de conformidade co disposto nos artigos 116 da Lei 7/1985 de 2 de abril e o 212.3 do RDL 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da lei reguladora das facendas locais.

Xermade, 10 de xuño de 2025.- O alcalde, Roberto García Pernas.

R. 1662

XOVE*Anuncio*

Ao non haberse presentado reclamacións durante o prazo de exposición ao público, queda automaticamente elevado a definitivo o acordo plenario provisional acadado en sesión ordinaria de pleno celebrada o 21 de abril de 2025, sobre aprobación da nova ORDENANZA XERAL DE SUBVENCÍONS DO CONCELLO DE XOVE, cuxo texto íntegro se fai público, para o seu xeral coñecemento e en cumprimento do artigo 49 da LRBRL:

ORDENANZA XERAL DE SUBVENCÍONS DO CONCELLO DE XOVE**Exposición de Motivos****Título preliminar. Disposicións xerais****Capítulo I. Ámbito de aplicación**

Artigo 1. Obxecto e ámbito de aplicación subxectivo

Artigo 2. Concepto de subvención

Artigo 3. Exclusiones do ámbito de aplicación

Artigo 4. Réxime xurídico das subvencións do concello

Capítulo II. Disposicións xerais

Artigo 5. Principios xerais e obxecto

Artigo 6. Requisitos para o outorgamento das subvencións

Artigo 7. Plan estratéxico de subvencións

Artigo 8. Órganos competentes

Artigo 9. Persoas ou entidades beneficiarias

Artigo 10. Requisitos para obter a condición de persoa ou entidade beneficiaria

Artigo 11. Obrigas das persoas ou entidades beneficiarias

Artigo 12. Publicidade das subvencións concedidas

Artigo 13. Garantías

Título I. Procedemento de concesión das subvencións**Capítulo I. Procedemento de concesión**

Artigo 14. Procedemento de concesión das subvencións

Artigo 15. Normas comúns a todos os procedementos. Gastos Plurianuais. Tramitación anticipada de subvencións.

Artigo 16. Modificación da resolución de concesión

Capítulo II. Procedemento de concesión en réxime de concorrència competitiva

Artigo 17. Iniciación

Artigo 18. Convocatoria

Artigo 19. Criterios de outorgamento e valoración.

Artigo 20. Instrución

Artigo 21. Resolución

Artigo 22. Aceptación e reformulación das subvencións

Artigo 23. Das bolsas e premios

Capítulo III. Procedemento de concesión en réxime de concorrència non competitiva

Artigo 24. Iniciación

Artigo 25. Convocatoria

Artigo 26. Criterios de outorgamento e valoración.

Artigo 27. Instrución

Artigo 28. Resolución

Artigo 29. Aceptación

Capítulo IV. Procedemento de concesión directa

Artigo 30. Procedemento de concesión directa

Artigo 31. Subvencións previstas nominativamente no Orzamento

Artigo 32. Subvencións de concesión directa por razóns de interese público, social, económico, humanitario, de emerxencia ou de urxencia ou outras debidamente acreditadas

Artigo 33. Subvencións de concesión directa impostas por normas con rango de lei.

Capítulo V. Procedemento de xestión, xustificación e pagamento das subvencións

Artigo 34. Gastos subvencionables

Artigo 35. Xustificación das subvencións

Artigo 36. Prazo de xustificación

Artigo 37. Procedemento para a aprobación da xustificación

Capítulo VI. Procedemento de xestión orzamentaria

Artigo 38. Procedemento de pago

Artigo 39. Deducións sobre o importe das subvencións por incumprimento de obrigas

Título II. Do reintegro das subvencións

Capítulo I. Do reintegro

Artigo 40. Reintegro ou perda do dereito a cobrar a subvención

Artigo 41. Procedemento de reintegro das subvencións

Título III. Do control financeiro

Artigo 42. Control financeiro

Título IV. Réxime sancionador

Artigo 43. Réxime sancionador

Disposición transitoria. Réxime aplicable a expedientes iniciados antes da entrada en vigor desta ordenanza

Disposición derogatoria. Derrogación normativa que contradiga ou se opoña ao disposto nesta Ordenanza

Disposición final primeira. Desenvolvemento normativo da Ordenanza

Disposición final segunda. Entrada en vigor

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

A Disposición transitoria primeira da Lei 38/2003, do 17 de novembro, Xeral de subvencións, fixa o prazo dun ano, a partires da entrada en vigor da Lei – tres meses dende a súa publicación no BOE nº 276 do 18 de novembro de 2003 -, para a adecuación da normativa reguladora das subvencións ó réxime xurídico establecido na mesma. De non levarse a cabo esta adecuación será de aplicación directa a Lei.

Os procedementos regulados na Lei xeral de subvencións se adaptarán regulamentariamente ás condicións de organización e funcionamento das Corporacións locais, contando o Goberno co prazo dun ano a partires da entrada en vigor (18 de febreiro de 2004) para o seu desenvolvemento regulamentario.

As Comunidades Autónomas que teñan asumidas competencias en materia de réxime local aplicarán esta Lei tendo en conta o establecido no apartado 1 da Disposición final primeira, que contempla o sinalamento dos preceptos considerados básicos e polo tanto de aplicación obrigatoria para tódalas Administracións Públicas, podendo legislar sobre os restantes preceptos non básicos.

O Concello de Xove ten aprobada a “Ordenanza xeral de subvencións” ordenanza que pretende adecuar á lexislación contida na Lei 38/2003, do 17 de novembro, Xeral de Subvencións, de aplicación ás entidades que integran a Administración local, coa finalidade de contar con un instrumento regulador da actividade de fomento levada a cabo mediante o outorgamento de subvencións e outros auxilios en favor daqueles servicios ou actividades que complementen ou suplan os servicios de competencia municipal recollidos nos artigos 25 a 28 da Lei 7/1985, do 2 de abril, Reguladora das bases de réxime local e que persigan un interese social ou de utilidade pública.

Tendo en conta o exposto e o principio de autoorganización e a competencia regulamentaria do Concello, parece aconsellable proceder a adecuación da dita ordenanza municipal ás disposicións legais vixentes, dando así solución ós problemas que a aplicación práctica da vixente ordenanza pode producir coa aplicación obrigatoria das disposicións contidas na Lei xeral de subvencións.

No exercicio da potestade regulamentaria, as Administracións Públicas actuarán de acordo cos principios de necesidade, eficacia, proporcionalidade, seguridade xurídica, transparencia, e eficiencia.

No proxecto de Ordenanza acredítase a necesidade, eficacia, proporcionalidade, seguridade xurídica e eficiencia normativa da medida, ao tratarse dunha iniciativa normativa xustificada por unha razón de interese xeral derivada da prevista no artigo 17.2 a Ley 38/2003, de 17 de novembro, Xeral de Subvencións e na que se concretan as disposicións normativas de carácter xeral aplicables á acción de fomento do concello de Xove que se materializarán individualmente en cada unha das convocatorias ou convenios a aprobar.

TÍTULO PRELIMINAR. DISPOSICIÓNS XERAIS

CAPÍTULO I. ÁMBITO DE APLICACIÓN

Artigo 1. Obxecto e ámbito de aplicación subxectivo

1. Esta ordenanza ten por obxecto adaptar a normativa estatal e autonómica en materia de subvencións ás condicións de organización e funcionamento do concello de Xove.

2. Esta Ordenanza aplicarase ás subvencións que conceda o concello de Xove.

3. A esta Ordenanza dótaselle do carácter de bases reguladoras de concesión de subvencións polo Concello de Xove, sen prexuízo das subvencións que, atendendo á súa natureza ou especialidade, se podan regular a través dunha ordenanza específica, respecto das que a presente Ordenanza ten carácter superior, para todo o non previsto naquela.

Artigo 2. Concepto de subvención

1. Enténdese por subvención para efectos desta ordenanza toda disposición de diñeiro realizada polo concello de Xove a favor de persoas públicas ou privadas e que cumpran os requisitos previstos na Lei de subvencións e no seu Regulamento, tanto do Estado coma da Comunidade Autónoma.

2. Tamén terán a condición de subvención as axudas en especie, é dicir, as entregas de bens, dereitos ou servizos que, sendo adquiridos ou producidos coa finalidade exclusiva de seren entregados a terceiros, cumpran os requisitos previstos nas letras a), b) e c) do artigo 2.1 da Lei 38/2003, de 17 de novembro, xeral de subvencións.

Artigo 3. Exclusiones do ámbito de aplicación

Non estarán comprendidos no ámbito de aplicación desta ordenanza os supostos aos que se fai referencia no artigo 4 da Lei xeral de subvencións e nos apartados 4 e 5 do artigo 2 do RD 887/2006, de 21 de xullo, Regulamento da Lei xeral de subvencións e que se concretan nos seguintes:

- a) Os premios que se outorguen sen a previa solicitude do beneficiario.
- b) As subvencións previstas na Lei Orgánica 5/1985, do 19 de xuño, do Réxime Electoral Xeneral.
- c) As subvencións reguladas na Lei Orgánica 3/1987, do 2 de xullo, de Financiamento dos Partidos Políticos.
- d) As subvencións aos grupos aos grupos políticos da corporación local
- e) Os convenios celebrados entre Administracións Públicas que conleven unha contraprestación a cargo do beneficiario.
- f) Os convenios e concertos celebrados entre Administracións Públicas que teñan por obxecto a realización dos plans e programas conxuntos ou a canalización das subvencións xestionadas a que se refire o artigo 86 da Lei 47/2003, do 26 de novembro, Xeral Orzamentaria, así como os convenios en que as Administracións Públicas que os subscriban ostenten competencias compartidas de execución.
- g) As achegas dinerarias que en concepto de cotas ordinarias ou extraordinarias satisfaga unha Administración Pública española a organismos internacionais para financiar total ou parcialmente, con carácter indiferenciado, a totalidade ou un sector da actividade do mesmo.

Artigo 4. Réxime xurídico das subvencións do concello de Xove

As subvencións que outorgue o concello de Xove réxense pola seguinte normativa:

- a. Lei xeral de subvencións, nos artigos de carácter básico e na súa normativa tamén básica de desenvolvemento.
- b. Lei de subvencións da Comunidade Autónoma de Galicia.
- c. Artigos non básicos da Lei xeral de subvención e normativa de desenvolvemento.
- d. Lexislación de réxime local estatal e autonómica.
- e. Ordenanza xeral de subvencións do concello de Xove.
- f. Bases de execución do orzamento.

g. Resolución das convocatorias.

CAPÍTULO II. DISPOSICIÓN XERAIS

Artigo 5. Principios xerais e obxecto

1. O concello de Xove concederá as subvencións segundo os principios de publicidade, transparencia, concorrencia, obxectividade, igualdade e non discriminación e atendendo aos criterios de eficacia no cumprimento dos obxectivos fixados ao establecelas e de eficiencia na asignación e utilización dos recursos públicos.

2. O concello de Xove quedará exenta de toda responsabilidade civil, mercantil, laboral ou de calquera tipo que derive das actuacións ás que queden obrigadas as persoas ou entidades subvencionadas.

3. A presente Ordenanza ten por obxecto regular o réxime e o procedemento xeral do Concello de Xove en relación á actividade de fomento, entendida como a acción administrativa encamiñada á protección ou promoción daquelas actividades no ámbito das súas competencias, sexan propias, delegadas ou ben distintas das propias ou atribuídas por delegación nos seguintes sectores que sexan de utilidade pública, interese social ou de promoción pública e se considere que é a forma máis eficiente de acadar os seus obxectivos:

- Da cultura, recreación e xuventude, sendo a finalidade destas subvencións, mellorar a calidade de vida da poboación de Xove, fomentando un uso activo do seu tempo libre, particularmente no que se refire á poboación máis nova, así como promover a difusión e a posta en valor de todas as manifestacións da cultura popular.
- Ensino, sendo a finalidade destas subvencións, mellorar a calidade de vida da poboación de Xove, fomentando o acceso a todos os niveis de ensinanza á súa poboación, especialmente a máis nova con subvencións que fomenten activamente a educación e formación dos seus veciños.
- Deporte, sendo a finalidade destas subvencións, fomentar a práctica do deporte tanto mediante a axuda aos propios deportistas, como aos clubs ou entidades deportivas sen ánimo e lucro para a realización das súas actividades no eido local.
- Medio ambiente, sendo a finalidade destas subvencións, mellorar a calidade de vida da poboación de Xove, fomentando acción de mellora da resposta contra o cambio climático en materias tales como a xestión de residuos, restos cadavéricos ou verquidos.
- Actividades económicas e emprego, sendo a finalidade destas subvencións mellorar, entre outras, dúas vertentes de desemprego no municipio como son a inserción laboral das mulleres e a creación de autoemprego.
- Servizos sociais, sendo a finalidade destas subvencións, mellorar a calidade de vida da poboación de Xove, en especiais situacións de vulnerabilidade de acordo co previsto polos servizos sociais municipais.
- Bolsas, premios ou axudas para a realización de actividades que complementen ou suplan os servizos de competencia municipal e teñan encaixe en calquera das liñas anteditas.

Artigo 6. Requisitos para o outorgamento das subvencións

1. A concesión de subvencións por parte do concello de Xove esixe que, con carácter previo, se cumpran os seguintes requisitos:

- a. Aprobar, no seu caso, o plan estratéxico de subvencións correspondente.
- b. Aprobar a convocatoria.
- c. Envío do extracto da convocatoria á BDNS para a súa publicidade a través do Boletín Oficial da Provincia de Lugo.

2. Adicionalmente, o outorgamento de subvencións debe cumprir tamén, entre outros, os seguintes requisitos esenciais:

- a. Competencia do órgano que a concede.
- b. Existencia de crédito adecuado e suficiente.
- c. Tramitación do correspondente expediente de concesión de acordo coas normas que resulten de aplicación.
- d. Fiscalización previa dos actos administrativos de contido económico, nos termos previstos na normativa de aplicación.
- e. Aprobación do gasto por parte do órgano competente.

3. Os acordos ou resolucións polos que se aprobe a convocatoria ou polos que se outorguen directamente estas deberán definir claramente o obxecto e a finalidade da subvención.

4. A convocatoria de cada liña de subvención fará referencia ao Plan Estratéxico de Subvencións no que se enmarcan, sinalando o xeito no que contribúe ao logro dos seus obxectivos.

Artigo 7. Plan estratéxico de subvencións

1. De conformidade co disposto na normativa e regulación das subvencións o concello de Xove, con carácter plurianual, aprobará un plan estratéxico de subvencións destinado a concretar os obxectivos, as directrices e os efectos que se pretenden, os custos previsibles e as fontes de financiamento, supeditándose, en todo caso, ao cumprimento dos obxectivos de estabilidade orzamentaria.

2. O contido do plan estratéxico poderá limitarse á elaboración dunha memoria explicativa dos obxectivos, aos custos de realización e ás súas fontes de financiamento.

Artigo 8. Órganos competentes

1. A orde de inicio dos procedementos de concesión de subvencións efectuarase mediante Decreto da Alcaldía.

2. Correspóndenlles ao Pleno e Alcaldía da Corporación, no ámbito das súas atribucións, outorgaren as subvencións, sen prexuízo das delegacións que poidan efectuarse a favor da Xunta de Goberno Local.

3. As convocatorias de subvencións e as bases reguladoras das convocatorias en réxime de concorrencia competitiva indicarán os órganos competentes para a instrución e resolución do procedemento.

Artigo 9. Persoas ou entidades beneficiarias

1. Terá a consideración de beneficiario das subvencións a persoa que vai realizar a actividade que fundamentou o seu outorgamento ou que se atope na situación que lexítima a súa concesión. En concreto, poderán ser beneficiarios nos termos que estableza a convocatoria:

a) as persoas físicas ou xurídicas que realicen accións de interese municipal de acordo co previsto na convocatoria

b) as entidades e asociacións sen fin de lucre, públicas ou privadas, que se atopen debidamente inscritas no Rexistro Municipal de Asociacións

c) as entidades e asociacións sen fin de lucre que, aínda que non estean inscritas no Rexistro Municipal de Asociacións realicen actividades de carácter social, económico, etc., dentro do termo municipal ou/e en beneficio dos seus veciños.

En ningún caso poderá obter a condición de beneficiario dunha subvención do Concello de Xove aquela persoa ou entidade na que concurra algún dos supostos establecidos no artigo 13.2 da Lei Xeral de Subvencións e no artigo 10.2 da Lei de Subvención de Galicia ou normas que as substitúan.

2. Terán a consideración de beneficiarias ou beneficiarios as e os membros asociados das persoas a que se refire o apartado anterior que se comprometan a efectuar a totalidade ou parte das finalidades que fundamentan a concesión da subvención, salvo que a convocatoria da subvención prevexa expresamente o contrario ou o seu obxecto resulte incompatible.

3. Poderán acceder á condición de beneficiarias as agrupacións de persoas físicas ou xurídicas, públicas ou privadas, as comunidades de bens ou calquera outro tipo de unidade económica ou patrimonio separado que, aínda carecendo de personalidade xurídica, poidan levar a cabo os proxectos, actividades ou comportamentos ou se atopen na situación que motiva a concesión da subvención, sempre que non exista disposición en contra na convocatoria ou non fose incompatible co obxecto da subvención convocada. Nestes casos deberá nomearse a unha persoa representante ou apoderada única da agrupación, con poderes para cumprir as obrigacións que, como beneficiaria, lle corresponden á agrupación.

Artigo 10. Requisitos para obter a condición de persoa ou entidade beneficiaria

1. Non poderán obter a condición de beneficiarias as persoas ou entidades nas que non concorran as condicións establecidas na normativa estatal e autonómica sobre subvencións, as correspondentes convocatorias, o Convenio ou Resolución de Concesión, sen prexuízo do establecido na presente Ordenanza.

2. Estar ao corrente de pago no cumprimento das súas obrigacións tributarias co Estado e a Comunidade Autónoma de Galicia, fronte á Seguridade Social e co concello de Xove con anterioridade a ditalse a proposta de resolución de concesión.

3. O cumprimento das obrigas tributarias e coa Seguridade Social acreditarase, por norma xeral mediante as certificacións acreditativas expedidas pola AEAT, ATRIGA e Tesouraría Xeral da Seguridade Social. O certificado acreditativo do cumprimento das obrigas tributarias co Concello de Xove expedirase de oficio.

Cada convocatoria determinará a posibilidade da substitución das certificacións mencionadas anteriormente por unha declaración responsable, que se esixirá tanto no momento da solicitude como no momento da súa xustificación; particularmente nos supostos de axudas que non superen a contía de 3.000,00 euros e para o caso de bolsas e demais subvencións concedidas a alumnos que se destinen expresamente a financiar accións de formación profesional regrada e en centros de formación públicos ou privados.

En calquera caso, quedan exonerados do cumprimento do requisito de atoparse ao corrente coas obrigas tributarias e a Seguridade Social os beneficiarios de axudas destinadas a paliar situacións de emerxencia ou estados de necesidade coas que se pretende cubrir necesidades específicas de carácter básico e urxente. Este tipo de axudas pola súa propia finalidade non poderán ser obxecto de retención ou embargo, nin de compensación con débedas de calquera natureza que o beneficiario poda ter co Concello.

4. A acreditación do cumprimento dos requisitos legais e regulamentarios poderá realizarse mediante testemuño xudicial, certificados administrativos, segundo os casos, e poderá substituírse por unha declaración responsable da persoa ou entidade solicitante nos casos que proceda.

5. Na convocatoria de subvencións determinaranse os requisitos específicos que deben reunir as persoas ou entidades solicitantes para participar no procedemento correspondente, de acordo co seu obxecto.

6. Na convocatoria poderán especificarse aqueles documentos que poidan ser substituídos por unha declaración responsable da persoa solicitante solicitante. Neste caso, requirirase, con anterioridade á proposta de resolución, a presentación da documentación na que se acredite a realidade dos datos contidos na citada declaración, nun prazo de 15 días.

7. Nos casos en que convocatoria requiran achegar a documentación acreditativa do cumprimento dos requisitos tras a concesión ou a aceptación expresa da resolución de concesión, estas deberán producirse no prazo que se fixe na mesma ou, na súa falta, no de quince días seguintes á notificación ou, no seu caso, publicación da resolución. Cando a persoa interesada non o fixese dentro do prazo referido a resolución ditada perderá a súa eficacia, acordándose o arquivo con notificación ás persoas interesadas.

Artigo 11. Obrigas das persoas ou entidades beneficiarias

1. As persoas ou entidades beneficiarias das subvencións deberán cumprir as obrigas esixidas polo réxime xurídico das subvencións que resulte de aplicación, especialmente as seguintes:

a. Realizar en prazo a finalidade obxecto da subvención, así como presentar en forma e prazo a xustificación.

b. Levar a cabo as medidas de difusión nos termos establecidos na convocatoria, tanto na súa forma coma en prazo. Só se excluírán desta obrigación as subvencións nas que, pola súa natureza, a publicidade poida ser contraria ao respecto e salvagarda da honra, a intimidade persoal e familiar das persoas físicas e aquelas outras nas que, pola súa imposibilidade material, se xustifique a súa exención na convocatoria.

c. As persoas ou entidades beneficiarias deben pagar os seus acredores durante o período de realización da finalidade subvencionada.

d. As persoas ou entidades beneficiarias deberán pagar preferentemente por medio de entidades financeiras. Non obstante, será a Resolución de aprobación da convocatoria ou o correspondente convenio os que determinen a forma concreta de realizar o pagamento dos gastos nos que se incurra e que teñan a consideración de subvencionables. Así e todo, o pagamento por medio de instrumentos de entidades financeiras será obrigatorio no caso de pagamentos que superen o importe de mil (1.000,00) euros

2. Ademais das obrigas previstas no artigo 14 da Lei Xeral de Subvencións, as persoas ou entidades beneficiarias terán que:

a. Comunicar calquera eventualidade ou circunstancia que altere ou dificulte o desenvolvemento da finalidade subvencionada.

b. Comunicar cando, debido á acumulación de subvencións ou axudas recibidas para o mesmo fin sendo compatibles entre si, o conxunto destas supere o custo total da actividade subvencionada, caso no que o importe da subvención deberá ser obxecto de modificación.

Artigo 12. Publicidade das subvencións concedidas

Deberá remitirse información das subvencións concedidas á Base de Datos Nacional de Subvencións (BDNS), que opera como sistema nacional de publicidade.

Artigo 13. Garantías

1. Procederá a constitución de garantías nos supostos nos que as bases reguladoras así o dispoñan.

2. A convocatoria poderán esixir a constitución de garantías:

a. Cando se preveña a posibilidade de realizar pagos a conta ou anticipados.

b. Cando se considere necesario para asegurar o cumprimento dos compromisos asumidos polas persoas ou as entidades beneficiarias e entidades colaboradoras.

c. O importe da garantía determinarase nas bases reguladoras e constituirase nalguna das formas que regula a lexislación contractual das administracións públicas.

TÍTULO I. PROCEDEMENTO DE CONCESIÓN DAS SUBVENCIÓNS

CAPÍTULO I. PROCEDEMENTOS DE CONCESIÓN

Artigo 14. Procedementos de concesión das subvencións

1. As subvencións poderán concederse en réxime de concorrencia competitiva, concorrencia non competitiva ou directamente
2. Terá a consideración de concorrencia competitiva o procedemento mediante o cal a concesión das subvencións se realiza pola comparación entre as solicitudes presentadas co fin de establecer unha prelación entre elas, de acordo cos criterios de valoración previamente fixados nas bases reguladoras e na convocatoria, e concédenselles co límite fixado na convocatoria, dentro do crédito dispoñible, a aquelas solicitudes que obteñan unha maior valoración en aplicación dos criterios de valoración.
3. Excepcionalmente, sempre que así se prevexa na convocatoria, o órgano competente poderá proceder ao rateo, entre as persoas ou entidades beneficiarias da subvención, do importe global máximo destinado ás subvencións.
4. Terá a consideración de concorrencia non competitiva o procedemento mediante o cal a concesión das subvencións se excepcione o requisito de fixar unha orde de prelación entre as solicitudes presentadas que reúnan os requisitos establecidos cando, polo obxecto e finalidade da subvención, por non ser necesario realizar a comparación e prelación das solicitudes presentadas nun único procedemento ata o esgotamento do crédito orzamentario.

Artigo 15. Normas comúns a todos os procedementos. Gastos Plurianuais. Tramitación anticipada de subvencións.

1. A finalidade subvencionable debe quedar perfectamente definida, tanto o obxecto da subvención coma o detalle do orzamento (conceptos, unidades e prezos), sendo esencial, ademais da súa execución, que se leve a cabo na forma e condicións que previamente se establecesen.
2. Con carácter previo á resolución ou acordo de aprobación da convocatoria da subvención ou á súa concesión directa, deberá acreditarse a existencia de crédito suficiente mediante certificación expedida polo Departamento de Contabilidade (documento RC).
3. A resolución ou acordo de aprobación da convocatoria da subvención constituirá o acto de autorización do gasto na aplicación correspondente, e a resolución, convenio ou acordo de concesión o compromiso do devandito gasto.
4. Non poderán outorgarse subvencións por contía superior á que se determine na convocatoria sen que se realice unha nova convocatoria, sendo o límite das subvencións a conceder o importe da aplicación orzamentaria, salvo que na convocatoria se prevea a ampliación do crédito e se produza por:

- a) Unha xeración, ampliación ou incorporación de crédito.
- b) A existencia de remanentes doutras convocatorias financiadas con cargo ao mesmo crédito ou a créditos incluídos no mesmo programa ou en programas do mesmo servizo.
- c) Unha transferencia de crédito, se o procedemento de concesión da subvención é o previsto no artigo 14.4.

Asemade, na convocatoria poderán fixarse límites individuais para cada tipo de beneficiario, e especificarase o sistema de selección que se aplicará en caso de que o número total de solicitantes que cumpren os requisitos determinase a insuficiencia da previsión orzamentaria que se sinala na convocatoria. Nestes casos, será a convocatoria a que estableza se serán rexeitadas as solicitudes que obteñan menos puntuación na avaliación ou ben se se efectuará unha minoración proporcional nos importes das axudas a conceder, ata que o importe total da concesión se equipare a dita previsión

5. As solicitudes de subvención poderán presentarse en calquera dos rexistros previstos na normativa das administracións públicas e do procedemento administrativo e deberán conter unha declaración relativa a outras subvencións concedidas ou solicitadas para a mesma finalidade, procedentes de calquera administración, entes públicos ou privados, nacionais ou internacionais.

Ás solicitudes xuntaranse os documentos e a información determinados na convocatoria.

Se a solicitude non reunise os requisitos esixidos ou non se achegasen os documentos preceptivos, requirirase ao interesado para que, no prazo de dez días, emende a falta ou presente os documentos preceptivos coa indicación de que se así non o fixese se terá por desistido da súa petición.

6. Os actos de concesión de subvencións (acordo, resolución ou convenio) ou convenio regulador con carácter de bases reguladoras da subvención deberán incluír, como mínimo, os seguintes extremos:

- a. Determinación do obxecto, finalidade e persoa/s beneficiaria/s da subvención.
- b. Crédito orzamentario ao que se imputa o gasto e contía individualizada de seren varias persoas beneficiarias.

c. Compatibilidade con outras subvencións, axudas, etc..

d. Prazo de realización ou execución da finalidade.

e. Prazo e forma de xustificación da realización da finalidade subvencionada e da aplicación dos fondos.

f. Prazos e modos de pagamento da subvención, posibilidade de pagos anticipados, réxime de garantías.

7. A compatibilidade ou incompatibilidade das subvencións que conceda o Concello de Oleiros con outro tipo de subvencións, axudas ou outros ingresos que financien a mesma actividade subvencionada virá especificada na convocatoria.

Con todo, a obtención concorrente doutro tipo de axudas, subvencións ou ingresos públicos ou privados, nacionais ou estranxeiros para a mesma finalidade e ao mesmo beneficiario, así como toda alteración das condicións tidas en conta para a concesión da subvención, poderán dar lugar a unha modificación da resolución de concesión e, no seu caso, ao reintegro da subvención.

8. Serán a convocatoria; a resolución de concesión ou pertinente convenio para o caso das subvencións a que se refire o Capítulo IV da presente Ordenanza, as que regulen a posibilidade de efectuar pagos anticipados e abonos a conta, así como o réxime de garantías que, no seu caso, deberán achegar os beneficiarios

9. Poderá aprobarse a convocatoria de subvencións, así como, acordarse a concesión directa das subvencións a que se refire o artigo 19.4 b) e c) da Lei de Subvencións de Galicia cuxo gasto sexa imputable a exercicios posteriores a aquel no que recaía resolución de concesión. Na convocatoria, resolución de concesión ou convenio deberá indicarse a contía total máxima a conceder, así como a súa distribución por anualidades dentro dos límites fixados no artigo 174 do RDL 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, atendendo ao momento no que se prevea realizar o gasto derivado das subvencións que se concedan. Dita distribución terá carácter estimado cando na convocatoria, resolución de concesión ou convenio estableza o pago anticipado da subvención. A modificación da distribución inicialmente aprobada requirirá a tramitación do correspondente expediente de reaxuste de anualidades.

Cando na convocatoria, resolución de concesión ou convenio se prevesen pagos a conta, na resolución de concesión da subvención plurianual sinalarase a distribución por anualidades en atención ao ritmo de execución da acción subvencionada. A imputación a cada exercicio realizarase previa achega da xustificación equivalente á contía que corresponda.

10. Nos procedementos de concesión de subvencións en réxime de concorrencia competitiva e non competitiva, a convocatoria poderá probarse nun exercicio orzamentario anterior a aquel no que vaia ter lugar a resolución da mesma, sempre que a execución do gasto se realice na mesma anualidade no que se produce a concesión e se cumpra algunha das seguintes circunstancias:

a) que exista normalmente crédito adecuado e suficiente para a cobertura orzamentaria do gasto de que se trate no orzamento municipal

b) que exista crédito adecuado e suficiente no proxecto de Orzamento do Concello que se someta á aprobación polo Pleno da Corporación correspondente ao exercicio seguinte, no que se adquirirá o compromiso de gasto como consecuencia da aprobación da resolución de concesión.

Nestes casos, a contía total máxima que figure na convocatoria terá carácter estimado, debendo facerse constar na mesma que a concesión da subvención queda condicionada á existencia de crédito adecuado e suficiente no momento da resolución de concesión. Nos supostos nos que o crédito orzamentario que resulte aprobado no orzamento fose superior á contía inicialmente estimada, o órgano xestor poderá decidir a súa aplicación ou non á convocatoria, previa tramitación do correspondente expediente de gasto antes da resolución, sen necesidade de nova convocatoria.

No expediente de gasto que se tramite con carácter previo á convocatoria, o certificado de existencia de crédito será substituído por un certificado no que se faga constar que concorre algunha das circunstancias mencionadas no primeiro parágrafo deste artigo.

Os efectos de todos os actos de trámite ditados no expediente de gasto entenderanse condicionados a que ao ditarse a resolución de concesión, subsistan as mesmas circunstancias de feito e de dereito existentes no momento no que foron producidos os ditos actos.

Artigo 16. Modificación da resolución de concesión

Salvo que nas bases reguladoras, resolución de aprobación da convocatoria ou de concesión se estableza o contrario, a persoa ou entidade beneficiaria da subvención non poderá solicitar do órgano que as concede a modificación da resolución de concesión, incluídos os prazos de execución e xustificación.

CAPÍTULO II. PROCEDEMENTO DE CONCESIÓN EN RÉXIME DE CONCORRENCIA COMPETITIVA

Artigo 17. Iniciación

1. A concesión de subvencións con consignación global no orzamento realizarase preferentemente polo procedemento de concorrencia competitiva.

2. A concesión polo procedemento de concorrencia competitiva iniciárase sempre de oficio mediante convocatoria aprobada polo órgano competente, que será o mesmo ao que lle compete a autorización do gasto.

3. A aprobación da convocatoria é competencia do órgano ao que lle corresponda a autorización do gasto.

3. As convocatorias unha vez aprobadas, remitiranse xunta a un extracto da mesma á BDNS para a súa publicación na propia BDNS e no Boletín Oficial da Provincia.

Artigo 18. Convocatoria

1. A convocatoria, feita referencia referencia á presente Ordenanza na súa condición de bases reguladoras da subvencións, regulará como mínimo os seguintes extremos:

- a. Obxecto, condicións e finalidade da subvención.
- b. Crédito ao que se impute o programa de subvencións.
- c. Requisitos que deben cumprir os solicitantes e forma de acreditarlos.
- d. Importe máximo das subvencións e porcentaxe destas respecto ao custo, se a natureza da subvención o admite.
- e. Documentos e informacións que deben xuntarse á petición.
- f. Compatibilidade con outras subvencións ou axudas.
- g. Criterios obxectivos de outorgamento da subvención e, no caso de ser preciso, ponderación destes.
- h. Indicación dos órganos competentes para a instrución e resolución do procedemento.
- i. Establecer, no seu caso, as medidas de difusión que debe adoptar a persoa beneficiario, que deberán adecuarse ao obxecto subvencionado, tanto na súa forma coma na súa duración.
- j. Prazo para presentar as solicitudes.
- k. Prazo para o seu outorgamento, que non ha de exceder de seis meses desde a finalización do prazo para presentar as solicitudes. Indicación do silencio administrativo negativo.
- l. Prazo para realizar a finalidade subvencionada, que, na medida do posible, debería ser dentro do exercicio.
- m. Prazo ou termo para xustificar a subvención.
- n. A obriga de pagar por medio de entidade financeira os gastos que superen o importe que se sinala nas bases e en todo caso os 1.000,00 euros.
- ñ. Sinalar que non se considerarán subvencionables os gastos que non se paguen mediante entidade financeira de ser obrigatorio.
- o. Se admite o pago por anticipado, ou a conta, da subvención e, no seu caso, se os beneficiarios deben ou non achegar garantías.

2. Ademais deste contido básico poderanse recoller na convocatoria, entre outras, as seguintes cuestións:

- a. Se se aplicarán ou non deducións sobre o importe da subvención por incumprimentos das condicións impostas coa concesión.
- b. Criterios de gradación das posibles deducións para practicar sobre o importe da subvención. Estes criterios resultarán de aplicación para determinar a cantidade que finalmente teña que percibir a persoa ou entidade beneficiaria ou, no seu caso, o importe para reintegrar, e deberán responder ao principio de proporcionalidade.
- c. Circunstancias que, como consecuencia da alteración das condicións tidas en conta para a concesión da subvención, poderán dar lugar á modificación da resolución.
- d. Establecer un importe e/ou porcentaxe máximo de subvención.
- e. Outros aspectos que se consideren de interese.

Artigo 19. Criterios de outorgamento e valoración.

1. Os criterios de outorgamento e concesión concretaranse en cada convocatoria, debendo ser adecuados ao fin perseguido a ao obxecto da convocatoria. Poderán ser, entre outros, os seguintes:

- a) Grado de interese xeral da actividade.
- b) Representatividade e participación.
- c) Coordinación e complementariedade cos programas municipais.

d) Organización e desenvolvemento de actividades autóctonas ou que comporten a promoción e divulgación dos valores propios da comunidade galega.

e) Autofinanciamento da actividade.

f) Permanencia da actividade e arraigo social.

2. A delimitación obxectiva e concreta dos ditos criterios para cada liña de subvención, así como, a ponderación dos mesmos, virá determinada na convocatoria.

Artigo 20. Instrución

1. A instrución do procedemento de concesión de subvencións será realizada polo servizo ao que lle corresponda a aplicación orzamentaria con cargo á que se financian os distintos programas de subvencións, agás que na convocatoria se designe a outro.

2. A instrución do procedemento de concesión comprenderá as seguintes actividades ou fases:

a. Unha vez presentadas as solicitudes realizarase o estudo e a súa comprobación por parte do servizo instrutor.

b. O xefe do servizo ten a condición de órgano instrutor. As actividades do instrutor comprenderá a preceptiva emisión do oportuno informe – proposta, polo responsable servizo no que se fará a valoración das solicitudes á luz dos criterios de concesión, explicando o sistema de valoración seguido, relacionando as solicitudes por orde decrecente de puntuación e sinalando a subvención que lles corresponde a cada un deles. Así mesmo, relacionaranse as solicitudes desestimadas, motivando as razóns das desestimacións.

3. Informe de fiscalización previa.

4. Estudo do informe-proposta por parte da comisión de avaliación que se determine na convocatoria.

5. En ausencia de regulación na convocatoria correspondente á Comisión de avaliación estará composta por:

a. Presidente/a: o Alcalde ou concelleiro/a en quen delegue

b. Vogais: o concelleiro/a delegado do Servizo; responsable do servizo ao que lle corresponda a aplicación orzamentaria con cargo á que se financian os distintos programas de subvencións, o/a responsable das funcións de intervención ou funcionario/a en quen delegue.

c. Secretario/a: un/unha funcionario/a do Servizo

6. Proposta de resolución provisional. O órgano instrutor, á vista do expediente e do informe da Comisión, formulará a proposta de resolución provisional debidamente motivada.

7. Na convocatoria poderase establecer a notificación da proposta de resolución provisional e concederese un prazo de 10 días para presentar alegacións. Non obstante, poderase prescindir deste trámite de audiencia cando non figuren no procedemento nin sexan tidos en conta outros feitos nin outras alegacións e probas que as aducidas polas persoas interesadas na súa solicitude. Neste caso, a proposta de resolución formulada terá o carácter de definitiva.

8. Proposta de resolución definitiva. Examinadas as alegacións presentadas, no seu caso, formularase a proposta de resolución definitiva, que deberá expresar a persoa solicitante ou a relación de solicitantes para os que se propón a concesión da subvención, e a súa contía. Tamén recollerá as solicitudes rexeitadas e os motivos do rexeitamento.

9. Notificación da proposta de resolución definitiva. Na convocatoria poderase establecer a notificación da proposta de resolución definitiva cando se conceda un importe menor ao solicitado, sempre que se admita a reformulación ou modificación.

10. As propostas de resolución provisional e definitiva non crean dereito ningún a favor da persoa beneficiaria proposta fronte á Administración, mentres non se lle notifique a resolución de concesión.

Artigo 21. Resolución

1. Unha vez aceptada, no seu caso, a proposta de resolución definitiva, o órgano competente resolverá o procedemento.

2. No caso de que non sexa necesario notificar as propostas de resolución provisional ou definitiva, a proposta que faga a persoa instrutora, unha vez feito o informe ou ditame da comisión de avaliación, será a definitiva.

3. A resolución motivarase debendo, en todo caso, quedar acreditados no procedemento os fundamentos da resolución que se adopte.

4. A resolución, ademais de conter a persoa solicitante ou a relación de persoas solicitantes ás que se lle/s concede subvención, fará constar, no seu caso, de maneira expresa, a desestimación do resto das solicitudes.

5. Prazo máximo para resolver e notificar. A resolución do procedemento non poderá exceder de seis meses, salvo que unha norma con rango de lei estableza un prazo maior ou así veña previsto na normativa da Unión Europea. O prazo computarase a partir da publicación da correspondente convocatoria, salvo que a mesma pospoña os seus efectos a unha data posterior.

O vencemento do prazo máximo sen se lles ter notificado a resolución lexítima ás persoas interesadas para entender desestimada por silencio administrativo a solicitude de concesión da subvención.

Artigo 22. Aceptación e reformulación das subvencións.

1. Salvo que no acordo, convenio ou resolución de concesión se estableza outra cousa, as subvencións concedidas entenderanse aceptadas se as persoas beneficiarias non se opoñen ou a rexeitan expresamente no prazo de dez días contados desde a súa notificación.

2. O Concello, cando o importe da subvención proposta sexa inferior á que figure na solicitude presentada, por razóns xustificadas, poderá instar á persoa solicitante, se así se prevé na convocatoria, a reformulación da solicitude presentada para axustar os compromisos e condicións á subvención outorgable. A nova subvención terá que aprobala o órgano competente e, en todo caso, terá que respectar o obxecto, criterios de valoración e demais requisitos previstos nas bases reguladoras do programa de subvencións.

Se o Concello lle propón á persoa solicitante a reformulación da súa solicitude e non contesta no prazo que se lle outorgue manterase a solicitude inicial.

Artigo 23. Das bolsas e dos premios

1. O réxime especial aplicable ao outorgamento de bolsas e premios educativos, culturais, deportivos, medioambientais ou de calquera outra natureza, axustarase ao contido desta ordenanza, agás en aqueles aspectos nos que pola súa especial natureza, non resulte aplicable.

2. A convocatoria, feita referencia referencia á presente Ordenanza na súa condición de bases reguladoras da subvencións, regulará como mínimo os seguintes extremos:

- a. Obxecto e finalidade
- b. Crédito ao que se impute o premio e a contía total máxima dos mesmos
- c. Requisitos que deben cumprir os solicitantes e forma de acreditarlos.
- d. Número e dotación individual de cada un dos premios incluídos na convocatoria, con indicación das categorías e/ou modalidades. No seu caso, posibilidade de prorrateo da contía asignada ao premio ou da contía sobranse.
- e. Forma, lugar e prazo de presentación das solicitudes de participación e documentación que se debe engadir á mesma
- f. Condicións/características técnicas, no seu caso, exixibles aos traballos, obras, documentación, acción ou manifestación obxecto de avaliación a efectos da concesión do premio.
- g. Órgano competente para a instrución e resolución do procedemento.
- h. Criterios de valoración, de entre os seguintes:
 - Nivel de popularidade
 - Grao de calidade técnica (perfección, composición técnica, dificultade, precisión, destreza, esforzo, laboriosidade, detalles, nitidez, cor...)
 - Grao de beleza
 - Grao de calidade artística (decoración, valor e mérito artístico, interese musical e artístico das composicións, interpretación vocal ou instrumental, afinación...)
 - Grao de orixinalidade ou creatividade
 - Idade do participante ou contía para os caso dos grupos
 - Composición técnica (elementos utilizados, sistemas e métodos empregados, traballo manual realizado, montaxe, escenografía, presentación artística, iluminación, pintura, ubicación dos elementos, paisaxe,...)
 - Grao de adecuación de vestiario, roupa, indumentaria, aderezos, etc.
 - Grao de ornamentación
 - Grao de adecuación á tradición
 - Para o caso de premios deportivos estarase ao que dispoña a respectiva convocatoria, polo súa particularidade
- i. Composición do xurado se o houbese

k. Resolución e medio de publicación da resolución

l. Forma de pago e entrega dos premios

CAPÍTULO III. PROCEDEMENTO DE CONCESIÓN EN RÉXIME DE CONCORRENCIA NON COMPETITIVA

Artigo 24. Iniciación

1. A concesión de subvencións con consignación global no orzamento realizarase preferentemente polo procedemento de concorrancia competitiva. Con todo e de acordo co previsto no artigo 14.4 da presente ordenanza, na convocatoria, e nos suposto en que a natureza da subvención o aconselle non se fixase orde de prelación, concedéndose as subvencións a todos aqueles solicitantes que cumpran os requisitos da convocatoria.

2. A concesión polo procedemento de concorrancia non competitiva iniciárase sempre de oficio e requirirá a aprobación das normas reguladoras da convocatoria.

3. A aprobación da convocatoria é competencia do órgano ao que lle corresponda a autorización do gasto.

4. As convocatorias unha vez aprobadas, remitiranse xunta a un extracto da mesma á BDNS para a súa publicación na propia BDNS e no Boletín Oficial da Provincia.

Artigo 25. Convocatoria

A convocatoria, feita referencia referencia á presente Ordenanza na súa condición de bases reguladoras da subvencións, regulará como mínimo os seguintes extremos:

a. Obxecto, condicións e finalidade da subvención.

b. Crédito ao que se impute o programa de subvencións.

c. Requisitos que deben cumprir os solicitantes e forma de acreditarlos.

d. Importe máximo das subvencións e porcentaxe destas respecto ao custo, se a natureza da subvención o admite.

e. Documentos e informacións que deben xuntarse á petición.

f. Compatibilidade con outras subvencións ou axudas.

g. Criterios obxectivos de outorgamento da subvención e, no caso de ser preciso, ponderación destes.

h. Indicación dos órganos competentes para a instrución e resolución do procedemento.

i. Establecer, no seu caso, as medidas de difusión que debe adoptar a persoa beneficiario, que deberán adecuarse ao obxecto subvencionado, tanto na súa forma coma na súa duración.

j. Prazo para presentar as solicitudes.

k. Prazo para o seu outorgamento, que non ha de exceder de seis meses desde a finalización do prazo para presentar as solicitudes. Indicación do silencio administrativo negativo.

l. Prazo para realizar a finalidade subvencionada, que, na medida do posible, debería ser dentro do exercicio.

m. A obriga de pagar por medio de entidade financeira os gastos que superen o importe que se sinala nas bases e en todo caso os 1.000,00 euros.

n. Sinalar que non se considerarán subvencionables os gastos que non se paguen mediante entidade financeira de ser obrigatorio.

ñ. Se admite o pago por anticipado, ou a conta, da subvención e, no seu caso, se os beneficiarios deben ou non achegar garantías.

Artigo 26. Criterios de outorgamento e valoración.

1. Os criterios de outorgamento e concesión concretaranse en cada convocatoria, debendo ser adecuados ao fin perseguido a ao obxecto da convocatoria. Poderán ser, entre outros, os seguintes:

a) Grado de interese xeral da actividade.

b) Representatividade e participación.

c) Coordinación e complementariedade cos programas municipais.

d) Organización e desenvolvemento de actividades autóctonas ou que comporten a promoción e divulgación dos valores

propios da comunidade galega.

e) Autofinanciamento da actividade.

f) Permanencia da actividade e arraigo social.

- g) Valoración da capacidade económica do solicitante e da situación de especial vulnerabilidade ou que poda ter o carácter de emerxencia social
- i) Circunstancias socioeconómicas e académicas
- j) Fomento do emprego e do autoemprego
- k) Eliminación de desigualdades de xénero
- l) Protección do medioambiente e fomento do medio rural e loita contra a despoboación
- m) Orde de rexistro da solicitude

2. A delimitación obxectiva e concreta dos ditos criterios para cada liña de subvención, así como, a ponderación dos mesmos, virá determinada na convocatoria.

Artigo 27. Instrución

1. A instrución do procedemento de concesión de subvencións será realizada polo servizo ao que lle corresponda a aplicación orzamentaria con cargo á que se financian os distintos programas de subvencións, agás que na convocatoria se designe a outro.

2. A instrución do procedemento de concesión comprenderá as seguintes actividades ou fases:

a. Unha vez presentadas as solicitudes realizarase o estudo e a súa comprobación por parte do servizo instrutor.

b. O responsable do servizo ten a condición de órgano instrutor. As actividades do instrutor comprenderán a preceptiva emisión do oportuno informe – proposta, relacionando as solicitudes que cumpran coa convocatoria e igualmente, a relación de solicitudes a desestimar, motivando as razóns das desestimacións.

3. Informe de fiscalización previa.

Artigo 28. Resolución

1. Unha vez aceptada, fiscalizada a proposta do órgano instrutor, o órgano competente resolverá o procedemento.

2. A resolución, ademais de conter a persoa solicitante ou a relación de persoas solicitantes ás que se lle/s concede subvención, fará constar, no seu caso, de maneira expresa, a desestimación do resto das solicitudes.

Artigo 29. Aceptación

Salvo que no acordo, convenio ou resolución de concesión se estableza outra cousa, as subvencións concedidas entenderanse aceptadas se as persoas beneficiarias non se opoñen ou a rexeitan expresamente no prazo de dez días contados desde a súa notificación.

CAPÍTULO IV. PROCEDEMENTO DE CONCESIÓN DIRECTA

Artigo 30. Procedemento de concesión directa

1. As subvencións poderanse conceder de forma directa nos seguintes casos:

a. Cando estean consignadas con carácter nominativo no orzamento.

b. Cando existan razóns e se acrediten no expediente, de interese público, social, económico, humanitario, de emerxencia ou de urxencia ou outras debidamente acreditadas que dificulten a súa convocatoria pública.

c. Cando así veña determinado por unha norma con rango de lei.

Artigo 31. Subvencións previstas nominativamente no Orzamento

1. Enténdese por subvención nominativa ou prevista nominativamente no Orzamento, aquelas nas que alomenos a súa dotación orzamentaria, beneficiario e finalidade ou destino aparezan determinados no correspondente artigo das Bases de Execución do Orzamento para cada ano. A concreción do obxecto destas subvencións deberá quedar determinado expresamente no correspondente Convenio de colaboración ou resolución de concesión. Porén, a inclusión da partida orzamentaria no Orzamento da entidade non crea dereito ningún a favor do beneficiario en tanto no fose adoptada a resolución de concesión ou a sinatura do Convenio correspondente.

Serán de aplicación a estas subvencións o previsto na presente Ordenanza e na Lei Xeral de Subvencións, e o seu regulamento de desenvolvemento, así como, na lei de subvencións de Galicia.

2. As solicitudes deberán presentarse a través da sede electrónica do concello de Xove, a través do modelo de Solicitude de subvención nominativa posto a disposición dos/as interesados/as, e poderán realizarse para calquera gasto que tendo a condición de subvencionable se realice dentro do propio exercicio orzamentario.

O prazo para a solicitude de unha subvención nominativa remata na data que se sinale no convenio regulador da subvención, ou ben de xeito excepcional na bases de execución do orzamento en curso. Xunto co modelo de solicitude facilitados deberá presentarse a seguinte documentación:

1. Fotocopia do CIF da entidade
2. Memoria Técnica, segundo o modelo facilitado polo concello, comprensivo dos datos relativos ao proxecto ou actividade para o que se solicita a axuda e os obxectivos que se pretenden acadar, así como o orzamento de gastos e ingresos, con expresión do financiamento previsto. A Memoria deberá redactarse de tal xeito que non se admitirán gastos no momento da xustificación da axuda concedida, no seu caso, que non estean contemplados na mesma.
3. Certificación da conta bancaria á que se pode transferir o importe da subvención. Unha vez aportada dita certificación, non será necesario este documento salvo que se modifiquen os datos da mesma.
4. Declaración responsable, segundo modelo facilitado polo concello de Xove
5. Certificados acreditativos de non ser debedor á Facenda Estatal, Autonómica e Seguridade Social. O certificado de débedas co Concello de Xove será emitido de oficio polo Tesoureiro Municipal
3. Unha vez presentada toda a documentación e emitido Informe-Proposta polo órgano xestor e fiscalizado de conformidade o expediente pola Interventora Municipal, a solicitude elevarase á Alcaldía-Presidencia, órgano competente para resolver, conminándose ao representante da entidades beneficiarias para a sinatura do pertinente Convenio no que se contemple o réxime xurídico ao que se axustará a subvención, e que necesariamente haberá de manifestarse sobre os seguintes extremos:
 - a. A determinación do obxecto da subvención e dos seus beneficiarios, de acordo coa asignación orzamentaria.
 - b. O crédito orzamentario ao que se imputa o gasto e contía da subvención, individualizada, no seu caso, para cada beneficiario cando fosen varios.
 - c. Compatibilidade ou incompatibilidade con outras subvencións, axudas, ingresos ou recursos para a mesma finalidade, procedentes de calquera Administración, ente público ou privado, nacional, comunitario europeo ou internacional.
 - d. Prazos e modos de pago da subvención, posibilidade de efectuar pagos anticipados e abonos a conta, así como o réxime de garantías que, no seu caso, deban achegar os beneficiarios.
 - e. Prazo e forma de xustificación por parte do beneficiario do cumprimento da finalidade para a que se concede a subvención e da aplicación dos fondos percibidos.
 - f. Establecer, no seu caso, as medidas de difusión que debe adoptar a persoa beneficiario, que deberán adecuarse ao obxecto subvencionado, tanto na súa forma coma na súa duración.

No procedemento non figurarán nin serán tidos en conta outros feitos, alegacións ou probas aducidas polos interesados polo que a Resolución de Alcaldía terá o carácter de resolución definitiva e será notificada a cada interesado de xeito individual.

4. A xustificación das subvencións concedidas deberá igualmente presentarse a través da Sede Electrónica do concello de Xove, concretándose a modalidade de xustificación mediante conta xustificativa do gasto realizado.

A xustificación da subvención efectuarase polo beneficiario mediante a presentación da Conta Xustificativa de subvención nominativa, segundo modelo facilitado polo concello de Xove.

En relación co modelo de conta xustificativa de subvención nominativa facilitado polo concello de Xove, deberá aclararse detalladamente con respecto ás achegas da propia entidade:

- Entenderase por fondos propios, e así deberán deallarse, tanto as cantidades obtidas por cotas ordinarias de socios como as obtidas por patrocinadores ou similares.

- Cando se trate de axudas concedidas para un evento en concreto deberán especificarse tanto as cantidades obtidas por cotas específicas (distintas das ordinarias) de socios para a realización dese evento como as inscricións de particulares para a súa asistencia, ingresos derivados do acceso ou entrada á actividade ou evento, posta a disposición dos participantes de material propio do club, rifas, etc.

Terán que declararse, en todo caso, as axudas recibidas doutras Administracións Públicas para o financiamento do gasto en concreto.

A conta xustificativa de subvención nominativa presentada no modelo facilitado polo Concello de Xove, deberá acompañarse polo menos da seguinte documentación, podendo ampliarse ou substituírse algunha documentación da requirida no convenio regulador da subvención, ou ben de xeito excepcional na bases de execución do orzamento:

1. Unha Memoria de actuación xustificativa do cumprimento das condicións impostas na concesión da subvención, con indicación das actividades realizadas e dos resultados obtidos.
2. Documentos xustificativos dos gastos realizados, isto é FACTURA ou FACTURA SIMPLIFICADA, que deberán cumprir os requisitos establecidos para a súa expedición no R.D. 1619/2012, ademais de estar datadas no período subvencionable e cuxo contido de xeito resumido é o seguinte:
 - a. Número e no seu caso, serie
 - b. Data de expedición
 - c. Nome e apelidos, razón ou denominación social completa, tanto do expedidor como do destinatario (que ten que coincidir co beneficiario da subvención)
 - d. N.I.F. do expedidor da factura e N.I.F. do destinatario
 - e. Domicilio, tanto do obrigado a expedir a factura como do destinatario das operacións (beneficiario da subvención)
 - f. Descrición da operación realizada co suficiente detalle, incluíndo o importe unitario sen imposto da operación. Para as entidades deportivas, no caso de tratarse de facturas de transporte ou de manutención, deberán aparecer detallados cada un dos desprazamentos efectuados e as categorías a que corresponden (equipo alevín, xuvenil, etc), así como a súa coincidencia co calendario oficial de competicións, que deberá adxuntarse.
 - g. O tipo impositivo ou tipos do IVA, no seu caso, aplicados ás operacións. Caso de estar exenta de IVE, facer referencia a este extremo
 - h. O importe a que ascende o IVE.
 - i. Importe total da factura.

Non se admitirán facturas emitidas a persoa física ou xurídica distinta do beneficiario da subvención.

Caso de que se presenten nóminas, como xustificantes de gastos de persoal, estas deberán figurar asinadas polo responsable da entidade. Para xustificar o ano das cotas da Seguridade Social bastará o comprobante bancario que acredite o pago.

Con carácter excepcional aceptárase a xustificación do pagamento mediante “tickets” do provedor para gastos de escasa contía por importes inferiores a 50 euros, e nos que figure o selo do establecemento así como a denominación e o CIF da entidade beneficiaria da subvención (sen esta condición non se admitirá o ticket).

Caso de que unha parte da documentación presentada para a xustificación da subvención consista na concesión de premios, esta deberá ir asinada polo perceptor do premio mailo representante legal da entidade beneficiaria da axuda.

Caso de que unha parte da documentación presentada para a xustificación da subvención consista en dietas por desprazamento (non manutención) de monitores para dar clases ou cursos da asociación solicitante, ou adestradores e deportistas que compitan a nivel autonómico, provincial ou nacional en concepto de asistencia a adestramentos ou competicións, aboarse un importe por quilómetro efectuado segundo o RD 462/2002, de 24 de maio, sobre indemnizacións por razóns de servizo, coas actualizacións que se teñan publicado con posterioridade a dita data, que establece actualmente a contía de 0,26 €/km. No documento xustificativo (cuxo modelo será facilitado polo Concello, a modo de declaración responsable) deberá facerse mención á persoa interesada con todos os seus datos identificativos e lugar de residencia, lugar de desprazamento e número de quilómetros efectuados. Este documento deberá ser asinado tanto polo interesado como polo responsable legal do club ou asociación e deberá achegarse o seu xustificante de pago por transferencia bancaria.

A presentación de dietas por desprazamento como gasto xustificativo non procederá cando a entidade poña a disposición dos monitores, adestradores ou deportistas os medios para que estes acudan ao lugar onde desenvolvan a súa función. Polo tanto, non deberán coincidir gastos presentados mediante facturas de transporte coas dietas por desprazamento para o mesmo destino. No caso de que, excepcionalmente coincidan, deberá presentarse informe xustificativo asinado por persoa responsable do Club no que se xustifique o motivo das dietas presentadas.

Non se admitirán facturas que fosen ou vaian ser utilizadas para xustificar calquera outra axuda ou subvención percibida, e a tal efecto, o representante legal da entidade declarará responsablemente sobre este extremo na Conta Xustificativa a presentar no modelo facilitada polo concello de Xove.

Admitiranse como gastos non inventariables aqueles cuxo custe unitario non supere os 1.000,00 euros, aínda cando a súa vida útil sexa superior a un ano.

De acordo co artigo 31.2 da Lei 38/2003, de 17 de novembro, considerarase como gasto realizado aquel gasto do que se teña constancia documental sen necesidade de que figure efectivamente pagado no momento da xustificación da subvención. Non obstante, todo beneficiario dunha subvención nominativa do

Concello deberá presentar os documentos acreditativos do pagamento dos gastos presentados como xustificante antes da data sinala no convenio regulador da subvención, ou ben de xeito excepcional na bases de execución do orzamento do ano correspondente.

Entenderase por documento acreditativo de pagamento, extracto ou certificación bancaria de transferencia, salvo que se trate de pagos inferiores a 100 euros no que se admitirá a expresión “pagado” estampillada na factura polo establecemento comercial correspondente. Non se admitirá o desglose de pagos en varias facturas aos efectos de eludir a obriga do pago por transferencia ou tarxeta.

A estes efectos, en ningún caso poderá obter a condición de beneficiario dunha nova subvención municipal aquela asociación que non tivera presentado os xustificantes de pago correspondentes nin aquela que fose beneficiaria dunha subvención en exercicios anteriores pendente de xustificar ou cuxo expediente se atope inconcluso.

Nos xustificantes de pago debe terse en conta o seguinte:

- O pagador debe ser o beneficiario da subvención
 - O terceiro que percibe as cantidades pagadas (proveedor, traballador, seguridade social, beneficiario do premio), ten que coincidir co terceiro que apareza no documento xustificativo do gasto
 - Concepto polo que se realiza o pago, a título de exemplo “pago da factura nº xxx de data xx/xx/xx”
 - Se ben a transferencia será o mecanismo habitual de pago, admitiranse pagos mediante tarxeta de crédito ou débito a nome da entidade. Non obstante, ao xustificante e pago efectuado deste xeito deberá acompañarse un extracto bancario no que se comprobe que o pago foi efectivamente realizado coa tarxeta a nome da entidade.
3. De ser o caso de eventos aos que se dea a debida publicidade, un exemplar da documentación impresa xerada pola actividade ou fotografías de prendas ou calquera outro material utilizado que acredite a participación do Concello no financiamento da actividade subvencionada.
 4. Certificados acreditativos de non ser debedor á Facenda Estatal, Autonómica e Seguridade Social. O certificado de débedas co Concello de Xove será emitido de oficio polo Tesoureiro Municipal

O certificado de débedas co Concello de Xove será emitido de oficio polo Tesoureiro Municipal.

Consonte ao artigo 24 do RD 887/2006, de 21 de xullo, polo que se aproba o regulamento da Lei 38/2003, de 17 de novembro, Xeral de Subvencións, para axudas de importe inferior a 3.000,00 €, non se esixirán estas certificacións, que serán substituídas por unha nova declaración de non ter débedas pendentes con aqueles organismos insertada no Anexo IV.

5. Como financiamento necesario para poder levar a cabo as actuacións inherentes á subvención, efectuarase un pagamento anticipado do 70% do importe a conceder, no momento da sinatura do correspondente convenio. Caso de que o beneficiario non xustifique de xeito debido a subvención concedida, deberá proceder ao reintegro de todo ou parte do anticipo abonado, segundo proceda, que se considerará ingreso de dereito público, podendo esixirse de ser necesario pola vía de constrinximento, con independencia das responsabilidades a que houbera lugar.

Exímese ás entidades con asignación nominativa da constitución de garantía.

6. As concrecións e particularidades de cada tipoloxía de subvención nominativa a conceder determinaranse nos respectivos convenios a asinar, ou ben de xeito excepcional nas bases de execución do orzamento.

Artigo 32. Subvencións de concesión directa por razóns de interese público, social, económico, humanitario, de emerxencia ou de urxencia ou outras debidamente acreditadas

1. Con carácter excepcional, poderán concederse directamente subvencións cando se acrediten razóns de interese público, social, económico, humanitario, de emerxencia ou de urxencia ou outras debidamente acreditadas que dificulten a súa convocatoria pública.

2. Estas subvencións non poderán superar o límite establecido nas bases de execución do orzamento e/ou no Plan estratéxico de Subvencións vixentes.

3. O procedemento de concesión iniciárase a instancia de suxeito interesado.

4. Iniciado o procedemento, deberá emitirse:

- Informe subscrito polo responsable do servizo ou centro xestor, no que se contemple a definición do obxecto da subvención, con expresa indicación do carácter excepcional e singular da subvención e as razóns de interese público, social, económico, humanitario, de emerxencia ou de urxencia ou outras que xustifiquen a dificultade da súa convocatoria pública, e que necesariamente haberá de manifestarse sobre os seguintes extremos:

a) O obxecto da subvención e os seus beneficiarios.

b) O crédito orzamentario ao que se imputa o gasto e contía da subvención, individualizada, no seu caso, para cada beneficiario cando fosen varios.

c) Compatibilidade ou incompatibilidade con outras subvencións, axudas, ingresos ou recursos para a mesma finalidade, procedentes de calquera Administración, ente público ou privado, nacional, comunitario europeo ou internacional.

d) Prazos e modos de pago da subvención, posibilidade de efectuar pagos anticipados e abonos a conta, así como o réxime de garantías que, no seu caso, deban achegar os beneficiarios.

e) Prazo e forma de xustificación por parte do beneficiario do cumprimento da finalidade para a que se concedeu a subvención e da aplicación dos fondos percibidos.

5. Adoptarase o correspondente acto de concesión, previa fiscalización da Intervención municipal.

Artigo 33. Subvencións de concesión directa impostas por normas con rango de lei.

A concesión directa de subvencións cuxo outorgamento ou contía veña imposto por norma de rango de lei rexerese pola devandita norma e supletoriamente polo establecido nesta Ordenanza.

CAPÍTULO V PROCEDEMENTO DE XESTIÓN, XUSTIFICACIÓN E PAGAMENTO DAS SUBVENCIÓNS

Artigo 34. Gastos subvencionables

1. Consideraranse gastos subvencionables aqueles que de maneira indubidable respondan á natureza da finalidade subvencionada e se realicen no prazo establecido.

2. Non se considerarán gastos subvencionables os realizados fóra do período de execución salvo que na respectiva convocatoria, tendo en conta a natureza da finalidade e outras circunstancias existentes, se admita a imputación dos gastos necesarios previos á concesión.

3. Non se concederá subvención ningunha ata tanto non se xustifiquen axeitadamente subvencións anteriores pagadas antes de presentar a xustificación.

4. O importe das subvencións concedidas en ningún caso poderá ser de tal contía que, illadamente ou en concorrencia con outras subvencións ou axudas supere o custo da finalidade a desenvolver polo beneficiario.

5. En ningún caso se admitirán gastos cuxos prezos sexan superiores aos de mercado.

6. Non se considerarán gastos subvencionables os gastos que se paguen de xeito distinto ao disposto no artigo 11.d da presente Ordenanza.

7. Na convocatoria poderanse establecer as condicións para que se poida considerar como gastos subvencionables: as amortizacións de bens inventariables, os gastos financeiros, asesoría xurídica ou financeira, notariais e rexistrais, periciais, xuros e outros.

8. Non se poderá conceder máis dunha subvención, para a mesma persoa beneficiaria e a mesma finalidade, con cargo a créditos deste concello agás que se trate de premios que se concedan a solicitude do beneficiario sempre que se participe en distintas categorías dentro da mesma convocatoria do premio e estea prevista esa posibilidade na respectiva convocatoria.

Artigo 35. Xustificación das subvencións

1. A xustificación do cumprimento da finalidade, da consecución dos obxectivos, da aplicación dos fondos e das demais obrigas impostas coa concesión da subvención, farase de conformidade co que se estableza na convocatoria ou na resolución de concesión da subvención.

No caso de subvencións previstas nominativamente nos Orzamentos, estarase ao réxime previsto no artigo 31 da presente ordenanza.

2. Con carácter xeral, a xustificación adoptará a forma de Conta Xustificativa con achega de xustificantes de gasto. Dita Conta terá o seguinte contido:

- De ser o caso, memoria da actuación xustificativa do cumprimento das condicións impostas na concesión da subvención, con indicación das actividades realizadas e dos resultados obtidos e, se fose o caso, acreditación do cumprimento de dar difusión ao financiamento obtido

- Memoria económica xustificativa do custo das actividades realizadas que conterá:

a) Relación clasificada dos gastos, con identificación do acredor e do documento, importe, data e data de pago

b) Facturas ou documentos de valor probatorio equivalente no tráfico xurídico mercantil ou con eficacia administrativa e a documentación acreditativa do seu pago mediante transferencia bancaria, como norma xeral. As facturas deberán cumprir os requisitos establecidos para a súa expedición no R.D. 1619/2012, indicando número (e no seu caso, serie), data de expedición, nome e apelidos ou razón ou denominación social tanto do expedidor coma do beneficiario (que coincidirá co beneficiario da subvención) así como o N.I.F. de ámbolos dous, descrición da operación incluíndo o seu importe unitario sen imposto, o tipo

impositivo e o importe do IVE ou a referencia a que a operación figura exenta de IVE, e o importe total da factura.

c) Relación doutros ingresos que financiasen a actividade con indicación do seu importe e procedencia

Porén, o órgano xestor comprobará os documentos que estime oportunos podendo requirir ao efecto ao beneficiario da subvención os xustificantes de gasto e pago que considere.

Nas respectivas convocatorias poderá esixirse de entre a documentación xustificativa da axuda, cubrir determinados formularios específicos que inclúan declaracións responsables dos beneficiarios das subvencións. Do mesmo xeito, a convocatoria poderá determinar as especificidades da conta xustificativa que se estimen oportunas e, por razón do obxecto ou da natureza da subvención, determinar os documentos que acrediten a adecuada xustificación da axuda.

2. Outras normas a ter en conta na xustificación:

a. No caso de presentación incompleta ou defectuosa da xustificación a persoa beneficiaria só terá un único período de emenda de dez días.

b. Cando a subvención se conceda como consecuencia da concorrencia dunha situación específica de persoa ou entidade beneficiaria, requirirase a acreditación, por calquera medio admisible en dereito, de devandita situación, con carácter previo á concesión. No caso de que esa situación se teña que manter no tempo, poderá considerarse o establecemento doutro tipo de controis para verificar a continuidade da situación aludida.

c. O incumprimento das obrigacións de xustificación levará consigo a perda da subvención e no caso de pago anticipado iniciárase o procedemento de reintegro do 100% da subvención.

d. No caso de que se xustifiquen gastos inferiores ao 100% do orzamento subvencionado aboaráse a parte proporcional da subvención e no caso de pago anticipado iniciárase o procedemento de reintegro da parte proporcional da subvención.

Artigo 36. Prazo de xustificación

A presentación de todos e cada un dos elementos integrantes da conta xustificativa deberá realizarse, como máximo, no prazo de tres meses desde a finalización do prazo para a realización da finalidade, salvo que, ben na convocatoria, ben na resolución ou acordo de concesión ou no Convenio se fixen prazos distintos.

Artigo 37. Procedemento para a aprobación da xustificación

1. O procedemento para a comprobación da xustificación da subvención require das seguintes actuacións:

a) Comprobación polo órgano xestor da subvención de que a documentación presentada cumpre os requisitos establecidos na presente Ordenanza e na respectiva convocatoria, acordo de concesión ou Convenio

b) Informe-Proposta de conformidade do órgano xestor no que conste a adecuada xustificación da subvención, así como a realización da actividade e o cumprimento da finalidade que determinen a concesión ou goce da subvención.

c) Informe de intervención previa sobre a xustificación formal da subvención

d) Acordo do órgano competente aprobando a conta xustificativa da subvención

Presentada a documentación esixida, o servizo responsable que corresponda, emitirá informe no que se especifique:

a. Se a conta xustificativa e demais obrigacións establecidas á persoa beneficiaria foron presentadas e documentadas en prazo.

b. Se a xustificación presentada acredita que a finalidade foi realizada en prazo e se cumpre o fin para o cal se concedeu a subvención, así como, que os fondos da subvención se aplicaron á finalidade subvencionada e a xustificación do importe concedido.

2. A documentación xustificativa, xunto cos informes correspondentes, será remitida ao órgano interventor para a súa fiscalización.

3. Non en tanto, correspóndelle ao/á Alcalde/se ou órgano delegado, a aprobación da xustificación da subvención.

CAPÍTULO VI. PROCEDIMENTO DE XESTIÓN ORZAMENTARIA

Artigo 38. Procedemento de pago e réxime de garantías

1. O pago da subvención realizarase previa xustificación polo beneficiario da realización da actividade, proxecto ou obxecto para o que se concedeu.

Producirase a perda do dereito ao cobro total ou parcial da subvención no suposto de falta de xustificación adecuada ou suficiente.

2. Cando a natureza da subvención así o xustifique, poderán realizarse pagos a conta. Ditos pagos terán o carácter de fraccionados e responderán ao ritmo da execución das accións subvencionadas. Tamén poderán realizarse pagos anticipados, como financiamento necesario para poder levar a cabo as actuacións inherentes á subvención, cuestión que deberá preverse na convocatoria da subvención ou no correspondente convenio.

3. Non poderá realizarse o pago da subvención en tanto o beneficiario non se atope ao corrente no cumprimento das súas obrigas tributarias e fronte á Seguridade Social ou se resulta debedor por resolución de procedencia de reintegro. A acreditación do cumprimento deste requisito realizarase consonte ao previsto no artigo 10 da presente Ordenanza, non resultando preciso aportar novas certificacións de débedas se as aportadas na solicitude non rebasan o prazo de seis meses de validez ou o que se determine na normativa vixente.

4. Con carácter xeral non se esixirá a constitución de garantía nos supostos de pagos a conta e pagos anticipados cando a natureza das actuacións subvencionadas ou as especiais características do beneficiario así o xustifiquen, como financiamento necesario para poder levar a cabo as actuacións inherentes á subvención. Cando se tivese fixado na convocatoria ou resolución de concesión ou convenio a posibilidade de pagos anticipados ou abonos a conta pero nada se dixese dos seu réxime de garantías, presumirase que estas non son esixibles. Noutro caso, a garantía poderá consistir nunha retención do importe da subvención concedida do 10% do importe da subvención, salvo que na convocatoria se prevea outro distinto.

5. Cando a persoa ou entidade beneficiaria teña débedas co Concello poderá efectuarse a compensación do pago da subvención coas súas débedas, de acordo co procedemento legalmente establecido.

Artigo 39. Deducións sobre o importe das subvencións por incumprimento de obrigas

1. Ademais da dedución prevista no apartado 1 do artigo anterior, nas convocatorias das axudas poderán establecerse deducións polos seguintes motivos e contías:

- a. A falta de presentación da documentación solicitada nun requerimento dará lugar á perda total ou parcial do dereito ao cobro da subvención.
- b. O incumprimento da obriga de difundir a subvención concedida

2. Para a imposición destas deducións non fará falta tramitar un procedemento especial distinto ao da xustificación da subvención, podendo realizarse o pago da subvención descontando o importe da/s dedución/s.

TÍTULO II. DO REINTEGRO DE SUBVENCIÓNS

CAPÍTULO I. DO REINTEGRO

Artigo 40. Reintegro ou perda do dereito ao cobro da subvención

Producirase o reintegro das cantidades percibidas, total ou parcialmente, no suposto de falta de xustificación ou de concorrencia dalgunha das causas previstas na lexislación de subvencións e, en concreto, nos seguintes supostos:

- a. Incumprimento das obrigas establecidas con motivo da concesión da subvención.
- b. Incumprimento das obriga de xustificación.
- c. Incumprimento da obrigación de adoptar medidas de difusión do financiamento público recibida.
- d. Demais causas establecidas na normativa de subvencións.

O órgano concedente será o competente para exixir do beneficiario o reintegro das subvencións seguindo o seguinte procedemento::

- a. Acordo de inicio
- b. Notificación con alegacións e reclamacións
- c. Resolución de alegacións, se as houbese, e acordo definitivo
- d. Notificación con indicación de recursos

Artigo 41. Procedemento de reintegro das subvencións

1. Procederá o reintegro das subvencións tras a declaración xudicial ou administrativa de nulidade ou anulación da resolución de concesión, así como cando medie calquera das causas previstas no réxime xurídico das subvencións.

2. O órgano competente para o outorgamento da subvención tamén o é para a tramitación do correspondente expediente de reintegro.

TÍTULO III. DO CONTROL FINANCEIRO

Artigo 42. Control financeiro

1. O control financeiro das subvencións concedidas polo Concello de Xove exercerase pola Intervención Municipal, que poderá propoñer que se solicite da Intervención General de la Administración del Estado a realización de controles financeiros sobre beneficiarios ou recabar a colaboración de empresas privadas de auditoría cando se careza dos medios adecuados para executar o plan. Cando a auditoría realice unha firma auditora privada, corresponderá á Intervención Municipal a dirección e o control de calidade da mesma.

2.- O control financeiro realizarase por procedementos de auditoría de acordo coas Normas de Auditoría do Sector Público, dictadas pola Intervención General de la Administración del Estado.

3.- A iniciación das actuacións de control financeiro sobre beneficiarios efectuarase mediante a súa notificación a estes, na que se indicará a natureza e alcance das actuacións a desenvolver, a data de personación do equipo de control que vai realizalas, a documentación que nun principio debe poñerse a disposición do mesmo e demais elementos que se consideren necesarios. Os beneficiario deberán ser informados ao inico das actuacións, dos seus dereitos e obrigas no curso das mesmas. Estas actuacións serán comunicadas, igualmente, á unidade xestora das subvencións do Concello.

4.- Os informes de control financeiro serán remitidos pola Intervención aos beneficiarios das subvencións.

3.O control terá por obxecto verificar:

- a. A adecuada e correcta obtención das subvencións por parte das entidades e persoas beneficiarias.
- b. O cumprimento por parte das persoas beneficiarias e entidades colaboradoras das obrigas de xestión e aplicación das subvencións.
- c. A adecuada e correcta xustificación das subvencións e a consecución dos obxectos das subvencións.
- d. A realidade e regularidade das operacións que, de acordo coa xustificación presentada polas entidades e persoas beneficiarias e colaboradoras, foron financiadas coa subvención.
- e. O adecuado financiamento das actividades subvencionadas.
- f. A existencia de feitos, circunstancias ou situacións non declaradas á Administración por parte dos beneficiarios, que poidan afectar á correcta obtención, utilización, gozo ou xustificación da subvención, así como a realidade e regularidade das operacións por ela financiadas.

4. As actuacións de control consistirán en:

- a. O exame de rexistros contables e estados financeiros que a soporten.
- b. Operacións relacionadas ou que afecten ás subvencións concedidas.
- c. A comprobación de aspectos parciais e concretos dunha serie de actos relacionados con elas.
- d. A comprobación material dos investimentos financiados.
- e. As actuacións concretas de control que se deban realizar conforme á normativa reguladora.
- f. Calquera outra comprobación que resulte necesaria.

TÍTULO IV. RÉXIME SANCIONADOR

Artigo 43. Réxime sancionador

1. O réxime sancionador será o previsto na normativa en vigor sobre subvencións.

2. Correspóndelle á Alcaldía da Corporación a competencia para impoñer as sancións, sen prexuízo das delegacións que poida efectuar na Xunta de Goberno Provincial ou en calquera outro/a concelleiro/a.

3. Ao notificarse a resolución pola que se inicie o expediente, indicarse o órgano competente para a súa resolución e a norma que lle atribúa tal competencia.

Disposición transitoria

Os procedementos iniciados con anterioridade á entrada en vigor da presente Ordenanza rexeranse pola normativa que no seu momento lle era de aplicación. Considerarase que un procedemento se iniciou cando se aproba a convocatoria no réxime de concorrencia competitiva ou cando se ditou o acto de concesión directa.

Disposición derogatoria

Á entrada en vigor desta Ordenanza quedan derogadas todas as disposicións xerais aprobadas con anterioridade polo concello de Xove como ordenanza xeral de subvención.

Disposición final segunda. Entrada en vigor

A presente Ordenanza xeral, unha vez aprobada definitivamente polo Pleno da Corporación, entrará en vigor cando se publique integramente o seu texto no Boletín Oficial da Provincia e transcorran os prazos previstos na lexislación de réxime local.

Contra o presente regulamente, poderá interporase recurso contencioso-administrativo, ante a Sala do Contencioso-Administrativo do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses a contar desde o día seguinte á publicación do presente anuncio, de conformidade co artigo 46 da Lei 29/1998, de 13 de xullo, da Xurisdición Contencioso-Administrativa.

Xove, 10 de xuño de 2025.- O Alcalde, José Demetrio Salgueiro Rapa.

R. 1663