



### CONCELLOS

#### LUGO

##### Anuncio

O Pleno do Concello de Lugo, na sesión celebrada o día 30 de xaneiro de 2020, aprobou inicialmente a **“ORDENANZA PARA A PROTECCIÓN E CONSERVACIÓN DAS VÍAS PÚBLICAS MUNICIPAIS EN RELACIÓN COAS OPERACIÓNS FORESTAIS DE CORTA, SACA, DEPÓSITO E TRANSPORTE DA MADEIRA, CONCELLO DE LUGO”**, e acordou o sometemento do expediente ao trámite de información pública e audiencia aos interesados polo prazo de TRINTA DÍAS HÁBILES para a presentación de suxestións e reclamacións, mediante anuncios para inserir no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Anuncios do Concello.

Na súa virtude, e de conformidade co disposto no artigo 49 da Lei Reguladora de Bases do Réxime Local, queda aberto o trámite de información pública e audiencia referido, que se iniciará a partir do día seguinte hábil ao da publicación deste anuncio no Boletín Oficial da Provincia; as suxestións e reclamacións que, de ser o caso, se formulen, deberán dirixírselle á Excm. Sra. Alcaldesa Presidenta do Concello, e poderán presentarse nos rexistros e oficinas autorizados no artigo 16.4 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.

O expediente atópase no Negociado de Medio Rural, sito na terceira planta do edificio administrativo, en Ronda da Muralla, nº 197.

En caso de non presentarse suxestións ou alegacións, entenderase definitivamente aprobado o acordo ata entón provisional, e procederase á súa publicación, comunicación e notificación regulamentarias, e deberase, así mesmo, darlle conta ao Pleno da Corporación.

Lugo, 14 de febreiro de 2020.- O SECRETARIO XERAL DO PLENO, Justo Díaz Rodríguez.

R. 0384

### MONFORTE DE LEMOS

##### Anuncio

#### **APROBACION PADRONS AXUDA AO FOGAR BASICA E LEI DEPENDENCIA xANEIRO DE 2020 E ANUNCIO DE COBRANZA**

Por Xunta de Goberno Local do día 10.02.2020 aprobáronse os padróns de prezos públicos Axuda ao Fogar Básica e Lei dependencia mes de xaneiro de 2020.

De acordo co disposto no artigo 102.3 da Lei 58/2003, de 17 de decembro, Xeral Tributaria, notificanse colectivamente os recibos derivados destes padróns.

De conformidade coa Ordenanza Xeral de ingresos municipais de dereito público, expóranse ao público nun prazo de 20 días, contados a partir do primeiro día do período de pago en voluntaria destes padróns, para que se poidan presentar as reclamacións pertinentes.

De acordo co artigo 14.2 c) do Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei das Facendas Locais, contra o acordo de aprobación dos padróns e das súas liquidacións poderase interpor recurso de reposición no prazo dun mes a contar dende o día seguinte ao remate da exposición pública dos padróns. Contra a resolución expresa ou presunta do recurso de reposición que no seu caso se formule, poderase interpor recurso contencioso-administrativo na forma e prazos que a tal efecto se establecen na Lei 25/98 de 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso administrativa.

De acordo co disposto no artigo 62.3 da Lei Xeral Tributaria, fíxase como prazo de pago en período voluntario, dos devanditos padróns dende o 20.02.2020 ata o 20.04.2020.

Advírtese que transcorrido o prazo de ingreso en período voluntario, as débedas serán esixidas pola vía de constrinximento, e devindicaranse as correspondentes recargas do período executivo, os xuros de mora, e no seu caso, as costas que se produzan.

Monforte de Lemos, 11 de febreiro de 2020.- O alcalde- presidente, José Tomé Roca.

R. 0385

---

## MONTERROSO

### *Anuncio*

#### **Decreto 13022020**

Vista a taxa pola prestación do servizo de recollida, tratamento e eliminación de residuos sólidos urbanos ó Centro Penitenciario correspondente ao ano 2020, aprobada polo Pleno do Concello en sesión extraordinaria celebrada o día 05/11/2012.

#### **RESOLVO:**

**Primeiro.-** Aprobar o Padrón da taxa pola prestación do servizo de recollida de lixo no Centro Penitenciario correspondente ó ano 2020 por un importe de 40.157,17 euros.

**Segundo.-** Expoñer ao público o citado padrón por un período de quince días, contados a partir da publicación do presente anuncio no Boletín Oficial da Provincia, ós efectos de exame e reclamacións, entendéndose elevados a definitivo si, transcorrido o dito prazo de exposición pública, non se formula reclamación algunha.

Contra o acto de aprobación do padrón, e notificadas colectivamente mediante o presente anuncio, os interesados poderán interponer, no prazo dun mes a contar dende o día seguinte ó da finalización do período de exposición ó público do padrón de contribuíntes, recurso previo de reposición perante a Xunta de Goberno Local, de acordo con canto se establece no artigo 14 do Real Decreto Lexislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais. Transcorrido o período de pago en voluntaria as débedas serán esixidas pola vía de constrinximento.

O presente anuncio ten carácter de notificación colectiva ó abeiro do establecido nos artigos 102 da Lei Xeral Tributaria e 23 e 24 do RD 939/2005, de 29 de xullo, polo que se aproba o Regulamento Xeral de Recadación.

Monterroso, 13 de febreiro de 2020.- O Alcalde, Antonio Edelmiro Gato Soengas.

R. 0387

---

## A PONTENOVA

### *Anuncio*

#### **Asunto: aprobación inicial de expediente de suplemento de crédito núm. 2020/SC/01.**

O Pleno do Concello de Xermade, en sesión ordinaria celebrada o 13 de febreiro de 2020, acordou aprobar inicialmente o expediente de modificación de créditos núm. 2020/SC/01, do orzamento en vigor, na modalidade de suplemento de crédito, por importe de 16.750,08€, financiado con maiores ingresos con cargo ao concepto 311.

En cumprimento do disposto no artigo 169.1 por remisión do 177.2 do Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais aprobado polo Real Decreto legislativo 2/2004, do 5 de marzo, sométese o expediente a exposición pública polo prazo de quince días a contar desde o día seguinte da inserción deste anuncio no Boletín Oficial da Provincia, para que os interesados poidan examinar o expediente e presentar as reclamacións que estimen oportunas.

Se transcorrido o prazo non se presentaron alegacións, considerárase aprobado definitivamente o acordo inicialmente adoptado.

Xermade, 13 de febreiro de 2020.- O alcalde, Roberto García Pernas.

R. 0388

**XERMADE***Anuncio***Aprobación inicial de expediente de suplemento de crédito núm. 2020/SC/01.**

O Pleno do Concello de Xermade, en sesión ordinaria celebrada o 13 de febreiro de 2020, acordou aprobar inicialmente o expediente de modificación de créditos núm. 2020/SC/01, do orzamento en vigor, na modalidade de suplemento de crédito, por importe de 16.750,08€, financiado con maiores ingresos con cargo ao concepto 311.

En cumprimento do disposto no artigo 169.1 por remisión do 177.2 do Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais aprobado polo Real Decreto lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, sométese o expediente a exposición pública polo prazo de quince días a contar desde o día seguinte da inserción deste anuncio no Boletín Oficial da Provincia, para que os interesados poidan examinar o expediente e presentar as reclamacións que estimen oportunas.

Se transcorrido o prazo non se presentaron alegacións, considerárase aprobado definitivamente o acordo inicialmente adoptado.

Xermade, 13 de febreiro de 2020.- O alcalde, Roberto García Pernas.

R. 0389

**ADMINISTRACIÓN DE XUSTIZA****XULGADO DO SOCIAL N.º 1 LUGO***Anuncio*

D<sup>a</sup> MONTSERRAT NEIRA LOPEZ, LETRADO DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA DEL JUZGADO DE LO SOCIAL NÚMERO 001 DE LUGO.

**HAGO SABER:** Que por resolución dictada en el día de la fecha, en el proceso seguido a instancia de D<sup>a</sup> IRIS GONZALEZ RODRIGUEZ contra DOLORES MARTINEZ TORREIRO en el PROCEDIMIENTO ORDINARIO 596/2019 se ha acordado, en cumplimiento de lo que dispone el artículo 59 de la LJS, **citar a DOLORES MARTINEZ TORREIRO**, en ignorado paradero, a fin de que comparezca el día 18/3/2020 a las 10:40 horas, en Planta 4 - Sala 9 - Edif. Xulgados, **para la celebración de los actos de conciliación y en su caso juicio**, pudiendo comparecer personalmente o mediante persona legalmente apoderada, y que **deberá acudir con todos los medios de prueba** de que intente valerse, con la advertencia de que es única convocatoria y que dichos actos no se suspenderán por falta injustificada de asistencia.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán fijando copia de la resolución o de la cédula en el tablón de anuncios de la oficina judicial, salvo el supuesto de la comunicación de las resoluciones que deban revestir forma de auto o sentencia, o cuando se trate de emplazamiento.

En caso de que pretenda comparecer al acto del juicio asistido de abogado o representado técnicamente por graduado social colegiado, o representado por procurador, pondrá esta circunstancia en conocimiento del juzgado o tribunal por escrito, dentro de los dos días siguientes al de su citación para el juicio, con objeto de que, trasladada tal intención al actor, pueda éste estar representado técnicamente por graduado social colegiado, o representado por procurador, designar abogado en otro plazo igual o solicitar su designación a través del turno de oficio. La falta de cumplimiento de estos requisitos supone la renuncia de la parte al derecho de valerse en el acto de juicio de abogado, procurador o graduado social colegiado.

Y para que sirva de citación a **DOLORES MARTINEZ TORREIRO**, se expide la presente cédula para su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia y colocación en el tablón de anuncios.

En LUGO, a doce de febrero de dos mil veinte.- **EL/LA LETRADO DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA.**

R. 0390

*Anuncio*

D/D<sup>a</sup> MONTSERRAT NEIRA LOPEZ, LETRADO DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA DEL JUZGADO DE LO SOCIAL NÚMERO 001 DE LUGO.

**HAGO SABER:** Que por resolución dictada en el día de la fecha, en el proceso seguido a instancia de D/D<sup>a</sup> AURA YUDELKIS RAMIREZ GAVILAN contra LIMPIEZAS PEÑAMONFORTE SL, en reclamación por ORDINARIO, registrado con el nº PROCEDIMIENTO ORDINARIO 634/2019 se ha acordado, en cumplimiento de lo que dispone el artículo

59 de la LJS, **citar a** , en ignorado paradero, a fin de que comparezca el día **20/4/2020 a las 11:25** horas, en Planta 4 - Sala 9 - Edif. Xulgados, **para la celebración de los actos de conciliación y en su caso juicio**, pudiendo comparecer personalmente o mediante persona legalmente apoderada, y que **deberá acudir con todos los medios de prueba** de que intente valerse, con la advertencia de que es única convocatoria y que dichos actos no se suspenderán por falta injustificada de asistencia.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán fijando copia de la resolución o de la cédula en el tablón de anuncios de la oficina judicial, salvo el supuesto de la comunicación de las resoluciones que deban revestir forma de auto o sentencia, o cuando se trate de emplazamiento.

En caso de que pretenda comparecer al acto del juicio asistido de abogado o representado técnicamente por graduado social colegiado, o representado por procurador, pondrá esta circunstancia en conocimiento del juzgado o tribunal por escrito, dentro de los dos días siguientes al de su citación para el juicio, con objeto de que, trasladada tal intención al actor, pueda éste estar representado técnicamente por graduado social colegiado, o representado por procurador, designar abogado en otro plazo igual o solicitar su designación a través del turno de oficio. La falta de cumplimiento de estos requisitos supone la renuncia de la parte al derecho de valerse en el acto de juicio de abogado, procurador o graduado social colegiado.

Y para que sirva de citación a **LIMPIEZAS PEÑA MONFORTE SL**, se expide la presente cédula para su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia y colocación en el tablón de anuncios.

En LUGO, a doce de febrero de dos mil veinte.- **EL/LA LETRADO DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA.**

R. 0391

---

### *Anuncio*

D<sup>a</sup> MONTSERRAT NEIRA LOPEZ, LETRADO DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA DEL JUZGADO DE LO SOCIAL NÚMERO 001 DE LUGO.

**HAGO SABER:** Que por resolución dictada en el día de la fecha, en el proceso seguido a instancia de D/D<sup>a</sup> ALAMI AZIZ contra MATADERO MAFRILEMOS SL, MATADERO FRIGORIFICO DE LEMOS SL, en reclamación, registrado como PROCEDIMIENTO ORDINARIO 655/2019 se ha acordado, en cumplimiento de lo que dispone el artículo 59 de la LJS, **citar a** MATADERO FRIGORIFICO DE LEMOS SL, en ignorado paradero, a fin de que comparezca el día 16/3/2020 a las 11:15 horas, **para la celebración de los actos de conciliación y en su caso juicio**, pudiendo comparecer personalmente o mediante persona legalmente apoderada, y que **deberá acudir con todos los medios de prueba** de que intente valerse, con la advertencia de que es única convocatoria y que dichos actos no se suspenderán por falta injustificada de asistencia.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán fijando copia de la resolución o de la cédula en el tablón de anuncios de la oficina judicial, salvo el supuesto de la comunicación de las resoluciones que deban revestir forma de auto o sentencia, o cuando se trate de emplazamiento.

En caso de que pretenda comparecer al acto del juicio asistido de abogado o representado técnicamente por graduado social colegiado, o representado por procurador, pondrá esta circunstancia en conocimiento del juzgado o tribunal por escrito, dentro de los dos días siguientes al de su citación para el juicio, con objeto de que, trasladada tal intención al actor, pueda éste estar representado técnicamente por graduado social colegiado, o representado por procurador, designar abogado en otro plazo igual o solicitar su designación a través del turno de oficio. La falta de cumplimiento de estos requisitos supone la renuncia de la parte al derecho de valerse en el acto de juicio de abogado, procurador o graduado social colegiado.

Y para que sirva de citación a **MATADERO FRIGORIFICO DE LEMOS SL**, se expide la presente cédula para su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia y colocación en el tablón de anuncios.

En LUGO, a diez de febrero de dos mil veinte.- **EL/LA LETRADO DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA.**

R. 0392

---

## MINISTERIO DE FACENDA

### BASE DE DATOS NACIONAL DE SUBVENCIONES (BDNS) - RIBADEO

#### *Anuncio*

CONVOCATORIA SUBVENCIONS ARI RIBADEO E RINLO-2

BDNS (Identif.): 496331

**APERTURA DE PRAZO DE CONVOCATORIA PÚBLICA DE SUBVENCIONS EN CONCORRENCIA COMPETITIVA DO CONCELLO DE RIBADEO PARA AS AREAS DE REHABILITACION DE RIBADEO E RINLO**

De conformidade co previsto nos artigos 17.3 e 20.8 da lei 38/2003, de 17 de novembro, publícase o texto íntegro da convocatoria, cuxo texto íntegro completo pode consultarse na Base de Datos Nacional de Subvencions (<http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans/es/index>).

Aprobadas polo Pleno Municipal en sesión celebrada o día 6 de febreiro de 2020 a modificación das bases reguladoras da convocatoria polo sistema de concorrencia competitiva de subvencions para a rehabilitación de edificios e vivendas nas áreas de rexeneración e renovación urbanas do Casco Histórico de Vila de Ribadeo e do Núcleo de Rinlo, plan Estatal de Vivenda 2018/2021. Programa de fomento da rexeneración e renovación urbana e rural, co seguinte tenor:

“PROPOSTA DE MODIFICACION DAS BASES REGULADORAS DA CONVOCATORIA POLO SISTEMA DE CONCORRENCIA COMPETITIVA DE SUBVENCIONS PARA A REHABILITACION DE EDIFICIOS E VIVENDAS NAS AREAS DE REXENERACION E RENOVACION URBANA DO CASCO HISTORICO DA VILA DE RIBADEO E DO NUCLEO DE RINLO, PLAN ESTATAL DE VIVENDA 2018/2021. PROGRAMA DE FOMENTO DA REXENERACION E RENOVACION URBANA E RURAL.

A vista das solicitudes aprobadas para obter subvención segundo a convocatoria publicada no BOP de Lugo número 33 do venres 8 de febreiro de 2019, que para o ARI de Ribadeo foron catorce solicitudes e para o ARI de Rinlo nove, non superando o número de vivendas obxecto de subvención inicial recollidas nos acordos da Comisión Bilateral celebrada o 26 de outubro de 2018 (24 vivendas para o ARI de Ribadeo e 12 para o ARI de Rinlo).

Tendo en conta tamén o financiamento aprobado polo do Ministerio de Fomento e da Xunta de Galicia recollido nestes acordos e resultando que existe un remanente de financiamento tanto para o ARI de Ribadeo como para o ARI de Rinlo, segundo o seguinte cadro:

AREA DE REXENERACION E RENOVACION URBANA	Nº DE NOVAS ACTUACIONES A SUBVENCIONAR	ACHEGA DO MINISTERIO DE FOMENTO	ACHEGA DA XUNTA DE GALICIA
RIBADEO	10	77.952,65 €	44.799,86 €
RINLO	3	17.024,80 €	15.647,16 €

Esta Alcaldía propón a modificación das bases de referencia nos seguintes artigos, cuxo texto modificado queda do seguinte xeito:

**ARTIGO 8. CONTÍAS DAS SUBVENCIONS.**

Axuda Estatal:

A contía máxima das axudas contidas no Real Decreto 106/2018 non poderá exceder de forma individualizada, o 40 % do custo subvencionable da actuación (sen IVE).

Esta porcentaxe máxima poderá ser do 75% se os ingresos da unidade de convivencia da persoa propietaria ou arrendataria, promotora da actuación e residente na vivenda ou edificio son inferiores a tres veces o IPREM. Esta mesma porcentaxe aplicarase cando se acometan actuacións para a mellora da accesibilidade e se acredite na unidade de convivencia da persoa propietaria ou arrendataria, promotora da actuación e residente na vivenda ou edificio, que existan persoas con discapacidade ou maiores de 65 anos.

Calculo do IPREM: partírase das contías da base impositiva xeral e do aforro, reguladas nos artigos 48 e 49 respectivamente, da Lei 35/2006, de 28 de novembro, do Imposto sobre a Renda das Persoas Físicas, correspondente á declaración ou declaracións presentadas polo solicitante ou por cada uno dos membros da unidade de convivencia, relativa ao último período impositivo co prazo de presentación vencido.

A contía máxima de determinarase atendendo ao custo total da intervención e calcularase multiplicando o número de vivendas polas axudas unitarias e a superficie construída de local comercial ou outros usos establecidas a continuación:

1.- Para obras de eficiencia enerxética que obteñan unha redución da demanda de ao menos de 35%:

- Doce mil euros por vivenda (12.000,00 € / vivenda) obxecto de rehabilitación, sexa unifamiliar ou en edificio de tipoloxía colectiva. No caso de edificios, incrementarase esta contía en 120,00 € por cada metro cadrado de superficie construída de local comercial ou outros usos.

Ademais, poderá incrementarase en 1.000,00 € por vivenda e 10,00 € por cada metro cadrado de superficie construída de uso comercial ou outros usos, nos edificios e vivendas declaradas ben de interese cultural, catalogados ou que contén con protección integral no instrumento de ordenación urbanística correspondente.

2.- Para as demais obras subvencionables en edificios e vivendas:

- Oito mil euros por vivenda (8.000,00 € / vivenda) obxecto de rehabilitación. No caso de edificios, incrementarase esta contía en 120,00 € por cada metro cadrado de superficie construída de local comercial ou outros usos.

Ademais, poderá incrementarse en 1.000,00 € por vivenda e 10,00 € por cada metro cadrado de superficie construída de uso comercial ou outros usos, nos edificios e vivendas declaradas ben de interese cultural, catalogados ou que conten con protección integral no instrumento de ordenación urbanística correspondente.

Axuda Autonómica:

Ademais poderase obter a seguinte contía adicional no caso de que se cumpran os requisitos do artigo 4, apartado b) desta convocatoria para as axudas autonómicas:

- Ata catro mil euros por vivenda (4.000,00 € / vivenda) obxecto da actuación de rehabilitación, sen que a subvención poida exceder do 10% do orzamento protexido de rehabilitación da vivenda ou do edificio.

#### ARTIGO 9. TRIBUTOS MUNICIPAIS.

As obras non estarán exentas de licenza, pero sí poderán acollerse ás bonificacións e deducións previstas na Ordenanza vixente reguladora do Imposto de Construcións, Instalacións e Obras por tramitación de licenzas urbanísticas.

Establécense unhas bonificacións respecto do punto anterior do 25, 40 e 55%, en función dos unidade familiar tal e como resulta definida na regulación do imposto sobre a renda das persoas físicas, de todos os propietarios ou herdeiros da vivenda relativas ao derradeiro período impositivo con prazo de presentación vencido no momento de presentación da solicitude da subvención, correspondente á declaración presentadas por cada persoa da unidade familiar relativas ao derradeiro período impositivo con prazo de presentación vencido no momento da presentación da solicitude, tendo en conta como límite de orzamento de execución material para estes cálculos de 21.000,00 €”.

Para ingresos inferiores a 1,5 veces IPREM, a porcentaxe para o cálculo será o 55 %.

Para ingresos comprendidos entre 1,5 e inferiores a 3,5 veces IPREM a porcentaxe para o cálculo será o 40 %.

Para ingresos entre 3,5 e inferiores a 6,5 veces IPREM, a porcentaxe para o cálculo será o 25 %.

#### ARTIGO 11. PROCEDIMENTO E PRAZO DE PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES.

As solicitudes presentarase en modelo normalizado ANEXO I, no rexistro do Concello de Ribadeo, nalgún dos seus rexistros auxiliares ou por calquera dos medios previstos no artigo 16.4 da Lei 39/2015, de 1 de outubro do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.

O prazo de presentación de solicitudes comezará o día seguinte á publicación da presente modificación de bases no Boletín Oficial da Provincia de Lugo e rematará o 30 de xuño de 2020.

#### ARTIGO 12. PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES E DOCUMENTACIÓN.

1. Con carácter xeral xunto coa solicitude, ANEXO I, deberán presentar a seguinte documentación xenérica cotexada:

Se o promotor/a é unha persoa física:

Fotocopia do documento nacional de identidade do solicitante, e, de ser o caso, documentación acreditativa da representación da persoa en nome da cal actúe.

Documentación xustificativa da titularidade do edificio ou vivenda, nota simple do rexistro da propiedade, escritura de partición do legado hereditario, testamento e certificación de últimas vontades, escritura pública de doazón, ou calquera outra documentación que acredite suficientemente a titularidade do inmovible.

Ingresos da unidade familiar de todos os propietarios ou herdeiros, relativas ao derradeiro período impositivo con prazo de presentación vencido no momento da presentación da solicitude. Non caso de non estar obrigado á presentación da declaración, deberá presentar certificado de de imputacións de I.R.P.F., declaración responsable de ingresos.

Se o promotor/a é unha persoa xurídica:

CIF da persoa xurídica e DNI do seu representante.

Documento acreditativo da constitución da sociedade.

Fotocopia do documento que acredite a titularidade do edificio por parte do promotor da actuación.

Se o promotor/a é unha comunidade de propietarios, presentará ademais:

CIF da Comunidade e do seu Presidente.

Documento acreditativo da constitución da comunidade.

Documento acreditativo da representación coa que se actúe.

Xustificación da titularidade do edificio (inscrición no Rexistro da Propiedade).

Acta ou certificado da xunta de propietarios onde se aprobe a execución das actuacións e a solicitude da subvención ou certificado da persoa titular da secretaría da comunidade referente aos ditos aspectos.

Certificación na que se relacionen todas as persoas integrantes da comunidade, co NIF de cada unha, número de vivendas e locais, referencias catastrais e porcentaxe de participación.

2. ANEXO II, de ter a condición de beneficiario, no que realizarán as seguintes declaracións:

Compromiso de comunicar calquera outra subvención que lle sexa concedida.

Que todos os datos da solicitude e nos documentos que se achegan son certos.

Non estar incurso en ningunha das circunstancias previstas no artigo 13 da Lei 38/2003, do 17 de novembro, da lei xeral de subvencións.

Non estar incurso en ningunha clase de inhabilitación para a obtención das axudas previstas nos apartados 2 e 3 do artigo 10 da lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia.

Estar ao día no pagamento de obrigas por reintegro de subvencións.

Que coñezo e acepto as bases da convocatoria e os compromisos que nela se inclúen.

Que cumpro e reúne todos os requisitos e obrigas da convocatoria de subvencións en concorrencia competitiva para ter a condición de beneficiario.

Cando a actuación sexa promovida pola comunidade de propietarios esta declaración deberá ser asinada por todas as persoas propietarias de vivendas integrantes da comunidade.

3. ANEXO III:

Declaración responsable das axudas solicitadas ou concedidas para a mesma actuación así como o importe da axuda solicitada ou obtida, así como a Administración, organismo ou entidade pública que concede a subvención.

Cando a actuación sexa promovida pola comunidade de propietarios esta declaración deberá ser asinada por todas as persoas propietarias de vivendas integrantes da comunidade.

4. ANEXO IV:

Declaración responsable de que a vivenda se destinará a domicilio habitual e permanente da persoa promotora ou persoa inquilina, no suposto de que se destine ao alugamento, por un prazo non inferior a cinco anos, de conformidade co artigo 24 da Orde do 3 de agosto de 2018.

Cando a actuación sexa promovida pola comunidade de propietarios esta declaración deberá ser asinada por todas as persoas propietarias de vivendas integrantes da comunidade.

5. CERTIFICACIONES:

Certificacións de estar ao día coa Axencia Estatal de Administración Tributaria, a Tesouraría Xeral da Seguridade Social, a Consellería de Facenda da Xunta de Galicia e a administración local, no caso de denegar a súa consulta.

Cando a actuación sexa promovida pola comunidade de propietarios deberanse achegar tamén as certificacións anteriores da persoa propietaria de cada vivenda integrante da comunidade, no caso de denegar a súa consulta.

6. Documentación das obras e do edificio:

Proxecto técnico ou memoria no que se describan as obras a executar e a súa valoración, coa desagregación das partidas, segundo o disposto nos artigos 36, 43 e 51 do Real Decreto 106/2018, do 9 de marzo. O proxecto técnico ou memoria deberá indicar, así mesmo, os datos fundamentais do edificio: situación, número de vivendas e locais, superficie construída sobre rasante, superficie sobre rasante con uso residencial e unha reportaxe fotográfica das obras que se van realizar.

Licenza, comunicación previa e/ou autorización necesarias para a execución das obras.

No caso de solicitar axudas por obras de mellora da eficiencia enerxética, será necesario aportar o certificado calculado mediante programas informáticos recoñecidos polos Ministerios de Fomento e Enerxía e Turismo e Axencia Dixital (que se atopan no rexistro xeral de documentos recoñecidos para a certificación da eficiencia enerxéticas dos edificios) do estado previo e xustificar a mellora obtida que deberá ser ao menos unha redución da demanda enerxética anual global do 25%.

Achegarse copia de, polo menos, tres ofertas de diferentes provedores, no suposto de que o importe do custo que se vai executar supere os límites económicos do contrato menor de obra ou servizos segundo a lexislación de contratos do sector público.

## 7. Outra documentación:

Para xustificar ingresos inferiores a 3 veces o IPREM, deberá aportar ingresos da unidade de convivencia residentes, relativas ao derradeiro período impositivo con prazo de presentación vencido no momento da presentación da solicitude. Non caso de non estar obrigado á presentación da declaración, deberá presentar certificado de de imputacións de I.R.P.F., declaración responsable de ingresos.

Certificado de discapacidade dos residentes da vivenda, de selo caso, cando se acometan obras para a mellora da accesibilidade.

Documento que permita a comprobación de ser maior de 65 anos dos residentes da vivenda, de selo caso, cando se acometan obras para a mellora da accesibilidade.

Orzamentos que contemplan gastos de xestión conforme ao disposto no artigo 6 destas bases.

Outros documentos que, se é o caso, o Concello considere necesarios para ditar resolución.

### ARTIGO 15. CRITERIOS DA SELECCIÓN DAS AXUDAS.

O Concello, en función da dispoñibilidade de orzamento, do número máximo de axudas que se poidan conceder e da preferencia das solicitudes, seleccionará as actuacións subvencionadas.

O Concello aprobará unha selección de solicitudes candidatas a seren subvencionadas en función das seguintes consideracións: mellora das condicións de habitabilidade e accesibilidade das vivendas, presenza significativa da unidade de edificación no espazo público, condición socio económica dos beneficiarios e medidas de aforro enerxético, de acordo co seguinte baremo:

#### 1.- SE O SOLICITANTE E UNHA PERSOA FISICA OU XURIDICA.

Mellora das condicións de habitabilidade e accesibilidade das vivendas e edificios (0-3 puntos): son aquelas intervencións que melloran considerablemente as condicións de habitabilidade e accesibilidade, para alcanzar ou aproximarse ás establecidas no decreto 29/2010 Normas de Habitabilidade de Vivendas de Galicia.

Presenza significativa da unidade de edificación no espazo público: (0-3 puntos): valórase a capacidade de mellora da imaxe urbana e así fomentar a recuperación dos edificios do contorno.

Por razón socio económica, (0-3 puntos). Terase en conta os ingresos de unidade familiar tal e como resulta definida na regulación do imposto sobre a renda das persoas físicas, de todos os propietarios ou herdeiros da vivenda relativas ao derradeiro período impositivo con prazo de presentación vencido no momento de presentación da solicitude da subvención:

3 puntos: rentas inferiores a 1,5 veces o IPREM.

2 puntos: rentas entre 1,5 e inferiores a 3,5 veces o IPREM.

1 punto: rentas entre 3,5 e inferiores a 6,5 veces o IPREM.

0 puntos: rentas superiores a 6,5 veces o IPREM.

Por adopción de medidas de aforro enerxético: (0-3 puntos):

3 puntos: aforro enerxético en iluminación eléctrica e térmica.

2 puntos: eficiencia enerxética de enerxía térmica.

1 punto: eficiencia enerxética de enerxía eléctrica.

0 puntos: ausencia de adopción de medidas de aforro enerxético.

A puntuación final de cada solicitude será a resultante de dividir o sumatorio dos puntos obtidos entre o número de criterios de valoración, neste catro 4, tendo en conta ata catro cifras decimais.

#### 2.- SE O SOLICITANTE E UNHA COMUNIDADE DE PROPIETARIOS.

Mellora das condicións de habitabilidade e accesibilidade das vivendas e edificios (0-3 puntos): son aquelas intervencións que melloran considerablemente as condicións de habitabilidade e accesibilidade, para alcanzar ou aproximarse ás establecidas no decreto 29/2010 Normas de Habitabilidade de Vivendas de Galicia.

Presenza significativa da unidade de edificación no espazo público: (0-3 puntos): Valorase a capacidade de mellora da imaxe urbana e así fomentar a recuperación dos edificios do contorno.

Por adopción de medidas de aforro enerxético: (0-3 puntos):

3 puntos: aforro enerxético en iluminación eléctrica e térmica.

2 puntos: eficiencia enerxética de enerxía térmica.

1 punto: eficiencia enerxética de enerxía eléctrica.

0 puntos: ausencia de medidas de aforro enerxético.



A puntuación final de cada solicitude será a resultante de dividir o sumatorio dos puntos obtidos entre o número de criterios de valoración, neste caso 3, tendo en conta ata catro cifras decimais.

Aos efectos desta selección consideraranse as intervencións exclusivamente en elementos comúns do edificio como unha única solicitude e a súa puntuación será referida ao edificio e non as unidades de vivenda que o compoñen, computándose tantas actuacións como o seu número de vivendas rehabilitadas.

En caso de empate terán preferencia aquelas que presenten a documentación completa esixible segundo as bases con máis antelación no tempo; e no caso de solicitudes que completaran a documentación ao mesmo tempo, terán preferencia as que temporalmente se presenten antes no rexistro municipal.

#### ARTIGO 16. XESTIÓN DAS OBRAS.

##### A.- XESTIÓN DA OBRA.

As obras contarán coa preceptiva licenza municipal de obras ou autorización administrativa oportuna nas que se faga constar a descrición de todas as obras a executar, que deberá ser solicitada polo interesado.

Os/As solicitantes poderán contratar as obras coas empresas de construción que posúan o correspondente documento de cualificación empresarial e cos profesionais competentes que consideren máis oportuno.

##### B.- INICIO DAS OBRAS.

O solicitante promotor das obras deberá comunicar previamente e de xeito oficial á Oficina Municipal de Rehabilitación a data do inicio das obras, segundo o ANEXO V.

##### C.- REALIZACION DAS OBRAS.

As obras obxecto das axudas, axustaranse ao convido no proxecto técnico ou documentación que serviu de base para a concesión licencia de obras correspondente.

O técnico da Oficina de Rehabilitación poderá supervisar a execución das obras, non admitíndose máis modificacións na súa execución que as autorizadas polo IGVS, previo informe favorable da Oficina de Rehabilitación e que, en todo caso, deberán estar amparadas pola correspondente licenza urbanística.

As obras deberanse realizar no prazo máximo concedido no documento de cualificación provisional emitido polo Instituto Galego da Vivenda e Solo, e en todo caso este prazo rematará o 15 de novembro de 2021, de xeito que o Concello teña tempo suficiente para realizar as comprobacións correspondentes.

Durante o período de execución das obras, o promotor deberá colocar o cartel informativo do programa de axudas para a rehabilitación de acordo co deseño proposto pola Oficina de Rehabilitación, elaborado de acordo cos convenios asinados.

##### D.- REMATE DAS OBRAS

Rematadas as obras, o prazo para comunicar oficialmente ao Concello o remate das mesmas, e xunto con esta comunicación presentar a documentación para a súa xustificación, remata o 15 de novembro de 2021, segundo o ANEXO VI.

A documentación a presentar é a seguinte:

Certificado fin de obra asinado polo técnico redactor do proxecto, de selo caso.

Facturas ou documentos de valor probatorio equivalente no tráfico xurídico mercantil ou con eficacia administrativa das actuacións realizadas, sendo imprescindible que como mínimo representen a contía de todas as subvencións declaradas. As facturas e recibos de pago, deberán reunir os seguintes requisitos:

O beneficiario/a da subvención deberá figurar obrigatoriamente como destinatario da factura.

Ser orixinais ou copias debidamente compulsadas.

Ter referencia de gastos xerados obxecto da subvención.

As facturas deberán estar pagadas pola persoa beneficiaria que figura na cualificación provisional.

Cumprir cos requisitos técnicos esixidos polas leis e regulamentos que establecen as características das facturas e o seu contido, entre outros:

Nome, razón social e NIF ou CIF de quen emite a factura.

Desglose do IVE ou imposto correspondente; no caso de exención deberá constar expresamente na factura.

Nome do beneficiario da subvención.

Enderezo da actuación e descrición detalladas das obras levadas a cabo obxecto da subvención.

Número de factura, data de emisión e denominación de "factura".

Os pagos deberán de acreditarse a través de transferencia bancaria, certificación bancaria nos que queden claramente identificados o receptor e o emisor do pago.

No caso de obras promovidas por unha comunidade de propietarios serán válidas as facturas e os xustificante de pago a nome desa comunidade de propietarios.

CLAUSULA FINAL.

Esta modificación de bases reguladoras entrarán en vigor ao día seguinte da súa publicación íntegra no Boletín Oficial da Provincia e manteranse vixentes ata que o Pleno municipal acorde a súa modificación ou derogación.”

Poderase consultar tamén o texto íntegro desta modificación das Bases Reguladoras nas dependencias municipais e a través da Sede Electrónica do Concello (<https://ribadeo.sedelectronica.gal/board>).

Ribadeo, 7 de febreiro de 2020.- O ALCALDE, FERNANDO SUAREZ BARCIA.

R. 0427

---

**MINISTERIO PARA A TRANSICIÓN ECOLÓXICA E O RETO DEMOGRÁFICO**  
**CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DO CANTÁBRICO, O.A. COMISARÍA DE AUGAS**

*Anuncio*

Expediente número: **A/27/21853**

Asunto: Solicitud de concesión de un aprovechamiento de aguas

Peticionario: Comunidad de Usuarios de Agua de O Pacio-O Mosteiro

Nombre del río o corriente: Manantial de Rumián (2 surgencias)

Caudal solicitado: 0,0287 l/seg.

Punto de emplazamiento: Santo Tomé, parcela 9007 del polígono 15

Término Municipal y Provincia: Cervantes (Lugo)

Destino: Abastecimiento a O Pacio y O Penedín

**BREVE DESCRIPCION DE LAS OBRAS:**

Tubos de drenaje, arqueta de captación y conducción hasta depósito de reparto del que partirán dos conducciones hasta depósitos individuales.

Lo que se hace público para general conocimiento por un plazo de TREINTA DÍAS, contado a partir del siguiente a la fecha de publicación del presente anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia de Lugo, a fin de que los que se consideren perjudicados con lo solicitado, puedan presentar sus reclamaciones, durante el indicado plazo, en el **Ayuntamiento de Cervantes** o en la Confederación Hidrográfica del Cantábrico (Comisaría de Aguas, Plaza de España nº 2, -33071-OVIEDO), donde estará de manifiesto el expediente.

Oviedo, 13 de febrero de 2020.- **EL TITULADO SUPERIOR DE GESTIÓN Y SERVICIOS COMUNES**, Pedro Granda Rodríguez.

R. 0374