BOP DEPUTACIÓN DE LUGO
MARTES, 10 DE NOVEMBRO DE 2026 N.º 258
boletin@deputacionlugo.org
www.deputacionlugo.gal
Dep. Legal: LU-1-1968
Administración: San Marcos, 8 - 27001 Lugo
Tel.: 982 260 124/25/26 - Fax: 982 260 205

XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE VIVENDA E PLANIFICACIÓN DE INFRAESTRUTURAS. DIRECCIÓN XERAL DE URBANISMO

Anuncio

RESOLUCIÓN DA DIRECCIÓN XERAL DE URBANISMO DO 4 DE NOVEMBRO DE 2026 POLA QUE SE ORDENA A PUBLICACIÓN DA NORMATIVA E DAS ORDENANZAS DO PLAN BÁSICO MUNICIPAL DO CONCELLO DE GUNTÍN (LUGO) NO BOLETÍN OFICIAL DA PROVINCIA

Mediante Orde do 22 de outubro de 2026, publicada no *Diario Oficial de Galicia* núm. 210 do 3 de novembro de 2026, a conselleira de Vivenda e Planificación de Infraestruturas aprobou definitivamente o Plan básico municipal do Concello de Guntín.

Contra esta orde cabe interpoñer recurso contencioso-administrativo ante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous meses, que se contarán desde o día seguinte ao da súa publicación, segundo dispoñen os artigos 10 e 46 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa.

De conformidade co disposto no artigo 82 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e nos artigos 156.5 e 199 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o seu regulamento, corresponde á Dirección Xeral de Urbanismo publicar a normativa e as ordenanzas do Plan Básico Municipal no *Boletín Oficial da Provincia de Lugo*, unha vez inscrito no Rexistro de Ordenación do Territorio e Planeamento Urbanístico de Galicia mediante resolución da directora xeral de Urbanismo do 3 de novembro de 2026.

En cumprimento do establecido na Orde da consellería e na normativa legal de aplicación, publícase no *Boletín Oficial da Provincia de Lugo* a normativa e as ordenanzas do Plan Básico Municipal do Concello de Guntín aprobado definitivamente o 22 de outubro de 2026, e que figuran no anexo desta resolución.

A entrada en vigor do Plan Básico municipal do Concello de Guntín producirase cando transcorra o prazo de quince días hábiles a contar dende a publicación deste anuncio no *Boletín Oficial da Provincia de Lugo*.

Santiago de Compostela, 4 de novembro de 2026.- A directora xeral de Urbanismo, M.ª Encarnación Rivas Díaz.

ANEXO

ÍNDICE

NORMATIVA URBANÍSTICA

TÍTULO I

Disposicións xerais sobre o Plan básico municipal

Artigo 1. Marco normativo

Artigo 2. Natureza e obxecto

Artigo 3. Relación co Plan básico autonómico e cos instrumentos de ordenación do territorio

Artigo 4. Clasificación e categorización do solo rústico

Artigo 5. Delimitación e categorización dos núcleos rurais existentes

Artigo 6. Delimitación do solo urbano consolidado

Artigo 7. Ámbito de aplicación

Artigo 8. Vixencia

Artigo 9. Disposicións xerais e particulares

Artigo 10. Afeccións derivadas da normativa sectorial

Anuncio publicado en: Num BOP 258 año 2026 (10/11/2026 08:00:00)

TÍTULO II

Delimitacións de núcleos rurais aprobadas con anterioridade

Artigo 11. Delimitacións de núcleos rurais aprobadas con anterioridade

TÍTULO III

Ordenanzas particulares

CAPÍTULO I

Ordenanza reguladora do solo urbano consolidado. Uso residencial. Edificación intensiva (PBA_O1)

Sección 1ª. Ámbito de aplicación

Artigo 12. Ámbito de aplicación

Sección 2ª. Usos

Artigo 13 . Usos

Sección 3ª. Condicións particulares

Artigo 14. Garaxe-aparcadoiro

Sección 4ª. Resto de parámetros

Artigo 15. Resto de parámetros

CAPÍTULO II

Ordenanza reguladora do solo urbano consolidado. Uso residencial. Edificación Extensiva (PBA_O2)

Sección 1ª. Ámbito de aplicación

Artigo 16. Ámbito de aplicación

Sección 2ª. Usos

Artigo 17 . Usos

Sección 3ª. Condicións particulares

Artigo 18. Garaxe-aparcadoiro

Sección 4ª. Resto de parámetros

Artigo 19. Resto de parámetros

CAPÍTULO III

Ordenanza reguladora do solo destinado a infraestruturas de redes de servizos (PBA_O5)

Sección 1ª. Ámbito de aplicación

Artigo 20. Ámbito de aplicación

Sección 2ª. Condicións particulares

Artigo 21. Condicións particulares

Sección 3ª. Resto de parámetros

Artigo 22. Resto de parámetros

CAPÍTULO IV

Ordenanza reguladora de solo de núcleo rural tradicional (PBA_O8)

Sección 1ª. Ámbito de aplicación

Artigo 23. Ámbito de aplicación

Sección 2ª. Condicións da edificación

Subsección 1ª. Parámetros sobre parcela

Artigo 24. Parcela mínima

Artigo 25. Fronte mínima de parcela

Artigo 26. Parcela mínima nos ámbitos tradicionais dos núcleos rurais declarados subsistentes

Anuncio publicado en: Num BOP 258 año 2026 (10/11/2026 08:00:00)

Sección 3ª. Condicións particulares
Artigo 27. Condicións para a implantación de infraestruturas de servizos
Sección 4ª. Resto de parámetros
Artigo 28. Resto de parámetros
CAPÍTULO V
Ordenanza reguladora de solo de núcleo rural común (PBA_O9)
Sección 1ª. Ámbito de aplicación
Artigo 29. Ámbito de aplicación
Sección 2ª. Condicións de edificación
Subsección 1ª. Parámetros sobre parcela
Artigo 30. Parcela mínima
Artigo 31. Fronte mínima de parcela
Artigo 32. Parcela mínima nos ámbitos comúns dos núcleos rurais declarados subsistentes
Subsección 2ª. Parámetros sobre volume e forma da edificación
Artigo 33. Condicións para a implantación de infraestruturas de servizos
Subsección 3ª. Resto de parámetros
Artigo 34. Resto de parámetros
DISPOSICIÓNS ADICIONAIS
DISPOSICIÓN DERROGATORIA ÚNICA
DISPOSICIÓN FINAL ÚNICA
ANEXO I
Reprodución das ordenanzas do Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia (DOG núm. 162, 27.08.2018), que resultan de aplicación no Concello de Guntín
TÍTULO II
Réxime de usos do solo e da edificación
CAPÍTULO I
Disposicións xerais aos usos do solo
Sección 1ª. Disposicións xerais
Artigo 11. Condicións xerais relativas ás normas de usos
Artigo 12. Definicións
Sección 2ª. Usos globais
Artigo 13. Usos globais
Sección 3ª. Usos detallados
Artigo 14. Categorías de usos detallados
CAPÍTULO II
Uso global residencial
Artigo 15. Definición e usos detallados
CAPÍTULO III
Uso global terciario
Artigo 16. Definición e usos detallados
Artigo 17. Uso comercia0
Artigo 18. Uso oficinas
Artigo 19. Uso recreativo

Anuncio publicado en: Num BOP 258 año 2026 (10/11/2026 08:00:00)

Artigo 20. Uso hoteleiro
CAPÍTULO IV
Uso global industrial
Artigo 21. Definición e usos detallados
Artigo 22. Uso produtivo
Artigo 23. Uso almacenaxe
CAPÍTULO V
Uso global dotacional
Artigo 24. Definición e usos detallados
Artigo 25. Infraestruturas de comunicacións
Artigo 26. Servizos urbanos
Artigo 27. Uso espazos libres e zonas verdes
Artigo 28. Uso equipamentos
TÍTULO III
Condicións xerais da edificación
CAPÍTULO I
Disposicións xerais
Artigo 29. Disposicións xerais
CAPÍTULO II
Normas de protección
Artigo 30. Disposicións xerais
CAPÍTULO III
Parámetros sobre tipoloxía e intensidade da edificación
Artigo 31. Tipoloxía
Artigo 32. Edificacións auxiliares
Artigo 33. Índice de edificabilidade
Artigo 34. Materialización da edificabilidade
CAPÍTULO IV
Parámetros sobre parcelas
Sección 1ª. Disposicións xerais
Artigo 35. Aliñación
Artigo 36. Condicións exixibles ás parcelas
Artigo 37. Normalización de predios
Sección 2ª. Peches de parcelas
Artigo 38. Normas xerais
Artigo 39. Normas particulares
CAPÍTULO V
Parámetros sobre posición da edificación
Artigo 40. Ocupación
Artigo 41. Recuamentos

Anuncio publicado en: Num BOP 258 año 2026 (10/11/2026 08:00:00)

CAPÍTULO VI
Parámetros sobre volume e forma da edificación
Sección 1ª. Altura
Artigo 42. Altura da edificación
Sección 2ª. Cubertas
Artigo 43. Cubertas
Sección 3ª. Regulación dos parámetros exteriores
Artigo 44. Fachadas
Sección 4ª. Normas para os corpos voados sobre os espazos públicos
Artigo 45. Corpos voados pechados e balcóns
Artigo 46. Chafráns
Artigo 47. Elementos entrantes e saíntes de fachadas
Artigo 48. Marquesiñas
Artigo 49. Toldos
Artigo 50. Rótulos e outros elementos publicitarios
Sección 5ª. Patios
Artigo 51. Patios
Artigo 52. Accesos aos edificios
CAPÍTULO VII
Normas hixiénicas e de calidade da edificación
Sección 1ª. Disposicións xerais
Artigo 53. Alcance e contido
Artigo 54. Disposicións xerais
Sección 2ª. Normas de urbanización e dos servizos nos edificios
Artigo 55. Abastecemento de auga e saneamento
Artigo 56. Enerxía eléctrica
Artigo 57. Iluminación pública
Artigo 58. Rede de telecomunicacións
Artigo 59. Rede viaria e espazos libres
Artigo 60. Supresión de molestias e utilización sustentable de materiais
Artigo 61. Estratexias e rede de mobilidade sustentable
Artigo 62. Condicións que hai que ter en conta nos proxectos de urbanización
CAPÍTULO VIII
Réxime das edificacións disconformes co planeamento urbanístico
Artigo 63. Réxime das edificacións disconformes co planeamento urbanístico
TÍTULO IV
Afeccións derivadas da normativa sectorial
Artigo 64. Prevalencia da normativa sectorial
CAPÍTULO I
Normativa sectorial en materia de paisaxe
Artigo 65. Disposicións xerais

Anuncio publicado en: Num BOP 258 año 2026 (10/11/2026 08:00:00)

CAPÍTULO II

Normativa sectorial en materia de patrimonio cultural

Artigo 66. Intervencións sobre bens inmobles protexidos polo seu valor cultural

Artigo 67. Intervencións sobre bens inmobles e predios incluídos en ámbitos delimitados como contornos de protección ou zonas de amortecemento de bens protexidos polo seu valor cultural

CAPÍTULO III

Normativa sectorial en materia de costas

Artigo 68. Disposicións xerais

CAPÍTULO IV

Normativa sectorial en materia de aeroportos

Artigo 69. Disposicións xerais

CAPÍTULO V

Normativa sectorial en materia de portos

Artigo 70. Disposicións xerais

CAPÍTULO VI

Normativa sectorial en materia de ferrocarrís

Artigo 71. Disposicións xerais

Artigo 72. Zonas de protección

CAPÍTULO VII

Normativa sectorial en materia de estradas

Artigo 73. Disposicións xerais

CAPÍTULO VIII

Normativa sectorial en materia de augas

Artigo 74. Disposicións xerais

CAPÍTULO IX

Normativa sectorial en materia de contaminación acústica e vibratoria

Artigo 75. Disposicións xerais

TÍTULO V

Ordenanzas tipo particulares

CAPÍTULO I

Ordenanza reguladora do solo urbano consolidado. Uso residencial. Edificación intensiva

Sección 1ª. Ámbito de aplicación

Artigo 76. Ámbito de aplicación

Sección 2ª. Usos

Artigo 77. Usos

Sección 3ª. Condicións da edificación

Subsección 1ª. Parámetros sobre tipoloxía e intensidade da edificación

Artigo 78. Tipoloxías edificatorias

Artigo 79. Ocupación

Artigo 80. Edificabilidade

Subsección 2ª. Parámetros sobre parcela

Artigo 81. Parcela mínima

Artigo 82. Fronte mínimo de parcela

Anuncio publicado en: Num BOP 258 año 2026 (10/11/2026 08:00:00)

Subsección 3ª. Parámetros sobre posición da edificación
Artigo 83. Recuamentos
Artigo 84. Fondo edificable
Subsección 4ª. Parámetros sobre volume e forma da edificación
Artigo 85. Número de plantas
Artigo 86. Sotos e semisotos
Artigo 87. Cuberta
Artigo 88. Corpos voados
Artigo 89. Chafráns
Artigo 90. Entrantes e saíntes do plano de fachadas
Sección 4ª. Condicións particulares
Artigo 91. Edificacións auxiliares
Artigo 92. Peches
Sección 5ª. Normas de protección e adaptación ao ambiente
Artigo 93. Normas de protección e adaptación ao ambiente
CAPÍTULO II
Ordenanza reguladora do solo urbano consolidado. Uso residencial. Edificación extensiva
Sección 1ª. Ámbito de aplicación
Artigo 94. Ámbito de aplicación
Sección 2ª. Usos
Artigo 95. Usos
Sección 3ª. Condicións da edificación
Subsección 1ª. Parámetros sobre tipoloxía e intensidade da edificación
Artigo 96. Tipoloxías edificatorias
Artigo 97. Ocupación
Artigo 98. Edificabilidade
Subsección 2ª. Parámetros sobre parcela
Artigo 99. Parcela mínima
Artigo 100. Fronte mínima de parcela
Subsección 3ª. Parámetros sobre posición da edificación
Artigo 101. Recuamentos
Artigo 102. Fondo edificable
Subsección 4ª. Parámetros sobre volume e forma da edificación
Artigo 103. Número de plantas
Artigo 104. Sotos e semisotos
Artigo 105. Cuberta
Artigo 106. Corpos voados
Artigo 107. Chafráns
Artigo 108. Soportais
Artigo 109. Entrantes e saíntes do plano de fachadas
Sección 4ª. Condicións particulares
Artigo 110. Edificacións auxiliares e peches
Sección 5ª. Normas de protección e adaptación ao ambiente

Anuncio publicado en: Num BOP 258 año 2026 (10/11/2026 08:00:00)

Artigo 111. Normas de protección e adaptación ao ambiente
CAPÍTULO III
Ordenanza reguladora do solo urbano consolidado. Uso industrial e terciario
Sección 1ª. Ámbito de aplicación
Artigo 112. Ámbito de aplicación
Sección 2ª. Usos
Artigo 113. Usos
Sección 3ª. Condicións da edificación
Subsección 1ª. Parámetros sobre tipoloxía e intensidade da edificación
Artigo 114. Tipoloxías edificatorias
Artigo 115. Ocupación
Artigo 116. Edificabilidade
Subsección 2ª. Parámetros sobre parcela
Artigo 117. Parcela mínima
Artigo 118. Fronte mínima de parcela
Subsección 3ª. Parámetros sobre posición da edificación
Artigo 119. Recuamentos
Artigo 120. Fondo edificable
Subsección 4ª. Parámetros sobre volume e forma da edificación
Artigo 121. Número de plantas
Artigo 122. Sotos e semisotos
Artigo 123. Cuberta
Artigo 124. Corpos voados
Artigo 125. Chafráns
Artigo 126. Soportais
Artigo 127. Entrantes e saíntes do plano de fachadas
Sección 4ª. Condicións particulares
Artigo 128. Condicións particulares
Artigo 129. Peches
Artigo 130. Aparcadoiros
Artigo 131. Ramplas de acceso de vehículos
Sección 5ª. Normas de protección e adaptación ao ambiente
Artigo 132. Normas de protección e adaptación ao ambiente
CAPÍTULO IV
Ordenanza reguladora do solo destinado a equipamentos
Sección 1ª. Ámbito de aplicación
Artigo 133. Ámbito de aplicación
Sección 2ª. Usos
Artigo 134. Usos
Sección 3ª. Condicións da edificación
Artigo 135. Condicións xerais da edificación

Anuncio publicado en: Num BOP 258 año 2026 (10/11/2026 08:00:00)

CAPÍTULO V
Ordenanza reguladora do solo destinado a infraestruturas de redes de servizos
Sección 1ª. Ámbito de aplicación
Artigo 136. Ámbito de aplicación
Sección 2ª. Usos
Artigo 137. Usos
Sección 3ª. Condicións da edificación
Subsección 1ª. Parámetros sobre tipoloxía e intensidade da edificación
Artigo 138. Tipoloxías edificatorias
Artigo 139. Ocupación
Artigo 140. Edificabilidade
Subsección 2ª. Parámetros sobre parcela
Artigo 141. Parcela mínima
Artigo 142. Fronte mínima de parcela
Subsección 3ª. Parámetros sobre posición da edificación
Artigo 143. Recuamentos
Artigo 144. Fondo edificable
Subsección 4ª. Parámetros sobre volume e forma da edificación
Artigo 145. Número de plantas
Artigo 146. Sotos e semisotos
Artigo 147. Cuberta
Artigo 148. Corpos voados
Artigo 149. Chafráns
Artigo 150. Soportais
Artigo 151. Entrantes e saíntes do plano de fachadas
Sección 4ª. Condicións particulares
Artigo 152. Condicións particulares
Sección 5ª. Normas de protección e adaptación ao ambiente
Artigo 153. Normas de protección e adaptación ao ambiente
CAPÍTULO VI
Ordenanza reguladora do solo destinado a infraestruturas de comunicacións
Sección 1ª. Ámbito de aplicación
Artigo 154. Ámbito de aplicación
Sección 2ª. Usos
Artigo 155. Usos
Sección 3ª. Condicións da edificación
Subsección 1ª. Condicións xerais
Artigo 156. Condicións xerais
Subsección 2ª. Parámetros sobre tipoloxía e intensidade da edificación
Artigo 157. Tipoloxías edificatorias
Artigo 158. Ocupación
Artigo 159. Edificabilidade

Anuncio publicado en: Num BOP 258 año 2026 (10/11/2026 08:00:00)

Subsección 3ª. Parámetros sobre parcela
Artigo 160. Parcela mínima
Artigo 161. Configuración exixible da parcela
Artigo 162. Fronte mínima de parcela
Subsección 4ª. Parámetros sobre posición da edificación
Artigo 163. Recuamentos
Artigo 164. Fondo edificable
Subsección 5ª. Parámetros sobre volume e forma da edificación
Artigo 165. Número de plantas
Artigo 166. Sotos e semisotos
Artigo 167. Cuberta
Artigo 168. Corpos voados
Artigo 169. Chafráns
Artigo 170. Soportais
Artigo 171. Entrantes e saíntes do plano de fachadas
Sección 4ª. Condicións particulares
Artigo 172. Condicións particulares en solo urbano e núcleo rural
Artigo 173. Condicións particulares en solo rústico
Sección 5ª. Normas de protección e adaptación ao ambiente
Artigo 174. Normas de protección e adaptación ao ambiente
CAPÍTULO VII
Ordenanza reguladora do solo destinado a espazos libres e zonas verdes
Sección 1ª. Ámbito de aplicación
Artigo 175. Ámbito de aplicación
Sección 2ª. Usos
Artigo 176. Usos
Sección 3ª. Condicións da edificación
Artigo 177. Condicións xerais
Subsección 1ª. Parámetros sobre tipoloxía e intensidade da edificación
Artigo 178. Ocupación
Artigo 179. Edificabilidade
Subsección 2ª. Parámetros sobre parcela
Artigo 180. Parcela mínima
Artigo 181. Fronte mínima de parcela
Subsección 3ª. Parámetros sobre posición da edificación
Artigo 182. Recuamentos
Artigo 183. Fondo edificable
Subsección 4ª. Parámetros sobre volume e forma da edificación
Artigo 184. Número de plantas
Artigo 185. Sotos e semisotos
Artigo 186. Cuberta
Artigo 187. Corpos voados
Artigo 188. Chafráns

Anuncio publicado en: Num BOP 258 año 2026 (10/11/2026 08:00:00)

Artigo 189. Soportais
Artigo 190. Entrantes e saíntes do plano de fachadas
Sección 4ª. Condicións particulares
Artigo 191. Condicións particulares
Sección 5ª. Normas de protección e adaptación ao ambiente
Artigo 192. Normas de protección e adaptación ao ambiente
CAPÍTULO VIII
Ordenanza reguladora do solo de núcleo rural tradicional
Sección 1ª. Ámbito de aplicación
Artigo 193. Ámbito de aplicación
Sección 2ª. Usos
Artigo 194. Usos
Sección 3ª. Condicións da edificación
Subsección 1ª. Parámetros sobre tipoloxía e intensidade da edificación
Artigo 195. Tipoloxías edificatorias
Artigo 196. Ocupación
Artigo 197. Edificabilidade
Subsección 2ª. Parámetros sobre parcela
Artigo 198. Parcela mínima
Artigo 199. Fronte mínima de parcela
Subsección 3ª. Parámetros sobre posición da edificación
Artigo 200. Recuamentos
Artigo 201. Fondo edificable
Subsección 4ª. Parámetros sobre volume e forma da edificación
Artigo 202. Número de plantas
Artigo 203. Sotos e semisotos
Artigo 204. Cuberta
Artigo 205. Corpos voados
Artigo 206. Chafráns
Artigo 207. Entrantes e saíntes do plano de fachadas
Sección 4ª. Condicións particulares
Artigo 208. Edificacións auxiliares e peches
Artigo 209. Condicións para a implantación de infraestruturas de servizos
Sección 5ª. Normas de protección e adaptación ao ambiente
Artigo 210. Normas de protección e adaptación ao ambiente
CAPÍTULO IX
Ordenanza reguladora do solo de núcleo rural común
Sección 1ª. Ámbito de aplicación
Artigo 211. Ámbito de aplicación
Sección 2ª. Usos
Artigo 212. Usos

Anuncio publicado en: Num BOP 258 año 2026 (10/11/2026 08:00:00)

Sección 3ª. Condicións da edificación
Subsección 1ª. Parámetros sobre tipoloxía e intensidade da edificación
Artigo 213. Tipoloxías edificatorias
Artigo 214. Ocupación
Artigo 215. Edificabilidade
Subsección 2ª. Parámetros sobre parcela
Artigo 216 Parcela mínima
Artigo 217 Fronte mínima de parcela
Subsección 3ª. Parámetros sobre posición da edificación
Artigo 218. Recuamentos
Artigo 219. Fondo edificable1
Subsección 4ª. Parámetros sobre volume e forma da edificación
Artigo 220. Número de plantas
Artigo 221. Sotos e semisotos
Artigo 222. Cuberta
Artigo 223. Corpos voados
Artigo 224. Chafráns
Artigo 225. Soportais
Artigo 226. Entrantes e saíntes do plano de fachadas
Artigo 227. Edificacións auxiliares e peches
Artigo 228. Condicións para a implantación de infraestruturas de servizos
Sección 4ª. Normas de protección e adaptación ao ambiente
Artigo 229. Normas de protección e adaptación ao ambiente
CAPÍTULO X
Ordenanza de protección de solo rústico
Sección 1ª. Ámbito de aplicación
Artigo 230. Ámbito de aplicación
Sección 2ª. Usos
Artigo 231. Usos
Sección 3ª. Condicións da edificación
Artigo 232. Condicións da edificación
Sección 4ª. Normas de protección e adaptación ao ambiente
Artigo 233. Normas de protección e adaptación ao ambiente
ANEXO II
Determinacións derivadas da normativa sectorial e dos instrumentos de ordenación do territorio109
Artigo 1. Normativa sectorial en materia de estradas autonómicas
Artigo 2. Normativa sectorial en materia de augas
Artigo 3. Normativa sectorial en materia de patrimonio natural
Artigo 4. Proxecto de Interese Autonómico Parque Eólico Picato

Anuncio publicado en: Num BOP 258 año 2026 (10/11/2026 08:00:00)

TÍTULO I

Disposicións xerais sobre o Plan básico municipal

Artigo 1. Marco normativo

O presente Plan básico municipal formúlase ao abeiro do disposto nos artigos 63 e 64 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e 148 e seguintes do Decreto 143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da dita lei.

Artigo 2. Natureza e obxecto

1. O Plan básico municipal de Guntín é o instrumento de planeamento urbanístico do termo municipal completo de Guntín que desenvolve o Plan básico autonómico para este concello. Ten por obxecto a delimitación dos núcleos rurais existentes e dos terreos que reúnen as condicións para ser clasificados como solo urbano consolidado e a categorización do solo rústico.

2. As determinacións que se conteñen no Plan básico municipal de Guntín son as seguintes:

a) Delimitación e categorización dos núcleos rurais existentes.

b) Delimitación e categorización do solo urbano consolidado.

c) Delimitación e categorización do solo rústico.

d) Trazado da rede viaria pública existente e sinalización de aliñacións.

e) Ordenanzas de edificación e uso do solo.

Artigo 3. Relación co Plan básico autonómico e cos instrumentos de ordenación do territorio

O presente Plan básico municipal desenvolve as determinación do Plan básico autonómico para o termo municipal de Guntín e incorpora as determinacións dos diferentes instrumentos de ordenación do territorio, tanto no que respecta a plans de carácter sectorial como ás directrices de ordenación do territorio e aos demais instrumentos aprobados de conformidade coa lexislación de ordenación do territorio de Galicia.

Artigo 4. Clasificación e categorización do solo rústico

O Plan básico municipal de Guntín clasifica e categoriza o solo rústico da totalidade do termo municipal de xeito congruente coas delimitacións das afeccións establecidas polo Plan básico autonómico, de conformidade co establecido no artigo 149.c do Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, aprobado polo Decreto 143/2016, do 22 de setembro, e pola normativa sectorial de aplicación.

Artigo 5. Delimitación e categorización dos núcleos rurais existentes

O presente Plan básico municipal delimita os núcleos rurais existentes no concello de Guntín en base aos asentamentos de poboación identificados no Plan básico autonómico e axustando a delimitación á realidade territorial deste concello segundo á análise do modelo de asentamento poboacional, de conformidade co previsto no artigo 149.1.a do Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, aprobado polo Decreto 143/2016, do 22 de setembro, e no artigo 10 da Normativa e ordenanzas do Plan básico autonómico, aprobado polo Decreto 83/2018, do 26 de xullo.

Ademais, no concello de Guntín existen dez delimitacións de núcleo rural aprobadas definitivamente con anterioridade, das cales catro decláranse susbsistentes e se incorporan ao Plan Básico Municipal: Lousadela (Santa María de Ferreira de Pallares), A Eirexe (Santa Eulalia de Pradeda) e A Veiga (Santa Eulalia de Pradeda e San Cibrao de Monte de Meda).

Así mesmo, o Plan básico municipal categoriza os solos de núcleo rural segundo correspondan coa categoría de tradicional ou común, de acordo coas súas características e grao de consolidación.

Artigo 6. Delimitación do solo urbano consolidado

A delimitación do solo urbano no municipio de Guntín ven determinada polas condicións que establecen os artigos 16 e 17 da Lei 2/2016 do solo de Galicia, identificándose tan so un asentamento no que concorren ditas condicións, o de Guntín.

Artigo 7. Ámbito de aplicación

Constitúe o ámbito de aplicación do presente Plan básico municipal todo o territorio do termo municipal de Guntín.

Artigo 8. Vixencia

Pola súa natureza de instrumento de planeamento urbanístico, o presente Plan básico municipal ten vixencia indefinida e será inmediatamente executivo tras a súa entrada en vigor.

Anuncio publicado en: Num BOP 258 año 2026 (10/11/2026 08:00:00)

Artigo 9. Disposicións xerais e particulares

1. Serán de aplicación as seguintes disposicións xerais do ANEXO I Normativa e ordenanzas do Plan básico autonómico do Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia (DOG núm. 162, 27.08.2018): Títulos II, III e IV completos.

2. Serán de aplicación as seguintes ordenanzas tipo particulares do ANEXO I Normativa e ordenanzas do Plan básico autonómico do Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia (DOG núm. 162, 27.08.2018): Capítulos I a X do Título V, salvo os artigos 77, 95, 152, 198, 199, 209, 216, 217 e 228.

3. Serán de aplicación as ordenanzas particulares reguladas no Título III desta normativa nos ámbitos nelas indicados. Estas ordenanzas particulares derivan dos reaxustes precisos nas ordenanzas tipo previstas no Plan básico autonómico, con base na análise do modelo de asentamento poboacional deste plan, segundo o regulado no artigo 63.2.e da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (DOG núm. 34 do 19.02.2016).

4. Serán de aplicación as determinacións contidas no ANEXO II derivadas da normativa sectorial e dos instrumentos de ordenación do territorio.

Artigo 10. Afeccións derivadas da normativa sectorial

O artigo 64 da Normativa e ordenanzas do Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia (DOG núm. 162, 27.08.2018) sinala que resultarán de aplicación e prevalecerán sobre a normativa contida no título IV as determinacións da correspondente normativa sectorial.

TÍTULO II

Delimitacións de núcleos rurais aprobadas con anterioridade

Artigo 11. Delimitacións de núcleos rurais aprobadas con anterioridade

1. O Plan básico municipal declara como subsistentes tres delimitacións de núcleo rural aprobadas con anterioridade, incorporando as súas delimitacións físicas e a súa parcela ou parcelas mínimas.

Nestes casos e, aos efectos de aplicación do réxime xurídico xeral do solo de núcleo rural, das ordenanzas do Plan básico autonómico e das do presente Plan básico municipal, establécese a correspondencia entre as diferentes áreas das delimitacións incorporadas e os tipos básicos de núcleo rural previstos na Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, na serie de planos de ordenación da Análise do modelo de asentamento poboacional, E 1:2 000, do presente Plan básico municipal.

2. As delimitacións de núcleo rural declaradas subsistentes son as seguintes:

Nome núcleo	Parroquia	Código PBM	Data da aprobación definitiva
Lousadela	Santa María de Ferreira de Pallares	0403NRP	20.07.2010
A Veiga	Santa Eulalia de Pradeda e Santa María de Monte de Meda	1403/2210NRP	15.06.2022
A Eirexe	Santa Eulalia de Pradeda	2202NRP	10.12.2009

TÍTULO III

Ordenanzas particulares

CAPÍTULO I

Ordenanza reguladora do solo urbano consolidado. Uso residencial. Edificación intensiva (PBA_O1)

Sección 1ª. Ámbito de aplicación

Artigo 12. Ámbito de aplicación

1. O ámbito de aplicación desta ordenanza correspóndese co ámbito de aplicación regulado no artigo 76 do ANEXO Normativa e ordenanzas do Plan básico autonómico do Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia (DOG núm. 162, 27.08.2018), reproducidos no anexo I da normativa deste plan, segundo o indicado na Disposición adicional segunda desta normativa.

2. Nos planos de ordenación do núcleo urbano E: 1:1.000 figuran graficamente indicados os ámbitos aos que lles resulta de aplicación esta ordenanza.

Sección 2ª. Usos

Artigo 13 . Usos

1. Uso principal: residencial

2. Complementarios, compatibles ou alternativos:

Anuncio publicado en: Num BOP 258 año 2026 (10/11/2026 08:00:00)

a) Comercial: 1ª

b) Oficinas

c) Recreativo: 1ª

d) Hoteleiro

e) Produtivo: 1ª

f) Almacenaxe: 1ª

g) Servizos urbanos: 1ª

h) Espazos libres e zonas verdes

i) Sanitario-Asistencial

j) Educativo

k) Cultural

l) Deportivo

ll) Administrativo-Institucional

m) Servizos públicos: 1ª só no caso de ampliación de cemiterios existentes, 2ª

n) Garaxe-aparcadoiro

3. Usos prohibidos: todos os demais.

Sección 3ª. Condicións particulares

Artigo 14. Garaxe-aparcadoiro

1. Está permitido o uso de garaxe-aparcadoiro en determinadas plantas dun edificio destinado a outros usos ou en edificio exclusivo, entendendo dito uso como aquel que se da nos lugares destinados á garda ou custodia de vehículos.

2. Serán de aplicación as condicións e esixencias definidas no Código Técnico da Edificación, así como cantas normativas e regulamentacións sectoriais sexan esixibles. Asemade, en todo caso serán de aplicación as condicións contidas nas Normas de Habitabilidade de Vivendas de Galicia.

Sección 4ª. Resto de parámetros

Artigo 15. Resto de parámetros

O resto dos parámetros aplicables a esta ordenanza, e que non contradigan o recollido nos artigos anteriores deste Capítulo, estarán regulados polo indicado no Capítulo I do Título V do ANEXO Normativa e ordenanzas (artigos 76 e seguintes, salvo o 77) do Plan básico autonómico do Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico do Galicia (DOG núm. 162, 27.08.2018), reproducidos no anexo da normativa deste plan, segundo o indicado na Disposición adicional segunda desta normativa.

CAPÍTULO II

Ordenanza reguladora do solo urbano consolidado. Uso residencial. Edificación Extensiva (PBA_O2)

Sección 1ª. Ámbito de aplicación

Artigo 16. Ámbito de aplicación

1. O ámbito de aplicación desta ordenanza correspóndese co ámbito de aplicación regulado no artigo 94 do ANEXO Normativa e ordenanzas do Plan básico autonómico do Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia (DOG núm. 162, 27.08.2018), reproducidos no anexo I da normativa deste plan, segundo o indicado na Disposición adicional segunda desta normativa.

2. Nos planos de ordenación do núcleo urbano E: 1:1.000 figuran graficamente indicados os ámbitos aos que lles resulta de aplicación esta ordenanza.

Sección 2ª. Usos

Artigo 17 . Usos

1. Uso principal: residencial unifamiliar

2. Complementarios, compatibles ou alternativos:

a) Comercial

b) Oficinas

Anuncio publicado en: Num BOP 258 año 2026 (10/11/2026 08:00:00)

c) Recreativo: 1ª

d) Hoteleiro

e) Produtivo: 1ª

f) Almacenaxe

g) Servizos urbanos: 1ª

h) Espazos libres e zonas verdes

i) Sanitario-Asistencial

j) Educativo

k) Cultural

l) Deportivo

ll) Administrativo-Institucional

m) Servizos públicos: 1ª só no caso de ampliación de cemiterios existentes, 2ª

n) Garaxe-aparcadoiro

3. Usos prohibidos: todos os demais.

Sección 3ª. Condicións particulares

Artigo 18. Garaxe-aparcadoiro

1. Está permitido o uso de garaxe-aparcadoiro en determinadas plantas dun edificio destinado a outros usos ou en edificio exclusivo, entendendo dito uso como aquel que se da nos lugares destinados á garda ou custodia de vehículos.

2. Serán de aplicación as condicións e esixencias definidas no Código Técnico da Edificación, así como cantas normativas e regulamentacións sectoriais sexan esixibles. Asemade, en todo caso serán de aplicación as condicións contidas nas Normas de Habitabilidade de Vivendas de Galicia.

Sección 4ª. Resto de parámetros

Artigo 19. Resto de parámetros

O resto dos parámetros aplicables a esta ordenanza, e que non contradigan o recollido nos artigos anteriores deste Capítulo, estarán regulados polo indicado no Capítulo II do Título V do ANEXO Normativa e ordenanzas (artigos 94 e seguintes, salvo o 95) do Plan básico autonómico do Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico do Galicia (DOG núm. 162, 27.08.2018), reproducidos no anexo da normativa deste plan, segundo o indicado na Disposición adicional segunda desta normativa.

CAPÍTULO III

Ordenanza reguladora do solo destinado a infraestruturas de redes de servizos (PBA_O5)

Sección 1ª. Ámbito de aplicación

Artigo 20. Ámbito de aplicación

1. O ámbito de aplicación desta ordenanza correspóndese co ámbito de aplicación regulado no artigo 136 do ANEXO Normativa e ordenanzas do Plan básico autonómico do Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia (DOG núm. 162, 27.08.2018), reproducidos no anexo I da normativa deste plan, segundo o indicado na Disposición adicional segunda desta normativa.

Sección 2ª. Condicións particulares

Artigo 21. Condicións particulares

1. Co fin de garantir a mellor calidade de paisaxe urbana e de conformidade co establecido na determinación 4.7.4 das directrices de ordenación do territorio, nas novas actuacións urbanísticas o tendido e a rede de instalacións serán subterráneos, preferentemente debaixo de vías e espazos públicos, en todo caso, de acordo coas condicións que sinale o concello, en compatibilidade co uso dado en superficie.

Nos casos de operacións de reforma interior ou renovación urbana para completar ou reformar a urbanización existente, as conducións aéreas deberanse dispoñer no subsolo, participando as respectivas compañías no custo da reposición nos termos que determine a lexislación vixente.

2. As infraestruturas e redes de servizos que descorran na zona de protección das estradas ou mesmo na zona do dominio público respectarán as condicións impostas na normativa sectorial de referencia segundo a titularidade desta.

Anuncio publicado en: Num BOP 258 año 2026 (10/11/2026 08:00:00)

3. Os espazos non ocupados pola edificación que constitúan o contorno destes servizos consideraranse como espazos libres axardinados ou de aparcamento dentro da parcela.

Calquera proxecto que se redacte en desenvolvemento dos plans básicos e que afecte as instalacións de infraestrutura deberá ser aprobado logo de informe das institucións xestoras ou compañías subministradoras, se é o caso.

As reserva de prazas de aparcadoiro serán as establecidas nas normas de uso en función do destino da parcela.

O tratamento da pavimentación será preferiblemente permeable para permitir a percolación e o recheo dos acuíferos subterráneos.

As redes de saneamento proxectadas deberán ser de tipo separativo. As augas pluviais poderán ser utilizadas para usos domésticos ou agrarios das unidades familiares. Preverase a reutilización das augas grises para usos permitidos polas autoridades sanitarias.

Sección 3ª. Resto de parámetros

Artigo 22. Resto de parámetros

O resto dos parámetros aplicables a esta ordenanza, e que non contradigan o recollido nos artigos anteriores deste Capítulo, estarán regulados polo indicado no Capítulo V do Título V do ANEXO Normativa e ordenanzas (artigos 136 e seguintes, salvo o 152) do Plan básico autonómico do Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico do Galicia (DOG núm. 162, 27.08.2018), reproducidos no anexo I da normativa deste plan, segundo o indicado na Disposición adicional segunda desta normativa.

CAPÍTULO IV

Ordenanza reguladora de solo de núcleo rural tradicional (PBA_O8)

Sección 1ª. Ámbito de aplicación

Artigo 23. Ámbito de aplicación

1. O ámbito de aplicación desta ordenanza correspóndese co ámbito de aplicación regulado no artigo 193 do ANEXO Normativa e ordenanzas do Plan básico autonómico do Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia (DOG núm. 162, 27.08.2018), reproducidos no anexo I da normativa deste plan, segundo o indicado na Disposición adicional segunda desta normativa.

2. Asemade resultará de aplicación ás delimitacións de núcleo rural aprobadas con anterioridade e declaradas subsistentes polo presente Plan básico municipal cuxa tipoloxía de solo de núcleo rural se corresponde con:

- Núcleo rural tradicional segundo a Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.
- Núcleo rural segundo a Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, na súa redacción previa á modificación operada pola Lei 2/2010, de 25 de marzo.

3. Nos planos de ordenación dos núcleos rurais recollidos na Análise do modelo de asentamento poboacional E 1:2 000 figuran graficamente indicados os ámbitos aos que lles resulta de aplicación esta ordenanza.

Sección 2ª. Condicións da edificación

Subsección 1ª. Parámetros sobre parcela

Artigo 24. Parcela mínima

A existente, sempre que permita unha edificación axustada ao resto das condicións urbanísticas aplicables.

Para efectos de parcelación ou normalización dos predios, a superficie mínima será de 800 m^2.

Artigo 25. Fronte mínima de parcela

A existente sempre que permita a edificación dunha vivenda axustada as condicións de habitabilidade vixentes. Porén, no caso de parcelación ou normalización de predios, será de 10 metros.

Artigo 26. Parcela mínima nos ámbitos tradicionais dos núcleos rurais declarados subsistentes

1. A parcela mínima aplicable nos núcleos declarados subsistentes aos que lle resulta de aplicación a ordenanza de núcleo rural tradicional é a prevista nas súas delimitacións previas e así recollidas nesta normativa ou, naqueles núcleos nos que non se establece dunha forma expresa a definida no artigo 24 anterior, tal e como se mostra na seguinte táboa:

Nome núcleo	Parroquia	Código PBM	Parcela mínima en NRT (m^2)
Lousadela	Santa María de Ferreira de Pallares	0403NRP	Artigo 24 Título III
A Veiga	Santa Eulalia de Pradeda e Santa María de Monte de Meda	1403/2210NRP	A existente*

Anuncio publicado en: Num BOP 258 año 2026 (10/11/2026 08:00:00)

Nome núcleo	Parroquia	Código PBM	Parcela mínima en NRT (m²)
A Eirexe	Santa Eulalia de Pradeda	2202NRP	Artigo 24 Título III

*Para efectos de parcelación ou normalización dos predios a superficie mínima será de 1.100 m2.

Sección 3ª. Condicións particulares

Artigo 27. Condicións para a implantación de infraestruturas de servizos

En núcleos rurais as novas redes de servizo, tales como as de abastecemento de auga, saneamento, electricidade, iluminación, telecomunicacións ou gas, deseñaranse e executaranse de tal xeito que se minimicen as afectacións aos elementos naturais ou construídos que caracterizan a paisaxe dos núcleos rurais e a súa contorna funcional inmediata. Para tal fin:

a) Evitarase, sempre que sexa posible, a destrución de muros, sebes ou pavimentos tradicionais.

b) As novas liñas de electricidade e telecomunicacións serán soterradas.

De acordo co disposto no artigo 49.8 da Lei 11/2022, do 28 de xuño, xeral de telecomunicacións, os operadores deberán facer uso das canalizacións subterráneas ou no interior das edificacións que permitan o despregamento e explotación de redes públicas de comunicacións electrónicas.

Nos casos nos que non existan ditas canalizacións ou non sexa posible o seu uso por razóns técnicas, os operadores poderán efectuar despregamentos aéreos seguindo os previamente existentes.

Igualmente, nos mesmos casos, os operadores poderán efectuar por fachadas despregue de cables e equipos que constitúan redes públicas de comunicacións electrónicas e os seus recursos asociados, aínda que para iso deberán utilizar, na medida do posible, os despregamentos, canalizacións, instalacións e equipos previamente instalados, debendo adoptar as medidas oportunas para minimizar o impacto visual.

Os despregamentos aéreos e por fachadas non poderán realizarse en casos xustificados de edificacións do patrimonio histórico-artístico coa categoría de ben de interese cultural declarada polas administracións competentes ou que poidan afectar a seguridade pública.

c) Nas rehabilitacións e nas actuacións integrais sobre as fachadas de edificios existentes eliminaranse os tendidos vistos de instalacións.

De acordo co disposto nos artigos 49.4 e 49.8 da Lei 11/2022, do 28 de xuño, xeral de telecomunicacións, considérase que a imposición de obrigacións que teñan un carácter retroactivo sobre os despregues aéreos ou por fachadas pode ser inviable e, en consecuencia, non será exixido salvo acordo previo co operador de telecomunicacións propietario da infraestrutura.

d) Os elementos tales como caixas de distribución, conexión, derivación ou manobra deberán situarse en lugares discretos, e o seu deseño, material e cor escollerase de tal xeito que se minimice o seu impacto visual. Porén, cando a súa localización en lugares discretos non sexa viable tecnicamente os operadores destas instalacións fomentarán a aplicación de solucións de mimetización que diminúan o seu impacto visual á vez que se garanten uns niveis de calidade, funcionamento e cobertura adecuados.

e) O deseño das luminarias para o alumeado público adaptarase ás características de cada lugar, evitando modelos propios de vías urbanas e de estradas.

Sección 4ª. Resto de parámetros

Artigo 28. Resto de parámetros

O resto dos parámetros aplicables a esta ordenanza, e que non contradigan o recollido nos artigos anteriores deste Capítulo, estarán regulados polo indicado no Capítulo VIII do Título V do ANEXO Normativa e ordenanzas (artigos 193 e seguintes, salvo os artigos 198, 199 e 209) do Plan básico autonómico do Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico do Galicia (DOG núm. 162, 27.08.2018), reproducidos no Anexo I da normativa deste plan, segundo o indicado na Disposición adicional segunda desta normativa.

CAPÍTULO V

Ordenanza reguladora de solo de núcleo rural común (PBA_O9)

Sección 1ª. Ámbito de aplicación

Artigo 29. Ámbito de aplicación

1. O ámbito de aplicación desta ordenanza correspóndese co ámbito de aplicación regulado no artigo 211 do ANEXO Normativa e ordenanzas do Plan básico autonómico do Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia (DOG núm. 162, 27.08.2018), reproducidos no Anexo I da normativa deste plan, segundo o indicado na Disposición adicional segunda desta normativa.

Anuncio publicado en: Num BOP 258 año 2026 (10/11/2026 08:00:00)

2. Asemade resultará de aplicación ás delimitacións de núcleo rural aprobadas con anterioridade e declaradas subsistentes polo presente Plan básico municipal cuxa tipoloxía de solo de núcleo rural se corresponde con:

- área de expansión segundo a Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, na súa redacción previa á modificación operada pola Lei 2/2010, de 25 de marzo.

3. Nos planos de ordenación dos núcleos rurais recollidos na Análise do modelo de asentamento poboacional E 1:2 000 figuran graficamente indicados os ámbitos aos que lles resulta de aplicación esta ordenanza.

Sección 2ª. Condicións de edificación

Subsección 1ª. Parámetros sobre parcela

Artigo 30. Parcela mínima

A existente, sempre que permita unha edificación axustada ao resto das condicións urbanísticas aplicables. Para efectos de parcelación ou normalización de predios, a superficie mínima será de 1.200 m^2.

No caso das edificacións en ringleira, o ámbito mínimo para a realización do estudo de detalle será de 2.500 m^2, non podendo producirse parcelas inferiores a 500 m^2, na oportuna parcelación.

Artigo 31. Fronte mínima de parcela

A existente sempre que permita a edificación dunha vivenda axustada as condicións de habitabilidade vixentes. Porén, no caso de parcelación ou normalización de predios, será de 15 metros.

Para edificación en ringleira, a fronte mínima será de 9,00 metros para as construcións intermedias e 12,00 metros para as situadas nos extremos.

Artigo 32. Parcela mínima nos ámbitos comúns dos núcleos rurais declarados subsistentes

1. A parcela mínima aplicable nos núcleos declarados subsistentes aos que lle resulta de aplicación a ordenanza de núcleo rural común é a prevista nas súas delimitacións previas e así recollidas nesta normativa ou, naqueles núcleos nos que non se establece dunha forma expresa a definida no artigo 30 anterior, tal e como se mostra na seguinte táboa:

Nome núcleo	Parroquia	Código PBM	Parcela mínima en NRC (m^2)
Lousadela	Santa María de Ferreira de Pallares	0403NRP	Artigo 30 Título III
A Eirexe	Santa Eulalia de Pradeda	2202NRP	Artigo 30 Título III

Subsección 2ª. Parámetros sobre volume e forma da edificación

Artigo 33. Condicións para a implantación de infraestruturas de servizos

En núcleos rurais as novas redes de servizo, tales como as de abastecemento de auga, saneamento, electricidade, iluminación, telecomunicacións ou gas, deseñaranse e executaranse de tal xeito que se minimicen as afectacións aos elementos naturais ou construídos que caracterizan a paisaxe dos núcleos rurais e a súa contorna funcional inmediata. Para tal fin:

a) Evitarase, sempre que sexa posible, a destrución de muros, sebes ou pavimentos tradicionais.

b) As novas liñas de electricidade e telecomunicacións serán soterradas.

De acordo co disposto no artigo 49.8 da Lei 11/2022, do 28 de xuño, xeral de telecomunicacións, os operadores deberán facer uso das canalizacións subterráneas ou no interior das edificacións que permitan o despregamento e explotación de redes públicas de comunicacións electrónicas.

Nos casos nos que non existan ditas canalizacións ou non sexa posible o seu uso por razóns técnicas, os operadores poderán efectuar despregamentos aéreos seguindo os previamente existentes.

Igualmente, nos mesmos casos, os operadores poderán efectuar por fachadas despregue de cables e equipos que constitúan redes públicas de comunicacións electrónicas e os seus recursos asociados, aínda que para iso deberán utilizar, na medida do posible, os despregamentos, canalizacións, instalacións e equipos previamente instalados, debendo adoptar as medidas oportunas para minimizar o impacto visual.

Os despregamentos aéreos e por fachadas non poderán realizarse en casos xustificados de edificacións do patrimonio histórico-artístico coa categoría de ben de interese cultural declarada polas administracións competentes ou que poidan afectar a seguridade pública.

c) Nas rehabilitacións e nas actuacións integrais sobre as fachadas de edificios existentes eliminaranse os tendidos vistos de instalacións.

De acordo co disposto nos artigos 49.4 e 49.8 da Lei 11/2022, do 28 de xuño, xeral de telecomunicacións, considérase que a imposición de obrigacións que teñan un carácter retroactivo sobre os despregues aéreos ou

Anuncio publicado en: Num BOP 258 año 2026 (10/11/2026 08:00:00)

por fachadas pode ser inviable e, en consecuencia, non será exixido salvo acordo previo co operador de telecomunicacións propietario da infraestrutura.

d) Os elementos tales como caixas de distribución, conexión, derivación ou manobra deberán situarse en lugares discretos, e o seu deseño, material e cor escollerase de tal xeito que se minimice o seu impacto visual. Porén, cando a súa localización en lugares discretos non sexa viable tecnicamente os operadores destas instalacións fomentarán a aplicación de solucións de mimetización que diminúan o seu impacto visual á vez que se garanten uns niveis de calidade, funcionamento e cobertura adecuados.

e) O deseño das luminarias para o alumeado público adaptarase ás características de cada lugar, evitando modelos propios de vías urbanas e de estradas.

Subsección 3ª. Resto de parámetros

Artigo 34. Resto de parámetros

O resto dos parámetros aplicables a esta ordenanza, e que non contradigan ao recollido nos artigos anteriores deste Capítulo, estarán regulados polo indicado no Capítulo IX do Título V do ANEXO Normativa e ordenanzas (artigos 211 e seguintes, salvo os artigos 216, 217 e 228) do Plan básico autonómico do Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico do Galicia (DOG núm. 162, 27.08.2018), reproducidos no Anexo I da normativa deste plan, segundo o indicado na Disposición adicional segunda desta normativa.

DISPOSICIÓNS ADICIONAIS

PRIMEIRA. Cando no presente plan básico municipal se realicen alusións a normas específicas, entenderase extensiva a referencia á norma que por promulgación ou aprobación posterior, substitúa á mencionada.

SEGUNDA. O Anexo I que se incorpora coa normativa neste Plan básico municipal, por razóns sistemáticas e de facilidade de manexo do documento reproduce as ordenanzas do Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia, que resultan de aplicación no Concello de Guntín, polo que, as mesmas entenderanse automaticamente modificadas ou substituídas no momento que se produza a modificación dos preceptos do Plan Básico Autonómico dos que traen causa.

DISPOSICIÓN DERROGATORIA ÚNICA

A entrada en vigor do Plan básico municipal conleva a derrogación das delimitacións de solo urbano e de núcleo rural, así como cantas disposicións se opoñan ao establecido no presente plan.

DISPOSICIÓN FINAL ÚNICA

ENTRADA EN VIGOR. O presente plan básico municipal entrará en vigor aos 15 días hábiles a contar dende a publicación da normativa e ordenanzas no Boletín Oficial da provincia.

ANEXO I

Reprodución das ordenanzas do Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia (DOG núm. 162, 27.08.2018), que resultan de aplicación no Concello de Guntín

TÍTULO II

Réxime de usos do solo e da edificación

CAPÍTULO I

Disposicións xerais aos usos do solo

Sección 1ª. Disposicións xerais

Artigo 11. Condicións xerais relativas ás normas de usos

1. Cando nas disposicións relativas á regulación dos usos se faga referencia ás superficies de edificación e non se especifique a que tipo de superficie concreta se refire, entenderase referida á superficie útil.

2. Cando nunha parcela ou edificación coincidan varios usos por ser compatibles entre si, cada un deles deberá cumprir as condicións que lle correspondan por aplicación desta norma.

3. As determinacións fixadas nestas normas de uso son de aplicación tanto nas obras de nova planta, como nas de ampliación e reforma.

4. A exixencia de aparcadoiros entenderase referida ás novas edificacións. Esta dotación poderá materializarse en parcelas próximas, ou mesmo quedar eximida, cando se xustifique a imposibilidade do seu cumprimento.

5. Sen prexuízo do sinalado na presente normativa, son de obrigado cumprimento cantas normativas sectoriais resulten de aplicación.

Artigo 12. Definicións

1. Uso global: uso xenérico asignado a un ámbito ou sector, que corresponde ás actividades e sectores económicos básicos: residencial, terciario, industrial e dotacional.

Anuncio publicado en: Num BOP 258 año 2026 (10/11/2026 08:00:00)

2. Uso detallado: uso correspondente ás diferentes tipoloxías en que poden desagregarse os usos globais.

3. Uso permitido: uso que se axusta ás previsións da ordenación urbanística proposta. Os usos permitidos poderán ser maioritario ou principal, complementarios ou compatibles.

4. Uso maioritario ou principal: uso permitido que dispón de maior superficie edificable computada en metros cadrados de teito dentro da parcela.

5. Uso alternativo: uso que pode substituír na súa totalidade ao uso principal.

6. Usos complementarios: usos cuxa implantación ven determinada como demanda do uso principal.

7. Usos compatibles: usos que, en determinada proporción, poden substituír o principal sen que este perda o seu carácter, é dicir, que siga a contar coa maior superficie edificable.

8. Usos prohibidos: os usos non permitidos.

Sección 2ª. Usos globais

Artigo 13. Usos globais

Considérase uso global o uso xenérico asignado a un ámbito ou sector. Para efectos da presente norma sinálanse os seguintes usos globais:

1. Residencial.

2. Terciario.

3. Industrial.

4. Dotacional.

Sección 3ª. Usos detallados

Artigo 14. Categorías de usos detallados

1. Para efectos de concretar os usos do solo, sinálanse, dentro dos usos globais, os seguintes usos detallados:

1.1. Uso global residencial.

a) Residencial unifamiliar VU.

b) Residencial colectiva VC.

1.2. Uso global terciario.

a) Comercial CM.

b) Oficinas OF.

c) Recreativo RE.

d) Hoteleiro HO.

1.3. Uso global industrial.

a) Produtivo PR.

b) Almacenaxe AL.

1.4. Uso global dotacional.

a) Infraestruturas comunicación IC.

b) Servizos urbanos SU.

c) Espazos libre e zona verde EL.

d) EQ sanitario-asistencial SA.

e) EQ educativo ED.

f) EQ social-cultural SC.

g) EQ deportivo DE.

h) EQ administrativo-instituc AD.

i) Servizos públicos SP.

j) Dotacional múltiple DM.

2. Cando haxa usos detallados non recollidos especificamente, procederase á súa asimilación aos previamente definidos.

Anuncio publicado en: Num BOP 258 año 2026 (10/11/2026 08:00:00)

CAPÍTULO II

Uso global residencial

Artigo 15. Definición e usos detallados

1. Defínese como residencial aquel uso que se establece en edificios concebidos principalmente para vivenda, aínda cando conteñan recintos onde se desenvolve unha actividade económica, ben a través dunha vivenda adaptada para o exercicio da dita actividade económica ou ben nun recinto concebido expresamente para o seu exercicio.

2. Toda vivenda deberá ser exterior, entendendo como tal a que teña o salón e outra peza habitable con ocos á rúa, praza ou espazo libre público á que dea fronte a parcela edificable. As restantes pezas habitables contarán con iluminación natural e relación directa co exterior a través dun espazo libre de calidade. Prohíbese o uso residencial en planta soto e semisoto.

3. En actuacións onde deba realizarse un estudo de detalle para adecuar o volume da edificación á realidade da parcela ou aos condicionantes físicos e ambientais, e a resolución veña dada pola inserción dun bloque aberto, entenderase por vivenda exterior aquela que teña, cando menos, o salón e outra peza habitable con fronte a espazo público ou a espazos exteriores libres de parcela onde sexa posible a inscrición dun círculo de diámetro igual ou maior á altura máis desfavorable da edificación permitida pola normativa urbanística que configure o devandito espazo.

4. Dentro do uso global residencial diféréncianse os seguintes usos detallados:

a) Residencial unifamiliar (VU): aquel que se conforma por unha vivenda ou agrupación de vivendas (acaroadas, illadas ou en ringleira) destinándose cada unha a unha soa unidade familiar, localizadas nunha única parcela, con acceso independente.

b) Residencial colectiva (VC): aquel conformado por dúas ou máis vivendas nunha única edificación, con accesos e elementos comúns ás vivendas.

CAPÍTULO III

Uso global terciario

Artigo 16. Definición e usos detallados

1. Defínese como terciario aquel uso que comprende as actividades destinadas ao comercio, ao turismo, ao lecer ou á prestación de servizos.

2. Dentro do uso global terciario, sinálanse os seguintes usos detallados:

a) Comercial CM.

b) Oficinas OF.

c) Recreativo RE.

d) Hoteleiro HO.

Artigo 17. Uso comercial

1. É aquel que comprende as actividades destinadas á subministración de mercadorías ao público mediante a venda ao retallo, ou á prestación de servizos a particulares.

2. Todos os locais de uso comercial deberán prestar atención ás seguintes condicións:

a) En caso de que no edificio exista o uso vivenda, estas deberán dispoñer de accesos independentes.

b) Os locais situados en nivel inferior á planta baixa, non poderán ser independentes do local inmediato superior.

c) Os comercios que se establezan en planta baixa deberán ter o seu acceso directo pola vía pública ou por un espazo común con acceso directo á vía pública.

3. Nos establecementos comerciais distínguense as seguintes categorías:

a) Categoría 1ª. Local comercial compatible co uso vivenda.

Son aquelas actividades comerciais compatibles co uso de vivenda en zonas urbanas ou de núcleo rural, admitíndose dentro da mesma edificación.

b) Categoría 2ª. Outras actividades comerciais.

As estacións de subministración de carburante e o resto das actividades comerciais non incluídas no punto anterior.

4. Todas as categorías contarán coa dotación de aseos para uso público establecido pola normativa sectorial.

Anuncio publicado en: Num BOP 258 año 2026 (10/11/2026 08:00:00)

Artigo 18. Uso oficinas

1. Enténdese por uso oficinas aquel que comprende locais destinados á prestación de servizos profesionais, financeiros, de información e outros, sobre a base da utilización e transmisión de información, ás empresas ou aos particulares.

2. Os locais de uso oficina deberán prestar atención ás seguintes condicións:

a) Os locais disporán dun inodoro e un lavabo. Por cada 200 m² ou fracción, aumentarase un inodoro e un lavabo. Non poderán estar comunicados directamente co resto de locais, debendo disporse un vestíbulo de illamento.

b) A luz e ventilación dos locais e oficinas poderá ser natural ou artificial. Se só dispoñen de luz e ventilación natural os ocos de luz e ventilación, deberán ter unha superficie total non inferior a 1/8 da que teña a planta do local.

c) Exixiranse as instalacións necesarias para garantir á veciñanza e viandantes a supresión de molestias, cheiros, fumes, ruídos, vibracións, etc.

d) Reservarase unha praza de aparcamento por cada 100 m² de local.

Artigo 19. Uso recreativo

1. É aquel uso que comprende as actividades vinculadas ao lecer e o esparexemento en xeral.

2. Establécense as seguintes categorías:

a) Categoría 1ª: ocio compatible co uso residencial.

b) Categoría 2ª: ocio incompatible co uso residencial.

3. Deberá reservarse unha praza de aparcadoiro por cada 100 m² de local.

Artigo 20. Uso hoteleiro

1. Enténdese por uso hoteleiro aquel que comprende as actividades destinadas a satisfacer o aloxamento temporal.

2. O número de prazas de aparcadoiro virá determinado pola normativa sectorial. Sen prexuízo do anterior, será, como mínimo, dunha praza por cada 100 m² construídos para este uso.

CAPÍTULO IV

Uso global industrial

Artigo 21. Definición e usos detallados

1. Defínese como industrial aquel uso que comprende as actividades destinadas ao almacenamento, distribución, obtención, elaboración, transformación e reparación de produtos.

2. Dentro do uso global industrial, sinálanse os seguintes usos detallados:

a) Produtivo PR.

b) Almacenaxe AL.

Artigo 22. Uso produtivo

1. Enténdese como uso produtivo aquel que comprende as actividades de produción de bens propiamente dita.

2. En caso de que a correspondente ordenanza tipo non especifique determinacións diferentes, reservarase unha praza de aparcadoiro cada cen metros cadrados útiles (100 m²). As actividades industriais deberán xustificar, segundo as súas necesidades, a reserva de peirao suficiente de carga e descarga dentro do local, independentemente da súa superficie, cun mínimo dun espazo de tres por oito metros (3×8) a partir de cincocentos metros cadrados (500 m²) de superficie de local.

3. Dentro do uso produtivo, distínguense as seguintes categorías:

a) Categoría 1ª: industrial compatible residencial.

Son aquelas actividades industriais compatibles co uso de vivenda dentro da mesma edificación ou terreo, sendo este o uso característico en zonas urbanas ou de núcleo rural.

b) Categoría 2ª: o resto das actividades industriais.

4. Deberán terse en conta as seguintes condicións:

a) Os usos industriais, deberán posuír acceso independente de calquera outro residencial, excepto no caso da vivenda do vixiante.

Anuncio publicado en: Num BOP 258 año 2026 (10/11/2026 08:00:00)

b) Nos distintos solos industriais que se delimiten deberase ter en conta, se é o caso, a implantación ou non de actividades que xeren ruídos, cheiros ou outros contaminantes atmosféricos, en función dos ventos predominantes e das características climatolóxicas da zona, sen menoscabo da aplicación da lexislación de protección ambiental aplicable para o desenvolvemento das actividades que se vaian desenvolver.

Para todos os solos industriais procurarase garantir a suficiente separación física doutras actividades ou usos que non sexan compatibles, mediante espazos libres a modo de franxas arborizadas interpostas, co fin de que impidan molestias ás poboacións próximas ou ao desenvolvemento doutras actividades.

c) Para as zonas de uso dominante industrial nas que polas características das instalacións que poidan localizarse neles, se xeren residuos perigosos, deberase garantir a infraestrutura mínima para a recepción, clasificación e transferencia de residuos perigosos, con capacidade suficiente para atender as necesidades das instalacións que poidan localizarse neste.

d) O edificio deberá dispoñer dunha zona de carga e descarga de mercadorías no interior da súa parcela e con acceso suficiente desde a vía pública, que permita a entrada e saída dos vehículos sen manobrar. De non ser posible, deberá poder realizarse a carga e descarga desde a vía pública aplicando medidas correctoras para que a interrupción do tráfico ou o movemento de persoas non se vexa afectado.

e) As instalacións industriais dotaranse de aseos independentes para homes e mulleres en cantidade non inferior a 1 inodoro, 1 urinario, 1 lavabo e 1 ducha por cada 20 traballadores ou fracción.

f) As augas residuais serán sometidas a depuración previa á vertedura na rede de saneamento.

Artigo 23. Uso almacenaxe

1. Comprende o depósito, a garda e a distribución ao groso tanto dos bens producidos como das materias primas necesarias para realizar o proceso produtivo.

2. Dentro do uso almacenaxe, distínguense as seguintes categorías:

a) Categoría 1ª: pequeno almacén.

Aquel que polo volume edificado é compatible con outros usos. A superficie máxima non poderá exceder os 350 m^2. En todo caso, atenderán ás disposicións da normativa contra incendios en canto á carga de lume e regulamentacións sectoriais.

b) Categoría 2ª: gran almacén.

Son instalacións incompatibles co uso residencial. Comprende, entre outras, todo espazo de almacenaxe con dimensións superiores a 350 m^2. Disporán das mesmas limitacións que as fixadas para a industria.

CAPÍTULO V

Uso global dotacional

Artigo 24. Definición e usos detallados

1. Defínese como dotacional aquel uso localizado nos sistemas de infraestruturas de comunicacións, de espazos libres e zonas verdes, de equipamentos e de infraestruturas de redes de servizos, que comprende as instalacións e servizos destinados á satisfacción das necesidades da cidadanía.

2. Dentro do uso global dotacional, sinálanse os seguintes usos detallados:

a) Infraestruturas comunicación IC.

b) Servizos urbanos SU.

c) Espazos libre e zona verde EL.

d) EQ sanitario-asistencial SA.

e) EQ educativo ED.

f) EQ social-cultural SC.

g) EQ deportivo DE.

h) EQ administrativo-instituc AD.

i) Servizos públicos SP.

j) Dotacional múltiple DM.

3. Todos os centros terán dentro da súa parcela unha praza de aparcadoiro por cada 100 m^2 construídos.

Anuncio publicado en: Num BOP 258 año 2026 (10/11/2026 08:00:00)

Artigo 25. Infraestruturas de comunicacións

1. Este uso comprende o conxunto de infraestruturas destinadas á conexión urbana e á comunicación interurbana, tales como viario e aparcadoiros, aeroportos, ferrocarrís, estradas, camiños e infraestruturas relacionadas co transporte individual ou colectivo.

O uso asociado ás actuacións e actividades propias da conservación e explotación de estradas, así como a implantación dos elementos funcionais que lle son propios, será compatible coa clasificación urbanística do solo nos sectores próximos á rede de estradas.

Rexeranse por cadansúa normativa sectorial de aplicación e ámbito de competencias propio.

2. Distínguense as seguintes categorías:

a) Categoría 1ª: viario.

Aquela que inclúe o solo necesario para asegurar un nivel adecuado de mobilidade terrestre. Comprende as infraestruturas de transporte terrestre para calquera modalidade de tránsito, como son as estradas, os camiños, as rúas e os aparcadoiros.

b) Categoría 2ª: aeroportuario.

Aquel que identifica o solo reservado en relación coa navegación aérea.

c) Categoría 3ª: ferroviario.

Aquel que identifica o solo reservado á rede ferroviaria, ás estacións e aos espazos necesarios para garantir o correcto transporte por ferrocarril. Tamén forman parte deste sistema as zonas de servizo directamente relacionadas co transporte de viaxeiros e viaxeiras.

d) Categoría 4ª: fluvial.

Aquel que identifica o solo reservado ao transporte fluvial, así coma os portos deportivos fluviais e actividades directamente relacionadas.

e) Categoría 5ª: portuario.

Aquel que identifica o solo reservado en relación coa navegación e a sinalización marítima e máis concretamente nos portos de competencia autonómica aquel que define o artigo 55.2 da Lei 6/2017, do 12 de decembro, de portos de Galicia.

3. As terminais de transporte cumprirán as seguintes condicións:

a) O uso do edificio no que se localizarán, fixarase nos pregos nos que rexan as condicións de explotación do servizo público de transporte e, en todo caso, polas prescricións que fixe o titular da terminal.

b) Disporán de aparcadoiros e espazo de espera en número suficiente para non entorpecer o tránsito.

Artigo 26. Servizos urbanos

1. Este uso comprende o conxunto de redes, instalacións e espazos asociados, destinados á prestación de servizos urbanísticos, como son os de captación, almacenamento, tratamento e distribución de auga, saneamento, depuración e reutilización de augas residuais, recollida, depósito e tratamento de residuos, subministración de gas, enerxía eléctrica, telecomunicacións e demais servizos esenciais ou de interese xeral.

2. Distínguense as seguintes categorías:

a) Categoría 1ª: servizos urbanos compatibles co uso residencial.

Instalacións necesarias para os servizos técnicos de telecomunicacións, a infraestrutura hidráulica e as redes de transporte e distribución de enerxía eléctrica, gas, captación, almacenamento, tratamento, abastecemento de auga e saneamento, e demais servizos esenciais ou de interese xeral, sempre que non impliquen a urbanización ou transformación urbanística dos terreos polos que discorren.

b) Categoría 2ª: servizos urbanos incompatibles co uso residencial.

O resto das instalacións necesarias para os servizos urbanos.

3. Agás nos supostos en que tecnicamente resulte imprescindible, as centrais de tratamento ou distribución destes servizos terán que se instalar fóra dos solos urbanos residenciais e dos núcleos rurais.

Artigo 27. Uso espazos libres e zonas verdes

1. Trátase daquel uso que comprende os espazos libres como prazas e áreas peonís e as zonas verdes como áreas de xogo, xardíns, paseos peonís e parques.

2. As súas categorías e a súa regulación será segundo o establecido no Regulamento da Lei do solo.

Anuncio publicado en: Num BOP 258 año 2026 (10/11/2026 08:00:00)

Artigo 28. Uso equipamentos

1. Aquel uso que comprende as diferentes actividades destinadas a satisfacer as necesidades da cidadanía.

2. Distínguense as seguintes categorías:

2.1. Sanitario-asistencial: aquel que comprende as instalacións e servizos sanitarios, de asistencia ou benestar social.

Disporase de 1 praza de aparcadoiro por cada 100 m² construídos.

2.2. Equipamento educativo: aquel que comprende as actividades destinadas á formación intelectual: centros docentes e de ensino en todos os seus niveis e para todas as materias obxecto de ensino.

Disporase de 1 praza de aparcadoiro por cada 100 m² construídos. Os centros escolares de máis de 1.000 m² de superficie construída deberán contar cunha praza de estacionamento de autobús para transporte escolar, para subida e baixada, por cada 200 prazas escolares.

2.3. Equipamento cultural-social: comprende as actividades de índole cultural, como bibliotecas, museos, teatros, auditorios, aulas da natureza e outros servizos de análoga finalidade.

Ademais de cumprir coas ordenanzas da zona e xerais de uso, de volume e tipolóxicas, disporán de 1 praza de aparcadoiro por cada 100 m² construídos. Os centros de reunión e espectáculos disporán como mínimo dunha praza por cada 50 espectadores.

2.4. Uso deportivo: comprende as actividades destinadas á práctica de deportes en recintos pechados, tanto ao aire libre coma no interior.

Disporase de 1 praza de aparcadoiro por cada 100 m² construídos.

2.5. Uso administrativo-institucional: aquel uso que comprende os edificios institucionais e dependencias administrativas, xudiciais, diplomáticas e de análoga finalidade.

Rexeranse, en razón da analoxía de uso, polas condicións do uso de oficinas, coa condición complementaria de que naqueles usos nos que haxa espazo destinado ao público por riba de 100 m² deberán preverse servizos sanitarios para ambos os sexos.

Disporase de 1 praza de aparcadoiro por cada 100 m² construídos.

2.6. Uso servizos públicos: comprende instalacións relacionadas con servizos públicos como protección civil, seguridade cidadá, cemiterios, prazas de abastos e outros análogos.

Establécense as seguintes categorías:

2.6.1. Categoría 1ª: cemiterios.

Son aquelas instalacións con servizo de enterramento, que tamén poden ofrecer servizos relixiosos.

Permítese a presenza de elementos doutros usos relacionados como o relixioso, así como actividades complementarias da actividade funeraria, neste caso sempre que a normativa sectorial o permita, como é o caso dos crematorios. Deberán contar con 10 prazas de aparcadoiro por cada 2.000 m² de superficie, cun mínimo de 25 prazas de aparcadoiro para os novos espazos destinados a este uso. Nos cemiterios existentes será suficiente que incorporen o maior número de prazas ao espazo dispoñible para facilitar o cumprimento do estándar.

2.6.2. Categoría 2ª: outros servizos públicos.

Os novos edificios incluídos nesta categoría, deberán contar coas dotacións de aparcadoiro dunha praza por cada 100 m² de superficie.

As pequenas edificacións dotacionais de menos de 100 m² non comportarán obrigatoriamente a creación de prazas de estacionamento, agás que o propio proxecto de construción ou de actuación sobre elas considere oportuno que dispoñan destas.

Os mercados de abastos e centros de comercio básico disporán por cada 10 postos de venda, e dentro do local, parcela ou área comercial, dunha zona de carga e descarga de mercadorías, cunha altura libre adecuada aos vehículos de transporte que correspondan cun mínimo de 3,00 metros de altura e unha dimensión mínima de 8x4 metros en planta, que se disporá de tal forma que permita as operacións de carga e descarga simultaneamente en cada unha delas, sen entorpecer o acceso de vehículos.

En todas as instalacións con permanencia de persoas deberán establecerse servizos de aseos, en proporción adecuada ao número e con diferenciación de sexos, segundo as disposicións laborais e as de acceso ao público establecidas para o uso comercio.

Anuncio publicado en: Num BOP 258 año 2026 (10/11/2026 08:00:00)

TÍTULO III

Condicións xerais da edificación

CAPÍTULO I

Disposicións xerais

Artigo 29. Disposicións xerais

As edificacións haberán de axustarse ás disposicións xerais contidas neste título, que resultan de aplicación con independencia da clase de solo na que se asente a edificación, agás que se precise o contrario nas ordenanzas tipo e sen prexuízo da normativa de carácter sectorial que sexa de aplicación.

CAPÍTULO II

Normas de protección

Artigo 30. Disposicións xerais

1. Con carácter xeral, a escala, o volume, a forma, os materiais de acabado e as cores, deberán ser sensibles ao lugar, con base nunha proposta arquitectónica acorde co seu fin.

2. As edificacións con características senlleiras serán obxecto de protección en función dos seus condicionantes construtivos e do seu estado de conservación. Porén, malia que a construción na súa totalidade non revista interese arquitectónico ou etnográfico, os elementos parciais tales como galerías, balcóns e solainas existentes, e de carácter tradicional que si o posúan, serán tidas en conta para os efectos da súa protección ou mantemento.

3. Toda actuación que se pretenda levar a cabo en edificacións afectadas polas súas cualidades arquitectónicas, compositivas e características do lugar, deberá desenvolverse mediante proxecto técnico, onde se analice desde o punto de vista tipolóxico, construtivo, histórico ou calquera outro necesario a edificación existente, realizando unha análise valorada sobre os procesos de transformación e deterioración xurdidos no tempo.

4. Os edificios, construcións e instalacións deberán responder a solucións construtivas, estéticas e de relación co seu contorno de calidade. Para estes efectos, haberá que aterse ao disposto no artigo 43 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e no artigo 78 do Regulamento da dita lei, aprobado polo Decreto 143/2016, do 22 de setembro.

5. Os edificios deberán implantarse no terreo de xeito que se integren na morfoloxía ou topografía, sen realizar grandes transformacións ou alteracións negativas e, polo tanto, cos movementos de terra estritamente precisos para acomodar o edificio e ordenar, se fose o caso, a parcela.

CAPÍTULO III

Parámetros sobre tipoloxía e intensidade da edificación

Artigo 31. Tipoloxía

1. Edificación exenta ou illada: aquela cuxos paramentos non lindan con ningunha outra edificación.

2. Edificación acaroada: aquela cuxos paramentos lindan con algunha outra edificación.

3. Edificacións unifamiliares en ringleira: vivendas acaroadas, proxectadas en serie, de características similares e colocadas en continuidade en máis de tres unidades.

Artigo 32. Edificacións auxiliares

1. Serán exclusivamente de planta baixa, cunha altura máxima de cornixa non superior a 2,50 m, e absoluta ata o cumio non superior a 4,00 m; ambos os dous parámetros considerados respecto de calquera punto das rasantes perimetrais da propia edificación adxectiva, cunha ocupación máxima de ata un 10 % da parcela neta e un límite de 50 m^2.

2. As edificacións auxiliares poderán situarse illadas, ou en contacto co peche de lindeiro, sempre que non estea clasificado como solo rústico. Neste caso, deberá recuarse 3,00 metros sobre o peche.

Así mesmo, presentarán un nivel de acabado congruente co das edificacións ás que dean servizo, harmonizando con aquelas no relativo a materiais, así como no tratamento de paramentos, cubertas e elementos en ocos de fachada.

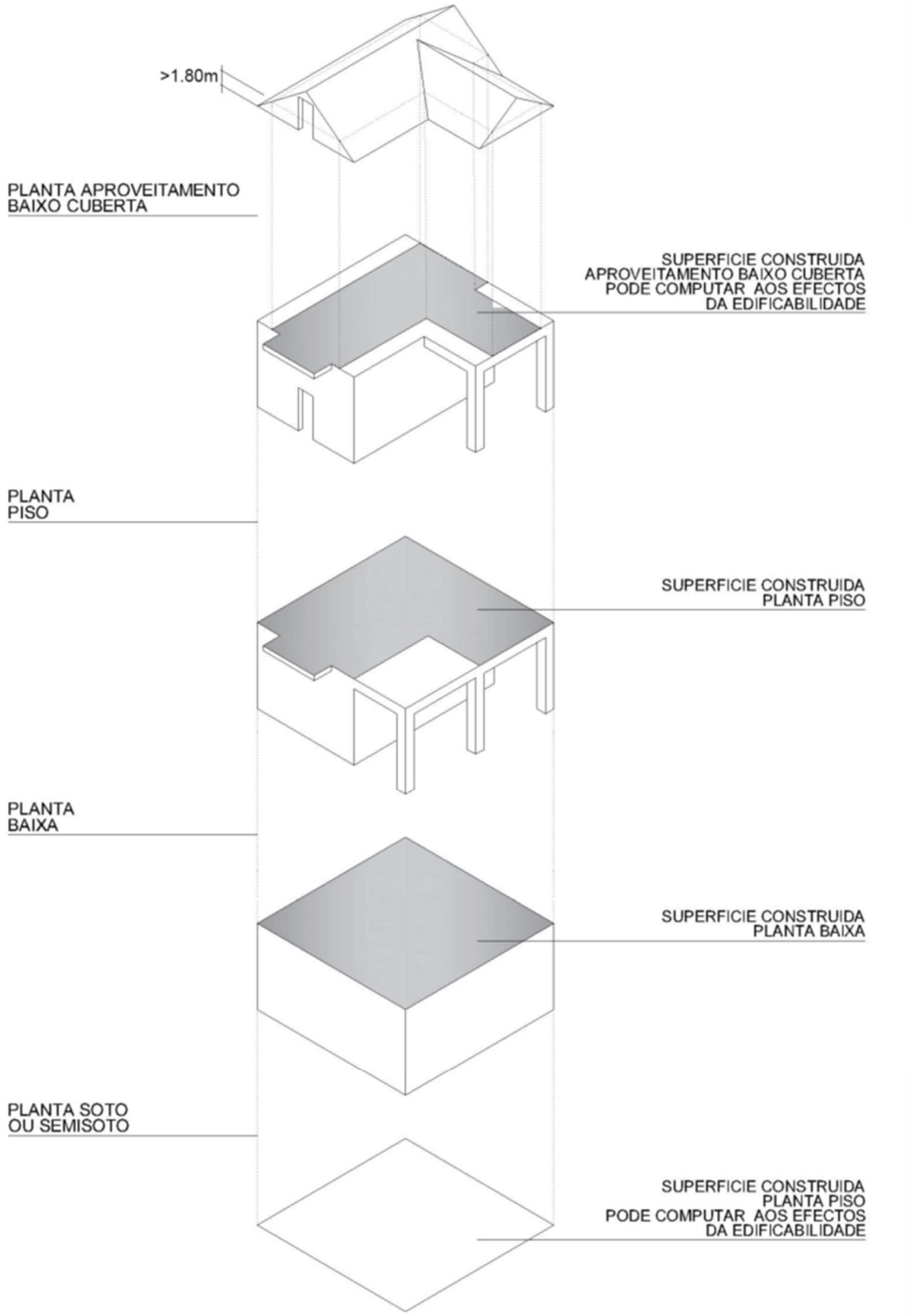
3. Os criterios básicos de intervención para os elementos auxiliares da edificación serán:

a) Utilización de tecnoloxías ou fórmulas técnicas que mellor compatibilicen a prestación dos servizos básicos co mantemento das condicións paisaxísticas da edificación e o seu contorno. As tecnoloxías utilizadas deberán xustificar a dita compatibilidade en termos de tamaño, volume e número de elementos.

b) Consideración das medidas de integración desde a fase de proxecto.

c) Busca dos espazos con menor impacto visual a nivel do espazo público.

Anuncio publicado en: Num BOP 258 año 2026 (10/11/2026 08:00:00)



Artigo 33. Índice de edificabilidade

É a relación entre a superficie construíble máxima nunha parcela e a superficie da mesma expresada en metros cadrados de teito por cada metro cadrado de solo. Este índice entenderase aplicado á superficie bruta da parcela.

Anuncio publicado en: Num BOP 258 año 2026 (10/11/2026 08:00:00)

Artigo 34. Materialización da edificabilidade

1. A edificabilidade establecida para cada unha das ordenanzas é un máximo, e non será obrigatorio esgotala. Porén, nas ordenanzas en que se condiciona a posición da edificación que se vai construír na parcela por continuidades de acaroado ou ocultación de medianeiras, deberase materializar, como mínimo, a edificación que poida garantir a ocultación destas.

2. No caso de que quede á vista algunha medianeira, deberáselle dar a esta un tratamento similar ao das fachadas.

CAPÍTULO IV

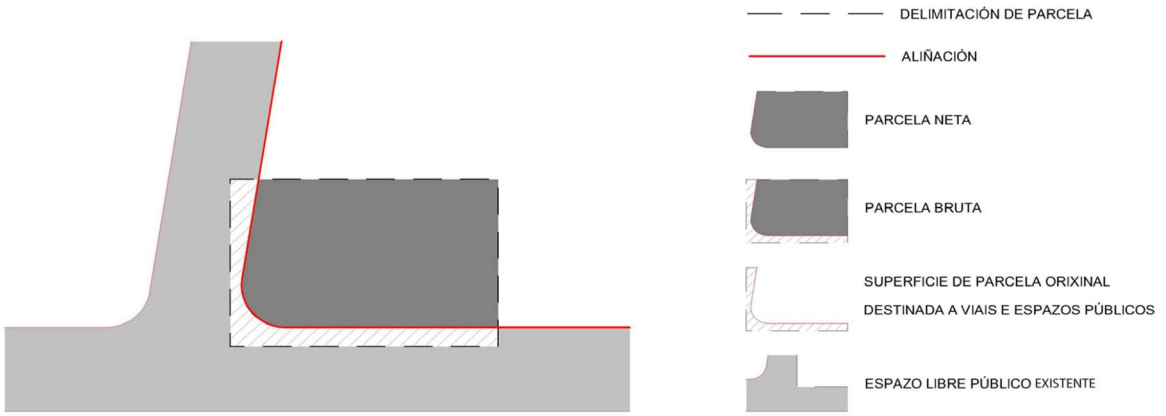
Parámetros sobre parcelas

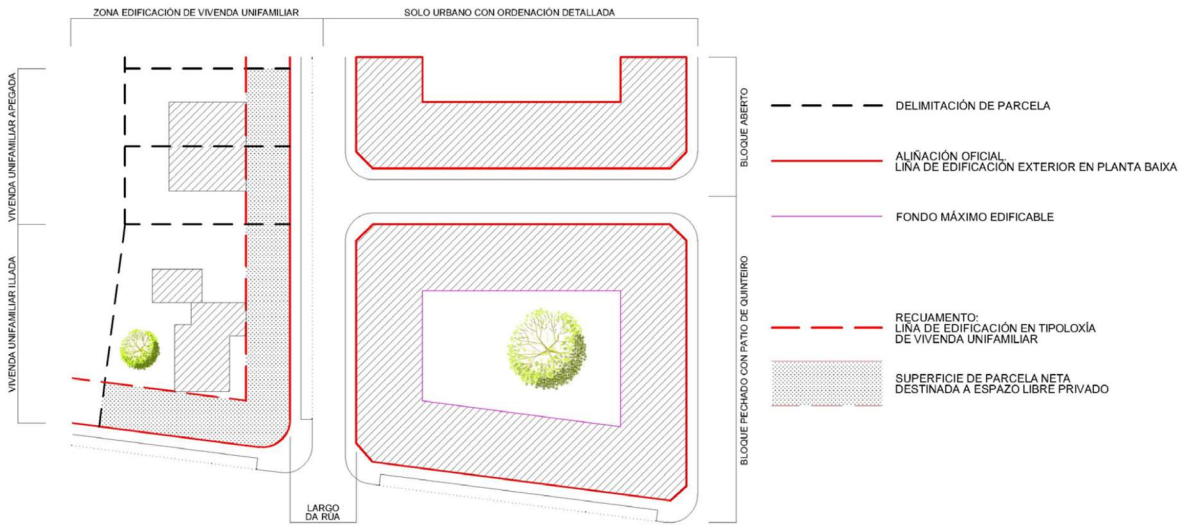
Sección 1ª. Disposicións xerais

Artigo 35. Aliñación

1. Constitúe a aliñación a liña sinalada polos instrumentos de planeamento urbanístico que establece a separación das parcelas edificables con respecto á rede viaria ou ao sistema de espazos libres e zonas verdes públicos.

2. Cando a conservación de elementos catalogados entre en conflito coas novas aliñacións, primará a conservación destes elementos. Tamén primará sobre as novas aliñacións a conservación dos elementos construídos ao abeiro do artigo 24.4 do Real decreto lexislativo 7/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do solo e rehabilitación urbana, que ocupen superficies de espazos libres ou de dominio público para garantir a accesibilidade universal.





Artigo 36. Condicións exixibles ás parcelas

1. As parcelas existentes en solo urbano e en solo de núcleo rural non están suxeitas a condicións de superficie e fronte. Poderán ser edificadas sempre que permitan unha edificación axustada ao resto das condicións urbanísticas sinaladas na ordenanza correspondente.

En caso de parcelamento, o largo non poderá ser en ningún caso inferior á fronte mínima.

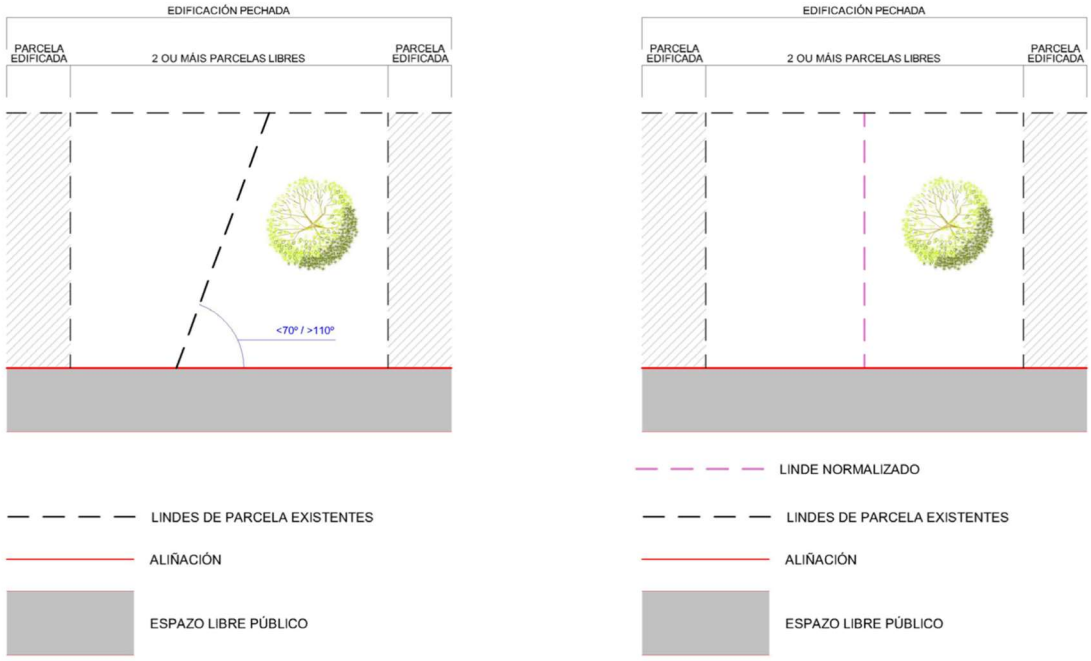
Anuncio publicado en: Num BOP 258 año 2026 (10/11/2026 08:00:00)

As novas lindes non presentarán quebras.

2. Cando unha parcela estea afectada por dúas ordenanzas distintas de solo de núcleo rural ou de solo urbano co mesmo uso principal e nalgunha delas non se acade a superficie correspondente á parcela mínima, poderase considerar a parcela unitariamente e aplicarlle xustificadamente unha das dúas ordenanzas, sempre que a ocupación e edificabilidade totais non superen as correspondentes á suma da dos subámbitos.

Artigo 37. Normalización de predios

1. A normalización de predios en solo urbano consolidado ou núcleo rural aplicarase sempre que sexa preciso regularizar a configuración física dos predios para adaptalos ás esixencias deste plan, consonte o previsto na normativa urbanística vixente.



2. A normalización de predios poderá formularse en calquera momento, de oficio polo concello ou por instancia dos propietarios afectados. Considérase que un predio é normalizable e, polo tanto, precisa dunha reparcelación con terceiras parcelas, cando concorra, cando menos, algún dos supostos seguintes:

a) Cando os seus lindeiros non sexan rectos ou o seu ángulo coa aliñación sexa menor que 70º, excepto nos casos que por estar consolidada a edificación e a súa ordenación, sexa imposible a súa regularización. A nova edificación atenderá á ocultación das medianeiras vistas.

b) Cando unha parcela se atope situada no interior dun cuarteirón, sen contacto coa vía pública e polo tanto, sen posibilidade de beneficiarse do dereito a edificar. Neste caso entrarán na reparcelación todas aquelas parcelas que linden coa parcela afectada, sempre e cando non se encontren edificadas.

c) Cando a escaseza de superficie, fronte ou fondo impidan o aproveitamento racional das condicións de edificación establecidas nas ordenanzas tipo, excepto nos casos en que por estar consolidada a edificación e a súa ordenación, sexa imposible a regularización.

d) Cando nos planos de ordenación do Plan básico municipal así se estableza.

Sección 2ª. Peches de parcelas

Artigo 38. Normas xerais

1. Con carácter xeral, permítese a construción de elementos de peche dos predios que deberán harmonizar cos peches existentes na contorna. Teranse en conta os exemplos e criterios recollidos na *Guía de caracterización e integración paisaxística de valados*, en particular, para as actuacións en solo rústico e núcleos rurais.

En calquera caso, deberán adaptarse ao establecido na normativa sectorial vixente, nomeadamente o establecido en materia de augas.

2. A altura máxima dos peches con material opaco será de 1,50 metros. Por riba desta altura o peche será vexetal ou tipo malla metálica ou de canizo ata unha altura máxima de 2,50 metros. No caso de parcelas en pendente, permitirase manter puntualmente a mesma altura en tramos horizontais non superiores a dous metros.

Anuncio publicado en: Num BOP 258 año 2026 (10/11/2026 08:00:00)

3. Os muros realizaranse con materiais acordes co ambiente no que se insiren, debendo manterse, en todo momento, en condicións óptimas de conservación e ornato, incluíndo o tratamento de revoco, recebo ou pintura. En caso de construción de peches de fábrica, estes realizaranse con materiais, técnicas e acabados tradicionais ou, caso de facelos mediante materiais e técnicas actuais, haberá que xustificar a súa correcta integración paisaxística. Non se permite o emprego de bloques de formigón ou materiais de fábrica non elaborados como elementos de acabado, agás que sexan debidamente revestidos e pintados.

Os peches de fábrica de carácter tradicional (muros de cachotaría, valados) serán obxecto de conservación a non ser que queden afectados por algunha determinación contraria no planeamento, tendo en conta o establecido no artigo 46 da Lei 5/2016, do patrimonio cultural de Galicia (LPCG).



Para a vexetación empregada procurarase evitar o uso de especies invasoras, recomendándose o das autóctonas.

4. Os peches deberán situarse como límite extremo na aliñación oficial. O deseño dos peches e parcelas incluirase sempre nos proxectos de obra, co fin de harmonizar formalmente coas construcións e os espazos libres da parcela, así como coas características escénicas do contorno.

5. Se existe unha tipoloxía xeral tradicional de tipos de valados na contorna, deberá manterse en canto a materiais e disposición destes. Favoreceranse e implantaranse, sempre que sexa posible, os valados de elementos vexetais (autóctonos) ou naturais. Procurarase o bo mantemento e acondicionamento do valado. Priorizaranse os valados de cachotaría tradicional, no caso de ser necesario valados opacos.

6. En ningún caso se permitirá o remate de cerramentos con elementos que poidan causar lesións a persoas ou animais.

Artigo 39. Normas particulares

1. Os peches que dean fronte a estradas que non teñan a condición de treitos urbanos, independentemente da súa titularidade, estarán condicionados ás determinacións que impoña o organismo titular e ás limitacións particulares que estableza a normativa sectorial.

2. Os peches e muros tradicionais existentes conforman as preexistencias e a paisaxe perceptiva dos espazos nos que están situados, por tanto e con carácter xeral, prohíbese o derrubamento, de maneira inxustificada, de muros tradicionais dos rueiros ou corredoiras.

As actuacións neles regularanse neste número. Así mesmo, deberanse ter en conta as posibles condicións particulares suplementarias que ao respecto se recollan na ordenanza aplicable.

Calquera actuación que sobrepase a mera conservación, deberá xustificar o seu carácter excepcional e recollerse nun proxecto que recolla a actuación, analizando os efectos e consecuencias destas decisións na funcionalidade da vía, na contorna ambiental ou das modificacións paisaxísticas.

3. Teranse en conta as recomendacións da *Guía de caracterización e integración paisaxística de valados*, da colección Paisaxe Galega, tanto no que se refire á forma, textura, materiais ou calquera outro aspecto fundamental que caracterice un determinado cerramento.

CAPÍTULO V

Parámetros sobre posición da edificación

Artigo 40. Ocupación

Porcentaxe máxima da parcela que pode ser ocupada pola edificación, en calquera das súas plantas sobre ou baixo rasante, incluídos os seus corpos voados, pechados ou abertos, referida á superficie neta dela.

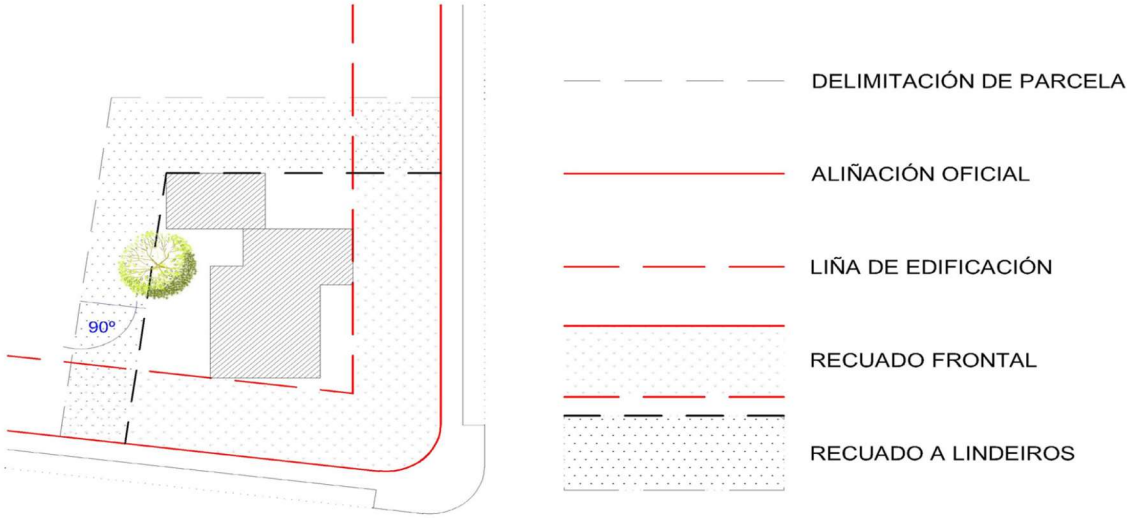
Anuncio publicado en: Num BOP 258 año 2026 (10/11/2026 08:00:00)

As instalacións tales como piscinas, pérgolas, ramplas, pavimentacións ou pistas deportivas non se considerarán para os efectos da ocupación.

Artigo 41. Recuamentos

1. Defínense como a separación mínima de calquera elemento da edificación, agás as cornixas, respecto dos lindeiros da parcela, medida perpendicularmente a eles.

2. O recuamento ás aliñacións non poderá ser ocupado, en ningún caso, nin baixo rasante nin sobre esta.



Pola contra, as edificacións auxiliares, invernadoiros con destino exclusivo a uso agrario que se instalen con materiais lixeiros e facilmente desmontables e as construcións baixo rasante, poderán ocupar os espazos correspondentes á separación a lindeiros, sempre que estas últimas sexan enteiramente soterradas e que, en ningún caso, alteren a topografía natural do terreo.

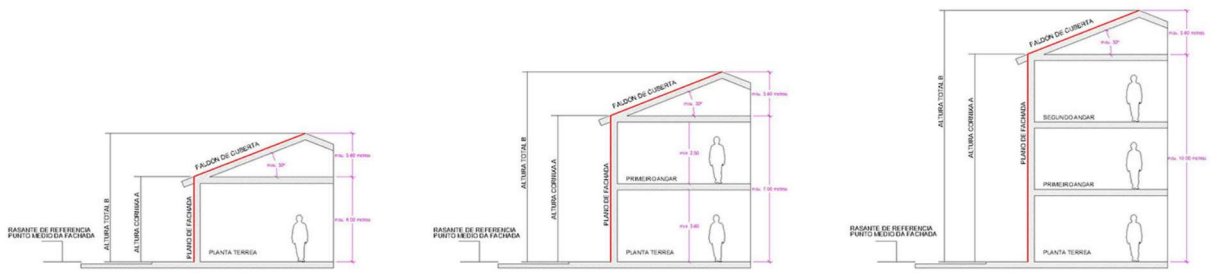
CAPÍTULO VI

Parámetros sobre volume e forma da edificación

Sección 1ª. Altura

Artigo 42. Altura da edificación

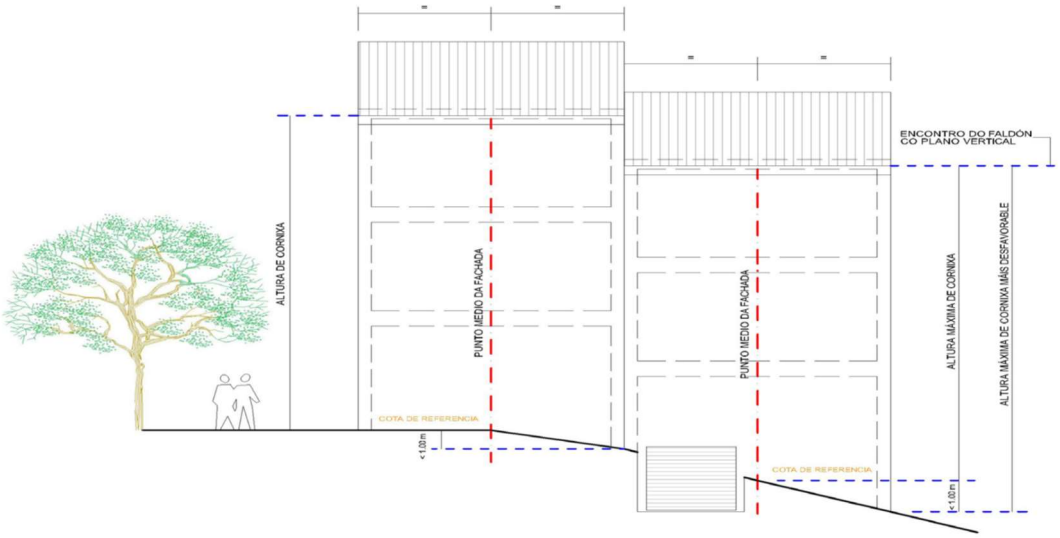
1. A altura da edificación terá coma referencia a altura da cornixa, medida de conformidade co establecido no Regulamento da Lei do solo.



2. Cando se estableza a altura por número de plantas e unidades métricas, ambas haberán de respectarse como máximos admisibles, e cando se estableza unha soa, a equivalencia recíproca é a seguinte:

Número de plantas	Altura en metros
Planta baixa (PB)	4
PB + 1 planta piso	7
PB + 2 plantas de piso	10

Anuncio publicado en: Num BOP 258 año 2026 (10/11/2026 08:00:00)



3. Para os casos nos que se constrúa sobre terreos en pendente, a lonxitude das fachadas ou o fondo da edificación terase que dividir nas partes necesarias, graduando convenientemente a altura, coma se establece no Regulamento da Lei do solo.

Sección 2ª. Cubertas

Artigo 43. Cubertas

1. Como norma xeral, as cubertas deberán adaptarse na súa configuración básica ás existentes e predominantes de cada zona xeográfica, en virtude de factores como a climatoloxía, a tradición construtiva, a evolución das técnicas construtivas e mesmo a busca da sustentabilidade ambiental.

2. A cuberta poderá ser plana ou construída mediante planos inclinados, en cuxo caso os faldróns arrincarán desde a altura máxima en liña de fachada ou patio, cunha inclinación non superior a 30° sesaxesimais e non poderán exceder a altura da cumieira en máis de 3,6 metros desde a cara superior do último forxado. Non se permitirán en ningún caso crebas na pendente de ningún dos faldróns.

3. Por riba da envolvente máxima que se ten determinado no parágrafo anterior, só se permitirán elementos de instalacións como antenas, pararraios, chemineas, paneis fotovoltaicos ou similares.

4. Baixo cuberta permítese o aproveitamento destinado a calquera uso recollido na ordenanza respectiva sen outra limitación que o cumprimento dos códigos de edificación e normas de habitabilidade ou actividade.

5. Para a iluminación e aireación da planta baixo cuberta, admitiranse as ventás nos pinchos ou paramentos verticais da cuberta e as ventás practicables cenitais no plano do faldrón da cuberta. As fiestras cenitais separaranse entre elas un mínimo de vez e media o largo dos ocos. Permitirase a combinación de ocos de distintas medidas, sempre que a imaxe ofreza unha composición equilibrada.

6. Sempre que harmonicen co ambiente no que se insiran, autorizaranse bufardas con largura máxima de 2,00 m, con altura non superior á cumieira e que non ocupen máis de 1/3 de lonxitude de cada fachada.

7. Como regra xeral, cando no edificio se instalen ascensores será obrigatoria a construción do cuarto de máquinas por baixo da cuberta ou na planta de soto. Do mesmo xeito, as caixas de escaleiras, os depósitos e outras instalacións non citadas no punto anterior deberán situarse dentro da envolvente volumétrica máxima da cuberta.

Sección 3ª. Regulación dos parámetros exteriores

Artigo 44. Fachadas

1. Todos os edificios deberán ser deseñados contando con que as fachadas deben ser tratadas e deseñadas na súa totalidade, desde a rasante da beirarrúa ou espazo público ata a coroación, integrando os espazos con destino a locais comerciais, como elementos da mesma fachada. Os panos definidos entre elementos de fachada en plantas baixas, con destino futuro para locais comerciais, deberán ser pechados con fábricas con acabado de revocado e pintura.

2. Procurarase que as solucións de ritmos e proporción entre os ocos e macizos na composición das fachadas se adecúen ás características tipolóxicas da edificación do contorno e especialmente se hai edificacións catalogadas, se a súa presenza e proximidade o impuxese. Nas edificacións contiguas a edificacións catalogadas, adecuarase a composición da nova fachada a estas, harmonizando as liñas fixas de referencia da composición tales como cornixas, beirís, impostas, voos, zócalos, recercados, etc.

Anuncio publicado en: Num BOP 258 año 2026 (10/11/2026 08:00:00)

3. As medianeiras que puideran aparecer como resultado da edificación, deberán ser tratadas como fachadas.

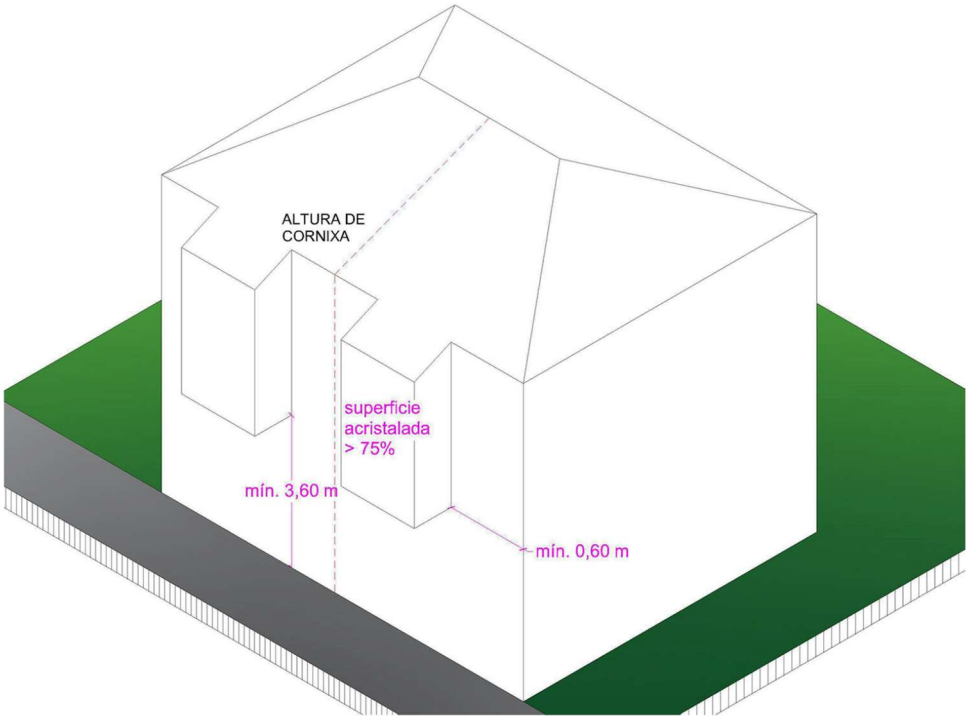
Sección 4ª. Normas para os corpos voados sobre os espazos públicos

Artigo 45. Corpos voados pechados e balcóns

1. Os corpos voados terán unha dimensión que non exceda o 10 % do largo da rúa, cun máximo de 1,00 metro. Non se permitirán en rúas de largo menor a 6,00 metros e separaranse dos predios lindeiros nunha lonxitude cando menos igual á distancia voada, e nunca inferior a 0,60 metros.

2. Os corpos voados pechados terán que ser tipo galería ou miradoiro, e para tal fin, terán unha superficie vidrada ou semitransparente maior do 75 % da superficie da fachada voada, tanto no paramento frontal como nos laterais. Computarán para efectos de edificabilidade o 100 % da súa superficie.

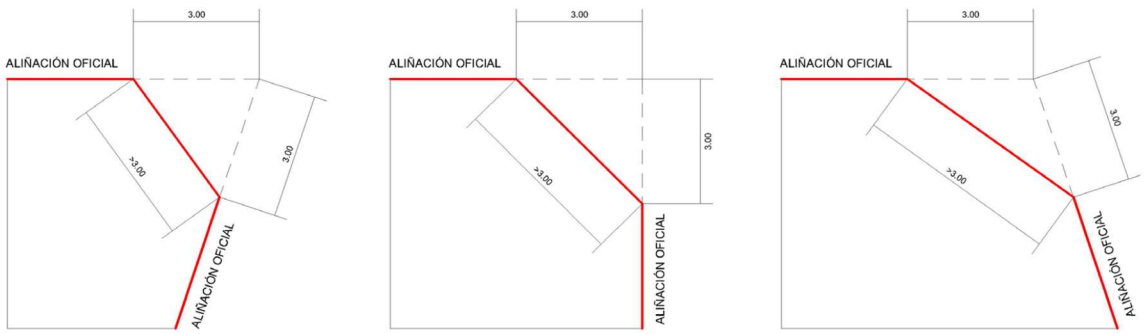
3. A altura mínima dos corpos voados en fachada sobre da rasante da beirarrúa será de 3,60 metros en solo urbano e de 3,00 metros en solo de núcleos rurais, prohibíndose que sobresaian do plano de proxección da beirarrúa. Nas edificacións tradicionais existentes nos núcleos rurais, con elementos voados tradicionais, non serán de aplicación estas condicións, permitíndose o seu mantemento e consolidación ou rehabilitación.



Artigo 46. Chafráns

1. Nos edificios en esquina nos que a liña de edificación sexa coincidente coa aliñación, establecerase un chafrán cunhas dimensións mínimas que serán as determinadas por un segmento nos que os extremos estarán a 3,00 metros do punto de intersección das aliñacións, cun mínimo de fronte de chafrán de 3,00 metros. Este chafrán manterase en toda a altura da edificación. Terá carácter de aliñación oficial de fachada e medirase perpendicularmente á bisectriz do ángulo das aliñacións de fachada.

2. Os peches dos soares ou parcelas en esquina en solo urbano deberán, así mesmo, deixar libre o espazo correspondente ao chafrán.



Anuncio publicado en: Num BOP 258 año 2026 (10/11/2026 08:00:00)

Artigo 47. Elementos entrantes e saíntes de fachadas

Estes elementos integraranse na contorna evitando, en todo caso, as cores rechamantes e os acabados brillantes. Recoméndase o emprego da *Guía de cores e materiais* elaborada pola Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio.

Artigo 48. Marquesiñas

1. Enténdese por marquesiñas as construcións lixeiras que, a modo de cuberta, protexen unha entrada ou acceso.

2. A altura mínima libre desde a cara inferior da marquesiña ata a rasante da beirarrúa ou terreo será superior a 3,60 metros. O saínte da marquesiña non excederá o largo da beirarrúa. A instalación dunha marquesiña non causará lesión ao ambiente urbano nin ao arboredo. As marquesiñas non poderán verter por goteo á vía pública.

3. En caso de non existir beirarrúas diferenciadas da calzada, o límite máximo perpendicular á aliñación será de 2,5 metros. Se a rúa fose inferior a 7,00 metros, a marquesiña non poderá superar o 10 % do largo da rúa.

Artigo 49. Toldos

1. Os toldos móbiles estarán situados en todos os seus puntos, mesmo os de estrutura, a unha altura mínima sobre a rasante da beirarrúa de 2,25 metros. O seu saínte, respecto da aliñación oficial, non poderá ser superior ao largo da beirarrúa, sen exceder os 3,00 metros e respectando, en todo caso, o arboredo existente e a sinalización urbana.

2. Os cubretoldos terán a consideración de accesorios dos toldos e o seu saínte máximo será de 0,35 metros respecto da fachada.

Artigo 50. Rótulos e outros elementos publicitarios

1. Con carácter xeral, os rótulos e elementos publicitarios non alterarán a escena urbana nin os valores arquitectónicos das edificacións nas que se sitúen.

2. Con respecto aos rótulos e elementos publicitarios saíntes que voen sobre viarios e espazos públicos respectarán as seguintes condicións:

a) Ter unha altura mínima ata calquera punto da rasante de 2,50 metros.

b) Non sobresaír, en ningún caso, máis de 0,50 metros desde o plano da fachada.

c) Non supoñer obstáculo ou risco para a seguridade e a mobilidade de vehículos e persoas.

d) Respectar o arboredo, elementos de iluminación e demais elementos do mobiliario urbano.

e) Potenciaranse os soportes e localizacións que favorezan unha mellor integración paisaxística dos elementos informativos e o seu control nos espazos singulares do territorio.

f) En edificios de uso exclusivo industrial ou comercial poderanse utilizar as fachadas como soportes de publicidade propia da actividade, sempre e cando non supoña un impacto negativo de integración, en especial evitando cores, brillos e texturas descontextualizadas.

g) Queda prohibida a instalación de publicidade en calquera lugar visible desde a zona de dominio público da estrada, nos solos non urbanos.

h) Nas actuacións, soportes e instalacións destinadas á publicidade primará o principio de contención.

Sección 5ª. Patios

Artigo 51. Patios

1. Resultará de aplicación o establecido na normativa vixente en materia de habitabilidade.

2. Os patios de parcela poderán mancomunarse. Para poder considerar as súas dimensións totais para efectos de clasificación e, polo tanto, de apertura de ocos a este, será necesario que exista acordo de mancomunidade coa inscrición do dereito de servidume dos respectivos soares no Rexistro da Propiedade, funcionando a partir dese momento como calquera patio de parcela.

A mancomunidade de patios só se poderá cancelar coa autorización do Concello, cando non existan xa os edificios que deron lugar ao dito acordo de mancomunidade.

Poderanse erguer peches de separación ao interior do patio mancomunado dunha altura máxima de 2,00 metros a partir da rasante do patio que estea situado máis abaixo.

Artigo 52. Accesos aos edificios

Resultará de aplicación o establecido na normativa vixente en materia de habitabilidade.

Anuncio publicado en: Num BOP 258 año 2026 (10/11/2026 08:00:00)

CAPÍTULO VII

Normas hixiénicas e de calidade da edificación

Sección 1ª. Disposicións xerais

Artigo 53. Alcance e contido

1. Son as condicións que se establecen para garantir o bo facer construtivo e a salubridade e hixiene na utilización dos locais polas persoas, determinando os parámetros a que se deben suxeitar as condicións de calidade, salubridade e hixiénicas.

2. Estas condicións estarán supeditadas, sempre, ás particularidades que, en cada caso concreto, dispoñan as ordenanzas e normas específicas e á normativa sectorial que resulte de aplicación.

3. En todo caso, deberá fomentarse a recollida selectiva, a reutilización e a reciclaxe dos elementos vertidos.

Artigo 54. Disposicións xerais

1. Todos os edificios disporán das dotacións de servizo necesarias en función do uso ao que se destinen ou da actividade que se desenvolva neles e, como mínimo, das que sexan obrigatorias segundo a lexislación xeral e normativa sectorial aplicable en cada caso.

2. Os proxectos de urbanización deberán incluír na súa memoria os criterios que foron tidos en conta para o deseño e características da rede ou dotación, facendo referencia en calquera caso, ao cumprimento do establecido polos plans básicos municipais, se é o caso, e demais normativas sectoriais de aplicación.

3. Calquera actuación de rehabilitación integral, ampliación, nova edificación ou actuación integrais sobre as fachadas, determinará o soterrado das redes de servizos existentes.

Cando se soterren, deberán seguir, no posible, o trazado das beirarrúas ou da calzada. A profundidade mínima das conducións será de 0,60 m desde a parte superior do entubado ata a rasante do pavimento.

A rede de auga irá situada sempre por riba da cota das redes de saneamento e pluviais.

En calquera caso tratarase de evitar afectar os ben integrantes do patrimonio arqueolóxico e adoptar as medidas protectoras e correctoras adecuadas para minimizalas.

4. Os pozos de abastecemento de auga ás vivendas terán que estar distanciados de calquera foxa séptica, esterqueira ou calquera foco contaminante, un mínimo de 20 metros, sen prexuízo da que derive da normativa sectorial de aplicación.

A foxa distará 3,00 metros, como mínimo, dos bordos de parcela e estará na parte máis baixa desta, sen prexuízo de onde resulte en virtude da vixente lexislación en materia de augas e deberán contar coa correspondente autorización do organismo sectorial competente.

O Concello poderá exixir instalacións de pretratamento das verteduras naquelas actividades que produzan augas residuais susceptibles de superaren as concentracións máximas instantáneas de contaminantes permitidos pola normativa aplicable.

5. Nos instrumentos de planificación, o promotor terá en conta as posibles interaccións entre as actuacións propostas no proxecto e os aproveitamentos de augas vixentes, tomando en consideración para iso a información incluída no Rexistro de augas do organismo de bacía.

No caso de novas necesidades de recursos ou regularización de usos existentes o instrumento de planificación deberá ter en conta os requisitos dispostos na normativa sectorial en materia de augas.

6. As estacións e subestacións transformadoras situaranse no espazo axeitado para garantir as condicións de subministración, nos lugares en que tecnicamente sexan necesarias, en función do trazado das redes xerais. Non se permitirá a súa colocación en superficie nos espazos públicos (viarios, espazos libres e zonas verdes).

7. Os pequenos centros de transformación que se van instalar no medio rural ou no solo rústico, poderanse situar ao ar libre, sempre e cando se consideren todas as medidas precisas para garantir a seguridade. Así mesmo, atenderán ás debidas cautelas de integración paisaxísticas evitando situarse en espazos abertos cunha forte incidencia visual ou a utilización de cores vivas ou con brillos que produzan reflexos.

Sección 2ª. Normas de urbanización e dos servizos nos edificios

Artigo 55. Abastecemento de auga e saneamento

1. Fomentarase, mediante a súa inclusión nos proxectos de urbanización, a creación e extensión da rede de auga procedentes de recursos non potables, logo de autorización do organismo de bacía, destinada á rega de zonas verdes, bocas contra incendios ou limpeza pública, independente da rede local de abastecemento.

2. Deberase detallar o sistema de saneamento, que debe ser ampliable para a totalidade dos novos usos que se poidan implantar, así como a súa conexión ás redes municipais de saneamento ou un sistema propio de rede e depuración, coa debida autorización de vertedura do organismo de bacía.

Anuncio publicado en: Num BOP 258 año 2026 (10/11/2026 08:00:00)

3. O saneamento realizarase normalmente por medio do sistema separativo cando os efluentes se sometan a depuración de residuais, ou cando estea xa proxectada nesa zona unha depuración a curto prazo.

Artigo 56. Enerxía eléctrica

1. Todas as instalacións de transporte e abastecemento de enerxía eléctrica e os centros de transformación cumprirán o establecido na correspondente normativa sectorial.

2. Deberanse adoptar cantas medidas correctoras sexan precisas contra ruídos, vibracións, ventilación, ou similares, co fin de molestar o mínimo posible á poboación circundante.

Así mesmo, atenderán ás debidas cautelas de integración paisaxísticas evitando situarse en espazos abertos cunha forte incidencia visual ou a utilización de cores vivas ou con brillos que produzan reflexos.

Artigo 57. Iluminación pública

1. A iluminación pública deberá harmonizar coas características da zona.

2. O sistema de iluminación será tal que permita o aforro enerxético, a mellora da eficiencia e reduza a contaminación lumínica, adecuando o nivel de exixencia ao período de tempo considerado.

Artigo 58. Rede de telecomunicacións

Sen prexuízo da normativa técnica aplicable, as antenas deberán ser obxecto dun adecuado tratamento estético, de tal xeito que a súa forma, altura, elementos integrantes, materiais e cores se escollan co criterio de minimizar os impactos visuais negativos sobre a contorna, procurando un deseño acorde ás características cromáticas, volumétricas, naturais e paisaxísticas do lugar.

As construcións anexas ás antenas terán un deseño e un remate coidado, empregando as formas, as cores e os materiais que menor impacto produzan e que permitan a mellor integración na contorna.

Artigo 59. Rede viaria e espazos libres

1. Procurarase a incorporación progresiva de arboredo autóctono nas rúas, paseos e viario urbano en xeral, empregando en cada caso as especies arbóreas adecuadas para o largo, orientación e tipoloxía da beirarrúa e da rúa.

2. Os parques urbanos e áreas recreativas localizadas no solo rústico deberán incorporar arboredo autóctono ou naturalizado en Galicia co criterio da rexeneración e recuperación de espazos de carácter natural.

3. No caso de prazas ou ámbitos axardinados fortemente condicionados por un viario de elevada densidade, deberase tratar de crear pantallas visuais que ademais illen do ruído, na medida que o permita o espazo dispoñible.

Artigo 60. Supresión de molestias e utilización sustentable de materiais

1. Toda clase de instalacións que se realicen para servizo do edificio, vivenda ou local de traballo, faranse de xeito que se garantan a supresión de molestias, cheiros, fumes, vibracións, ruídos e calquera outra molestia que impida o normal funcionamento das relacións de veciñanza.

2. Así mesmo, fomentarase a redución da xeración de residuos, a reciclaxe e a reutilización dos residuos urbanos e facilitarase a dispoñibilidade e doado acceso, tanto aos colectores de recollida como ás instalacións adecuadas para o seu tratamento e/ou depósito, cumpríndose, en todo caso, as medidas que para tal efecto se recollan na normativa vixente.

Artigo 61. Estratexias e rede de mobilidade sustentable

1. Fomentarase o transporte individual non motorizado (peonil, bicicleta) para percorridos curtos e medios intranúcleos ou internúcleos próximos.

2. A rede de mobilidade sustentable poderá deseñarse para uso exclusivo peonil, para uso exclusivo ciclista ou para uso mixto, en virtude das necesidades e do contexto urbano e territorial.

Esta rede está composta por un conxunto de itinerarios previstos para a circulación preferente de peóns e/ou ciclistas e poderá estar integrada no sistema xeral e local viario, no sistema de espazos libres ou ben ser independente e exclusivo para este tipo de mobilidade. No caso de que a rede estea integrada no sistema viario, discorrendo dentro da súa aliñación, terase que adaptar á correspondente normativa sectorial de estradas.

Así mesmo, recoméndase ter en conta os camiños tradicionais existentes e os incluídos no Programa de camiños naturais do ministerio competente na materia, construídos sobre antigas infraestruturas de transporte e que actualmente teñen uso peonil, ciclista e ecuestre.

Artigo 62. Condicións que hai que ter en conta nos proxectos de urbanización

1. As obras de nova edificación deberán proxectarse tomando en consideración a topografía do terreo, a vexetación existente, a posición do terreo respecto a cornixas, fitos ou outros elementos visuais.

2. Os materiais empregados na urbanización deberán ser, preferentemente, de orixe local.

Anuncio publicado en: Num BOP 258 año 2026 (10/11/2026 08:00:00)

CAPÍTULO VIII

Réxime das edificacións disconformes co planeamento urbanístico

Artigo 63. Réxime das edificacións disconformes co planeamento urbanístico

1. Nas edificacións, construcións e instalacións preexistentes á aprobación definitiva do planeamento que non sexan plenamente compatibles coas súas determinacións, pero que non estean incursas na situación de fóra de ordenación, conforme o sinalado na normativa urbanística vixente, poderán realizarse obras de conservación e as necesarias para o mantemento do uso preexistente, así como as obras e cambios de uso que se axusten á ordenanza que resulte de aplicación.

2. En ningún caso, poderá agravarse a situación de incompatibilidade co planeamento respecto da situación inicial.

TÍTULO IV

Afeccións derivadas da normativa sectorial

Artigo 64. Prevalencia da normativa sectorial

Resultarán de aplicación e prevalecerán sobre a normativa contida neste título as determinacións da correspondente normativa sectorial.

CAPÍTULO I

Normativa sectorial en materia de paisaxe

Artigo 65. Disposicións xerais

1. Resultarán de aplicación, en todo caso, as condicións xerais da normativa vixente en materia de paisaxe.

Nomeadamente, tomaranse como referencia as guías da colección Paisaxe Galega, en particular a *Guía de boas prácticas para a intervención nos núcleos rurais*, a *Guía de caracterización e integración paisaxística de valados* e a *Guía de cores e materiais*.

2. Conservarase a biodiversidade territorial e os elementos de interese natural, promovendo o uso sustentable para garantir e colaborar na funcionalidade ecolóxica, a través de actuacións eficientes e compatibles co fin de previr efectos adversos sobre o medio.

Deberase atender especialmente á delimitación na zona de borde dos solos, coa finalidade de conseguir unha maior integración e unha mellor transición entre as zonas urbanizadas e as rústicas, evitando a aparición de problemas de bordo.

CAPÍTULO II

Normativa sectorial en materia de patrimonio cultural

Artigo 66. Intervencións sobre bens inmobles protexidos polo seu valor cultural

1. As obras e intervencións que se pretendan realizar sobre bens de interese cultural ou comprendidos no Catálogo do patrimonio cultural de Galicia e os cambios de uso substanciais, executaranse de acordo co determinado na normativa vixente en materia de patrimonio cultural, e terán que ser autorizadas pola consellería competente en materia de patrimonio cultural, coas excepcións previstas e de acordo ao réxime xurídico de protección establecidas nesta. Os proxectos de obras e os documentos de solicitude que se presenten co fin de obter licenza municipal sobre inmobles ou terreos declarados bens de interese cultural ou catalogado, deberán facer constar a circunstancia de protección dos inmobles e dos terreos obxecto da intervención.

2. A metodoloxía, criterios e plans de conservación que se deben seguir nas actuacións sobre o patrimonio deberán ser acordes ás pautas marcadas nos artigos 89 e 90 da Lei de patrimonio cultural de Galicia. Os futuros instrumentos que se desenvolvan a partir deste plan deberán incluír un estudo do patrimonio cultural que puidese existir no ámbito.

3. Os Camiños de Santiago identificados e grafados nos documentos do Plan básico autonómico terán, por imperativo da lexislación vixente en materia de patrimonio cultural, a consideración de territorios históricos.

Os territorios históricos dos Camiños de Santiago que non conten cunha delimitación definitivamente aprobada conforme o procedemento específico previsto na dita lexislación virán definidos, no solo urbano e urbanizable, polo trazado determinado na documentación gráfica deste plan e polas parcelas e edificacións que constitúen os seus límites. A dita superficie estenderase á totalidade dos solos de núcleo rural tradicional delimitados que atravesen e, a trinta metros, no caso de solos rústicos de calquera natureza.

4. No solo urbano dos termos municipais de Vigo e Ourense, a traza dos Camiños de Santiago grafada nos planos de delimitación das afeccións sectoriais non identificará un territorio histórico protexido, en tanto non se delimite mediante os procedementos específicos previstos na lexislación reguladora do patrimonio cultural.

Anuncio publicado en: Num BOP 258 año 2026 (10/11/2026 08:00:00)

5. No caso dos solos de núcleo rural nos que non se distinga entre solo de núcleo rural común ou tradicional, a superficie do territorio histórico será a aplicable aos solos rústicos.

6. En coherencia co carácter complementario deste Plan básico autonómico, esta identificación entenderase sen prexuízo das concretas trazas derivadas dos plans de ordenación municipais en vigor ou que se aproben no futuro.

7. En calquera caso, respecto aos Camiños de Santiago que non conten cunha delimitación definitiva, haberá que aterse ao disposto na disposición transitoria sexta da Lei do patrimonio cultural de Galicia.

Artigo 67. Intervencións sobre bens inmobles e predios incluídos en ámbitos delimitados como contornos de protección ou zonas de amortecemento de bens protexidos polo seu valor cultural

Toda intervención no contorno de protección dun ben do patrimonio cultural deberá ser compatible cos elementos configuradores da estrutura territorial tradicional, como son a rede de camiños, os muros de peche, as sebes, as tapias, os cómaros, os noiros e outros semellantes.

As intervencións que se pretendan realizar sobre inmobles ou predios incluídos nos contornos de protección e nas áreas de amortecemento dos bens, declarados de interese cultural ou catalogados, terán que ser autorizadas pola consellería competente en materia de patrimonio cultural, segundo o establecido na normativa vixente en materia de patrimonio cultural.

Así mesmo, deberanse respectar os criterios para as intervencións no contorno de protección dos bens sinalados no artigo 46 da Lei de patrimonio cultural de Galicia.

CAPÍTULO III

Normativa sectorial en materia de costas

Artigo 68. Disposicións xerais

1. A utilización do dominio público marítimo terrestre regularase segundo o establecido no título III da Lei de costas. En todo caso, as actuacións que se pretendan levar a cabo nos ditos terreos de dominio público deberán contar co correspondente título habilitante.

2. Os usos na zona de servidume de protección axustaranse ao disposto nos artigos 24 e 25 da Lei de costas, debendo contar os usos permitidos nesta zona coa autorización do órgano competente da Comunidade Autónoma.

Segundo o artigo 25 da Lei de costas, na servidume de protección quedan prohibidos os seguintes usos:

a) As edificacións destinadas a residencia ou habitación.

b) A construción ou modificación de vías de transporte interurbanas e as de intensidade de tráfico superior ás que se determinan no Regulamento de costas, así como das súas áreas de servizo.

c) As actividades que impliquen a destrución de xacementos de áridos naturais ou non consolidados.

d) O tendido aéreo de liñas eléctricas de alta tensión.

e) A vertedura de residuos sólidos, entullo e augas residuais sen depuración.

f) A publicidade a través de carteis ou valos ou por medios acústicos ou audiovisuais.

Con carácter xeral, só se permitirán sobre esta zona as obras, instalacións e actividades que, pola súa natureza, non poidan ter outra localización coma os establecementos de cultivo mariño ou as salinas marítimas ou aqueles que presten servizos necesarios ou convenientes para o uso do dominio público marítimo terrestre, así como as instalacións deportivas descubertas. En todo caso, a execución de terrapléns, desmontes ou corta de arboredo deberá cumprir as condicións que se determinan no Regulamento de costas para garantir a protección do dominio público marítimo-terrestre.

3. Deberá garantirse o respecto das servidumes de tránsito e acceso ao mar establecidas nos artigos 27 e 28 da Lei de costas, respectivamente e o cumprimento das condicións sinaladas no artigo 30 para a zona de influencia.

De acordo co previsto no referido artigo 30 da Lei de costas, a ordenación territorial e urbanística sobre terreos incluídos nunha zona, con largo que se determinará nos instrumentos correspondentes e que será, como mínimo, de 500 metros a partir do límite interior da ribeira do mar, respectará as exixencias de protección do dominio público marítimo-terrestre a través dos seguintes criterios:

a) En tramos con praia e con acceso de tráfico rodado, preveranse reservas de solo para aparcamentos de vehículos en contía suficiente para garantir o estacionamento fóra da zona de servidume de tránsito.

b) As construcións haberán de adaptarse ao establecido na lexislación urbanística e sectorial pertinente. Deberase evitar a formación de pantallas arquitectónicas ou acumulación de volumes.

4. De acordo co artigo 31.2 da Lei de costas, os usos que teñan especiais circunstancias de intensidade, perigosidade ou rendibilidade, así como os que requiran a execución de obras ou instalacións no dominio público marítimo-terrestre, só poderán ampararse na existencia de reserva, adscrición, autorización ou

Anuncio publicado en: Num BOP 258 año 2026 (10/11/2026 08:00:00)

concesión, tendo en conta que o artigo 32 da devandita norma restrinxe a ocupación do dominio público marítimo-terrestre a aquelas actividades ou instalacións que, pola súa natureza, non poidan ter outra localización, estando expresamente prohibidos os usos mencionados no artigo 25.1 da Lei de costas, excepto as da letra b), logo de declaración de utilidade pública polo Consello de Ministros, e a vertedura de entullo utilizable en recheos, debidamente autorizados.

5. As obras e instalacións existentes á entrada en vigor da Lei de costas, situadas en zona de dominio público ou de servidume, regularanse polo especificado na disposición transitoria cuarta da Lei de costas.

6. As instalacións da rede de saneamento deberán cumprir as condicións sinaladas no artigo 44.6 da Lei de costas e concordantes do seu regulamento.

CAPÍTULO IV

Normativa sectorial en materia de aeroportos

Artigo 69. Disposicións xerais

1. As presentes indicacións fan referencia ás servidumes aeronáuticas correspondentes aos aeroportos da Coruña, Santiago e Vigo, ao Aeródromo de Rozas (Lugo), á Instalación Radioeléctrica de axuda á navegación aérea Radar en Espiñeiras (Santiago de Compostela) e á Instalación Radioeléctrica de axuda á navegación aérea Radar das Pontes.

2. Así mesmo, prestarase atención ás determinacións dos plans directores dos aeroportos da Coruña, Santiago e Vigo, en particular, no referente ás limitacións impostas tanto pola servidume aeronáutica dos elementos citados no parágrafo anterior, coma pola zona de servizo e as pegadas de ruído dos nomeados aeroportos.

3. En caso de existir algunha contradición entre a normativa estatal e calquera disposición do Plan básico autonómico, prevalecerá aquela no establecido en materia aeroportuaria.

4. O Plan básico autonómico traspón o contido e as determinacións dos plans directores dos aeroportos da Coruña, Santiago e Vigo sen incluír disposicións que poidan supoñer unha interferencia co uso público aeroportuario e as actividades relacionadas coa explotación dos anteditos aeroportos dentro da súa zona de servizo aeroportuario. De tal xeito, teranse en conta as seguintes determinacións:

a) Os planos recollen os límites dos sistemas xerais aeroportuarios que figuran como zona de servizo aeroportuario dos plans directores dos aeroportos da Coruña, Santiago e Vigo.

b) Nos terreos incluídos nas zonas de servizo dos aeroportos da Coruña, Santiago e Vigo haberá que aterse ao disposto na normativa estatal en materia aeroportuaria e, se é o caso, nas disposicións incluídas nos plans directores dos aeroportos da Coruña, Vigo e Santiago, debendo ser o uso admisible nos devanditos terreos exclusivamente o uso público aeroportuario.

c) O planeamento de desenvolvemento do Plan básico autonómico, no que o seu ámbito de actuación se atope total ou parcialmente incluído nas zonas de servizo dos aeroportos da Coruña, Santiago e Vigo deberá definir o ámbito da zona de servizo aeroportuario dos aeroportos da Coruña, Santiago e Vigo, segundo corresponda, como Sistema xeral aeroportuario con uso exclusivamente público aeroportuario.

d) A área de cautela aeroportuaria dos plans directores dos aeroportos da Coruña, Vigo e Santiago quedan recollidas no correspondente plano de ordenación a escala 1:10.000, co obxecto de reservar solos para futuras ampliacións das infraestruturas aereonáutcas.

e) Nos ámbitos afectados polas curvas isófonas Leq día = 60 dB(A) e Leq noite = 50 dB(A), incluídas no Plan director do aeroporto da Coruña, e polas curvas isófonas Ld = 60 dB(A), Le = 60 dB(A) e Ln = 50 dB(A), incluídas no Plan director do aeroporto de Vigo e do aeroporto de Santiago, non son compatibles os novos usos residenciais, nin os dotacionais educativos ou sanitarios, nin se admiten as modificacións de ordenación, que supoñan un incremento do número de persoas afectadas para os devanditos usos con respecto ao planeamento vixente.

f) As superficies limitadoras das servidumes aeronáuticas dos aeroportos da Coruña, Vigo e Santiago, do Aeródromo de Rozas (Lugo), da Instalación Radioeléctrica de axuda á navegación aérea Radar en Espiñeira e da Instalación Radioeléctrica de axuda á navegación aérea Radar das Pontes que afectan a Comunidade Autónoma de Galicia determinan as alturas (respecto ao nivel do mar) que non debe superar ningunha construción (incluídos todos os seus elementos como antenas, pararraios, chemineas, equipos de aire acondicionado, caixa de ascensores, carteis, remates decorativos, etc.), modificacións do terreo ou obxecto fixo (postes, antenas, aeroxeradores incluídas as aspas, carteis, etc.), así coma o gálibo de viario ou vía férrea.

g) Nas zonas e espazos afectados por servidumes aeronáuticas, a execución de calquera construción, instalación (postes, antenas, aeroxeradores –incluídas as palas–, medios necesarios para a construción –incluídos guindastres-) ou plantación, requirirá acordo favorable previo da Axencia Estatal de Seguridade Aérea (AESA), conforme os artigos 30 e 31 do Decreto 584/1972 no seu estado actual de redacción.

Así mesmo, naquelas zonas do ámbito da Comunidade Autónoma de Galicia, que non se atopen situadas baixo as servidumes aeronáuticas do Real decreto 374/1996, Real decreto 2278/1986, Real decreto 763/2017, Real decreto 1240/1990, Real decreto 2276/1986 e Real decreto 2050/2004 anteriormente citados, a execución de

Anuncio publicado en: Num BOP 258 año 2026 (10/11/2026 08:00:00)

calquera construción ou estrutura (postes, antenas, aeroxeradores –incluídas as palas–, etc.) e a instalación de medios necesarios para a súa construción (incluídos os guindastres de construción ou similares), que se eleven unha altura de 100 metros sobre o terreo ou sobre o nivel do mar dentro das augas xurisdicionais, requirirá pronunciamento previo da Axencia Estatal de Seguridade Aérea (AESA) en relación coa súa incidencia na seguridade das operacións aéreas, conforme o disposto no artigo 8 do Decreto 584/1972, na súa actual redacción.

h) O planeamento de desenvolvemento do Plan básico autonómico, a súa revisión ou modificacións, no cal o ámbito de actuación se vexa afectado polas servidumes aeronáuticas dos ámbitos sinalados, deberá ser informado pola Dirección Xeral de Aviación Civil, segundo o caso, conforme a disposición adicional segunda do Real decreto 2591/1998, e conforme o artigo 29 do Decreto 584/1972, para o que se solicitará informe antes da aprobación inicial do planeamento, ou trámite equivalente. A falta de solicitude do informe preceptivo, así como o suposto de desconformidade, non se poderá aprobar definitivamente o planeamento no que afecte o exercicio das competencias estatais.

i) O planeamento de desenvolvemento do Plan básico autonómico, no cal o ámbito de actuación se vexa afectado polas servidumes aeronáuticas das localidades afectadas, deberá incorporar nos seus planos de ordenación as servidumes aeronáuticas das anteditas instalacións. Así mesmo, deberá asegurarse que as determinacións da ordenación non incumpren baixo ningunha circunstancia a normativa relativa ás servidumes aeronáuticas segundo corresponda.

j) Segundo o artigo 10 do Decreto 584/1972, de servidumes aeronáuticas, a superficie comprendida dentro da proxección ortogonal sobre o terreo da área de servidumes aeronáuticas das instalacións citadas, permanece suxeita a unha servidume de limitación de actividades, en virtude da cal a Axencia Estatal de Seguridade Aérea (AESA) poderá prohibir, limitar ou condicionar actividades asentadas dentro desta que poidan supor un perigo para as operacións aéreas ou para o correcto funcionamento das instalacións radioeléctricas. Entenderase estendida aos usos do solo que faculten a implantación ou exercicio das devanditas actividades e abarcará entre outras:

– Actividades que supoñan ou leven aparellada a construción de obstáculos que poidan causar turbulencias.

– Uso de luces, incluídos proxectores ou emisores láser que poidan crear perigos ou inducir a confusión ou erros.

– Actividades que impliquen o uso de grandes superficies reflectantes que poidan dar lugar a cegamentos por brillos intensos.

– Actuacións que poidan estimular o movemento da fauna na contorna da zona de movementos do aeródromo.

– Actividades que dean lugar á implantación ou funcionamento de fontes de radiación non visible ou a presenza de obxectos fixos ou móbiles que poidan interferir no funcionamento dos sistemas de comunicación, navegación e vixilancia aeronáuticas ou afectalos negativamente.

– Actividades que faciliten ou leven aparellada a implantación ou funcionamento de instalacións que produzan fume, néboas ou calquera outro fenómeno que supoña un risco para as aeronaves.

– Uso de medios de propulsión ou sustentación aéreos para a realización de actividades deportivas ou de calquera outra índole.

k) En aplicación do artigo 15.b) do Decreto 584/1972, nos terreos incluídos nas zonas de seguridade das instalacións radioeléctricas para a navegación aérea, queda prohibida calquera construción ou modificación da rasante do terreo, da superficie ou dos elementos que sobre el se atopen, sen previo consentimento da Axencia Estatal de Seguridade Aérea (AESA).

l) Segundo o artigo 16 do Decreto 584/1972, os emisores radioeléctricos ou calquera outro dispositivo que puidese dar orixe a radiacións electromagnéticas perturbadoras do normal funcionamento das instalacións radioeléctricas aeronáuticas, malia non vulneren as superficies limitadoras de obstáculos, requirirá da correspondente autorización. Dado que as servidumes aeronáuticas constitúen limitacións legais ao dereito da propiedade en razón da función social daquela, a resolución que para tales efectos se ditase só xerará algún dereito a indemnización cando afecte dereitos patrimonializados con anterioridade.

ll) En canto á instalación de aeroxeradores, liñas de transporte de enerxía eléctrica, infraestruturas de telecomunicacións e demais usos que precisen de plataformas elevadas, deberase asegurar que en ningún caso incumpran a normativa relativa ás servidumes aeronáuticas das localidades afectadas.

CAPÍTULO V

Normativa sectorial en materia de portos

Artigo 70. Disposicións xerais

1. As afeccións sectoriais incluídas no dominio público portuario teñen carácter declarativo, sen eficacia normativa, prevalecendo, en caso de discrepancia, o previsto na normativa estatal.

Anuncio publicado en: Num BOP 258 año 2026 (10/11/2026 08:00:00)

2. O recinto portuario é aquel que abrangue todas as actividades relacionadas coa explotación dos recursos naturais do mar de carácter pesqueiro, marisqueiro ou de ámbito deportivo. Así mesmo, tamén se inclúe a súa consideración como lugar no que se realiza o tráfico ou transporte de mercadorías ou persoas por vía marítima, así coma actividades que en réxime de concesión se poidan asentar nas zonas de servizos dos portos. Queda fóra das competencias do Plan básico autonómico delimitar clases de solo e localizar sistemas xerais ou locais. O Plan básico autonómico limitarase a delimitar as áreas de dominio público portuario afecto o servizo de sinalización marítima e as zonas de servizo que constan nos distintos organismos con competencias na materia. Estas áreas serán rexidas pola súa normativa sectorial correspondente.

Forman parte do dominio público portuario os terreos, obras e instalacións fixas dos portos, así como os terreos do dominio público marítimo-terrestre afectos aos portos e instalacións portuarias e así delimitados pola autoridade competente. Serán cualificados como sistema xeral portuario, quedando en consecuencia, afectos ao uso e dominio públicos.

3. En virtude do artigo 56 do texto refundido da Lei de portos do Estado e da mariña mercante, para os portos de interese xeral do Estado e, do artigo 38 da Lei 6/2017, do 12 de decembro, de portos de Galicia, para os portos de competencia autonómica; a cualificación das áreas portuarias será de Sistema xeral portuario. O recinto será desenvolvido por un plan especial que deberá, entre outras determinacións, fixar as medidas e previsións necesarias para garantir unha eficiente explotación do espazo portuario, o seu desenvolvemento e a súa conexión cos sistemas e transporte terrestre.

Para efectos da súa regulación detallada, haberá que aterse ao disposto no artigo 72 da Lei de portos do Estado, para os portos de interese xeral do Estado e, ao disposto no artigo 55 da Lei de portos de Galicia, para os portos de competencia autonómica; o réxime dos espazos portuarios axustarase ao disposto na dita lexislación, segundo proceda na correspondente delimitación dos espazos e usos portuarios, no planeamento especial que os desenvolva, se é o caso, e na restante lexislación urbanística ou específica na materia.

4. Para a ordenación dos recintos portuarios en condicións normais, deberá terse aprobado en cada ámbito portuario a correspondente delimitación dos espazos e usos portuarios, na súa ausencia, terá que formularse un plan especial de infraestruturas pola autoridade portuaria (servizos portuarios do ente público Portos de Galicia), que terá por obxecto a súa organización interna, así como a regulación das actividades que se poidan establecer no seu interior, e a súa tramitación e aprobación axustarase ao disposto na lexislación urbanística e sectorial aplicable.

5. A inclusión do recinto portuario no ámbito dun plan especial implica a suspensión do procedemento de concesión de licenzas mentres non se produza a súa entrada en vigor. Non obstante, durante este período poderán autorizarse obras ou actuacións que atendan a normativa transitoria.

Polo tanto, deberán cumprirse coas condicións establecidas na lexislación sectorial específica destas actividades (lexislación portuaria) ou nos plans especiais que se poidan aprobar en cada ámbito portuario, mais as determinacións e condicións aplicables no caso de sistemas xerais.

6. Segundo o artigo 24 do Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, aprobado polo Decreto 143/2016, do 22 de setembro, a totalidade do solo municipal deberá estar clasificado. Porén, a zona de servizo portuario, en función dos servizos urbanísticos dos que dispoña e da súa inclusión na malla urbana, deberá ser clasificada en consecuencia. Polo tanto, a súa clasificación como solo urbano dependerá das condicións impostas para tal clase de solo.

Sen prexuízo do anterior e, dadas as particularidades actuais en referencia aos portos de titularidade autonómica, se non se tivesen aprobado as correspondentes delimitacións de espazos e usos portuarios ou plans especiais respectivos a cada un dos portos, ou no caso da súa anulación ou perda de vixencia, aplicaranse as normas de aplicación directa incluídas na disposición transitoria sexta da Lei 6/2017, do 12 de decembro, de portos de Galicia.

En relación á superficie edificable de 1,5 m^2/m^2 referida na dita disposición transitoria, en ausencia de definición da área de movemento da edificación polo correspondente plan especial, a superficie que se vai ocupar limitarase ao 25 % da superficie terrestre da zona de servizo do porto.

CAPÍTULO VI

Normativa sectorial en materia de ferrocarrís

Artigo 71. Disposicións xerais

1. Resultarán de aplicación, en todo caso, e prevalecerán sobre esta normativa, as determinacións da lexislación vixente en materia de ferrocarrís e a súa normativa de desenvolvemento, nomeadamente a Lei 38/2015, do 29 de setembro, do sector ferroviario (LSF), e o Decreto 2387/2004, do 30 de decembro, polo que se aproba o Regulamento do sector ferroviario (RSF) ou normas que as substitúan.

2. En todo caso, cómpre sinalar os principais aspectos da lexislación en materia ferroviaria con incidencia no planeamento urbanístico:

a) Cualificar como sistema xeral de infraestruturas, de titularidade estatal, os terreos ocupados por infraestruturas ferroviarias de interese xeral e as súas zonas de servizo, así como aqueles que deban ocuparse

Anuncio publicado en: Num BOP 258 año 2026 (10/11/2026 08:00:00)

para tal finalidade, de acordo cos estudos informativos aprobados definitivamente ou en trámite de información pública, sen que o planeamento urbanístico deba incluír algunha determinación que impida ou perturbe o exercicio das competencias que teña atribuídas o Administrador de Infraestruturas Ferroviarias (ADIF).

b) Establecer nas liñas ferroviarias unha zona de dominio público, outra de protección e unha liña límite de edificación.

c) Definir as limitacións á propiedade dos terreos contidos nas devanditas zonas, con obxecto de garantir a seguridade tanto da infraestrutura como do transporte ferroviario.

d) Requirir nas zonas de dominio público e de protección, para a execución de calquera tipo de obras ou instalacións fixas ou provisionais, cambiar o destino destas ou o tipo de actividade, e sementar ou cortar árbores, a previa autorización de ADIF, sen prexuízo das competencias doutras administracións.

e) Impedir a ambos lados da vía férrea, nos terreos situados ata a liña límite de edificación, calquera tipo de obra de edificación, reconstrución ou ampliación, a excepción das que resultasen necesarias para a conservación e mantemento das edificacións existentes, que tamén requirirán a autorización previa por parte de ADIF ou organismo equivalente.

Artigo 72. Zonas de protección

1. A zona de dominio público comprende os terreos ocupados pola explanación da liña ferroviaria e unha franxa de terreo de oito (8) metros a cada lado desta, medida en horizontal e perpendicular ao eixe da liña desde a cara exterior da explanación. Porén, no solo clasificado como urbano ou urbanizable e, sempre que conte co planeamento máis preciso que exixa a lexislación urbanística de aplicación para iniciar a súa execución, esta distancia poderá verse reducida ata os cinco (5) metros.

2. A zona de protección está constituída polas franxas de terreo situadas a ambos lados da liña ferroviaria e delimitadas, interiormente pola zona de dominio público e, exteriormente, por unhas liñas paralelas ao eixe da liña que delimita, situadas a setenta (70) metros da arista exterior da explanación máis próxima. Porén, no solo clasificado como urbano ou urbanizable e, sempre que conte co planeamento máis preciso que exixa a lexislación urbanística de aplicación para iniciar a súa execución, esta distancia poderá verse reducida ata os oito (8) metros.

3. A liña límite de edificación está situada a cincuenta (50) metros da cara exterior da plataforma, medida horizontalmente a partir desta. Porén, nos tramos da liña que discorra por zonas urbanas, esta distancia poderá verse reducida ata os vinte (20) metros con carácter xeral.

Nos túneles e nas liñas férreas soterradas ou cubertas con lousas non será de aplicación a liña límite da edificación. Así mesmo, tampouco será de aplicación cando a obra a executar sexa un valado ou peche.

CAPÍTULO VII

Normativa sectorial en materia de estradas

Artigo 73. Disposicións xerais

1. Resultarán de aplicación, en todo caso, e prevalecerán sobre esta normativa as determinacións da lexislación de estradas e a súa normativa de desenvolvemento, nomeadamente, no referente á protección do dominio público viario, segundo a clasificación do solo. En todo caso, teranse en conta as seguintes determinacións:

a) Exímense da exixencia de título habilitante municipal as obras realizadas na Rede de Estradas do Estado por parte da Dirección Xeral de Estradas, mesmo alargamentos de plataforma ou melloras do trazado, obras de conservación, acondicionamentos, camiños agrícolas ou de servizo, reordenación de accesos, instalacións de apoio á vialidade invernal ou elementos funcionais da estrada.

b) A documentación técnica referente a actividades, construtivas ou non, recollerán as limitacións de uso derivadas do ruído provocado polas estradas estatais, segundo a normativa básica estatal en materia de ruído ou na correspondente normativa autonómica de desenvolvemento.

c) Nos treitos urbanos das estradas, a existencia da zona de dominio público obriga a solicitar a preceptiva autorización.

2. En todo caso, queda prohibido realizar calquera tipo de edificacións e demais construcións, por riba ou por baixo da rasante natural do terreo, entre as estradas de titularidade estatal e a liña límite de edificación, segundo establece a lexislación sectorial en materia de estradas.

3. Nos recuamentos de edificación (en solos urbanos e de núcleo rural), directamente ou por referencia á súa representación gráfica, deben respectar, como mínimo, a posición da liña límite de edificación.

4. Quedan prohibidas as parcelacións de predios que impliquen apertura de novos accesos ás estradas de titularidade estatal ou autonómica.

5. Será preciso, como requisito previo á obtención do título habilitante municipal para actuacións nas zonas de protección (servidume e afección), obter as correspondentes autorizacións, que serán outorgadas polo titular da estrada, logo de informe do concello, en actuacións que se pretendan executar:

Anuncio publicado en: Num BOP 258 año 2026 (10/11/2026 08:00:00)

a) En solo urbano na zona de dominio público viario ou, fóra das travesías recoñecidas como tales, tamén na zona de servidume.

b) En solos de núcleo rural, urbanizable ou rústico: en travesías recoñecidas como tales. Igualmente, será necesario, como requisito previo á obtención do título habilitante municipal, agás que se dispoña de acceso alternativo a través de viario doutra titularidade, obter autorización de acceso, que será outorgada polo titular da estrada, logo de informe do Concello, cando as actuacións se localicen en solo urbano; así como en núcleo rural, urbanizable ou rústico, en travesías recoñecidas como tales.

6. A clasificación das estradas de titularidade estatal rexerase polo disposto no artigo 2 da Lei 37/2015, do 29 de setembro, de estradas do Estado, ou norma que a substitúa. A denominación será a de autoestradas, autovías, estradas multicarril e estradas convencionais.

CAPÍTULO VIII

Normativa sectorial en materia de augas

Artigo 74. Disposicións xerais

1. Resultarán de aplicación, en todo caso, as determinacións da normativa vixente en materia de augas, nomeadamente, as limitacións aos usos na zona inundable que se derivan do establecido principalmente nos artigos 9 e 14 do Regulamento do dominio público hidráulico (Real decreto 849/1986, do 11 de abril, modificados por Real decreto 9/2008, do 11 de xaneiro, e polo Real decreto 638/2016, do 9 de decembro) e os correspondentes da normativa propia da demarcación hidrográfica correspondente.

2. Así mesmo, no caso de que existan outros cursos fluviais ou calquera outro elemento susceptible de consideración como dominio público hidráulico, seralle de aplicación a normativa da lexislación de augas, e terá plena vixencia as prescricións establecidas para o dominio público hidráulico.

CAPÍTULO IX

Normativa sectorial en materia de contaminación acústica e vibratoria

Artigo 75. Disposicións xerais

1. Resultarán de aplicación, en todo caso, as determinacións da normativa sectorial vixente en materia de contaminación acústica e vibratoria.

2. As perturbacións por ruídos e vibracións non excederán os límites que estableza a normativa vixente, sen prexuízo da aplicación de límites máis restritivos que se establezan nestas normas para determinados usos.

3. As servidumes acústicas declaradas deberán establecerse segundo o Decreto 106/2015, do 9 de xullo, sobre contaminación acústica de Galicia.

4. Para a execución de obras e instalacións no contorno das estradas supramunicipais, establécese como requisito previo ao outorgamento do título habilitante municipal a realización dos estudos necesarios para a determinación dos niveis sonoros esperables, así como para o establecemento das limitacións á edificabilidade ou da obrigatoriedade de dispor dos medios de protección acústica necesarios, en caso de superarse os limiares recomendados, segundo o establecido na normativa básica estatal en materia de ruído ou na correspondente normativa autonómica de desenvolvemento.

Os medios de protección acústica que resulten necesarios serán executados con cargo aos promotores dos desenvolvementos, logo de autorización do Ministerio de Fomento, en caso de afectaren ás zonas de protección do viario estatal, podendo situarse na zona de dominio público.

TÍTULO V

Ordenanzas tipo particulares

CAPÍTULO I

Ordenanza reguladora do solo urbano consolidado. Uso residencial. Edificación intensiva

Sección 1ª. Ámbito de aplicación

Artigo 76. Ámbito de aplicación

Correspóndese coas áreas que reúnan os requisitos de solo urbano consolidado segundo o establecido a normativa vixente e cumpran as condicións de tipoloxía establecidas nesta ordenanza.

Sección 2ª. Usos

Artigo 77. Usos

Ver o Capítulo I do Título III de ordenanzas particulares desta normativa urbanística.

Anuncio publicado en: Num BOP 258 año 2026 (10/11/2026 08:00:00)

Sección 3ª. Condicións da edificación

Subsección 1ª. Parámetros sobre tipoloxía e intensidade da edificación

Artigo 78. Tipoloxías edificatorias

1. Vivenda en edificación entre medianeiras en cuarteirón pechado ou aberto. Grafitada nos planos coma O1-2A.

2. Poderanse admitir configuracións de vivenda colectiva en bloque aberto co fin de conseguir unha mellor adaptabilidade funcional ou enerxética. Estas actuacións virán acompañadas da redacción dun estudo de detalle. A súa grafía nos planos será a de O1-2B. Estes documentos deberán prever as cautelas pertinentes para evitar que as novas edificacións en bloque aberto, de tres alturas, poidan introducir solucións discordantes coa estrutura e o carácter propio dos asentamentos.

Artigo 79. Ocupación

1. Tipo O1-2A: a ocupación virá limitada polo fondo máximo existente entre medianeiras.

2. No caso de edificación en bloque aberto, libre sobre parcela (O1-2B), a ocupación será do 50 % da parcela neta. O resto da parcela deberá estar dedicado a zona verde ou espazo libre de titularidade privada.

Artigo 80. Edificabilidade

1. No caso do tipo O1-2A, será o resultado de aplicar sobre a totalidade da parcela neta ou edificable o número de plantas permitidas, coas particularidades que sobre ocupación, condicións de cuberta, patios, voos e demais limitacións e condicións se establecen nesta ordenanza.

2. Para as zonas do tipo O1-2B, parcelas en bloque, a edificabilidade máxima será de 1,50 m^2/m^2.

Subsección 2ª. Parámetros sobre parcela

Artigo 81. Parcela mínima

1. A existente, sempre que permita unha edificación axustada ao resto das condicións urbanísticas aplicables.

2. Para efectos de parcelación ou normalización de predios, a superficie mínima será de 100 m^2.

Artigo 82. Fronte mínimo de parcela

A existente sempre que permita a edificación dunha vivenda axustada as condicións de habitabilidade vixentes. Porén, no caso de parcelación ou normalización de predios, será de 8 metros.

Subsección 3ª. Parámetros sobre posición da edificación

Artigo 83. Recuamentos

1. Tipo O1-2A: non se exixe o establecemento de recuamentos nin separacións a lindeiros laterais, agás indicación contraria sinalada nos planos de ordenación do Plan básico municipal, por lindar con parcelas con distinta cualificación ou clasificación do solo ou por lindar con edificacións que presenten fachada lateral.

Exceptúase da obriga de recuamento o caso das parcelas que dean a un espazo libre. Nestes casos a parede lateral deberá considerarse unha fachada máis.

2. Tipo O1-2B: as edificacións recuaranse obrigatoriamente dos lindeiros perimetrais, agás no caso en que exista unha medianeira nun lindeiro lateral, á que será obrigatorio acaroarse.

3. En ambos tipos o recuamento, de existir, non será nunca inferior a 3,00 metros.

Artigo 84. Fondo edificable

No tipo O1-2A, o fondo máximo será de 14,00 metros para todas as plantas; no O1-2B definirase a través do correspondente estudo de detalle, que deberá incluír unha análise volumétrica das parcelas contiguas.

Subsección 4ª. Parámetros sobre volume e forma da edificación

Artigo 85. Número de plantas

1. Tipo O1-2A: virá dada en función do largo da rúa á que dea fronte.

Largo da rúa en metros	Altura máxima en plantas	Altura máxima da edificación en metros
Menor ou igual a seis (6)	Baixo + 1 planta + baixo cuberta	Sete (7,00)
Maior de seis (6)	Baixo + 2 plantas + baixo cuberta	Dez (10,00)

2. Tipo O1-2B: a altura máxima será: baixo + 2 plantas + baixo cuberta (dez metros).

3. A altura medirase desde a rasante da rúa, no punto medio da fachada; tal medida non poderá ser superada en máis dun metro en ningún punto da dita fachada.

Anuncio publicado en: Num BOP 258 año 2026 (10/11/2026 08:00:00)

En parcelas cunha pendente do terreo perpendicular á aliñación superior ao 20 %, e no caso do tipo O1-2B, será necesaria a realización dun estudo de detalle para adaptar as alturas en función da cota do terreo máis desfavorable. Neste caso, a altura medirase desde a rasante natural do terreo e admitirase o desdobramento da edificación para adecuar cada un dos volumes ás cotas de referencia de cada un deles.

Artigo 86. Sotos e semisotos

Admítense sotos e semisotos coas condicións sinaladas no anexo I do Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, aprobado polo Decreto 143/2016, do 22 de setembro.

Artigo 87. Cuberta

Adaptaranse ás condicións xerais reguladas no título III.

Artigo 88. Corpos voados

Permítense segundo as condicións xerais reguladas no título III.

Artigo 89. Chafráns

No caso do tipo O1-2A será obrigatoria a realización de chafráns de acordo co establecido nas disposicións xerais reguladas no título III.

Artigo 90. Entrantes e saíntes do plano de fachadas

Rexeranse polas condicións xerais reguladas no título III.

Sección 4ª. Condicións particulares

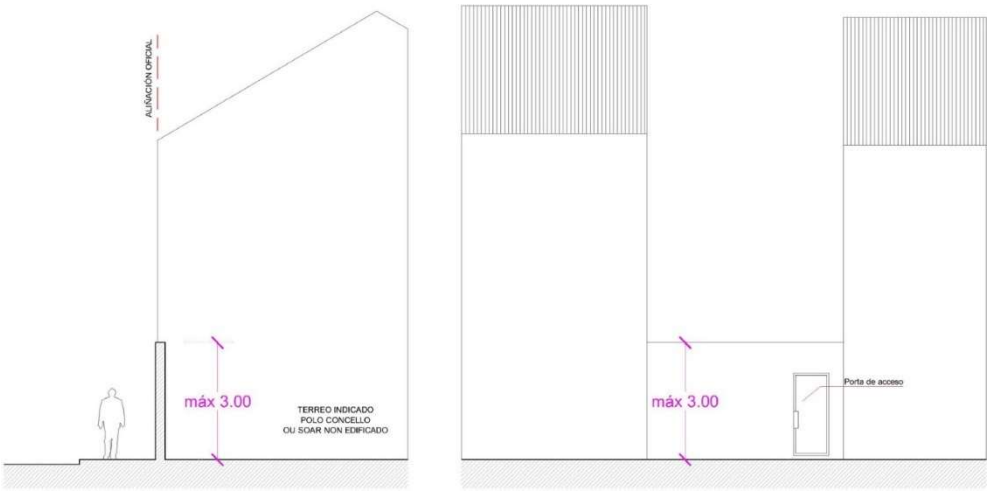
Artigo 91. Edificacións auxiliares

1. Permitiranse unicamente no tipo O1-2A.

2. Haberá que aterse ao previsto para as mesmas nas disposicións xerais reguladas no título III atendendo, en todo caso, ás debidas cautelas de integración ambiental.

Artigo 92. Peches

Os soares que permanezan sen edificación deberán realizar un muro que se axuste á aliñación prevista, podendo acadar os 3,00 metros de altura.



Sección 5ª. Normas de protección e adaptación ao ambiente

Artigo 93. Normas de protección e adaptación ao ambiente

1. Procurarase a preservación do patrimonio construído, tanto polo seu valor arquitectónico e etnolóxico como polo seu valor na fisionomía do territorio histórico.

2. Os edificios, construcións e instalacións deberán responder a solucións construtivas, estéticas e de relación co seu contorno de calidade. Para estes efectos, haberá que aterse ao disposto nos artigos 43 e 91 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e nos artigos 78 e 216 do Regulamento da dita lei, aprobado polo Decreto 143/2016, do 22 de setembro.

3. Con carácter xeral, a escala, o volume, a forma, os materiais de acabado e as cores deberán ser sensibles ao lugar. En edificación acaroada conformando rueiros ou continuos edificados, coidarase especialmente o tratamento de paredes medianeiras que queden á vista por non estar edificado o soar lindeiro. Prohíbese expresamente deixar o ladrillo de construción de tabiques á vista, ou calquera outro material que non fose

Anuncio publicado en: Num BOP 258 año 2026 (10/11/2026 08:00:00)

creado como remate final da envolvente dun edificio sen revestir ou pintar. Prohíbese o uso de chapa ondulada sen cubrir, ou deixar o material de illamento á vista.

4. As pezas de remate de ordenanza, cando se produza contacto co solo rústico, coidarán especialmente a súa integración no medio; con solucións acaídas en canto a muros, medianeiras, cubertas ou tratamento da vexetación na parcela.

CAPÍTULO II

Ordenanza reguladora do solo urbano consolidado. Uso residencial. Edificación extensiva

Sección 1ª. Ámbito de aplicación

Artigo 94. Ámbito de aplicación

Serán delimitadas como solo urbano residencial extensivo as áreas que reúnan os requisitos de solo urbano consolidado segundo o establecido na normativa vixente e cumpran as condicións de tipoloxía establecidas nesta ordenanza.

Sección 2ª. Usos

Artigo 95. Usos

Ver o Capítulo II do Título III de ordenanzas particulares desta normativa urbanística.

Sección 3ª. Condicións da edificación

Subsección 1ª. Parámetros sobre tipoloxía e intensidade da edificación

Artigo 96. Tipoloxías edificatorias

1. Vivenda unifamiliar en edificación exenta, acaroada ou en ringleira, neste último caso a través dun estudo de detalle.

2. Só se permitirá unha vivenda por parcela.

3. Será obrigatorio acaroarse en todos os casos que exista edificación lindante que presente medianeira no linde e que non estea en situación de fóra de ordenación. De existir medianeira nos dous lindeiros, a edificación levantarase entre ambas as medianeiras en tanto sexa permitido pola edificabilidade máxima. Se isto non fose xustificadamente posible, acaroarase polo menos a un dos lindantes coa construción principal, podendo situar na outra medianeira as construcións auxiliares. De non ser posible, utilizaranse técnicas de xardinaría e paisaxismo para mitigar os efectos da medianeira sobre a nova construción, en particular, e sobre o asentamento, en xeral.

As edificacións lindantes poderán acaroarse cando se presenten en proxecto unitario, ou cando exista acordo documental rexistrado entre ambas as dúas propiedades. En ambos casos será obrigatoria a construción simultánea ou inmediatamente sucesiva dos inmobles. Isto deberá constar na memoria xustificativa dos proxectos, para os efectos de consideralo na concesión da preceptiva licenza.

4. En ningún caso se producirán ringleiras que dean lugar a edificación sen interrupción en máis de 40,00 metros. A devandita interrupción será congruente cos valores de posición e recuamento da ordenanza correspondente.

Artigo 97. Ocupación

1. En configuracións illadas ou acaroadas, a ocupación non poderá superar o 50 % da parcela neta.

2. A ocupación de cada elemento non poderá superar os 300 m^2, de tal forma que resulte obrigado repartir o volume total edificado en varias partes cando se pretendan construír grandes edificacións.

En posicións en ringleira atenderase aos parámetros de recuamentos e fondo edificable que se establezan no correspondente estudo de detalle.

Artigo 98. Edificabilidade

A edificabilidade máxima sobre a parcela será de 0,50 m^2/m^2. En todo caso, a morfoloxía edificatoria adecuarase ás características do asentamento.

Subsección 2ª. Parámetros sobre parcela

Artigo 99. Parcela mínima

A existente, sempre que permita unha edificación axustada ao resto das condicións urbanísticas aplicables. Para efectos de parcelación ou normalización de predios, a superficie mínima será de 500 m^2.

No caso das edificacións en ringleira, o ámbito mínimo para a realización do estudo de detalle será de 1.500 m^2, non podendo producirse parcelas inferiores a 300 m^2 na oportuna parcelación.

Anuncio publicado en: Num BOP 258 año 2026 (10/11/2026 08:00:00)

Artigo 100. Fronte mínima de parcela

A existente sempre que permita a edificación dunha vivenda axustada ás condicións de habitabilidade vixentes. Porén, no caso de parcelación ou normalización de predios, será de 12 metros.

Para edificación en ringleira, a fronte mínima será de 6,00 metros para as construcións intermedias e 9,00 metros para as situadas nos extremos.

Subsección 3ª. Parámetros sobre posición da edificación

Artigo 101. Recuamentos

1. O recuamento mínimo á fronte da parcela será de 5,00 metros. Respecto do resto de lindeiros, o recuamento será de 3,00 metros.

2. As edificacións recuaranse obrigatoriamente dos lindeiros perimetrais, agás no caso en que exista unha medianeira nun lindeiro lateral, á que será obrigado acaroarse.

No caso dunha nova edificación que forme parella con outra xa edificada baixo a obriga de ocultar parede medianeira, a nova edificación deberá adoptar o mesmo recuamento á aliñación que a existente, de xeito que as dúas fachadas se integren nun volume común.

Artigo 102. Fondo edificable

Preferentemente, a construción principal deberá situarse na franxa entre a liña límite de edificación da estrada ao que dea fronte e 30 metros cara ao fondal desta, para favorecer a compacidade do núcleo e o aforro de medios.

Subsección 4ª. Parámetros sobre volume e forma da edificación

Artigo 103. Número de plantas

1. Admítese a construción de dúas plantas (baixa e andar 1º) e baixo cuberta.

2. A altura máxima será de 7 m, medidos desde a rasante do terreo (cota de referencia) no punto medio da fachada. Tal medida non poderá ser superada en máis dun metro en ningún punto das fachadas.

Artigo 104. Sotos e semisotos

Admítense sotos e semisotos coas condicións sinaladas no anexo I do Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, aprobado polo Decreto 143/2016, do 22 de setembro.

Artigo 105. Cuberta

Adaptaranse ás condicións xerais reguladas no título III.

Artigo 106. Corpos voados

Permítense de acordo coas disposicións xerais reguladas no título III.

Artigo 107. Chafráns

Será obrigatoria a realización de chafráns de acordo co establecido nas disposicións xerais reguladas no título III.

Artigo 108. Soportais

Non se regulan. De existir soportais como elementos propios do asentamento, atenderase á súa morfoloxía para favorecer o establecemento dun conxunto homoxéneo en todo o núcleo.

Artigo 109. Entrantes e saíntes do plano de fachadas

Rexeranse polo establecido nas disposicións xerais reguladas no título III.

Sección 4ª. Condicións particulares

Artigo 110. Edificacións auxiliares e peches

Estarase ao previsto nas disposicións xerais reguladas no título III atendendo, en todo caso, ás debidas cautelas de integración ambiental.

Sección 5ª. Normas de protección e adaptación ao ambiente

Artigo 111. Normas de protección e adaptación ao ambiente

1. Procurarase a preservación do patrimonio construído tanto polo seu valor arquitectónico e etnolóxico como polo seu valor na fisionomía do territorio histórico, tanto as edificacións substantivas coma os as construcións ou elementos adxectivos tradicionais.

2. Os edificios, construcións e instalacións deberán responder a solucións construtivas, estéticas e de relación co seu entorno de calidade. Para estes efectos haberá que aterse ao disposto nos artigos 43 e 91 da Lei 2/2016, do

Anuncio publicado en: Num BOP 258 año 2026 (10/11/2026 08:00:00)

10 de febreiro, do solo de Galicia, e nos artigos 78 e 216 do Regulamento da dita lei, aprobado polo Decreto 143/2016, do 22 de setembro.

Sen prexuízo do anterior, as pezas de remate de ordenanza, cando se produza contacto co solo rústico, coidarán especialmente a súa integración no medio; con solucións acaídas en canto a muros, medianeiras, cubertas ou tratamento da vexetación na parcela.

3. Os edificios deberán implantarse no terreo de xeito que se integren na morfoloxía ou topografía, sen realizar grandes transformacións ou alteracións negativas e, polo tanto, cos movementos de terra estritamente precisos para acomodar o edificio e ordenar, se fose o caso, a parcela.

4. Con carácter xeral, a escala, o volume, a forma, os materiais de acabado e as cores deberán ser sensibles ao lugar. En edificación acaroada conformando rueiros ou continuos edificados, coidarase especialmente o tratamento de paredes medianeiras que queden á vista por non estar edificado o soar lindeiro. Prohíbese expresamente deixar o ladrillo de construción de tabiques á vista, ou calquera outro material que non fose creado como remate final da envolvente dun edificio sen revestir ou pintar. Prohíbese o uso de chapa ondulada sen cubrir ou deixar o material de illamento á vista.

CAPÍTULO III

Ordenanza reguladora do solo urbano consolidado. Uso industrial e terciario

Sección 1ª. Ámbito de aplicación

Artigo 112. Ámbito de aplicación

Comprende esta ordenanza as áreas que reúnan os requisitos de solo urbano consolidado segundo o establecido na normativa vixente, con uso industrial ou terciario.

Sección 2ª. Usos

Artigo 113. Usos

1. Uso principal: industrial e/ou terciario.

2. Usos complementarios, compatibles ou alternativos:

a) Residencial unifamiliar, unicamente para garda e custodia das actividades industriais ou terciarias dentro da propia parcela, cun máximo dunha vivenda por parcela e 150 m^2 construídos.

b) Comercial: 2ª.

c) Oficinas.

d) Recreativo.

e) Hoteleiro.

f) Servizos urbanos: todas.

g) Espazos libres: todas.

h) Cultural.

i) Deportivo.

j) Administrativo-institucional.

k) Servizos públicos: 2ª.

3. Usos prohibidos: os restantes usos e categorías.

Sección 3ª. Condicións da edificación

Subsección 1ª. Parámetros sobre tipoloxía e intensidade da edificación

Artigo 114. Tipoloxías edificatorias

Edificación de carácter illado, acaroado ou en ringleira. No caso de existir medianeiras edificadas nalgunha das parcelas laterais contiguas, a nova construción deberá acaroarse obrigatoriamente a elas. Así mesmo, dous propietarios poderán, mediante acordo, realizar edificacións acaroadas.

Artigo 115. Ocupación

O 70 % da parcela. Baixo rasante poderá ocuparse o 100 % da parcela agás o recuamento ás aliñacións.

Artigo 116. Edificabilidade

A edificabilidade máxima sobre parcela será de 1 m^2/m^2.

Anuncio publicado en: Num BOP 258 año 2026 (10/11/2026 08:00:00)

Subsección 2ª. Parámetros sobre parcela

Artigo 117. Parcela mínima

A existente, sempre que permita unha edificación axustada ao resto das condicións urbanísticas aplicables.

Para efectos de parcelación ou normalización de predios, a superficie mínima será de 500 m^2.

Artigo 118. Fronte mínima de parcela

A existente sempre que permita unha construción axustada ás condicións técnicas que resulten aplicables. Porén, no caso de parcelación ou normalización de predios, será de 12 metros.

Subsección 3ª. Parámetros sobre posición da edificación

Artigo 119. Recuamentos

O recuamento mínimo respecto de lindeiro frontal será de 5,00 metros, agás no caso da existencia dunha medianeira que obrigará a acaroarse a esta para facilitar a integración ambiental do conxunto edificado. Nos lindeiros laterais e posterior será de 5,00 metros e, como mínimo, a metade da altura de cornixa da edificación.

O recuamento lateral poderá eliminarse cando as edificacións en parcelas contiguas queden acaroadas en toda a súa lonxitude, exixíndose o compromiso formal dos propietarios e constituíndo a garantía necesaria perante o concello de construción simultánea.

Se é o caso, a zona onde se sitúe a área de servizo e aparcadoiro obrigará a que a edificación industrial teña un recuamento mínimo de 12,00 metros respecto do lindeiro onde se atope.

Artigo 120. Fondo edificable

Non se regula.

Subsección 4ª. Parámetros sobre volume e forma da edificación

Artigo 121. Número de plantas

A altura máxima será de 10 metros, medidos desde a rasante do terreo (cota de referencia) no punto medio da fachada. Tal medida non poderá ser sobrepasada en máis dun metro en ningún punto das fachadas.

Excepcionalmente, poderá excederse a dita altura cando as características específicas da actividade, debidamente xustificadas, o fagan imprescindible.

Artigo 122. Sotos e semisotos

Permítese a construción de planta soto e semisoto, coas limitacións establecidas no anexo I do Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, aprobado polo Decreto 143/2016, do 22 de setembro.

Artigo 123. Cuberta

As cubertas poderán optar por unha configuración adaptada aos procesos produtivos, tendo en conta tamén a súa integración paisaxística.

A altura máxima de cumio será, en todo caso, de 3,60 metros.

Artigo 124. Corpos voados

Rexeranse polo establecido nas disposicións xerais reguladas no título III.

Artigo 125. Chafráns

Non se regulan.

Artigo 126. Soportais

Non se regulan.

Artigo 127. Entrantes e saíntes do plano de fachadas

Rexeranse de acordo co establecido nas disposicións xerais reguladas no título III.

Sección 4ª. Condicións particulares

Artigo 128. Condicións particulares

En zonas de solo urbano consolidado de uso industrial-terciario dominante ou hexemónico, procurarase acadar conxuntos homoxéneos e unitarios.

O arboredo, preferentemente de especies non invasoras, será usado como axente minimizador dos impactos visuais negativos que se produzan como consecuencia dos procesos industriais.

Os proxectos de obra especificarán o tratamento vexetal dentro das parcelas.

Anuncio publicado en: Num BOP 258 año 2026 (10/11/2026 08:00:00)

Evitaranse superficies metálicas susceptibles de xerar brillos, pois aumentarían a visibilidade do conxunto a longas distancias. Para evitar tal efecto, cómpre elixir materiais e cores que suavicen o contraste coa contorna, empregando como referencia a Guía de cor e materiais para a grande área paisaxística correspondente.

Artigo 129. Peches

Haberá que aterse ao previsto nas disposicións xerais reguladas no título III atendendo, en todo caso, ás debidas cautelas de integración ambiental.

Motivadamente poderán autorizarse peches que non se axusten ás condicións sinaladas, vinculados á instalacións industriais debidamente autorizadas conforme a lexislación sectorial que resulte de aplicación.

Artigo 130. Aparcadoiros

Cada parcela deberá resolver de forma interna o estacionamento de vehículos. Para tal fin, os aparcamentos poderanse resolver baixo rasante, podendo ocupar a totalidade da parcela, agás o recuamento ás aliñacións e sen poder sobrepasar a rasante natural do terreo.

Así mesmo, os aparcamentos poderán dispoñerse na cuberta do edificio.

As zonas non utilizadas como aparcadoiro deberán quedar axardinadas.

Autorízase o uso de garaxe-aparcadoiro de forma mancomunada. En ningún caso se poderán contabilizar prazas na vía pública.

Artigo 131. Ramplas de acceso de vehículos

Cando polo desnivel do terreo fose preciso establecer ramplas de acceso no interior da parcela, estas disporán dun espazo horizontal de espera de tres (3) metros de largo e cinco (5) metros de fondo. A pendente das ramplas en tramos rectos non será superior ao 16 % nin ao 12 % en tramos curvos. O largo mínimo das ramplas será de tres (3) metros, co axuste necesario nas curvas e o seu raio de curvatura, que medido desde o eixe, será superior a seis (6) metros.

Sección 5ª. Normas de protección e adaptación ao ambiente

Artigo 132. Normas de protección e adaptación ao ambiente

As construcións industriais ou comerciais atenderán a introducir formas contextualizadas na liña xeral das construcións do arredor.

Realizarase unha análise dos bordos perimetrais, establecendo as oportunas áreas de transición e amortecemento entre a zona industrial e as áreas con valor paisaxístico ou zonas poboadas. Potenciarase o establecemento de relacións físicas e funcionais que favorezan a permeabilidade do espazo industrial e garantan a continuidade cos espazos adxacentes. Procurarase unha continuidade cos elementos existentes na súa contorna.

Deben coidarse os límites do polígono contra o solo rústico, para evitar que a transición se produza nas partes traseiras de parcelas de uso industrial, sen as oportunas medidas de integración.

Utilizaranse pantallas vexetais para ocultar ou fragmentar elementos de grande impacto ambiental ou de gran tamaño. Para iso, empregaranse especies arbóreas e arbustivas, preferentemente autóctonas de diferente porte.

Minimizaranse os movementos de terras necesarios. As instalacións e edificacións adaptaranse á topografía, que debe ser empregada como un factor de integración.

Consideraranse como fachadas, e como tales deberán ser tratados, todos os paramentos que constitúan o peche das construcións. Permítense os revocos obrigándose ao seu mantemento permanente en bo estado de conservación.

As construcións complementarias da actividade deberán ofrecer un nivel de acabado de igual calidade ao da instalación principal.

Os rótulos ou letreiros de identificación utilizarán materiais de calidade e acabado adecuados para o seu correcto mantemento. Prohíbense os luminosos que produzan cegamento ou que podan afectar ás persoas ou animais.

Os espazos libres de edificación deberán tratarse con pavimentos adecuados ou axardinamento que delimite o seu uso específico, e manterse en perfecto estado de limpeza e uso.

En calquera caso adoptaranse as cautelas da normativa vixente en materia de paisaxe, e teranse en conta as recomendacións da Guía de cor da Xunta de Galicia.

Anuncio publicado en: Num BOP 258 año 2026 (10/11/2026 08:00:00)

CAPÍTULO IV

Ordenanza reguladora do solo destinado a equipamentos

Sección 1ª. Ámbito de aplicación

Artigo 133. Ámbito de aplicación

Comprende os terreos nos que se desenvolven as diferentes actividades destinadas a satisfacer as necesidades da cidadanía, distinguíndose as categorías recollidas no anexo do Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, aprobado polo Decreto 143/2016, do 22 de setembro.

Sección 2ª. Usos

Artigo 134. Usos

1. Uso principal: dotacional de equipamentos (sanitario-asistencial, educativo, cultural, deportivo, administrativo-institucional), servizos públicos, dotacional múltiple, relixioso, mortuorio, outros usos dotacionais ou calquera outro incluído no anexo I do Regulamento da Lei do solo de Galicia.

2. Usos complementarios ou compatibles.

a) Residencial, exclusivamente para vivenda destinada a garda, custodia ou mantemento.

b) Uso aparcadoiro, para cubrir a demanda en función do equipamento creado.

3. Usos prohibidos: todos os demais.

Sección 3ª. Condicións da edificación

Artigo 135. Condicións xerais da edificación

1. Os equipamentos públicos procurarán a súa integración na ordenación da zona na que se insiran, podendo adaptarse ás condicións de edificación, estándares e programas correspondentes á súa lexislación específica.

Cando as condicións de uso e funcionalidade dunha determinada edificación exixan un volume desproporcionado e fóra de escala en relación á volumetría das construcións do asentamento, este deberá descompoñerse en varios volumes co fin de procurar unha maior integración no medio. En todo caso, deberanse adoptar as medidas correctoras necesarias para garantir o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración do relevo natural dos terreos. O peche deberá ser tratado coma un elemento máis da construción.

En parcelas cunha pendente do terreo perpendicular á aliñación superior ao 20 % será necesaria a realización dun estudo de detalle para adaptar as alturas en función da cota do terreo máis desfavorable.

2. Os equipamentos privados someteranse ás condicións da ordenanza que resulte aplicable na zona onde estean situados.

3. Os espazos vacantes de edificación destinaranse a resolver as necesidades de aparcamento, de acceso viario e, en xeral, a espazos axardinados ou peonís.

CAPÍTULO V

Ordenanza reguladora do solo destinado a infraestruturas de redes de servizos

Sección 1ª. Ámbito de aplicación

Artigo 136. Ámbito de aplicación

Comprende os terreos onde se sitúen as redes, instalacións e espazos asociados, destinados á prestación de servizos urbanísticos, como son os de captación, almacenamento, tratamento e distribución de auga, saneamento, depuración e reutilización de augas residuais, recollida, depósito e tratamento de residuos, subministración de gas, enerxía eléctrica, telecomunicacións e demais servizos esenciais ou de interese xeral.

Sección 2ª. Usos

Artigo 137. Usos

1. Só se permitirán os usos propios ou directamente vinculados coa instalación ou servizos de que se trate. Excepcionalmente, admitirase o uso de vivenda con destino á garda da instalación.

2. As construcións, instalacións e en xeral o uso do solo afectado por estes elementos deberán axustarse ás determinacións das diferentes normativas sectoriais que lles sexan de aplicación.

Sección 3ª. Condicións da edificación

Subsección 1ª. Parámetros sobre tipoloxía e intensidade da edificación

Artigo 138. Tipoloxías edificatorias

1. As instalacións terán unha configuración adaptada á súa función concreta, procurando, no posible, a súa harmonización coa ordenanza residencial, industrial, comercial ou de núcleo rural na que se encadre.

Anuncio publicado en: Num BOP 258 año 2026 (10/11/2026 08:00:00)

2. Con carácter xeral, proxectaranse edificios de tipoloxía exenta ou illada. Porén, será obrigatorio acaroarse ás medianeiras existentes.

3. A tipoloxía buscará a súa integración coa ordenanza residencial, industrial, comercial ou de núcleo rural na que se encadre.

Artigo 139. Ocupación

A ocupación máxima non poderá ser superior ao 50 % da parcela.

Artigo 140. Edificabilidade

Será o resultado de aplicar sobre a totalidade da parcela neta ou edificable o número de plantas permitidas, coas particularidades que sobre ocupación, condicións de cuberta, recuamentos e demais limitacións e condicións se establecen nesta ordenanza.

Subsección 2ª. Parámetros sobre parcela

Artigo 141. Parcela mínima

A existente, sempre que permita unha edificación axustada ao resto das condicións urbanísticas aplicables.

A efectos de parcelación ou normalización de predios, a superficie mínima será de 100 m^2.

Artigo 142. Fronte mínima de parcela

A existente sempre que permita unha construción axustada ás condicións técnicas aplicables. Porén, no caso de parcelación ou normalización de predios, será de 3 m.

Subsección 3ª. Parámetros sobre posición da edificación

Artigo 143. Recuamentos

Con carácter xeral, 3,00 metros a lindeiros e 5,00 á aliñación, agás que exista unha medianeira na parcela lindeira, caso no que será obrigatorio acaroarse.

Artigo 144. Fondo edificable

Non se exixe.

Subsección 4ª. Parámetros sobre volume e forma da edificación

Artigo 145. Número de plantas

Dúas plantas (B+1P+BC). Permitiranse 3 de existir unha medianeira á que sexa obrigado acaroarse.

Artigo 146. Sotos e semisotos

Non se regulan.

Artigo 147. Cuberta

Non se regula.

Artigo 148. Corpos voados

Por regra xeral non se permiten. Nas parcelas incluídas en solo urbano intensivo permítense coas condicións xerais reguladas no título III.

Artigo 149. Chafráns

Nas parcelas inseridas en solo urbano intensivo será obrigatoria a realización de chafráns.

Artigo 150. Soportais

Non se regulan.

Artigo 151. Entrantes e saíntes do plano de fachadas

Rexeranse polo establecido nas disposicións xerais reguladas no título III.

Sección 4ª. Condicións particulares

Artigo 152. Condicións particulares

Ver o Capítulo III do Título III de ordenanzas particulares desta normativa urbanística

Sección 5ª. Normas de protección e adaptación ao ambiente

Artigo 153. Normas de protección e adaptación ao ambiente

1. Todas as instalacións de infraestruturas de servizos poderán dar lugar á imposición de servidumes e protección de acordo coa lexislación sectorial en uso, así como coa regulación específica que en cada caso lle

Anuncio publicado en: Num BOP 258 año 2026 (10/11/2026 08:00:00)

fose de aplicación. En todo caso, teranse en conta as bandas de protección e servidumes sinaladas nos planos correspondentes.

Nos ámbitos de protección de patrimonio cultural as infraestruturas de servizos deberán adoptar formas que sexan congruentes no ámbito do ben patrimonial e non supoñan unha agresión ambiental, visual ou paisaxística que poidan desvirtuar o elemento protexido.

Adoptaranse as medidas necesarias para a integración ambiental de edificios asociados. Tanto os edificios de servizo como o seu mobiliario de sinalización e iluminación deseñaranse de xeito que se integren da mellor maneira posible na contorna onde se sitúan, tanto en canto a localización, volume e estética como a tratamento cromático.

Conservarase o valor patrimonial das tramas viarias de raíz histórica cunha integración harmónica na paisaxe. Asegurarase a conservación das corredoiras e rueiros tradicionais, así como dos muros tradicionais asociados a estes, tanto en solo de núcleo rural como en solo rústico.

Os sistemas de luminarias empregados nas infraestruturas planificaranse de xeito que reduzan a contaminación lumínica e tendo en conta criterios de integración paisaxística, como cor, intensidade, distribución ou ritmo.

CAPÍTULO VI

Ordenanza reguladora do solo destinado a infraestruturas de comunicacións

Sección 1ª. Ámbito de aplicación

Artigo 154. Ámbito de aplicación

Enténdese por infraestruturas de comunicación aquelas destinadas á conexión urbana e á comunicación interurbana, tales como viario e aparcadoiros, aeroportos, ferrocarrís, estradas, camiños e infraestruturas relacionadas co transporte individual ou colectivo.

Sección 2ª. Usos

Artigo 155. Usos

1. Uso principal: dotacional de infraestruturas de comunicación (viario, aeroportuario, ferroviario, fluvial e portuario).

2. Usos complementarios, compatibles ou alternativos:

a) Comercial: 2ª na categoría de estacións de servizo e subministración de carburante.

b) Servizos urbanos.

c) Aqueles que poidan servir de apoio á devandita infraestrutura de comunicación, en especial, zonas de aparcadoiro, espazos libres, infraestruturas de redes de servizos, etc.

d) Os establecidos nos proxectos das terminais de transporte, logo do informe favorable da administración competente na materia.

A súa implantación, requirirá dun estudo previo sobre a incidencia no tráfico preexistente e sobre as medidas que se deban establecer para garantir a seguridade de circulación de persoas, vehículos e mercadorías.

No subsolo dos terreos cualificados con esta ordenanza, de tipo rede viaria para o transporte, poden admitirse uso dotacional de servizos urbanos, de aparcadoiros e de equipamentos de titularidade pública.

A infraestrutura de comunicación poderá acoller, coas limitacións impostas pola lexislación sectorial correspondente, a implantación de infraestruturas de servizo como abastecemento de auga, saneamento, electricidade, etc. que preferiblemente se desenvolverán baixo rasante, agás casos excepcionais e amplamente xustificados.

3. Usos prohibidos: todos os demais.

Sección 3ª. Condicións da edificación

Subsección 1ª. Condicións xerais

Artigo 156. Condicións xerais

1. A rede de comunicación viaria outorgará prioridade ao tráfico rodado con base en criterios de seguridade, racionalidade e eficiencia.

2. As estradas e liñas férreas estarán suxeitas ás limitacións da lexislación sectorial e ás disposicións que, se é o caso, impoña a administración titular.

Subsección 2ª. Parámetros sobre tipoloxía e intensidade da edificación

Artigo 157. Tipoloxías edificatorias

1. Con carácter xeral proxectaranse edificios de tipoloxía exenta ou illada.

Anuncio publicado en: Num BOP 258 año 2026 (10/11/2026 08:00:00)

2. Se as condicións da parcela ou os elementos preexistentes fosen tales que aconsellen un acaroamento nalgunha das súas fachadas a prol da mellora ambiental, non se impedirá tal circunstancia.

Artigo 158. Ocupación

O 50 % da parcela.

Artigo 159. Edificabilidade

Será o resultado de aplicar sobre a totalidade da parcela neta ou edificable o número de plantas permitidas, coas particularidades que sobre ocupación, condicións de cuberta, patios, voos e demais limitacións e condicións se establecen nesta ordenanza.

Sen prexuízo do anterior, a edificabilidade máxima non pode superar os 1,5 m^2/m^2.

Subsección 3ª. Parámetros sobre parcela

Artigo 160. Parcela mínima

A existente, sempre que permita unha edificación axustada ao resto das condicións urbanísticas aplicables.

Para efectos de parcelación ou normalización de predios, a superficie mínima será de 300 m^2.

Artigo 161. Configuración exixible da parcela

A parcela edificable terá unha forma tal que permita inscribir nela un círculo de 8 metros de diámetro.

Artigo 162. Fronte mínima de parcela

A existente sempre que permita unha construción axustada ás condicións técnicas aplicables. Porén, no caso de parcelación ou normalización de predios, será de 8 metros.

Subsección 4ª. Parámetros sobre posición da edificación

Artigo 163. Recuamentos

Con carácter xeral, 3,00 metros a lindeiros e 5,00 metros da aliñación, agás que exista unha medianeira na parcela lindeira, caso no que será obrigatorio acaroarse, sen prexuízo da normativa sectorial aplicable.

Artigo 164. Fondo edificable

Non se exixe.

Subsección 5ª. Parámetros sobre volume e forma da edificación

Artigo 165. Número de plantas

Dúas plantas (B+1P+BC) . Permitiranse 3 de existir unha medianeira á que cumpra acaroarse.

Excepcionalmente, e cando as condicións da actividade o requiran, poderase exceder esta altura de xeito xustificado.

Artigo 166. Sotos e semisotos

Permitiranse de acordo co indicado no Regulamento da Lei do solo e sen sobrepasar a rasante natural do terreo.

Artigo 167. Cuberta

As cubertas poderán optar por unha configuración adaptada á súa función concreta, procurando unha axeitada integración paisaxística. A altura máxima de cumio será en todo caso de 3,60 metros.

Artigo 168. Corpos voados

Non se permiten, agás nas parcelas inseridas no solo urbano intensivo, nas condicións establecidas nas disposicións xerais reguladas no título III.

Artigo 169. Chafráns

Nas parcelas inseridas en solo urbano intensivo será obrigatoria a realización de chafráns.

Artigo 170. Soportais

Non se regulan.

Artigo 171. Entrantes e saíntes do plano de fachadas

Rexeranse polo establecido nas disposicións xerais reguladas no título III.

Anuncio publicado en: Num BOP 258 año 2026 (10/11/2026 08:00:00)

Sección 4ª. Condicións particulares

Artigo 172. Condicións particulares en solo urbano e núcleo rural

1. En solo urbano e núcleo rural as infraestruturas de comunicación comprenden o espazo confinado polas aliñacións ou, se é o caso, por outros sistemas.

Nas zonas pertencentes ao sistema viario non poderán autorizarse obras ou instalacións que non estean directamente vinculadas ou que non presten servizo á rede viaria, como poidan ser as instalacións de sinalización, organización do tráfico, iluminación, etc.

2. Na zona de tránsito peonil e nas bandas axardinadas poderán, ademais, incluírse os elementos de mobiliario urbano ao servizo do peón, así como a plantación de arboredo e vexetación arbustiva. Con carácter puntual, poderá autorizarse a instalación de casetas ou quioscos. A colocación destes elementos seguirá criterios tendentes a facilitar o tráfico peonil e, en calquera caso, deberá cumprir os criterios de accesibilidade expostos na lexislación sectorial en materia de accesibilidade e supresión de barreiras.

3. En ámbitos de uso global residencial que incorporen o sistema viario, recoméndase plantar arboredo cando o largo da beirarrúa sexa igual ou superior a 2,50 metros.

4. Baixo rasante de todas as partes anteriormente descritas, autorizaranse as obras de instalacións e redes de servizos urbanos, así como a construción de aparcadoiros de titularidade pública. Os contedores de residuos sólidos urbanos poderán permanecer en superficie, sempre que conten coas debidas protección de integración ao ambiente.

5. As construcións, instalacións e, en xeral o uso do solo afectado polos elementos que comprenden as infraestruturas de comunicación, deberán axustarse ás determinacións das diferentes normativas sectoriais que lles sexan de aplicación.

6. As reserva de prazas de aparcamento serán as establecidas nas normas de uso en función do destino da parcela. En ningún caso será inferior a unha praza cada 200 metros construídos.

Artigo 173. Condicións particulares en solo rústico

O acabado das construcións, os valados, peches e cubertas, se as houbese, deberá respectar as normas de adaptación ao ambiente no que se atope.

Cando a rede de mobilidade sustentable se integre nas infraestruturas de comunicación, deberá establecerse a separación entre o tráfico desta e o tráfico motorizado mediante calzadas claramente diferenciadas.

Para os efectos de ampliación e mellora de viais de sistema local para o tránsito rodado en solo rústico, considérase unha sección transversal cun largo mínimo de 8,00 m. En calquera caso evitarase a desaparición dos elementos conformadores da paisaxe do medio rural.

Sección 5ª. Normas de protección e adaptación ao ambiente

Artigo 174. Normas de protección e adaptación ao ambiente

A execución directa de obras nas zonas de afección das estradas deberá ser obxecto de solicitude individual e tramitación independente ante a administración titular, en base aos respectivos proxectos de edificación, accesos e urbanización, unha vez superada a tramitación dos instrumentos urbanísticos que en cada caso sexan exixibles.

A execución das obras de infraestruturas de servizos tales como abastecemento, rede de saneamento, pluviais, etc., a excepción das existentes, realizaranse de ser posible fóra da zona de dominio público das estradas. Previamente, será precisa a correspondente autorización ou, no seu caso, informe vinculante da administración titular.

Cando a normativa sectorial o exixa, as novas construcións próximas ás estradas, existentes ou previstas, deberán contar con autorización previa de accesos por parte do titular da estrada, e, no seu caso, efectuar o estudo correspondente á determinación dos niveis sonoros esperables.

CAPÍTULO VII

Ordenanza reguladora do solo destinado a espazos libres e zonas verdes

Sección 1ª. Ámbito de aplicación

Artigo 175. Ámbito de aplicación

Comprende o conxunto de espazos destinados a garantir o lecer da poboación, mellorar as condicións ambientais, así como protexer as áreas naturais que o requiran.

As zonas verdes e espazos libres, así como os campos de festa e as áreas recreativas sinálanse nos correspondentes planos de ordenación.

Anuncio publicado en: Num BOP 258 año 2026 (10/11/2026 08:00:00)

Sección 2ª. Usos

Artigo 176. Usos

1. O réxime de usos para o espazo libre debe favorecer o lugar de encontro, o goce da natureza e o espazo de relación entre as persoas.

2. Uso principal: dotacional de espazos libres e zonas verdes.

3. Usos complementarios ou compatibles:

a) No interior dos espazos libres e das zonas verdes públicos poderán permitirse usos que resulten compatibles e complementarios coa súa finalidade ao servizo da colectividade, sen que poidan admitirse utilizacións que exclúan ou limiten o seu uso público. Neste sentido, só se permitirán pequenas instalacións para uso recreativo, deportivo, de hostalaría e quioscos.

b) Cando así se xustifique, por motivos de necesidade, admitirase a instalación de infraestruturas de servizo, preferiblemente baixo rasante ou, no caso de implantación en superficie, con medidas correctoras de carácter ambiental (ocultación, mimetización, etc.).

c) Os aparcadoiros públicos subterráneos, nos termos establecidos na normativa urbanística.

4. Usos prohibidos: todos os demais.

Sección 3ª. Condicións da edificación

Artigo 177. Condicións xerais

1. As zonas verdes e espazos libres de uso público deberán estar convenientemente urbanizadas coas súas correspondentes sendas peonís, camiños, escaleiras e acondicionamento vexetal, así como dotadas de iluminación pública, rede de sumidoiros e abastecemento de augas necesarios para o seu funcionamento e conservación e de mobiliario urbano adecuado consonte o tipo de espazo libre.

2. Nas zonas verdes e espazos públicos empregaranse, salvo que non sexa viable, especies vexetais autóctonas e plantaranse árbores nun número axeitado ao espazo no que se localicen e aos usos públicos previstos. Sempre que sexa posible, conservarase o arboredo de interese histórico, especies autóctonas e exemplares de gran porte. Buscarase un deseño de calidade para estas zonas, que aplique as técnicas máis recentes da arquitectura paisaxística.

Subsección 1ª. Parámetros sobre tipoloxía e intensidade da edificación

Artigo 178. Ocupación

A superficie máxima por instalación será de 200 m^2 cunha ocupación máxima sobre rasante para a totalidade de usos admitidos compatibles co espazo libre que non poderá superar o 5 % preceptivo, de conformidade co artigo 70 do Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, aprobado polo Decreto 143/2016, do 22 de setembro.

Os parques e áreas recreativas poderán admitir instalacións deportivas ou culturais descubertas ou prazas de aparcadoiro cando a súa superficie sexa superior a 5.000 m^2. Neste caso, a superficie ocupada de solo non excederá o 15 % da superficie total do espazo libre.

Artigo 179. Edificabilidade

Non se regula.

Subsección 2ª. Parámetros sobre parcela

Artigo 180. Parcela mínima

Non se regula.

Artigo 181. Fronte mínima de parcela

Non se regula.

Subsección 3ª. Parámetros sobre posición da edificación

Artigo 182. Recuamentos

Non se regulan.

Artigo 183. Fondo edificable

Non se regula.

Subsección 4ª. Parámetros sobre volume e forma da edificación

Artigo 184. Número de plantas

Planta baixa.

Anuncio publicado en: Num BOP 258 año 2026 (10/11/2026 08:00:00)

Artigo 185. Sotos e semisotos

Se é o caso atenderán ás condicións indicadas nas disposicións xerais reguladas no título III.

Artigo 186. Cuberta

Estarase ao disposto nas disposicións xerais reguladas no título III.

Artigo 187. Corpos voados

Estarase ao disposto nas disposicións xerais reguladas no título III.

Artigo 188. Chafráns

Estarase ao disposto nas disposicións xerais reguladas no título III.

Artigo 189. Soportais

Estarase ao disposto nas disposicións xerais reguladas no título III.

Artigo 190. Entrantes e saíntes do plano de fachadas

Estarase ao disposto nas disposicións xerais reguladas no título III.

Sección 4ª. Condicións particulares

Artigo 191. Condicións particulares

1. Na localización dos espazos libres e as zonas verdes, terase en conta a proximidade a núcleos de poboación, a morfoloxía dos terreos e os espazos con valor natural e cultural existentes na contorna. Promoveranse estas áreas nas zonas lindeiras ás canles co fin de protexer a marxe, así como os ecosistemas de ribeira.

2. Terán o tamaño suficiente para favorecer a transición entre diferentes usos.

3. No seu acondicionamento primará a recuperación das zonas degradadas, procurarase evitar o movemento de terras e os solos pavimentados. Evitarase ocultar elementos importantes, como sinais ou bens patrimoniais, ou entorpecer os accesos.

4. Manterase a vexetación existente de maior porte e mellor conservada e procurarase a eliminación das especies exóticas con carácter invasor. As novas especies que se vaian incorporar serán preferentemente autóctonas, ou variedades de xardinería adaptadas á zona, evitándose aquelas que poidan afectar ao benestar da poboación.

Procurarase a súa conexión con outros espazos libres e zonas verdes mediante vías ou sendas peonís e ciclistas.

O deseño das zonas verdes deberá dar prioridade á satisfacción das necesidades da poboación, dotando estas áreas dos axeitados elementos naturais, ornamentais e de mobiliario urbano, e separando as zonas de estancia e as áreas de xogo das sendas e dos carrís para bicicletas.

As áreas incluídas como de espazo libre que teñan a clasificación de solo rústico respectarán o medio natural.

Os corredores verdes incorporarán no seu percorrido áreas de espazos libres, equipamentos, itinerarios peonís e, en xeral, transporte non motorizado que poderán integrarse nos plans especiais que se poidan desenvolver.

As zonas verdes admitirán o cultivo hortícola tutelado polo concello para actuacións de índole educativo, cultural ou social.

A urbanización dos espazos libres deberá ter en conta as disposicións normativas en materia de ruído, accesibilidade e supresión de barreiras arquitectónicas.

Sección 5ª. Normas de protección e adaptación ao ambiente

Artigo 192. Normas de protección e adaptación ao ambiente

De producirse ampliacións do espazo libre axustaranse no seu trazado e xardinaría á da área obxecto de ampliación.

Nos espazos libres conservaranse as masas arbóreas existentes e os exemplares de especies vexetais autóctonas, sempre que non resulten incompatibles coas instalacións previstas.

Como condicións de protección destes espazos procurarase que calquera intervención neles cumpra as seguintes determinacións:

a) O axardinamento nos espazos libres, zonas verdes e zonas libres de edificación acometerase con especies adaptadas ás condicións ambientais existentes, debendo ser preferiblemente especies autóctonas ou de grande arraigo na paisaxe, evitando as especies invasoras.

b) Nas plantacións sobre beirarrúas, deberán preverse alcorques o suficientemente amplos para garantir a supervivencia da plantación no seu meirande desenvolvemento.

Anuncio publicado en: Num BOP 258 año 2026 (10/11/2026 08:00:00)

c) No caso de pavimentar, recoméndase a utilización de pavimentos filtrantes que permitan unha axeitada drenaxe do solo.

d) A elección do mobiliario urbano (bancos, papeleiras, luminarias), será acorde coas características edificatorias existentes, debendo procurar a súa integración na paisaxe urbana.

CAPÍTULO VIII

Ordenanza reguladora do solo de núcleo rural tradicional

Sección 1ª. Ámbito de aplicación

Artigo 193. Ámbito de aplicación

1. Serán delimitadas como solo de núcleo rural tradicional as áreas que reúnan os requisitos de solo de núcleo rural segundo o artigo 33 do Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, aprobado polo Decreto 143/2016, do 22 de setembro, e cumpran as condicións para seren categorizadas como tradicional segundo o artigo 34.1.a) deste.

2. Esta ordenanza aplicarase tamén de xeito subsidiario ás delimitacións de núcleo rural sen asignación de ordenanza, que presenten un grao de consolidación maior do 50 %.

Sección 2ª. Usos

Artigo 194. Usos

1. Uso principal: residencial unifamiliar.

2. Usos complementarios, compatibles ou alternativos:

a) Considéranse como complementarios os usos terciarios ou produtivos, actividades turísticas e artesanais, pequenos talleres, invernadoiros e equipamentos, así como aqueles que garden relación directa cos tradicionalmente ligados ao asentamento rural de que se trate ou que dean resposta ás necesidades da poboación residente neles.

b) Comercial: 1ª.

c) Oficinas.

d) Recreativo: 1ª.

e) Hoteleiro.

f) Produtivo: 1ª.

g) Almacén: 1ª.

h) Servizos urbanos: 1ª.

i) Espazos libres e zonas verdes.

j) Sanitario-asistencial.

k) Educativo.

l) Cultural.

ll) Deportivo.

m) Administrativo-institucional.

n) Servizos públicos:, 1ª, só no caso de ampliación de cemiterios existentes, 2ª.

3. Usos prohibidos: todos os demais.

4. A lexislación de estradas recoñece como treitos urbanos nos solos de núcleo rural, aquelas zonas que fosen recoñecidas como tal vía informe no instrumento de planeamento, ou vía expediente de delimitación específico. Neses casos para a determinación dos usos permitidos na zona de dominio público deberase cumprir a lexislación sectorial en materia de estradas.

Sección 3ª. Condicións da edificación

Subsección 1ª. Parámetros sobre tipoloxía e intensidade da edificación

Artigo 195. Tipoloxías edificatorias

1. Vivenda unifamiliar en edificación illada ou acaroada. Só se permitirá unha única vivenda por parcela.

2. As construcións destinadas a albergar os usos compatibles procurarán manter as condicións ambientais do núcleo, a morfoloxía do asentamento e a tipoloxía das edificacións do lugar.

Anuncio publicado en: Num BOP 258 año 2026 (10/11/2026 08:00:00)

3. As edificacións colindantes poderán acaroarse cando se presenten en proxecto unitario, ou cando exista acordo documental rexistrado entre ambas as dúas propiedades.

Será obrigatorio acaroarse en todos os casos que exista edificación colindante que presente medianeira no linde, estando conforme á aliñación. De existir medianeira nos dous lindeiros, a edificación levantarase entre ambas as medianeiras en tanto sexa permitido pola edificabilidade máxima. Se isto non fose xustificadamente posible, acaroarase polo menos a un dos lindantes coa construción principal, podendo situar na outra medianeira as construcións auxiliares. De non ser posible, utilizaranse técnicas de xardinaría e paisaxismo para mitigar os efectos da medianeira sobre a nova construción, en particular, e sobre o asentamento, en xeral.

Artigo 196. Ocupación

1. En configuracións illadas ou acaroadas, a ocupación non poderá superar o 50 % da parcela neta.

2. A ocupación máxima en superficie será de 500 m^2 e non poderá exceder os 200 m^2 en planta para vivenda, de tal forma que se estea obrigado a repartir o volume total edificado en varias partes.

No caso de parcelas cunha superficie menor cá mínima sinalada, a ocupación poderá superar a porcentaxe de ocupación indicada, sen poder superar a ocupación máxima.

Artigo 197. Edificabilidade

Será de 0,65 m^2 de superficie edificable, por cada m^2 de parcela bruta.

Subsección 2ª. Parámetros sobre parcela

Artigo 198. Parcela mínima

Ver o Capítulo IV do Título III de ordenanzas particulares desta normativa urbanística

Artigo 199. Fronte mínima de parcela

Ver o Capítulo IV do Título III de ordenanzas particulares desta normativa urbanística.

Subsección 3ª. Parámetros sobre posición da edificación

Artigo 200. Recuamentos

1. As novas edificacións recuaranse obrigatoriamente 3 metros de todos os lindeiros, agás no caso en que exista unha medianeira nun lindeiro lateral, á que será obrigado acaroarse.

2. En calquera caso, respectarase un recuamento mínimo de 6 metros do eixe da vía, agás no caso das novas construcións en zonas onde existan aliñacións consolidadas.

3. No caso dunha nova edificación que forme parella con outra xa edificada baixo a obriga de ocultar parede medianeira, a nova edificación deberá adoptar o mesmo recuamento á aliñación que a existente, de xeito que as dúas fachadas se integren nun volume común.

Artigo 201. Fondo edificable

Non se regula.

Subsección 4ª. Parámetros sobre volume e forma da edificación

Artigo 202. Número de plantas

1. O número de plantas será de baixo e andar, con posibilidade de ocupación baixo cuberta dentro da edificabilidade permitida.

2. A altura máxima será de 7 metros, medidos desde a rasante da rúa, no punto medio da fachada; tal medida non poderá ser sobrepasada en máis dun metro en ningún punto da dita fachada.

3. En parcelas cunha pendente do terreo perpendicular á aliñación superior ao 20 %, será necesaria a realización dun estudo de detalle para adaptar as alturas en función da cota do terreo máis desfavorable. Neste caso, a altura medirase desde a rasante natural do terreo e admitirase o desdobramento da edificación para adecuar cada un dos volumes ás cotas de referencia de cada un deles.

Artigo 203. Sotos e semisotos

Admítense sotos e semisotos coas condicións sinaladas no anexo I do Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, aprobado polo Decreto 143/2016, do 22 de setembro.

A realización de plantas soterradas en parte será recomendable para conseguir a integración da edificación en terreos en pendente e, por conseguinte, evitar os desmontes innecesarios.

Artigo 204. Cuberta

Adaptaranse ás condicións xerais reguladas no título III.

Anuncio publicado en: Num BOP 258 año 2026 (10/11/2026 08:00:00)

Artigo 205. Corpos voados

Permítense, sempre que sexan un elemento usual do asentamento ou harmonicen co medio no que se insiren. Estarán de acordo co disposto nas condicións xerais reguladas no título III.

Artigo 206. Chafráns

Non se exixen.

Artigo 207. Entrantes e saíntes do plano de fachadas

Rexeranse polo establecido nas disposicións xerais reguladas no título III.

Sección 4ª. Condicións particulares

Artigo 208. Edificacións auxiliares e peches

Estarase ao previsto nas disposicións xerais reguladas no título III atendendo, en todo caso, ás debidas cautelas de integración ambiental.

Artigo 209. Condicións para a implantación de infraestruturas de servizos

Ver o Capítulo IV do Título III de ordenanzas particulares desta normativa urbanística.

Sección 5ª. Normas de protección e adaptación ao ambiente

Artigo 210. Normas de protección e adaptación ao ambiente

As novas edificacións que se pretendan situar nos núcleos rurais tradicionais identificaranse coas características propias do lugar e estarán encamiñadas a consolidar a trama rural existente.

Preservarase o patrimonio construído tanto polo seu valor arquitectónico e etnolóxico como polo seu valor na fisionomía do territorio histórico, en especial as edificacións ou elementos adxectivos tradicionais tales como fornos, hórreos, muíños, eiras, alpendres, palleiras, lavadoiros, petos, pontes, ou pontellas. As actuacións en solo de núcleo rural tradicional tomarán como referencia as achegas da *Guía de boas prácticas para a intervención nos núcleos rurais*.

Os edificios, construcións e instalacións deberán responder a solucións construtivas, estéticas e de relación co seu entorno de calidade. Para estes efectos haberá que aterse ao disposto na normativa urbanística nos artigos 43 e 91 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e nos artigos 78 e 216 do Regulamento da dita lei, aprobado por Decreto 143/2016, do 22 de setembro.

As construcións de remate da ordenanza de solo de núcleo rural, cando se produza contacto co solo rústico, coidarán especialmente a súa integración no medio; con solucións aqueladas en canto a muros, medianeiras, cubertas, ou tratamento da vexetación na parcela.

Os edificios deberán implantarse no terreo de xeito que se integren na morfoloxía ou topografía, sen realizar grandes transformacións ou alteracións negativas e, polo tanto, cos movementos de terra estritamente precisos para acomodar o edificio e ordenar, se fose o caso, a parcela.

En edificación acaroada conformando rueiros ou continuos edificados, coidarase especialmente o tratamento de paredes medianeiras que queden á vista por non estar edificado o soar lindeiro. Prohíbese expresamente deixar o ladrillo de construción de tabiques á vista, ou calquera outro material que non fose creado como remate final da envolvente dun edificio sen revestir ou pintar. Prohíbese o uso de chapa ondulada sen cubrir, ou deixar o material de illamento á vista.

Preferentemente, as actuacións tomarán coma referencia os criterios achegados pola *Guía de cor e materiais de Galicia*.

Nos núcleos rurais as edificacións respectarán as características propias da arquitectura tradicional do lugar. Para tal fin, de acordo coas condicións xerais as novas construcións, deben integrarse adecuadamente na súa contorna, en canto á posición, tamaño e deseño das edificacións, materiais, cores ou calquera outro trazo salientable propio do núcleo. En particular:

a) As novas edificacións procurarán evitar a modificación do perfil tradicional do núcleo, buscando unha implantación no terreo semellante á das edificacións tradicionais.

b) Cando fose necesario un volume superior ao habitual na contorna, procurarase descompoñer a edificación en dous, ou máis, corpos de edificación, axustados ao volume e ás características das construcións da zona.

c) Outras características, como a xeometría, materiais, cores e acabados das fachadas, cubertas, carpintaría e outros elementos visibles serán respectuosos e procurarán unha adecuada integración formal coas solucións tradicionais das edificacións existentes.

Anuncio publicado en: Num BOP 258 año 2026 (10/11/2026 08:00:00)

CAPÍTULO IX

Ordenanza reguladora do solo de núcleo rural común

Sección 1ª. Ámbito de aplicación

Artigo 211. Ámbito de aplicación

1. Correspóndese coas áreas que reúnan os requisitos de solo de núcleo rural segundo o artigo 33 do Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, aprobado por Decreto 143/2016, do 22 de setembro, e cumpran as condicións para seren categorizadas como común segundo o artigo 34.b) deste.

2. Esta ordenanza aplicarase tamén, de xeito subsidiario, ás delimitacións de núcleo rural sen asignación de ordenanza que presenten un grao de consolidación menor do 50 %.

Sección 2ª. Usos

Artigo 212. Usos

1. Uso principal: residencial unifamiliar.

2. Usos complementarios, compatibles ou alternativos:

a) Consideraranse como complementarios os usos terciarios ou produtivos, actividades turísticas e artesanais, pequenos talleres, invernadoiros e equipamentos, así como aqueles que garden relación directa cos tradicionalmente ligados ao asentamento rural de que se trate ou que dean resposta ás necesidades da poboación residente neles.

b) Comercial.

c) Oficinas.

d) Hoteleiro.

e) Recreativo: 1ª.

f) Produtivo: 1ª.

g) Almacén: 1ª.

h) Servizos urbanos: 1ª.

i) Espazos libres e zonas verdes.

j) Sanitario-asistencial.

k) Educativo.

l) Cultural.

ll) Deportivo.

m) Administrativo-institucional.

n) Servizos públicos: 1ª só no caso de ampliación de cemiterios existentes, 2ª.

3. Usos prohibidos: todos os demais.

4. A lexislación de estradas recoñece como treitos urbanos nos solos de núcleo rural, aquelas zonas que fosen recoñecidas como tal, vía informe no instrumento de planeamento, ou vía expediente de delimitación específico. Neses casos para a determinación dos usos permitidos na zona de dominio público deberase cumprir a lexislación sectorial en materia de estradas.

Sección 3ª. Condicións da edificación

Subsección 1ª. Parámetros sobre tipoloxía e intensidade da edificación

Artigo 213. Tipoloxías edificatorias

1. Vivenda unifamiliar en edificación exenta, acaroada ou en ringleira, neste último caso a través dun estudo de detalle.

2. Só se permitirá unha vivenda por parcela.

3. Será obrigatorio acaroarse en todos os casos que exista edificación lindante que presente medianeira no linde e que non estea en situación de fóra de ordenación. De existir medianeira nos dous lindeiros, a edificación levantarase entre ambas as medianeiras en tanto sexa permitido pola edificabilidade máxima. Se isto non fose xustificadamente posible, acaroarase polo menos a un dos lindantes coa construción principal, podendo situar na outra medianeira as construcións auxiliares. De non ser posible, utilizaranse técnicas de xardinería e paisaxismo para mitigar os efectos da medianeira sobre a nova construción, en particular, e sobre o asentamento, en xeral.

Anuncio publicado en: Num BOP 258 año 2026 (10/11/2026 08:00:00)

As edificacións colindantes poderán acaroarse cando se presenten en proxecto unitario, ou cando exista acordo documental rexistrado entre ambas as dúas propiedades. En ambos os casos será obrigatoria a construción simultánea ou inmediatamente sucesiva dos inmobles. Isto deberá constar na memoria xustificativa dos proxectos, para os efectos de consideralo na concesión da preceptiva licenza.

4. En ningún caso se producirán ringleiras que dean lugar á edificación sen interrupción en máis de 40,00 metros. A devandita interrupción será congruente cos valores de posición e recuado da ordenanza correspondente.

5. As construcións destinadas a albergar os usos compatibles procurarán manter as condicións ambientais do núcleo, a morfoloxía do asentamento e a tipoloxía das edificacións do lugar.

Artigo 214. Ocupación

En configuracións illadas ou acaroadas, a ocupación non poderá superar o 30 % da parcela neta.

A ocupación máxima en superficie será de 500 m^2 e non poderá exceder os 300 m^2 en planta para vivenda, de tal forma que se estea obrigado a repartir o volume total edificado en varias partes.

En posicións en ringleira atenderase aos parámetros de recuamento e fondo edificable que se establezan no correspondente estudo de detalle.

Artigo 215. Edificabilidade

A edificabilidade máxima sobre a parcela será de 0,30 m^2/m^2.

Subsección 2ª. Parámetros sobre parcela

Artigo 216 Parcela mínima

Ver o Capítulo V do Título III de ordenanzas particulares desta normativa urbanística.

Artigo 217 Fronte mínima de parcela

Ver o Capítulo V do Título III de ordenanzas particulares desta normativa urbanística.

Subsección 3ª. Parámetros sobre posición da edificación

Artigo 218. Recuamentos

As novas edificacións recuaranse obrigatoriamente 5 metros da aliñación e 3 metros do resto dos lindeiros, agás no caso en que exista unha medianeira nun lindeiro lateral, á que será obrigado acaroarse.

En calquera caso, respectarase un recuamento mínimo de 6 metros do eixe da vía; agás no caso das novas construcións en zonas onde existan aliñacións consolidadas.

No caso dunha nova edificación que forme parella con outra xa edificada baixo a obriga de ocultar parede medianeira, a nova edificación deberá adoptar o mesmo recuamento á aliñación que a existente, de xeito que as dúas fachadas se integren nun volume común.

Artigo 219. Fondo edificable

Non se regula.

Subsección 4ª. Parámetros sobre volume e forma da edificación

Artigo 220. Número de plantas

O número de plantas será de planta baixa e andar 1º, con posibilidade de ocupación baixo cuberta dentro da edificabilidade permitida.

A altura máxima será de 7 metros, medidos desde a rasante do terreo (cota de referencia) no punto medio da fachada. Tal medida non poderá ser sobrepasada en máis dun metro en ningún punto das fachadas.

Artigo 221. Sotos e semisotos

Admítense sotos e semisotos coas condicións sinaladas no anexo I do Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, aprobado polo Decreto 143/2016, do 22 de setembro.

Artigo 222. Cuberta

Adaptaranse ás condicións xerais reguladas no título III.

Artigo 223. Corpos voados

Permítense de acordo co disposto nas condicións xerais reguladas no título III.

Artigo 224. Chafráns

Non se exixe.

Anuncio publicado en: Num BOP 258 año 2026 (10/11/2026 08:00:00)

Artigo 225. Soportais

Non se regulan.

Artigo 226. Entrantes e saíntes do plano de fachadas

Rexeranse polo establecido nas disposicións xerais reguladas no título III.

Artigo 227. Edificacións auxiliares e peches

Estarase ao previsto nas disposicións xerais reguladas no Título III atendendo, en todo caso, ás debidas cautelas de integración ambiental.

Artigo 228. Condicións para a implantación de infraestruturas de servizos

Ver o Capítulo V do Título III de ordenanzas particulares desta normativa urbanística.

Sección 4ª. Normas de protección e adaptación ao ambiente

Artigo 229. Normas de protección e adaptación ao ambiente

Preservarase o patrimonio construído tanto polo seu valor arquitectónico e etnolóxico como polo seu valor na fisionomía do territorio histórico, en especial as edificacións ou elementos adxectivos tradicionais tales como fornos, hórreos, muíños, eiras, alpendres, palleiras, lavadoiros, petos, pontes, ou pontellas.

Os edificios, construcións e instalacións deberán responder a solucións construtivas, estéticas e de relación co seu contorno de calidade. Para estes efectos haberá que aterse ao disposto nos artigos 43 e 91 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e nos artigos 78 e 216 do Regulamento da dita lei, aprobado polo Decreto 143/2016, do 22 de setembro.

Os edificios deberán implantarse no terreo de xeito que se integren na morfoloxía ou topografía, sen realizar grandes transformacións ou alteracións que poidan resultar negativas e, polo tanto, cos movementos de terra estritamente precisos para acomodar o edificio e ordenar, se fose o caso, a parcela.

Con carácter xeral, a escala, o volume, a forma, os materiais de acabado e as cores deberán ser sensibles ao lugar.

Nos núcleos rurais as edificacións respectarán as características propias da arquitectura tradicional do lugar. Para tal fin, de acordo coas condicións xerais ás novas construcións deben integrarse adecuadamente na súa contorna, en canto á posición, tamaño e deseño das edificacións, materiais, cores ou calquera outro trazo salientable propio do núcleo. En particular:

a) As novas edificacións evitarán modificar o perfil tradicional do núcleo, buscando unha implantación no terreo semellante á das edificacións tradicionais.

b) Cando for necesario un volume superior ao habitual na contorna, procurarase descompoñer a edificación en dous, ou máis, corpos de edificación, axustados ao volume e ás características das construcións da zona.

c) Outras características, como a xeometría, materiais, cores e acabados das fachadas, cubertas, carpintaría e outros elementos visibles serán respectuosos e procurarán unha adecuada integración formal coas solucións tradicionais das edificacións existentes.

CAPÍTULO X

Ordenanza de protección de solo rústico

Sección 1ª. Ámbito de aplicación

Artigo 230. Ámbito de aplicación

Esta ordenanza aplicarase aos solos que teñan a consideración de solo rústico segundo o establecido pola lexislación urbanística.

Sección 2ª. Usos

Artigo 231. Usos

As condicións de uso son as que se regulan no artigo 50 do Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, aprobado por Decreto 143/2016, do 22 de setembro, e o seu réxime o previsto no artigo 51 do dito regulamento.

Sección 3ª. Condicións da edificación

Artigo 232. Condicións da edificación

1. Resultarán de aplicación as establecidas no Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, aprobado por Decreto 143/2016, do 22 de setembro.

2. As construcións haberán de adaptarse á topografía e demais elementos de tipo físico como camiños, cómaros, muros ou valados, vexetación, etc., que deben tamén conservarse. Deberanse compoñer de xeito que as

Anuncio publicado en: Num BOP 258 año 2026 (10/11/2026 08:00:00)

dimensións, proporción e escala sexan acordes ás construcións do medio para evitar sobreexposicións ou a aparición de elementos focais que non garden a debida harmonización co medio rústico. A adopción doutro criterio deberá ser debidamente xustificada no proxecto técnico.

3. As construcións disporanse de tal modo que se minimice a eliminación de elementos naturais ou construídos de interese, e escollerase a localización que ofreza unha mellor integración volumétrica e escénica cos ditos elementos. Respectaranse os exemplares de arborado autóctono existentes que non resulten incompatibles coa construción.

4. A elección de materiais deberá ser xustificada, procurando usar aqueles materiais de acabado nos que a textura e cor se integren cos predominantes no medio rústico.

5. As cubertas deberán adaptarse na súa configuración básica ás existentes e predominantes de cada zona xeográfica, en virtude de factores como a climatoloxía, a tradición construtiva, a evolución das técnicas construtivas e mesmo a busca da sustentabilidade ambiental.

6. Cando unha construción se sitúe nas proximidades de núcleos de poboación, estradas, Camiños de Santiago, rutas de sendeirismo, bens do patrimonio cultural, ou calquera outro elemento ou punto de interese paisaxístico ou de singular concentración de potenciais observadores, de forma que puidese provocar un impacto negativo importante pola súa visibilidade, asegurarase a súa axeitada integración paisaxística.

Sección 4ª. Normas de protección e adaptación ao ambiente

Artigo 233. Normas de protección e adaptación ao ambiente

As condicións respecto das normas e medidas de protección do solo rústico para asegurar a conservación, protección e recuperación dos valores e potencialidades propios do medio rural, serán as contidas no Regulamento que desenvolve a Lei do solo de Galicia e nas normativas sectoriais en materia de ambiente, patrimonio cultural e natural e paisaxe.

Así mesmo tomaranse como referencia as guías da colección Paisaxe Galega, en particular a *Guía de boas prácticas para a intervención non núcleos rurais*, a *Guía de caracterización e integración paisaxística de valado*s e a *Guía de cores e materiais*.

As condicións específicas, a maiores das anteriores, poderán ser obxecto de regulación no seno dos plans básicos municipais, en función das características de cada concello.

ANEXO II

Determinacións derivadas da normativa sectorial e dos instrumentos de ordenación do territorio

Artigo 1. Normativa sectorial en materia de estradas autonómicas

A continuación, reprodúcese a normativa reguladora en relación á rede autonómica de estradas de Galicia, sen prexuízo do obrigado cumprimento dos parámetros regulados nas ordenanzas urbanísticas desta normativa que poidan resultar mais restritivos:

1. Ordenación de sistemas

1.1. Clasificación das estradas autonómicas

As estradas autonómicas clasifícanse, en atención ás súas características técnicas, segundo se dispón no artigo 4 da Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia, ou no precepto correspondente da norma de rango legal que a veña a substituír.

En atención ás súas características funcionais, as estradas autonómicas clasifícanse segundo se dispón no artigo 32 do Regulamento Xeral de Estradas de Galicia aprobado polo Decreto 66/2016, do 26 de maio, ou no precepto correspondente da norma que o veña a substituír.

1.2. Condicións da rede de estradas autonómicas

1.2.1. Zona de dominio público

1. A zona de dominio público das estradas está integrada polos terreos ocupados por todos os elementos do dominio público viario adquiridos por título lexítimo pola administración autonómica, e defínese segundo o previsto no artigo 37, en relación co 2, da Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia, ou nos preceptos correspondentes da norma de rango legal que a veña a substituír.

2. A execución de obras, instalacións ou a realización de calquera outra actividade na zona de dominio público das estradas autonómicas está suxeita ao deber de obter a correspondente autorización, previamente ó outorgamento da licenza municipal, no seu caso.

3. A competencia para autorizar a execución de obras, instalacións ou a realización de calquera outra actividade na zona de dominio público das estradas autonómicas correspóndelle á Axencia Galega de Infraestruturas ou ó órgano da administración autonómica que asuma as súas funcións.

Anuncio publicado en: Num BOP 258 año 2026 (10/11/2026 08:00:00)

4. As limitacións á propiedade e á titularidade doutros dereitos establecidos para a zona de dominio público serán efectivas tamén para os terreos afectados por actuacións previstas, logo de aprobados definitivamente os anteproxectos, proxectos de trazado ou proxectos de construción correspondentes.

1.2.2. Zonas de protección da estrada e liña límite de edificación

1. Para a protección do dominio público viario e a debida prestación do servizo público viario, ademais da zona de dominio público, establécense as zonas de protección da estrada denominadas de servidume e de afección, así como a liña límite de edificación.

Para o seu establecemento e delimitación estarase ao abeiro do previsto nos artigos 38 (zonas de protección da estrada e liña límite de edificación), 39 (delimitación da zona de servidume), 40 (delimitación da zona de afección) e 41 (delimitación da liña límite de edificación) da Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia, ou nos preceptos correspondentes da norma de rango legal que a veña a substituír.

2. A execución de obras, instalacións ou a realización de calquera outra actividade nas zonas de protección das estradas autonómicas está suxeita ao deber de obter a correspondente autorización, previamente ó outorgamento da licenza municipal, no seu caso.

3. A competencia para autorizar a execución de obras, instalacións ou a realización de calquera outra actividade nas zonas de protección das estradas autonómicas correspóndelle á Axencia Galega de Infraestruturas, ou ó órgano da administración autonómica que asuma as súas funcións.

4. As limitacións á propiedade e á titularidade doutros dereitos establecidos para as zonas de protección e pola liña límite de edificación serán efectivas tamén para os terreos afectados por actuacións previstas, logo de aprobados definitivamente os anteproxectos, proxectos de trazado ou proxectos de construción correspondentes.

1.2.3. Limitacións de uso derivadas do ruído

Para a execución de obras e instalacións no contorno das estradas autonómicas, establécese como requisito previo ó outorgamento da licenza municipal a realización dos estudos necesarios para a determinación dos niveis sonoros esperables, así como para o establecemento das limitacións á edificabilidade ou da obrigatoriedade de dispor dos medios de protección acústica necesarios, en caso de superarse os límites recomendados, segundo o establecido na normativa básica estatal en materia de ruído ou na correspondente normativa autonómica de desenvolvemento.

2. Ordenanzas reguladoras do solo urbano

2.1. Condicións de parcelación e segregación

As parcelacións e segregacións de parcelas lindeiras coas estradas autonómicas están suxeitas ao deber de obter a correspondente autorización da Axencia Galega de Infraestruturas, ou do órgano da administración autonómica que asuma as súas funcións.

O outorgamento da antedita autorización será requisito previo para a obtención da correspondente licenza municipal de parcelación ou segregación, no seu caso.

2.2. Condicións de posición

2.2.1. Posición da edificación

As edificacións e outras construcións nas marxes das estradas autonómicas, incluídas as realizadas baixo a rasante, non se situarán máis próximas a estas que a aliñación de edificación sinalada nos planos de ordenación.

Non se admitirán voos sobre as aliñacións de edificación que dan fronte ás estradas autonómicas.

2.2.2. Posición do peche

Os peches de parcelas nas marxes das estradas de titularidade autonómica, calquera que sexa a súa tipoloxía, poderán situarse nas aliñacións oficiais exteriores.

2.3. Condicións de acceso

Será requisito para o establecemento de accesos ás estradas autonómicas a obtención previa da autorización da Axencia Galega de Infraestruturas, ou do órgano da administración autonómica que asuma as súas funcións.

O outorgamento da antedita autorización de acceso será requisito previo para a obtención da correspondente licenza municipal para realizar calquera tipo de edificación na parcela, agás no caso de que se dispoña dun acceso alternativo que non se realice a través da estrada autonómica.

2.4. Obras permitidas en situación de parcial incompatibilidade co plan

As edificacións e instalacións preexistentes, nos solos urbanos, situados nas marxes das estradas autonómicas, quedarán en situación de parcial incompatibilidade co plan cando se sitúen máis afastados da estrada que a aliñación de viario, pero máis próximas á mesma que a aliñación de edificación.

Anuncio publicado en: Num BOP 258 año 2026 (10/11/2026 08:00:00)

Nestes casos, só poderán autorizarse obras de conservación, mantemento e rehabilitación, así coma as obras de reforma, que en ningún caso poderá supoñer un aumento de volume da construción existente, por enriba ou por debaixo da rasante.

3. Ordenanzas reguladoras do solo de núcleo rural

3.1. Condicións de parcelación e segregación

As parcelacións e segregacións de parcelas lindeiras coas estradas autonómicas están suxeitas ao deber de obter a correspondente autorización da Axencia Galega de Infraestruturas, ou do órgano da administración autonómica que asuma as súas funcións.

O outorgamento da antedita autorización será requisito previo para a obtención da correspondente licenza municipal de parcelación ou segregación, no seu caso.

3.2. Condicións de posición

3.2.1. Posición de edificación

1. As edificacións e outras construcións nas marxes das estradas autonómicas, incluídas as realizadas baixo a rasante, non se situarán máis próximas a estas que a aliñación de edificación sinalada nos planos de ordenación.

Non se admitirán voos sobre as aliñacións de edificación que dan fronte ás estradas autonómicas.

2. Será requisito para o outorgamento da correspondente licenza municipal para a execución de todo tipo de edificacións e outras construcións nas zonas de servidume e afección das estradas autonómicas, a obtención previa da autorización da Axencia Galega de Infraestruturas, ou do órgano da administración autonómica que asuma as súas funcións, agás que este teña recoñecidos como treito urbano, ós efectos da lexislación sectorial en materia de estradas, os terreos nos que se pretendan realizar aquelas.

3.2.2. Posición do peche

1. A posición dos peches de parcelas nas marxes das estradas de titularidade autonómica, segundo a súa tipoloxía, rexerase polas seguintes condicións:

a) Os peches completamente diáfanos, sobre piquetes sen cimentación de obra de fábrica, poderán situarse no borde da parcela.

b) Os peches diáfanos, con cimentación de obra de fábrica que non sobresaia máis de corenta centímetros (40cm) en ningún punto da rasante do terreo, non poderán situarse máis próximos á estrada que a aliñación oficial exterior, grafada nos planos de ordenación.

c) O resto de peches non diáfanos ou de obra de fábrica, non poderán situarse máis próximos á estrada que a aliñación de edificación.

2. Será requisito para o outorgamento da correspondente licenza municipal para a execución de peches nas zonas de servidume e afección das estradas autonómicas, a obtención previa da autorización da Axencia Galega de Infraestruturas, ou do órgano da administración autonómica que asuma as súas funcións, agás que este teña recoñecidos como treito urbano, ós efectos da lexislación sectorial en materia de estradas, os terreos nos que se pretenda realizar aquela.

3.3. Condicións de acceso

Será requisito para o establecemento de accesos ás estradas autonómicas a obtención previa da autorización da Axencia Galega de Infraestruturas, ou do órgano da administración autonómica que asuma as súas funcións.

O outorgamento da antedita autorización de acceso será requisito previo para a obtención da correspondente licenza municipal para realizar calquera tipo de edificación na parcela, agás no caso de que se dispoña dun acceso alternativo que non se realice a través da estrada autonómica.

3.4. Obras permitidas en situación de parcial incompatibilidade co plan

As edificacións, instalacións e peches preexistentes, nos solos de núcleo rural, cando fosen recoñecidos como treitos urbanos de núcleo rural a efectos da lexislación sectorial en materia de estradas, situados nas marxes das estradas autonómicas, quedarán en situación de parcial incompatibilidade co plan cando se sitúen máis afastados da estrada que a aliñación de viario, pero máis próximas á mesma que a aliñación de edificación.

Nestes casos, só poderán autorizarse obras de conservación, mantemento e rehabilitación, así coma as obras de reforma, que en ningún caso poderá supoñer un aumento de volume da construción existente, por enriba ou por debaixo da rasante.

4. Ordenanzas reguladoras do solo rústico

4.1. Condicións de parcelación e segregación

As parcelacións e segregacións de parcelas lindeiras coas estradas autonómicas están suxeitas ao deber de obter a correspondente autorización da Axencia Galega de Infraestruturas, ou do órgano da administración autonómica que asuma as súas funcións.

Anuncio publicado en: Num BOP 258 año 2026 (10/11/2026 08:00:00)

O outorgamento da antedita autorización será requisito previo para a obtención da correspondente licenza municipal de parcelación ou segregación, no seu caso.

4.2. Condicións de posición

4.2.1. Posición da edificación

1. Entre as estradas de titularidade autonómica e a liña límite de edificación, segundo a establece a lexislación sectorial en materia de estradas autonómicas, prohíbese calquera tipo de construción de nova planta, por encima ou por debaixo da rasante do terreo.

Non se admitirán voos sobre as liñas límites de edificación que dan fronte ás estradas autonómicas.

2. Será requisito para o outorgamento da correspondente licenza municipal para a execución de todo tipo edificacións e outras construcións nas zonas de servidume e afección das estradas autonómicas a obtención previa da autorización da Axencia Galega de Infraestruturas, ou do órgano da administración autonómica que asuma as súas funcións.

4.2.2. Posición do peche

1. A posición dos peches de parcelas nas marxes das estradas de titularidade autonómica rexerase pola lexislación e normativa sectorial aplicable en materia de estradas.

2. Será requisito para o outorgamento da correspondente licenza municipal para a execución de peches nas zonas de servidume e afección das estradas de titularidade autonómica a obtención previa da autorización da Axencia Galega de Infraestruturas, ou do órgano da administración autonómica que asuma as súas funcións.

4.3. Condicións de acceso

Será requisito para o establecemento de accesos ás estradas autonómicas a obtención previa da autorización da Axencia Galega de Infraestruturas, ou do órgano da administración autonómica que asuma as súas funcións.

O outorgamento da antedita autorización de acceso será requisito previo para a obtención da correspondente licenza municipal para realizar calquera tipo de edificación na parcela, agás no caso de que se dispoña dun acceso alternativo que non se realice a través da estrada autonómica.

Artigo 2. Normativa sectorial en materia de augas

1. Nos solos urbano e de núcleo rural clasificados sobre a zona de fluxo preferente que se encontraban en situación básica de urbanizado con data do 30 de decembro de 2016, só se poderán realizar as obras e construcións que cumpran co percibido no artigo 9.ter do Regulamento do Dominio Público Hidráulico, aprobado por RD 849/1986, de 11 de abril (RDHP). No resto dos solos, os usos en dita zona de fluxo preferente están limitados polo disposto no artigo 9 bis do mesmo texto legal, sendo necesaria para calquera obra ou traballo en dita zona, a oportuna autorización do organismo competente en materia de augas.

2. En todos os solos clasificados sobre a lámina de inundación correspondente á avenida extraordinaria de período de retorno de 500 anos e fóra da zona de fluxo preferente, observaranse as limitacións aos usos contempladas no artigo 14 bis do RDPH, sendo necesaria para calquera obra ou traballo en dita zona, a oportuna autorización do organismo competente en materia de augas.

3. Nos solos de núcleo rural que non dispoñan de redes de abastecemento públicas, ou pertencentes ás comunidades de usuarios reguladas pola lexislación sectorial de augas, autorizadas e con capacidade de servizo suficiente, será requisito indispensable que, con carácter previo á obtención de novas licenzas, os proxectos de construción inclúan a resolución da concesión respectiva ou uso privativo por disposición legal para o aproveitamento de augas para abastecemento, por parte do organismo competente en materia de augas.

4. Nos solos de núcleo rural que non dispoñan de redes de saneamento públicas, ou pertencentes ás comunidades de usuarios reguladas pola lexislación sectorial de augas, autorizadas e con capacidade de servizo suficiente, será requisito indispensable que, con carácter previo á obtención de novas licenzas, os proxectos de construción inclúan a autorización de vertedura correspondente por parte do organismo competente en materia de augas.

5. Queda prohibido, con carácter xeral, a vertedura directa ou indirecta de augas e de produtos residuais susceptibles de contaminar as augas continentais ou calquera outro elemento do dominio público hidráulico, salvo que se conte coa previa autorización administrativa.

Artigo 3. Normativa sectorial en materia de patrimonio natural

1. Resultarán de aplicación, en todo caso, as condicións xerais da normativa vixente en materia de patrimonio natural e da biodiversidade.

Nomeadamente, a relativa á Reserva da Biosfera "Terras do Miño, ás áreas prioritarias de avifauna ameazada e de protección contra as liñas eléctricas de alta tensión, e aos tramos de interese medioambiental ou natural recollidos no Rexistro de zonas protexidas do Plan Hidrolóxico da parte española da Demarcación Hidrográfica do Miño Sil.

Anuncio publicado en: Num BOP 258 año 2026 (10/11/2026 08:00:00)

2. Co fin de lograr un desenvolvemento ambientalmente sustentable que consiga preservar a biodiversidade e os ecosistemas, o PBM incorpora a zonificación da Reserva da Biosfera Terras do Miño, a cal respecta os obxectivos, directrices e normas aplicables para as Reservas da Biosfera e os obxectivos do Programa Persoa e Biosfera (MaB) da UNESCO.

Artigo 4. Proxecto de Interese Autonómico Parque Eólico Picato

En cumprimento das determinacións do Proxecto de Interese Autonómico do Parque Eólico Picato aprobado definitivamente polo Consello da Xunta o 20/10/2022 (DOG 15/12/2022) e inscrito no Rexistro de Ordenación do Territorio e Planeamento Urbanístico de Galicia o 18/11/2022, incorporase ao PBM a *Proposta da Normativa* recollida no seu apartado 12.1.2, transcribíndose a continuación.

1. Ámbito

Comprende esta categoría de solos as zonas delimitadas nos planos como Solo Rústico de Protección de Infraestruturas exclusivamente na área onde se localizan as infraestruturas previstas no Proxecto de Interese Autonómico (PIA) sen alterar o resto do plan co uso permitido de parques eólicos.

O ámbito no que se engadirá o novo réxime de solo rústico de especial protección de infraestruturas proposto superpoñerase complementariamente aos doutras categorías que concorran.

2. Uso do solo

O uso permitido ou autorizable é o de parques eólicos e se someterá a un estudo de impacto ambiental de acordo co previsto na Lei 1/1.995 do 2 de xaneiro, de protección ambiental de Galicia e á aprobación dun proxecto de interese autonómico de conformidade coa Lei 1/2021, do 8 de xaneiro, de ordenación do territorio de Galicia.

Os usos compatibles do terreo serán os do aproveitamento existente coas seguintes restricións a fin de garantir que non se vai a alterar o potencial eólico e con iso o funcionamento e rendemento enerxético do parque eólico:

- Prohibición de levantar edificacións, fóra dos edificios Almacén de Residuos e Centro de Seccionamento a unha distancia inferior a 200 metros do centro de cada aeroxerador.
- Prohibición de plantar árbores a unha distancia inferior a 200 metros do centro de cada aeroxerador.

3. Condicións de edificación

As condicións de edificación para a subestación do parque eólico Picato (44,5 MW) serán as seguintes:

Parcela mínima: a superficie de parcela mínima para poder edificar deberá ser de 5.000 m^2, sendo neste caso de 12.877 m^2 aproximadamente como se pode apreciar no plano referencia do PIA "20955I04720 Plano Implantación sobre Parcelario" correspondente á superficie de ocupación e afección das instalacións do edificio de control e subestación do parque eólico.

4. Edificabilidade máxima:

- Edificio: 243 m2
- Parque subestación: 2.402 m2

5. Ocupación máxima:

2.740 m^2 da superficie das parcelas nas que se empracen os edificios e contornos pechados (edificio de control e subestación) distribuída da seguinte maneira:

- Edificio: 243 m2
- Beirarrúa: 95 m2
- Parque subestación: 2.402 m2
- Total aproximado: 2.740 m2

6. Recuamentos:

En todos os casos os recuamentos das construcións son superiores a 5 m respecto a os lindeiros.

7. Altura máxima:

A altura máxima medida desde a rasante natural do terreo ao arranque inferior da vertente da cuberta medido desde o centro da fachada é de 4,27 m.

En todos os casos os recuamentos das construcións son superiores a 5,0 m respecto a os lindeiros (remitirse ao plano do PIA "20955I04720 Implantación sobre Parcelario").

8. Condicións Estéticas

En conformidade co artigo 91.c) da Lei 2/2016, do Solo de Galicia, a tipoloxía das construcións e materiais e cores empregadas no edificio de control terán unha fachada e cuberta similar á das construcións da zona coa

Anuncio publicado en: Num BOP 258 año 2026 (10/11/2026 08:00:00)

finalidade de integrarse na paisaxe. O devandito edificio, construirase con estruturas de formigón, forxado unidireccional e cimentación mediante zapatas illadas, convenientemente arriostradas e co dimensionamento adecuado para os esforzos a que será sometido. O desaugadoiro de augas pluviais efectúase mediante baixantes exteriores ao edificio. Ditas augas non se recollen na rede horizontal de saneamento, senón que verten directamente sobre o terreo. Ademais, se dotará ao edificio da súa rede perimetral de drenaxe.

9. Condicións de Servizos

En conformidade co previsto no artigo 39 da lei 2/2016, o promotor da infraestrutura enerxética resolverá á súa costa os servizos de: acceso rodado, abastecemento de augas, saneamento e depuración e enerxía eléctrica, así como a dotación de aparcamentos, previa xustificación da superficie que se propoña.

R. 3054

CONCELLOS

CERVO

Anuncio

Elevado a definitiva a aprobación inicial dos expedientes de modificación de crédito do Orzamento Municipal nº 19/2026 (crédito extraordinario), nº 24/2026 (suplemento de crédito), nº 25/2026 (crédito extraordinario) e nº 26/2026 (crédito extraordinario), aprobados polo Pleno o 8 de outubro de 2026 e anunciados no BOP nº 234 do 13 de outubro de 2026, ao non se ter presentado alegacións no prazo de exposición pública, publícase a súa aprobación definitiva en cumprimento do artigo 177.2 en relación co 169 do Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, aprobado polo Real Decreto Lexislativo 2/2004, do 5 de marzo.

Cervo, 4 de novembro de 2026.- A alcaldesa, Dolores García Caramés.

R. 3056

Anuncio

Mediante o Decreto da Alcaldía número 2026-1043, do 2 de novembro de 2026, acordouse modificar as bases da convocatoria aprobadas pola Resolución da Alcaldía número 2026-0751, do 19 de agosto de 2026, para a provisión, mediante concurso-oposición libre, dunha praza de técnico/a superior en transformación dixital e intelixencia artificial, como persoal funcionario de carreira, pertencente á escala de Administración especial, subescala técnica, clase técnico/a superior, grupo A, subgrupo A1.

En cumprimento do citado decreto, faise público o seguinte:

Primeiro. Modificación da base terceira.e).

Anúlase e suprímese o inciso «que conste de, polo menos, douscentos corenta (240) créditos ECTS».

A primeira alternativa de titulación da base terceira.e) queda redactada nos seguintes termos:

«Calquera Grao universitario oficial dentro do Espazo Europeo de Educación Superior (EEES), ou».

Mantense o resto do contido da base terceira.e).

Segundo. Rectificación da base sétima.

Ao abeiro do artigo 109.2 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas, rectifícase o erro material da base sétima nos seguintes termos:

Onde di:

«unha (1) praza de Técnico/a de Administración Xeral (Subgrupo A2)».

Debe dicir:

«unha (1) praza de Técnico/a Superior en Transformación Dixital e Intelixencia Artificial (Subgrupo A1)».

Terceiro. Novo prazo de presentación de solicitudes.

Ábrese un novo prazo completo de vinte días hábiles para presentar solicitudes, contado desde o día seguinte ao da publicación do correspondente extracto no Boletín Oficial do Estado.

As solicitudes presentaranse na forma e polos medios establecidos nas bases da convocatoria.

Cuarto. Conservación de solicitudes e actualización da documentación.

Consérvanse as solicitudes xa presentadas, sen que as persoas aspirantes deban reiteralas.

Durante o novo prazo, todas as persoas aspirantes poderán completar e actualizar a documentación.

Anuncio publicado en: Num BOP 258 año 2026 (10/11/2026 08:00:00)

Quinto. Publicidade.

A modificación e a rectificación publicaranse tamén na sede electrónica do Concello de Cervo. Tramitarase o correspondente anuncio no Diario Oficial de Galicia e o extracto no Boletín Oficial del Estado.

As restantes determinacións das bases mantéñense nos seus propios termos, sen prexuízo das adaptacións expresamente acordadas no Decreto da Alcaldía número 2026-1043, do 2 de novembro de 2026.

Cervo, 4 de novembro de 2026.- A alcaldesa, Dolores García Caramés.

R. 3057

LUGO

Anuncio

DECRETO

Excma. Sra. dona María Elena Candia López, alcaldesa presidenta do Excmo. Concello de Lugo.

Vista a proposta efectuada polo xefe do Servizo de Persoal, en cuxa parte expositiva se fai constar o seguinte:

ASUNTO: CORRECCIÓN DE ERRO MATERIAL PADECIDO NO DECRETO NÚM. 8531/2026, DO 22/10/2026 PUBLICADO NO BOP DE LUGO O 04/11/2026, POLO QUE SE APROBOU A LISTA PROVISIONAL DE PERSOAS ADMITIDAS E EXCLUÍDAS NO PROCESO SELECTIVO PARA O ACCESO A 2 PRAZAS DE AUXILIAR ADMINISTRATIVO/A (QUENDA DISCAPACIDADE - OEP 2024).

O Servizo de Persoal do Excmo. Concello de Lugo, en relación co procedemento de referencia, emite o seguinte informe proposta con base nos seguintes:

ANTECEDENTES DE FEITO

Primeiro.- Con data do 4 de novembro de 2026, publicouse no Boletín Oficial da Provincia (BOP) de Lugo o Decreto núm. 8531/2026, do 22/10/2026, polo que se aprobaba a lista provisional de persoas admitidas e excluídas no proceso selectivo para o acceso en propiedade a dúas (2) prazas de auxiliar administrativo/a pertencentes ao cadro de persoal funcionario deste Concello, en quenda de acceso libre reservada a persoas con discapacidade (OEP 2024).

Segundo.- Revisado o texto do devandito Decreto e advertido un erro material na súa redacción, concretamente na parte dispositiva, no apartado primeiro onde, por erro de transcrición, constaba *"tres (2) prazas"* cando debía dicir *"dúas (2) prazas"*, de conformidade coas bases específicas reguladoras da convocatoria. Por iste motivo cómpre rectificar o erro padecido.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

Único.- O artigo 109.2 de la Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas, establece que: *"as Administracións públicas poderán rectificar en calquera momento, de oficio ou a instancia dos interesados, os erros materiais, de feito ou aritméticos existentes nos seus actos".*

Dado que o acto administrativo publicouse no diario oficial de referencia o 04/11/2026, e co obxecto de salvagardar os principios de seguridade xurídica e de publicidade, procede ditar un novo Decreto de corrección de erros, dispoñer a súa publicación no BOP de Lugo e abrir un novo prazo de dez (10) días hábiles para a emenda de defectos.

Así mesmo, en virtude dos principios de eficacia e confianza lexítima, as emendas que foran presentadas de xeito válido polas persoas aspirantes con anterioridade á publicación da presente corrección conservarán a súa total validez e eficacia, sen necesidade de seren reiteradas.

Con base no exposto, conclúese que procede a rectificación do erro padecido

Por todo o anteriormente exposto, e en virtude do disposto no artigo 109.2 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas e o artigo 124.4.b) e ñ) da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local (BOE núm. 80, do 03/04/1985) e segundo o disposto no Decreto 4003/2026 do 12 de maio de organización municipal, **RESOLVO:**

Primeiro.- Rectificar o erro material detectado no Decreto 8531/2026, do 22/10/2026, de aprobación da lista provisional de persoas admitidas e excluídas do proceso selectivo citado, publicado no BOP de Lugo con data 04/11/2026, no sentido de substituír no punto primeiro da parte dispositiva a expresión *"tres (2) prazas"* pola de ***"dúas (2) prazas"***, manténdose inalterado o resto do contido das relacións de persoas admitidas e excluídas, así como as causas de exclusión publicadas no citado Decreto.

Segundo.- Ordenar a publicación da presente corrección de erros no BOP de Lugo, abrindo un novo prazo de dez (10) días hábiles, contados a partir do día seguinte ao da devandita publicación, para que as persoas excluídas poidan emendar os defectos que motivaron a súa exclusión.

Anuncio publicado en: Num BOP 258 año 2026 (10/11/2026 08:00:00)

Terceiro.- Deixar constancia de que as solicitudes de emenda que fosen presentadas validamente polas persoas interesadas con anterioridade á publicación desta corrección no BOP manterán a súa plena eficacia, non sendo necesaria a súa nova presentación.

RECURSOS:

O presente acto pon fin á vía administrativa e que contra o mesmo pódense interpoñer os seguintes recursos:

-Recurso potestativo de reposición previsto nos artigos 123 e 124 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas, ante o mesmo órgano que ditou o acto no prazo DUN MES, contado dende o día seguinte á publicación desta notificación.

-Recurso contencioso administrativo, nun prazo de DOUS MESES, contados a partir do día seguinte á notificación da presente resolución, ante o Xulgado do Contencioso Administrativo de Lugo (artigos 8, 25 e 46 da Lei 29/1998, de 13 de xullo, reguladora da xurisdicción contencioso-administrativa), segundo a redacción dada pola disposición adicional décimo cuarta da Lei Orgánica 19/2003 de 23 de decembro, de modificación da Lei orgánica 6/1985, do 1 de xullo, do Poder Xudicial.

Cúmprase.

Lugo, 5 de novembro de 2026.- A alcaldesa presidenta, María Elena Candia López.

R. 3058

Anuncio

DECRETO

Excma. Sra. dona María Elena Candia López, alcaldesa presidenta do Excmo. Concello de Lugo.

Vista a proposta efectuada polo xefe do Servizo de Persoal, en cuxa parte expositiva se fai constar o seguinte:

ASUNTO: LISTA PROVISIONAL DE PERSOAS ADMITIDAS E EXCLUIDAS NO PROCESO SELECTIVO PARA O ACCESO EN PROPIEDADE A 1 PRAZA DE OPERARIO/A DE VÍAS E OBRAS PERTENCENTE AO CADRO DE PERSOAL FUNCIONARIO DO EXCMO. CONCELLO DE LUGO, EN QUENDA DE ACCESO LIBRE (OEP 2024).

O Servizo de Persoal do Excmo. Concello de Lugo, emite o seguinte informe proposta con relación á lista provisional de persoas admitidas e excluídas no proceso selectivo para o acceso en propiedade a unha (1) praza de operario/a de Vías e Obras pertencente ao cadro de persoal funcionario do Excmo. Concello de Lugo, en quenda de acceso libre (OEP 2024), tendo en conta os seguintes:

ANTECEDENTES DE FEITO

- A Xunta de Goberno Local adoptou o Acordo núm. 11/191 na sesión que tivo lugar o 28/05/2025 polo que se aprobaron as bases específicas para o acceso en propiedade dunha (1) praza de operario/a de Vías e Obras pertencente ao cadro de persoal funcionario do Excmo. Concello de Lugo, en quenda de acceso libre. (OPE 2024). Exp. Tecol: 2024/G004/000837.-

- O Decreto núm. 6391/2025, do 25/06/2025, resolveu convocar o proceso selectivo para o acceso en propiedade a unha (1) praza de operario/a de Vías e Obras pertencente ao cadro de persoal funcionario do Excmo. Concello de Lugo, en quenda de acceso libre (OPE 2024), que se rexerá polas "bases xerais para o acceso en propiedade a prazas de funcionarios/as e persoal laboral do Excmo. Concello de Lugo en quenda libre así como as prazas reservadas a promoción interna", aprobadas por Acordo 10/857 da Xunta de Goberno adoptado na sesión ordinaria do 15 de novembro de 2023, e que se publicaron no Boletín Oficial da Provincia de Lugo núm. 278, do 4 de decembro de 2023, así como polas bases específicas aprobadas polo Acordo 7/13 adoptado pola Xunta de Goberno Local o 15 de xaneiro de 2025.

- O dito Decreto publicouse no BOP de Lugo núm. 179, do 6 de agosto de 2025 e un extracto da convocatoria no «Diario Oficial da Galicia» número 231, de 28 de noviembre de 2025.

- O anuncio para prover as prazas obxecto desta convocatoria publicouse no “Boletín Oficial do Estado” núm. 114, do 11 de maio de 2026.

- Con data do 09.06.206 rematou o prazo de presentación de solicitudes.

FUNDAMENTOS XURÍDICOS

Único.- No Boletín Oficial da Provincia de Lugo núm. 278, do 4 de decembro de 2023 publicáronse as "bases xerais para o acceso en propiedade a prazas de persoal funcionario e persoal laboral do Excmo. Concello de Lugo en quenda libre así como as prazas reservadas a promoción interna", aprobadas por acordo 10/857 da Xunta de Goberno adoptado na sesión ordinaria celebrada o 15 de novembro de 2023, figurando na súa base **DUODÉCIMA.- LISTA DE PERSOAS ADMITIDAS. DATA E LUGAR DE CELEBRACIÓN DAS PROBAS:**

No caso de procesos selectivos de quenda libre, rematado o prazo de presentación de instancias, a Alcaldía ou concelleira/o delegada/o, se é o caso, ditará resolución pola que se declarará aprobada a lista de persoas

Anuncio publicado en: Num BOP 258 año 2026 (10/11/2026 08:00:00)

admitidas e excluídas, con indicación do motivo de exclusión, e sinalarase un prazo de dez días hábiles para emendas, de acordo co artigo 68 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas. A data, hora e lugar de celebración dos exercicios poderán publicarse conxunta ou separadamente coa lista provisional de persoas admitidas e excluídas.

Quen dentro do prazo sinalado non emenden os defectos xustificando o seu dereito de admisión, serán definitivamente excluídos/as do proceso selectivo.

Finalizado o prazo de corrección, o órgano competente ditará resolución declarando aprobada a lista definitiva de persoas admitidas e excluídas. Se non se presentasen correccións á listaxe provisional no prazo concedido, este quedará automaticamente elevado a definitivo.

O feito de figurar na relación de persoas admitidas non supón que se recoñeza ás persoas interesadas o cumprimento dos requisitos esixidos para participar no proceso selectivo. Cando do exame da documentación que se presente se desprenda que non se cumpren algún dos requisitos, decaerán todos os dereitos que puidesen derivarse da súa participación no proceso.. É insubsanable a non presentación da documentación requirida en tempo e forma.

(…)

Estas resolucións deberán ser publicadas no BOP de Lugo.

Os sucesivos anuncios publicaranse no Taboleiro de Anuncios do Concello e nos locais onde se celebrou a proba anterior."

Con base no informe do Servizo de Persoal e de conformidade coas atribucións que confire o art. 124.4 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases de réxime local e visto o disposto no Decreto núm. 4003/2026, do 12 de maio de 2026

RESOLVO:

Primeiro.- Aprobar a lista provisional de persoas admitidas e excluídas (con indicación do motivo de exclusión) no proceso selectivo para o acceso en propiedade a unha (1) praza de operario/a de Vías e Obras pertencente ao cadro de persoal funcionario do Excmo. Concello de Lugo, en quenda de acceso libre (OEP 2024), que a continuación se indica:

PERSOAS ADMITIDAS

APELIDOS E NOME	DNI
CASTRO DIAZ, PEDRO	***3596**
CASTRO QUINTIAN, MARCOS	***4134**
DEL VALLE ARAGON, MANUEL	***0220**
DIAZ PICO, JAVIER	***1702**
GARCIA LOPEZ, IVAN	***5462**
PEREZ CORRAL, MIGUEL	***8015**
POMBO GARCIA, JAVIER	***4258**
RODRIGUEZ LUACES, JOSE MANUEL	***4608**
VEIGA DIAZ, MANUEL ALEJANDRO	***6912**

PERSOAS EXCLUÍDAS

APELIDOS E NOME	DNI	CAUSAS DE EXCLUSIÓN:
LOPEZ FERNANDEZ, PABLO	***3657**	Causa 2: Solicitude presentada fóra de prazo ou sen asinar ou non achega o modelo normalizado de solicitude

CAUSAS DE EXCLUSIÓN:

Causa 1: Non achega o DNI ou non é valido

Causa 2: Solicitude presentada fóra de prazo ou sen asinar ou non achega o modelo normalizado de solicitude

Causa 3: Non achega a titulación requirida

Anuncio publicado en: Num BOP 258 año 2026 (10/11/2026 08:00:00)

Causa 4: Non achega o xustificante de ter aboada a taxa

Segundo.- Procédase á súa publicación na forma legalmente establecida, sinalando un prazo de dez días hábiles para emendas (de acordo co artigo 68 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas), contados a partir do seguinte á publicación deste Decreto no Boletín Oficial da Provincia de Lugo.

RECURSOS:

Contra esta resolución, que esgota a vía administrativa, poderase interpoñer un recurso potestativo de reposición no prazo dun mes ante a Alcaldía ou un recurso contencioso-administrativo ante a xurisdición contencioso-administrativa, no prazo de dous meses, contados en ambos os casos desde o día seguinte ao da súa notificación.

Todo isto de conformidade co artigo 123 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas (BOE núm. 236, do 02.10.2015), e co artigo 46.1 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdicción contencioso-administrativa (BOE núm. 167, do 14.07.1998), sen prexuízo do seu dereito a interpoñer calquera outro recurso legal que considere oportuno.

Cúmprase.

Lugo, 7 de outubro de 2026.- A alcaldesa presidenta, Excma. María Elena Candia López.

R. 3059

Anuncio

DECRETO

Excma. Sra. dona María Elena Candia López, alcaldesa presidenta do Excmo. Concello de Lugo.

Vista a proposta efectuada polo xefe do Servizo de Persoal, en cuxa parte expositiva se fai constar o seguinte:

ASUNTO: LISTA PROVISIONAL DE PERSOAS ADMITIDAS E EXCLUIDAS NO PROCESO SELECTIVO PARA O ACCESO EN PROPIEDADE A UNHA (1) PRAZA DE OFICIAL VIXIANTE RECADADOR/A A PERTENCENTE AO CADRO DE PERSOAL FUNCIONARIO DO EXCMO. CONCELLO DE LUGO, EN QUENDA DE ACCESO LIBRE (OEP 2024).

O Servizo de Persoal do Excmo. Concello de Lugo, emite o seguinte informe proposta con relación á lista provisional de persoas admitidas e excluídas no proceso selectivo para o acceso en propiedade a unha (1) praza de oficial vixiante recadador/a pertencente ao cadro de persoal funcionario do Excmo. Concello de Lugo, en quenda de acceso libre (OEP 2024), tendo en conta os seguintes:

ANTECEDENTES DE FEITO

- A Xunta de Goberno Local adoptou na sesión do 15.01.2025 o Acordo núm. 8/14 polo que se aprobaron as bases específicas para o acceso en propiedade dunha (1) praza de oficial vixiante recadador/a pertencente ao cadro de persoal funcionario do Excmo. Concello de Lugo, en quenda de acceso libre (OEP 2024). Expte. Tecol: 2024/G004/000851.-

- O Decreto núm. 2149/2025, do 05/03/2025 resolveu convocar o proceso selectivo para o acceso en propiedade a unha (1) praza de oficial vixiante recadador/a pertencente ao cadro de persoal funcionario do Excmo. Concello de Lugo, en quenda de acceso libre (OPE 2024), que se rexerá polas "bases xerais para o acceso en propiedade a prazas de funcionarios/as e persoal laboral do Excmo. Concello de Lugo en quenda libre así como as prazas reservadas a promoción interna", aprobadas por Acordo 10/857 da Xunta de Goberno adoptado na sesión ordinaria do 15 de novembro de 2023, e que se publicaron no Boletín Oficial da Provincia de Lugo núm. 278, do 4 de decembro de 2023, así como polas bases específicas aprobadas polo Acordo 7/13 adoptado pola Xunta de Goberno Local o 15 de xaneiro de 2025.

- O dito Decreto publicouse no BOP de Lugo núm. 074, do 31 de marzo de 2025 e un extracto da convocatoria no «Diario Oficial da Galicia» número 109, do 10 de xuño de 2025.

- O anuncio para prover as prazas obxecto desta convocatoria publicouse no “Boletín Oficial do Estado” núm. 52, do 27 de febreiro de 2026.

- Con data do 30 de marzo de 2026 rematou o prazo de presentación de solicitudes.

FUNDAMENTOS XURÍDICOS

Único.- No Boletín Oficial da Provincia de Lugo núm. 278, do 4 de decembro de 2023 publicaronse as "bases xerais para o acceso en propiedade a prazas de persoal funcionario e persoal laboral do Excmo. Concello de Lugo en quenda libre así como as prazas reservadas a promoción interna", aprobadas por acordo 10/857 da

Anuncio publicado en: Num BOP 258 año 2026 (10/11/2026 08:00:00)

Xunta de Goberno adoptado na sesión ordinaria celebrada o 15 de novembro de 2023, figurando na súa base **DUODÉCIMA.- LISTA DE PERSOAS ADMITIDAS. DATA E LUGAR DE CELEBRACIÓN DAS PROBAS:**

No caso de procesos selectivos de quenda libre, rematado o prazo de presentación de instancias, a Alcaldía ou concelleira/o delegada/o, se é o caso, ditará resolución pola que se declarará aprobada a lista de persoas admitidas e excluídas, con indicación do motivo de exclusión, e sinalarase un prazo de dez días hábiles para emendas, de acordo co artigo 68 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas. A data, hora e lugar de celebración dos exercicios poderán publicarse conxunta ou separadamente coa lista provisional de persoas admitidas e excluídas.

Quen dentro do prazo sinalado non emenden os defectos xustificando o seu dereito de admisión, serán definitivamente excluídos/as do proceso selectivo.

Finalizado o prazo de corrección, o órgano competente ditará resolución declarando aprobada a lista definitiva de persoas admitidas e excluídas. Se non se presentasen correccións á listaxe provisional no prazo concedido, este quedará automaticamente elevado a definitivo.

O feito de figurar na relación de persoas admitidas non supón que se recoñeza ás persoas interesadas o cumprimento dos requisitos esixidos para participar no proceso selectivo. Cando do exame da documentación que se presente se desprenda que non se cumpren algún dos requisitos, decaerán todos os dereitos que puidesen derivarse da súa participación no proceso.. É insubsanable a non presentación da documentación requirida en tempo e forma.

(…)

Estas resolucións deberán ser publicadas no BOP de Lugo.

Os sucesivos anuncios publicaranse no Taboleiro de Anuncios do Concello e nos locais onde se celebrou a proba anterior."

Con base no informe do Servizo de Persoal e de conformidade coas atribucións que confire o art. 124.4 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases de réxime local e visto o disposto no Decreto núm. 4003/2026, do 12 de maio de 2026

RESOLVO:

Primeiro.- Aprobar a lista provisional de persoas admitidas e excluídas (con indicación do motivo de exclusión) no proceso selectivo para o acceso en propiedade a unha (1) praza de oficial vixiante recadador/a pertencente ao cadro de persoal funcionario do Excmo. Concello de Lugo, en quenda de acceso libre (OEP 2024), que a continuación se indica:

PERSOAS ADMITIDAS

APELIDOS E NOME	DNI
ARIAS SANCHEZ,DIEGO	***6366**
BARROS VALLE,JOSE MIGUEL	***1415**
BLANCO RODRIGUEZ,BEATRIZ	***2453**
CABADO CABADO,MANUEL	***3769**
CASTRO OZORES,JESSICA	***4695**
DEVESA FARIÑAS,PABLO	***5563**
DIAZ PICO,JAVIER	***1702**
FERNANDEZ GOMEZ,VIVIANA	***4749**
GARCIA LOPEZ,IVAN	***5462**
HOEPELMAN SANTANA,ENGELS	***8706**
LONGARELA RAMIL,ROCIO	***6104**
NUÑEZ GONZALEZ,LUCIA	***3578**
OTERO RODRIGUEZ,NURIA	***9601**
PACIOS VILLAR,MARIA	***3670**

Anuncio publicado en: Num BOP 258 año 2026 (10/11/2026 08:00:00)

APELIDOS E NOME	DNI
PIN GRAÑA,FERNANDO	***2402**
PORTAS MUINELO,CESAR	***4459**
RODRIGUEZ LUACES,JOSE MANUEL	***4608**
RODRIGUEZ VALCARCEL,MARCOS	***8047**
ROZAS LOSADA,JOSE MANUEL	***4715**

PERSOAS EXCLUÍDAS

APELIDOS E NOME	DNI	CAUSA DE EXCLUSIÓN
ALVAREZ NEIRA,JORGE	***5099**	Causas 1 e 3: Non achega o DNI ou non é valido e non achega a titulación requirida
BURGO VARELA,TANIA MARIA	***3756**	Causa 3: Non achega a titulación requirida
FEIJOO FERNANDEZ,MARIA BELEN	***7720**	Causas 1 e 2: Non achega o DNI ou non é valido e Solicitude presentada fóra de prazo ou sen asinar ou non achega o modelo de solicitude
LOPEZ FERNANDEZ,PABLO	***3657**	Causa 2: Solicitude presentada fóra de prazo ou sen asinar ou non achega o modelo de solicitude
PEREZ FERNANDEZ,MARIA	***3953**	Causa 4: Non achega o xustificante de ter aboada a taxa
REIGOSA GOMEZ,MARIA PURIFICACION	***5047**	Causa 2: Solicitude presentada fóra de prazo ou sen asinar ou non achega o modelo de solicitude
RODRIGUEZ CELEIRO,MIGUEL ALFONSO	***4373**	Causas 1, 3 e 4: Non achega o DNI ou non é valido, non achega a titulación requirida e non achega o xustificante de ter aboada a taxa
ROZAS GARCIA,MANUEL ANGEL	***5869**	Causa 1: Non achega o DNI ou non é valido

CAUSAS DE EXCLUSIÓN:

Causa 1: Non achega o DNI ou non é valido

Causa 2: Solicitude presentada fóra de prazo ou sen asinar ou non achega o modelo de solicitude

Causa 3: Non achega a titulación requirida

Causa 4: Non achega o xustificante de ter aboada a taxa

Segundo.- Procédase á súa publicación na forma legalmente establecida, sinalando un prazo de dez días hábiles para emendas (de acordo co artigo 68 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas), contados a partir do seguinte á publicación deste Decreto no Boletín Oficial da Provincia de Lugo.

RECURSOS:

Contra esta resolución, que esgota a vía administrativa, poderase interpoñer un recurso potestativo de reposición no prazo dun mes ante a Alcaldía ou un recurso contencioso-administrativo ante a xurisdición contencioso-administrativa, no prazo de dous meses, contados en ambos os casos desde o día seguinte ao da súa notificación.

Todo isto de conformidade co artigo 123 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas (BOE núm. 236, do 02.10.2015), e co artigo 46.1 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdicción contencioso-administrativa (BOE núm. 167, do 14.07.1998), sen prexuízo do seu dereito a interpoñer calquera outro recurso legal que considere oportuno.

Cúmprase.

Lugo, 7 de outubro de 2026.- A alcaldesa presidenta, Excma. María Elena Candia López.

R. 3060

Anuncio publicado en: Num BOP 258 año 2026 (10/11/2026 08:00:00)

A RIBEIRA DE PIQUÍN

Anuncio

Mediante acordo da Xunta de Goberno Local en sesión extraordinaria celebrada con data 3 de novembro de 2026, aprobáronse as bases xerais que rexerán o procedemento para a selección de un/unha limpador/a de edificios municipais, como persoal laboral temporal, mediante concurso-oposición, a xornada completa (100%), cunha duración de seis (6) meses.

Segundo o disposto na base quinta (5ª), as instancias dirixidas ao Sr. Alcalde, presentaranse no Rexistro Xeral do Concello, en horario de oficina, -09.00 / 14.00 horas-, durante o **prazo de cinco (5) días naturais**, comenzando a computarse o dito prazo a partir do día seguinte ao da publicación do anuncio da convocatoria no Boletín Oficial da Provincia de Lugo.

As citadas bases atópanse publicadas na páxina web do Concello: www.ribeiradepiquin.es, podendo consultarse tamén nas oficinas municipais en horario de oficina.

A Ribeira de Piquín, 4 de novembro de 2026.- O alcalde-presidente, don Roberto Fernández Rico.

R. 3061

RIBAS DE SIL

Anuncio

Confeccionada e rendida a conta xeral do orzamento correspondente ao exercicio económico de 2025, e ditaminada pola Comisión Especial de Contas, exponse ao público cos documentos que a xustifican na Secretaría-Intervención do Concello, durante o prazo de 15 días hábiles, contados dende o seguinte ao da publicación do presente anuncio no Boletín oficial da provincia, co obxecto de que as persoas interesadas poidan examinala e presentar as reclamacións, reparos ou observacións que estimen pertinentes, durante o devandito prazo de exposición, de conformidade co disposto nos artigos 116 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local; e 212.3 do RD-lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das facendas locais.

Ribas de Sil, 5 de novembro de 2026.- O alcalde, Roberto Castro González.

R. 3062

XERMADE

Anuncio

Aprobación inicial de expediente de suplemento de crédito núm. 2026/SC/01

O Pleno do Concello de Xermade, en sesión ordinaria celebrada o 03/11/2026, acordou aprobar inicialmente o expediente de modificación de créditos núm. 2026/SC/01 do orzamento en vigor, na modalidade de suplemento de crédito, por importe de 46.133,21€, financiado con remanente líquido de tesouraría para gastos xerais.

En cumprimento do disposto no artigo 169.1 por remisión do 177.2 do Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais aprobado polo Real Decreto lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, sométese o expediente a exposición pública polo prazo de quince días a contar desde o día seguinte da inserción deste anuncio no Boletín Oficial da Provincia, para que os interesados poidan examinar o expediente e presentar as reclamacións que estimen oportunas.

Se transcorrido o prazo non se presentaron alegacións, considerarase aprobado definitivamente o acordo inicialmente adoptado.

Xermade, 5 de novembro de 2026.- O alcalde, Roberto García Pernas.

R. 3063

Anuncio publicado en: Num BOP 258 año 2026 (10/11/2026 08:00:00)